



WOJEWODA ŁÓDZKI

GPB-II.7820.10.2023.WM

Łódź, 14 sierpnia 2023 r.

DECYZJA Nr 185 / 23

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 11i ust. 1, art. 17 i art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 162 ze zm.), zwanej dalej *specustawą*, oraz art. 104 i 108 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775, ze zm.), zwanej dalej *Kpa*, po rozpatrzeniu wniosku z 16.05.2023 r., uzupełnionego i skorygowanego ostatecznie 7.07.2023 r., o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej,

udzielam

Prezydentowi Miasta Łodzi
reprezentowanemu przez Dyrektora Zarządu Inwestycji Miejskich
z siedzibą w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 175

zezwolenia na realizację inwestycji drogowej

pn.: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 710 (ul. Konstantynowska) wraz z przebudową układu torowego na odcinku od granic administracyjnych miasta Łodzi z gminą Konstantynów Łódzki do skrzyżowania z ul. Krakowska/Krzemieńska w Łodzi”, od 4+230 km (granica miasta Łódź) do 1+438 km, w ramach przedsięwzięcia pod nazwą: „Zadanie 1: „Kompleksowa modernizacja linii tramwajowej na ul. Konstantynowskiej na odcinku od ul. Krakowskiej do granic miasta wraz z infrastrukturą towarzyszącą”,

w tym dla potrzeb realizacji przedmiotowej inwestycji drogowej:

1. Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany dla zamierzenia inwestycyjnego obejmującego m.in.:

- rozbudowę drogi wojewódzkiej nr 710 (ul. Konstantynowska) na odcinku od granic administracyjnych miasta Łodzi z gminą Konstantynów Łódzki do skrzyżowania z ul. Krakowska/Krzemieńska w Łodzi na odcinku około 2,8 km;
- przebudowę układu torowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w ciągu drogi wojewódzkiej nr 710 (ul. Konstantynowska) na odcinku od granic

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁÓDZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP
<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

administracyjnych miasta Łodzi z gminą Konstantynów Łódzki do skrzyżowania z ul. Krakowska/Krzemieńska w Łodzi na odcinku około 2,8 km;

- rozbudowę i przebudowę układu drogowego ul. Konstantynowskiej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na odcinku od granic administracyjnych miasta do skrzyżowania z ul. Brus na odcinku około 150 m oraz od skrzyżowanie z ul. Brus do skrzyżowania z ul. Prochową na odcinku około 250 m;
- przebudowę wlotów i wylotów na skrzyżowaniach dróg podporządkowanych oraz zjazdów w zakresie dowiązania do stanu istniejącego;
- przebudowę przejazdów na przecięciu z torowiskiem tramwajowym;
- budowę i przebudowę peronów tramwajowych;
- budowę i przebudowę chodników;
- budowę ścieżek rowerowych oraz ciągów pieszo-rowerowych;
- budowę obiektów małej architektury;
- budowę i przebudowę przystanków autobusowych wraz z dojściami;
- przebudowę i budowę zjazdów;
- przebudowę istniejącej infrastruktury w niezbędnym zakresie w związku z przebudową torowiska tramwajowego;
- budowę elementów uspokojenia ruchu - przejść dla pieszych z wyspami azylu;
- budowę oraz przebudowę oświetlenia ulicznego;
- budowę i przebudowę sieci trakcyjnej;
- budowę kabli trakcyjnych;
- przebudowę i zabezpieczenie sieci elektroenergetycznych;
- budowę infrastruktury służącej do sterowania i ogrzewania rozjazdu tramwajowych;
- budowę odwodnienia układu torowego;
- przebudowę odwodnienia układu drogowego;
- przebudowę przyłączy wodociągowych;
- przebudowę i zabezpieczenie sieci i przyłączy gazowych;
- budowę kanału technologicznego;
- budowę, rozbiórkę i zabezpieczenie sieci telekomunikacyjnych;
- budowę budynku podstacji trakcyjnej na wysokości ul. Przygranicznej (działka numer 4/1, obręb P-21) wraz z przyłączami elektroenergetycznymi oraz sanitarnymi;
- rozbiórkę oraz budowę w tożsamej lokalizacji obiektów mostowych nad rzeką Łódka w km 3+842 (Lontowa), 2+170 (Krańcowa) oraz 1+507 (Krakowska);
- przebudowę przepustów w km 2+822 oraz 2+601;
- rozbiórkę budynku na działce 4/1 (obręb P-21);
- przebudowę kolidującej infrastruktury,

który opracowali niżej wymienieni projektanci:

- mgr inż. Paweł Kudelski, posiadający uprawnienia budowlane Nr MAP/0337/POOL/08, do projektowania bez ograniczeń w specjalności kolejowej oraz Nr MAP/0284/POOD/12 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym MAP/BK/0073/09,
- mgr inż. Krystian Nawrocki, posiadający uprawnienia budowlane Nr LOD/3502/PWBD/18, do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej, wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym ŁOD/BD/0204/18,
- mgr inż. Piotr Malota, posiadający uprawnienia budowlane Nr MAP/0330/POOS/07, do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym MAP/IS/0068/08,
- mgr inż. Mateusz Lasoń, posiadający uprawnienia budowlane Nr LOD/4443/PWBE/20, do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym ŁOD/IE/0088/21,
- mgr inż. Tadeusz Zawila, posiadający uprawnienia budowlane Nr UAN-Upr. 341/90, do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalnościach instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji i sieci elektrycznych, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym MAP/IE/0561/01,
- mgr inż. Artur Klarecki, posiadający uprawnienia budowlane Nr LOD/4936/PWBE/22, do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym ŁOD/IE/0234/22,
- mgr inż. Rafał Staszczuk, posiadający uprawnienia budowlane Nr MAP/0347/PWBT/16, do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym MAP/BT/0324/16,
- mgr inż. Tomasz Zakrzewski, posiadający uprawnienia budowlane Nr LOD/2530/PWOM/14, do projektowania bez ograniczeń w specjalności

inżynierskiej mostowej, wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym ŁOD/BM/0038/15,

- mgr inż. Mateusz Klekowski, posiadający uprawnienia budowlane Nr LOD/4859/PWBE/22, do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym ŁOD/IE/0112/22,
- mgr inż. Łukasz Mielczarek, posiadający uprawnienia budowlane Nr LOD/1773/POOM/11, do projektowania bez ograniczeń w specjalności mostowej, wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym ŁOD/BM/9708/12,
- mgr inż. Marcin Lenarczyk, posiadający uprawnienia budowlane Nr LOD/2534/POOK/14, do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym ŁOD/BO/0025/15.

Projekt budowlany, zawierający projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany, stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji.

- 2. Określam linie rozgraniczające teren inwestycji - granice pasa drogowego drogi wojewódzkiej Nr 710**, zgodnie z linią przerywaną koloru zielonego, przedstawioną na mapie w skali 1:500 z proponowanym przebiegiem drogi, stanowiącej załącznik Nr 2 do niniejszej decyzji.
- 3. Określam nieruchomości**, oznaczone poniżej zgodnie z katastrzem nieruchomości numerami ewidencyjnymi działek, położone w województwie łódzkim, na terenie Miasta Łodzi, położone w całości lub w części w liniach rozgraniczających teren inwestycji, stanowiące istniejący pas drogi wojewódzkiej Nr 710, będące własnością Województwa Łódzkiego (*Tabela 1*):

Tabela 1

Lp.	Nr ewid. działki	Powierzchnia działki [ha]
Miasto Łódź, obręb P-21		
1.	2/7	1,1141
2.	2/8	0,5234
3.	2/9	1,5344
4.	39/26	0,1637
5.	35/29	0,2416
Miasto Łódź, obręb P-25		
6.	2/32	0,0776
7.	2/34	1,4998

4. **Określam nieruchomości**, oznaczone poniżej zgodnie z katastrem nieruchomości numerami ewidencyjnymi działek, położone w województwie łódzkim, na terenie Miasta Łodzi, położone w całości w liniach rozgraniczających teren inwestycji, nie stanowiące własności Województwa Łódzkiego, które z mocy prawa z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, staną się własnością Województwa Łódzkiego, za odszkodowaniem ustalonym przez Wojewodę Łódzkiego w odrębnej decyzji (*Tabela 2*):

Tabela 2

Lp.	Nr ewid. działki	Powierzchnia działki [ha]
Miasto Łódź, obręb P-21		
1.	1/2	0,6483
2.	2/3	0,0077
3.	4/2	0,0146
4.	5/1	0,0117
5.	9/1	0,0340
6.	30/3	0,0496
7.	35/33	0,0798
8.	36/2	0,0249
Miasto Łódź, obręb P-25		
9.	2/9	0,0042
10.	2/11	0,0231
11.	2/12	0,0412
12.	2/14	0,0067
13.	2/15	0,1160
14.	2/35	0,0010
15.	2/37	0,0389
16.	2/38	0,0205
17.	22/2	0,0071
18.	23/2	0,0117

5. **Zatwierdzam podział nieruchomości**, oznaczonych poniżej numerami ewidencyjnymi działek zgodnie z katastrem nieruchomości, położonych w województwie łódzkim, na terenie Miasta Łodzi, zgodnie z liniami rozgraniczającymi teren inwestycji (*Tabela 3*):

Oznaczenie numerów ewidencyjnych działek, przyjęte w poniższej tabeli (*Tabela 3*):

Kolumna A - numer ewidencyjny działki, dla której niniejszą decyzją zatwierdzony zostaje podział nieruchomości;

Kolumna B - numer ewidencyjny działki, powstałej po podziale nieruchomości, zatwierdzonym niniejszą decyzją, położonej w liniach rozgraniczających teren inwestycji, która z mocy prawa z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, stanie się własnością Województwa Łódzkiego, za odszkodowaniem ustalonym przez Wojewodę Łódzkiego w odrębnej decyzji;

Kolumna C - powierzchnia wydzielonej działki (w ha), położonej w liniach rozgraniczających teren inwestycji, która stanie się własnością Województwa Łódzkiego;

Kolumna D - numer ewidencyjny działki, powstałej wskutek podziału nieruchomości zatwierdzonego niniejszą decyzją, położonej poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, która pozostaje własnością dotychczasowego właściciela.

Tabela 3

Lp.	A	B	C	D
Miasto Łódź, obręb P-14				
1.	20/1	20/3	0,0063	20/2
2.	40/1	40/3	0,0066	40/2
3.	45	45/2	0,0011	45/1
4.	46	46/2	0,0005	46/1
5.	49/4	49/6	0,0214	49/5
Miasto Łódź, obręb P-15				
6.	584/2	584/4	0,0014	584/3
7.	585/3	585/5	0,0017	585/4
8.	586	586/2	0,0031	586/1
Miasto Łódź, obręb P-21				
9.	3/2	3/12	0,0029	3/13
10.	4/1	4/3	0,0475	4/4
11.	7	7/4	0,0094	7/5
12.	37	37/1	0,0132	37/2
13.	35/43	35/47	0,0545	35/48

Mapy z zatwierdzonymi podziałami nieruchomości stanowią załącznik Nr 3 do niniejszej decyzji.

- 6. Określam nieruchomości**, oznaczone poniżej zgodnie z katastrzem nieruchomości numerami ewidencyjnymi działek, położone w województwie łódzkim, na terenie Miasta Łodzi, stanowiące tereny wód płynących, dla których nie zatwierdza się podziałów nieruchomości, zgodnie bowiem z art. 20a ust. 1 *specustawy* inwestor jest uprawniony do nieodpłatnego zajęcia tych nieruchomości na czas realizacji przedmiotowej inwestycji (Tabela 4):

Tabela 4

Lp.	Nr działki	Powierzchnia nieodpłatnego zajęcia terenu [ha]	Zakres robót
Miasto Łódź, obręb P-14			
1.	25/3	0,0203	Budowa sieci sanitarnej - drenokolektory wraz z wlotami do rzeki Łódka
Miasto Łódź, obręb P-15			
2.	610/7	0,0340	Rozbiórka oraz budowa w tożsamej lokalizacji obiektu mostowego „Krakowska” nad rzeką Łódka; Rozbiórka kładki dla pieszych nad rzeką Łódka; Przebudowa torowiska tramwajowego; Budowa ścieżki pieszo-rowerowej;

			Budowa i przebudowa sieci elektroenergetycznych wraz z demontażem słupa trakcyjnego oraz oświetleniowego Budowa sieci sanitarnej – drenokolektory wraz z wlotami do rzeki Łódka; Budowa sieci telekomunikacyjnej – kanał technologiczny;
Miasto Łódź, obręb P-21			
3.	1/3	0,0423	Rozbiórka oraz budowa w tożsamej lokalizacji obiektu mostowego „Lontowa” nad rzeką Łódka; Przebudowa torowiska tramwajowego; Budowa i przebudowa sieci elektroenergetycznych Budowa sieci sanitarnej – drenokolektory Budowa sieci telekomunikacyjnej – kanał technologiczny; Budowa sieci telekomunikacyjnej – kanał technologiczny; Demontaż sieci elektroenergetycznej – słupy oświetleniowe wraz z kablami
4.	2/6	0,0345	
5.	34/1	0,0097	
6.	30/1	0,0179	
7.	35/21	0,0166	
Miasto Łódź, obręb P-25			
8.	6/18	0,0339	Rozbiórka oraz budowa w tożsamej lokalizacji obiektu mostowego „Krańcowa” nad rzeką Łódka; Przebudowa torowiska tramwajowego; Budowa i przebudowa sieci elektroenergetycznych Budowa sieci sanitarnej – drenokolektor; Budowa sieci telekomunikacyjnej – kanał technologiczny;
9.	6/24	0,0107	Demontaż sieci elektroenergetycznej - kabel oświetleniowy;
10.	6/25	0,0022	
11.	6/23	0,0473	Rozbiórka oraz budowa w tożsamej lokalizacji obiektu mostowego „Krakowska” nad rzeką Łódka; Rozbiórka kładki dla pieszych nad rzeką Łódka; Przebudowa torowiska tramwajowego; Budowa ścieżki pieszo-rowerowej; Budowa i przebudowa sieci elektroenergetycznych wraz z demontażem słupa trakcyjnego oraz oświetleniowego Budowa sieci sanitarnej – drenokolektory wraz z wlotami do rzeki Łódka; Budowa sieci telekomunikacyjnej – kanał technologiczny;
12.	6/21	0,0017	Przebudowa sieci elektroenergetycznej – kabel oświetleniowy;

Zgodnie z art. 20a ust. 1 *specustawy* w przypadku gdy inwestycja drogowa wymaga przejścia przez tereny wód płynących bądź linii kolejowej, właściwy zarządca drogi jest uprawniony do nieodpłatnego zajęcia tego terenu na czas realizacji tej inwestycji. Właściwy zarządca drogi nie później niż w terminie 30 dni przed planowanym zajęciem terenu, o którym mowa w ust. 1, uzgadnia w drodze pisemnego porozumienia z zarządcą infrastruktury kolejowej lub z odpowiednimi organami o których mowa w art. 212 ust. 1

ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478) zakres, warunki i termin zajęcia tego terenu. W przypadku gdy decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, ww. porozumienie zawiera się niezwłocznie. Za szkody powstałe w wyniku działań, o których mowa w art. 20a ust. 1 *specustawy*, przysługuje odszkodowanie ustalane na zasadach wynikających z Kodeksu cywilnego. Do zapłaty odszkodowania jest obowiązany właściwy zarządca drogi.

7. Ustalam warunki dotyczące budowy, przebudowy i rozbiórki sieci uzbrojenia terenu, budowy i przebudowy urządzeń wodnych oraz przebudowy torowiska tramwajowego z infrastrukturą towarzyszącą, usytuowanych poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji:

- a) określam obowiązek budowy, przebudowy i rozbiórki sieci uzbrojenia terenu, budowy i przebudowy urządzeń wodnych oraz przebudowy torowiska tramwajowego z infrastrukturą towarzyszącą poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, na działkach określonych poniżej w *Tabeli 5*,
- b) dla realizacji obowiązku, o którym mowa w punkcie 7 podpunkt a) niniejszej decyzji, określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości położonych poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, oraz udzielam zezwolenia na budowę, przebudowę i rozbiórkę sieci uzbrojenia terenu, budowę i przebudowę urządzeń wodnych oraz przebudowę torowiska tramwajowego z infrastrukturą towarzyszącą, na rzecz Inwestora, zgodnie z poniższym wykazem (*Tabela 5*),
- c) określam ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości na działkach zgodnie z poniższym wykazem, na których usytuowane są sieci infrastruktury technicznej (*Tabela 5*) na rzecz każdorazowego właściciela tych sieci – na potrzeby konserwacji i usuwania awarii sieci uzbrojenia terenu,

Tabela 5

Lp.	Nr działki/ Nr działki po podziale	Nr działki przed podziałem	Powierzchnia nieodpłatnego zajęcia terenu [ha]	Zakres robót
Miasto Łódź, obręb P-14				
1.	20/2	20/1	0,0208	Przebudowa sieci telekomunikacyjnej Przebudowa sieci elektroenergetycznej
2.	19/1		0,0007	Budowa sieci sanitarnej
3.	27		0,0050	Przebudowa sieci telekomunikacyjnej
4.	28/1		0,0095	Przebudowa sieci telekomunikacyjnej Demontaż sieci elektroenergetycznej - słup trakcyjno-oświetleniowego
5.	35		0,0032	Budowa i przebudowa sieci

				elektroenergetycznej Przebudowa sieci telekomunikacyjnej
6.	40/2*	40/1*	0,0823	Przebudowa sieci elektroenergetycznej Przebudowa torowiska tramwajowego – dowiązanie do istniejącego układu torowego; Budowa sieci elektroenergetycznej – infrastruktura służąca do sterowania i ogrzewania zwrotnic; Budowa sieci sanitarnej – odwodnienie torowiska;
7.	46/1	46	0,0017	Przebudowa sieci telekomunikacyjnej Przebudowa sieci elektroenergetycznej
8.	47		0,0202	Przebudowa sieci telekomunikacyjnej Przebudowa sieci elektroenergetycznej
9.	44		0,0026	Przebudowa sieci telekomunikacyjnej Przebudowa sieci elektroenergetycznej
10.	48		0,0167	Przebudowa sieci telekomunikacyjnej Przebudowa sieci elektroenergetycznej
11.	49/1		0,0090	Przebudowa sieci telekomunikacyjnej Przebudowa sieci elektroenergetycznej
12.	49/5	49/4	0,0809	Przebudowa urządzeń wodnych – przebudowa rowów wraz z budową wlotów drenokolektorów do rowów
Miasto Łódź, obręb P-15				
13.	1/27		0,0036	Budowa sieci sanitarnej Przebudowa sieci telekomunikacyjnej Przebudowa sieci elektroenergetycznej
14.	583		0,0041	Demontaż sieci telekomunikacyjnej – kabel teletechniczny
15.	584/3	584/2	0,0018	Demontaż sieci telekomunikacyjnej – kabel teletechniczny
16.	586/1	586	0,0003	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
17.	603/2		0,0035	Budowa sieci sanitarnej
18.	449/16		0,0053	Przebudowa sieci elektroenergetycznej wraz z demontażem kabla oświetleniowego
19.	449/9		0,0120	Przebudowa sieci elektroenergetycznej wraz z demontażem słupa trakcyjnego Budowa sieci sanitarnej
20.	626/4		0,0023	Budowa sieci telekomunikacyjnej – kanał technologiczny
Miasto Łódź, obręb P-21				
21.	3/1		0,0025	Budowa sieci elektroenergetycznej
22.	6/3		0,0154	Przebudowa i przebudowa sieci elektroenergetycznej Budowa sieci sanitarnej Budowa sieci telekomunikacyjnej – kanał technologiczny
23.	7/5	7	0,0017	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
24.	37/2	37	0,0009	Przebudowa sieci telekomunikacyjnej
25.	35/48	35/43	0,0020	Przebudowa sieci telekomunikacyjnej

26.	35/16		0,0105	Przebudowa sieci telekomunikacyjnej
27.	35/30		0,0010	Budowa sieci elektroenergetycznej
28.	38/9		0,0050	Budowa sieci elektroenergetycznej wraz z demontażem kabla oświetleniowego
29.	39/23		0,0012	Budowa sieci elektroenergetycznej
30.	39/25*		0,4454	Budowa sieci elektroenergetycznej – kable trakcyjne; Przebudowa przepustów wraz z wlotami;
Miasto Łódź, obręb P-25				
31.	5/2		0,0003	Demontaż sieci elektroenergetycznej – kabel oświetleniowy
32.	2/16		0,0008	Demontaż sieci elektroenergetycznej – kabel oświetleniowy
33.	2/17		0,0012	Demontaż sieci elektroenergetycznej – kabel oświetleniowy
34.	16/4		0,0003	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
35.	2/36		0,0063	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
36.	24/29*		0,0190	Budowa sieci elektroenergetycznej – słup oświetleniowy wraz z kablami; Demontaż sieci elektroenergetycznej – kabel oświetleniowy

Działki nie podlegające podziałowi wytluszczone

Gwiazdką (*) - oznaczono działki, dla których Inwestor przedłożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

8. Ustalam warunki dotyczące przebudowy sieci uzbrojenia terenu:

- a) określłam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości położonych poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji oraz udzielam zezwolenia na wykonanie robót budowlanych wskazanych w Tabeli 6, na rzecz Inwestora, zgodnie z poniższym wykazem (Tabela 6),

Tabela 6

Lp.	Nr działki	Powierzchnia nieodpłatnego zajęcia terenu [ha]	Zakres robót
Miasto Łódź, obręb P-15			
1.	598/2	0,0047	Przebudowa sieci elektroenergetycznej w granicy pasa drogowego
2.	599/2	0,0057	Przebudowa sieci elektroenergetycznej w granicy pasa drogowego

9. Ustalam warunki dotyczące przebudowy innych dróg publicznych oraz budowy i przebudowy zjazdów:

- a) określłam obowiązek przebudowy innych dróg publicznych oraz budowy i przebudowy zjazdów poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, na działkach określonych poniżej w Tabeli 7,

b) dla realizacji obowiązku, o którym mowa w punkcie 9 podpunkt a) niniejszej decyzji, określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości położonych poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, oraz udzielam zezwolenia na przebudowę innych dróg publicznych oraz budowę i przebudowę zjazdów, na rzecz Inwestora, zgodnie z poniższym wykazem (Tabela 7),

Tabela 7

Lp.	Nr działki/ Nr działki po podziale	Nr działki przed podziałem	Powierzchnia nieodpłatnego zajęcia terenu [ha]	Zakres robót
Miasto Łódź, obręb P-14				
1.	16		0,0005	Przebudowa zjazdu
2.	17		0,0011	Przebudowa zjazdu
3.	14/17		0,0004	Przebudowa zjazdu
4.	14/18		0,0004	Przebudowa zjazdu
5.	26		0,0020	Przebudowa zjazdu
6.	28/1		0,0004	Przebudowa zjazdu
7.	35		0,0203	Przebudowa zjazdu
8.	45/1	45	0,0017	Przebudowa zjazdu
9.	46/1	46	0,0014	Przebudowa zjazdu
10.	47		0,0012	Przebudowa zjazdu
11.	48		0,0041	Przebudowa zjazdu
12.	1/2		0,0054	Przebudowa zjazdu
Miasto Łódź, obręb P-15				
13.	1/4		0,0017	Przebudowa innych dróg publicznych (ul. Krańcowa - droga gminna Nr 161575E)
14.	1/27		0,0130	
15.	583		0,0010	Przebudowa zjazdu
16.	585/4	585/3	0,0004	Przebudowa zjazdu
17.	586/1	586	0,0001	Przebudowa zjazdu
18.	590		0,0010	Przebudowa zjazdu
19.	596/2		0,0009	Przebudowa zjazdu
20.	602/2		0,0008	Przebudowa zjazdu
21.	449/16		0,0308	Przebudowa innych dróg publicznych (ul. Krakowska – droga gminna Nr 161579E)
22.	449/9		0,0160	
23.	626/4		0,0112	Przebudowa innych dróg publicznych (ul. Krakowska – droga powiatowa Nr 1134E)
Miasto Łódź, obręb P-21				
24.	3/1		0,0054	Przebudowa zjazdu
25.	4/4	4/1	0,0010	Budowa zjazdu
26.	6/3		0,0265	Przebudowa innych dróg publicznych (ul. Smulska – droga gminna Nr 161621E)

27.	35/48	35/43	0,0025	Przebudowa zjazdu
28.	35/16		0,0015	Przebudowa zjazdu
29.	35/30		0,0088	Przebudowa innych dróg publicznych (ul. Juszcakiewicza – droga powiatowa Nr 1162E)
30.	38/9		0,0559	
31.	39/23		0,0039	

Granice terenu niezbędnego dla wykonania robót budowlanych określonych w *Tabelach 5, 6 i 7* niniejszej decyzji, na nieruchomościach położonych poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, oznaczone zostały na projekcie zagospodarowania terenu i na mapie z proponowanym przebiegiem drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu, stanowiącej załącznik do decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej.

Zgodnie z art. 11f ust. 2 *specustawy* do ograniczeń, o których mowa w ust. 1 pkt 8 lit. i, przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.) stosuje się odpowiednio.

Zgodnie z art. 124 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

1. Inwestor – Prezydent Miasta Łodzi – jest zobowiązany do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po dokonaniu budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości przysługuje odszkodowanie. Odszkodowanie powinno odpowiadać wartości poniesionych szkód. Jeżeli wskutek budowy sieci uzbrojenia terenu zmniejszy się wartość nieruchomości, odszkodowanie powiększa się o kwotę odpowiadającą temu zmniejszeniu.
2. Jeżeli budowa lub przebudowa sieci uzbrojenia terenu uniemożliwia właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby Inwestor nabył od niego na rzecz Województwa Łódzkiego, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości.
3. Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z budową lub przebudową sieci uzbrojenia terenu, a także wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii sieci uzbrojenia terenu. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

4. Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

Odszkodowanie o którym mowa wyżej, ustala Wojewoda Łódzki w odrębnej decyzji.

10. Określam szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym, obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną;
- b) należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych, postanowieniach i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych;
- c) budowę należy prowadzić przestrzegając obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy;
- d) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy;
- e) istotne odstępianie od zatwierzonego projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

11. Określam obowiązek i termin rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – budynek parterowy na dz. ewid. nr 4/3 (po podziale - 4/1), obręb P-21, Miasto Łódź – przed rozpoczęciem zasadniczych prac budowlanych.

12. Określam szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 4 i 15 oraz § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554) – nakładam obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności inżynierskiej mostowej oraz drogowej.

13. Przed przystąpieniem do użytkowania Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.

14. Określam wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.

Na odcinku objętym zakresem inwestycji droga wojewódzka nr 710, klasy G (ul. Konstantynowska), krzyżuje się z innymi drogami publicznymi m.in.:

- drogą gminną nr 108626E (ul. Przygraniczna), klasa L,
- drogą gminną nr 161621E (ul. Smulska), klasa L,
- drogą powiatową nr 1162E (ul. Juszcakiewicza), klasa Z,
- drogą gminną nr 161575E (ul. Krańcowa), klasa L,
- drogą gminną nr 161579E (ul. Krakowska), klasa L,
- drogą powiatową nr 1134E (ul. Krakowska), klasa Z.

15. Określam warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

1) Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej.

Prace budowlane należy prowadzić zgodnie z zaleceniami Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zawartymi w pozytywnej opinii z dnia 24.04.2023 r. znak: WUOZ-ZA.5152.170.2023.ED.

W toku realizacji inwestycji należy zachować warunki określone w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.), a w szczególności, w przypadku odkrycia podczas prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy:

- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
- niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

2) Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa.

Realizowana inwestycja powinna spełniać warunki techniczne i funkcjonalne w zakresie przygotowania dróg na potrzeby obronności państwa.

3) Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

W toku realizacji inwestycji należy zachować warunki określone w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556,

ze zm.) oraz warunki określone w decyzji Prezydenta Miasta Łodzi z 28.12.2020 r. Nr 65/U//2020 o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, znak: DEK-OŚR-I.6220.138.2020, zmienionej decyzją Prezydenta Miasta Łodzi z 19.06.2023 r. Nr 49/U//2023, znak: DEK-OŚR-I.6220.28.2023.

16. Określam warunki dotyczące gospodarowania odpadami.

Z odpadami powstającymi na etapie realizacji inwestycji należy postępować zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 699, ze zm.). Powstałe odpady budowlane należy gromadzić selektywnie, w warunkach uniemożliwiających szkodliwe działanie na środowisko i zdrowie ludzi, a następnie przekazać je podmiotowi posiadającemu stosowne zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie gospodarowania odpadami.

17. Określam wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązującego prawa, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682, ze zm.), a zwłaszcza zapewniające:

- dostęp do drogi publicznej,
- możliwość korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej,
- ochronę przed ponadnormatywnymi uciążliwościami spowodowanymi hałasem,
- ochronę przed ponadnormatywnym zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

18. Określam termin wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, z zastrzeżeniem warunków wynikających z nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

19. Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności ze względu na uzasadniony interes społeczny i gospodarczy.

Zgodnie z art. 17 ust. 3 *specustawy*, nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadania przez właściwego zarządcę drogi,

- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

UZASADNIENIE

W dniu 16.05.2023 r. Inwestor – Prezydent Miasta Łodzi, reprezentowany przez Dyrektora Zarządu Inwestycji Miejskich, z siedzibą w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 175, wystąpił do Wojewody Łódzkiego z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej, w trybie art. 11a ust. 1 *specustawy*.

W związku z brakami formalnymi wniosku, pismem z dnia 6.06.2023 r. wezwano Inwestora do ich usunięcia w terminie 60 dni od dnia otrzymania wezwania. W dniach 27.06.2023 r. i 7.07.2023 r. Inwestor uzupełnił i skorygował wniosek zgodnie z wezwaniem.

Wniosek zawierał m.in.:

- 1) mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu,
- 2) analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
- 3) mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami,
- 4) określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Województwa Łódzkiego,
- 5) określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone,
- 6) określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- 7) trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu,
- 8) oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- 9) opinie:
 - a) Zarządu Województwa Łódzkiego z dnia 22.03.2023 r., znak: BPPWŁ.ZP.4041.29.2023,
 - b) Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 30.03.2023 r., znak: ZDiT-UI.5017.1.14.2023,
 - c) Burmistrza Konstantynowa Łódzkiego z dnia 21.03.2023 r., znak: IIT.7013.29.2023.JP,
 - d) Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 24.04.2023 r., znak: WUOZ-ZA.5152.170.2023.ED,
 - e) Architekta Miasta Łodzi z dnia 19.04.2023 r., znak: DPRG-Bar-II.72.11.3.2023,

- f) Zastępcy Dyrektora Zarządu Dróg i Transportu z dnia 30.03.2023 r., znak: ZDiT-UI.5017.1.14.2023,
- 10) pismo Zarządu Powiatu Pabianickiego z dnia 03.04.2023 r., znak: DM.0724.9.2023,
- 11) pismo Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Łodzi z dnia 17.03.2023 r., znak: ZS.2211.21.2023,
- 12) pismo Szefa Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji z dnia 13.03.2023 r., znak: CWCR_OZ_Łódź-WWiZ.0732.82.2023,
- 13) ostateczną decyzję Prezydenta Miasta Łodzi z 28.12.2020 r. Nr 65/U//2020 o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, znak: DEK-OŚR-I.6220.138.2020, stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko wraz z decyzją zmieniającą Prezydenta Miasta Łodzi z 19.06.2023 r. Nr 49/U//2023, znak: DEK-OŚR-I.6220.28.2023,
- 14) decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu z 24.04.2023 r., znak: PO.ZUZ.5.4210.1049.2022.PŁ, w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych oraz na usługę wodną.

Ponadto Inwestor oświadczył, że wystąpił w dniu 10.03.2023 r. do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu i Urzędu Lotnictwa Cywilnego o wydanie opinii na podstawie art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. d i h *specustawy* oraz w terminie określonym w art. 11d ust. 2 *specustawy* nie otrzymał odpowiedzi. Niewydanie opinii w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku.

Ze względu na fakt, iż na odcinku drogi objętym zakresem wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej brak jest terenów i obiektów, o których mowa w art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. a, b, c, g, ga *specustawy*, opinie: ministra właściwego do spraw zdrowia, dyrektora właściwego urzędu morskiego, właściwego organu nadzoru górniczego, właściwego zarządcy infrastruktury kolejowej oraz podmiotu zarządzającego w rozumieniu ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich, nie były wymagane.

Zgodnie z pismem Inwestora z dnia 18.07.2023 r., dla przedmiotowej inwestycji mają zastosowanie przepisy techniczno-budowlane, obowiązujące przed dniem wejścia w życie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 20 lipca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1518) – które weszło w życie w dniu 21 września 2022 r., to jest przepisy rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2016 r. poz. 124 ze zm.).

O wszczęciu przedmiotowego postępowania, stosownie do art. 11 d ust. 5 *specustawy*, organ zawiadomił Inwestora pismem z dnia 12.07.2023 r. Do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, objętych wnioskiem o wydanie przedmiotowej decyzji, zostały skierowane indywidualne zawiadomienia na adresy wskazane w ewidencji gruntów. Dane osobowe i adresy właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem, ustalono na podstawie wypisów z rejestru gruntów, otrzymanych z Łódzkiego Ośrodka Geodezji. Zawiadomienie zawierało w szczególności oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy (art. 11d ust. 6 *specustawy*). Ponadto poinformowano strony postępowania, że z dniem zawiadomienia, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa bądź jednostek samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami. Czynność prawna dokonana z naruszeniem zakazu, o którym mowa wyżej, jest nieważna (art. 11d ust. 9 i 10 *specustawy*).

Pozostałe strony postępowania zostały zawiadomione poprzez obwieszczenie zamieszczone:

- w prasie lokalnej – w dniu 17.07.2023 r.,
- na tablicy ogłoszeń Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi - w dniach od 17.07.2023 r. do 31.07.2023 r.,
- w urzędowym publikatorze teleinformatycznym - Biuletynie Informacji Publicznej Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi - w dniu 17.07.2023 r. na okres 14 dni od dnia zamieszczenia,
- na tablicy ogłoszeń oraz w urzędowym publikatorze teleinformatycznym – Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łodzi – w dniach od 17.07.2023 r. do 31.07.2023 r.

W toku prowadzonego postępowania w dniu 18.07.2023 r. do tutejszego organu wpłynęły uwagi przesłane za pomocą poczty elektronicznej od Właścicieli działki ewid. nr 46/1, obr. P-14 w Łodzi – stron postępowania, w którym przedstawiają oni swoje zastrzeżenia dotyczące m.in. przebudowy ogrodzenia na działce.

Odpowiadając na pismo Inwestor wyjaśnił, że zgodnie z Programem Funkcjonalno - Użytkowym dla ww. zadania inwestycyjnego, dla ogrodzeń posesji, kolidujących z projektowanym układem drogowym, wykonawca zobowiązany jest wykonać projekty ich przebudowy (odtworzenia w nowej lokalizacji). Projekty przebudowy ogrodzeń winny

uwzględniać opinię właściciela posesji. Zarząd Inwestycji Miejskich ma zobowiązać wykonawcę robót do odtworzenia ogrodzenia w stanie istniejącym. Jednocześnie poinformował, że zakresem wniosku dot. wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla ww. zadania objęto roboty budowlane polegające na przebudowie kolidującej infrastruktury. Tutejszy organ pismem z dnia 28.07.2023 r. przekazał stanowisko Inwestora do Właścicieli ww. działki.

W dniu 14.08.2023 r. z tutejszym urzędem skontaktowała się telefonicznie Właścicielka działki ewid. nr 586, obr. P-15 w Łodzi, z prośbą o przesłanie skanu fragmentu mapy przedstawiającej proponowany przebieg drogi obejmujący jej nieruchomość. Wnioskowany skan został przesłany za pomocą poczty elektronicznej.

Zgodnie z przepisami *specustawy* wojewoda pełni funkcję organu administracyjnego, który zobowiązany jest do działania wyłącznie w ramach złożonego przez Inwestora wniosku, nie jest natomiast upoważniony do wyznaczania i korygowania trasy inwestycji ani też do zmiany proponowanych we wniosku wariantów lokalizacji drogi, jeżeli zaproponowane rozwiązanie nie narusza obowiązujących przepisów.

W dniu 2.08.2023 r., Inwestor wystąpił z wnioskiem o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności z uwagi na uzasadniony interes społeczny i gospodarczy. Uzasadniając powyższy wniosek Inwestor podkreślił, że rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 710 (ul. Konstanyńska) wraz z przebudową układu torowego na odcinku od granic administracyjnych miasta Łodzi z gminą Konstanyńów Łódzki do skrzyżowania z ul. Krakowska/Krzemieniecka w Łodzi ma na celu poprawę warunków transportu publicznego, a także zwiększenie bezpieczeństwa oraz poprawę warunków ruchu kołowego, rowerowego i pieszego, co stanowi ważny interes społeczny oraz wpłynie pozytywnie na obniżenie uciążliwości ruchu samochodowego w rejonie inwestycji, a także zwiększy komfort zamieszkiwania i funkcjonowania w bezpośredniej strefie oddziaływania inwestycji.

Ponadto, przebudowa torowiska tramwajowego wpłynie pozytywnie na poprawę warunków środowiskowych, zmniejszając tym samym uciążliwości związane z oddziaływaniem ruchu tramwajowego i drogowego na najbliższe otoczenie. Dodatkowo poprzez poprawę stanu infrastruktury torowo-drogowej poprawi się komfort życia okolicznych mieszkańców. Planowana inwestycja ma stworzyć przyjazne warunki dla lokalnej społeczności, bez barier architektonicznych. Wprowadzić przejrzyste zasady poruszania się poszczególnych uczestników ruchu, w tym niechronionych uczestników oraz osób z ograniczoną sprawnością ruchową. Niezwłoczne zrealizowanie prac pozwoli uniknąć niebezpiecznych sytuacji w ruchu tramwajowym oraz drogowym. Powyższe zagadnienia dotyczące poprawy bezpieczeństwa w ruchu drogowym wraz z budową nowoczesnej i przyjaznej środowisku infrastruktury tramwajowej stanowią interes społeczny.

Dodatkowo, istotnym argumentem w sprawie nadania rygoru natychmiastowej wykonalności jest wyjątkowo ważny interes strony, który polega na pozyskaniu na realizację inwestycji zewnętrznych środków finansowych w ramach projektu pn. „Kompleksowa modernizacja linii tramwajowej w ul. Konstancyńskiej na odcinku od pętli tramwajowej „Zdrowie” do granic miasta wraz z infrastrukturą towarzyszącą” dofinansowanego ze środków Unii Europejskiej oraz budżetu państwa, w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020, na podstawie Umowy o dofinansowanie projektu nr UDA-RPLD.03.01.01-10-0002/21-00 z dnia 27.10.2021 r. Nieuzyskanie w odpowiednim terminie decyzji zezwalającej na wykonanie inwestycji, może wpłynąć negatywnie na otrzymanie dofinansowania, co w konsekwencji może spowodować potencjalne zagrożenie dla całego przedsięwzięcia inwestycyjnego.

Biorąc pod uwagę fakt, że powyższe względy stanowią uzasadniony interes społeczny i gospodarczy, o którym mowa w art. 17 ust. 1 *specustawy*, organ przychylił się do wniosku Inwestora nadając niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

W toku przedmiotowego postępowania, w świetle przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1094, ze zm.) ponowna ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko nie została przeprowadzona z uwagi na to, iż obowiązek ten nie został nałożony decyzją Prezydenta Miasta Łodzi z 28.12.2020 r. Nr 65/U//2020 o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, znak: DEK-OŚR-I.6220.138.2020, ani decyzją zmieniającą Prezydenta Miasta Łodzi z 19.06.2023 r. Nr 49/U//2023, znak: DEK-OŚR-I.6220.28.2023, Inwestor nie wystąpił z wnioskiem o przeprowadzenie takiej oceny, a organ po weryfikacji przedłożonej dokumentacji stwierdził, że w przedmiotowym wniosku nie zostały dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w ww. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Niniejszą decyzją nałożono obowiązek zachowania warunków realizacji przedsięwzięcia, określonych w decyzji Prezydenta Miasta Łodzi z 28.12.2020 r. Nr 65/U//2020 o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, znak: DEK-OŚR-I.6220.138.2020, zmienionej decyzją Prezydenta Miasta Łodzi z 19.06.2023 r. Nr 49/U//2023, znak: DEK-OŚR-I.6220.28.2023. Warunki te zostały uwzględnione w projekcie budowlanym poprzez zaprojektowanie m.in. odwodnienia torowiska oraz drogi.

Wojewoda wydaje decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na wniosek i zgodnie z wnioskiem właściwego zarządcy drogi, jeśli wniosek spełnia wymogi określone przepisami prawa. Niniejsza decyzja, zgodnie z art. 11f i art. 12 *specustawy*, zezwala na realizację inwestycji drogowej określając linie rozgraniczające teren inwestycji,

zatwierdzając zgodnie z ww. liniami podziały nieruchomości oraz zatwierdza projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany.

Po ostatecznym dokonaniu oceny przedstawionych dokumentów, zebraniu i rozpatrzeniu całego materiału dowodowego oraz stwierdzeniu, że wnioskowana inwestycja spełnia łącznie warunki określone w ustawie z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, a Inwestor przedłożył wymagane przepisami powołanej powyżej ustawy dokumenty, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii w Warszawie, Plac Trzech Krzyży 3/5, za pośrednictwem Wojewody Łódzkiego, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Iwona Kot

**p.o. Z-ca Kierownika Oddziału Administracji
Architektoniczno-Budowlanej w Wydziale
Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa**

/dokument podpisano

kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej, na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2142, ze zm.).

Załączniki:

Nr 1 – projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany (..... egz.)

Nr 2 – mapa w skali 1:500 określająca linie rozgraniczające teren inwestycji (..... egz.)

Nr 3 – mapy z zatwierdzonymi podziałami nieruchomości

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy, wraz ze wskazaniem dnia udostępnienia treści decyzji na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1094, ze zm.).

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Łodzi
reprezentowany przez Dyrektora Zarządu Inwestycji Miejskich
ul. Piotrkowska 175, 90-447 Łódź (zał. Nr 1, 3)
2. Prezydent Miasta Łodzi wykonujący zadania starosty
Łódzki Ośrodek Geodezji
ul. Gen. Romualda Traugutta 21/23, 90-113 Łódź (zał. Nr 3)
(po uzyskaniu przez niniejszą decyzję waloru ostateczności celem ujawnienia w ewidencji gruntów, wraz z uwierzytelnioną kopią projektu zagospodarowania terenu - art. 23 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne, t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1990, ze zm.)
3. Prezydent Miasta Łodzi, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź (zał. Nr 3)
(po uzyskaniu przez niniejszą decyzję waloru ostateczności celem ujawnienia w księgach wieczystych)
4. Wydział Gospodarki Nieruchomościami
Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi
ul. Traugutta 25, 90-113 Łódź (zał. Nr 3)
5. aa (zał. Nr 1, 2, 3)

Do wiadomości:

1. Łódzki Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Traugutta 25, 90-113 Łódź (zał. Nr 1)
2. Prezydent Miasta Łodzi (*ePUAP*)
(dot. spraw znak: DEK-OŚR-I.6220.138.2020 oraz DEK-OŚR-I.6220.28.2023)

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

25 maja 2018 r. na terytorium wszystkich krajów Unii Europejskiej zaczęło obowiązywać rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - RODO). RODO określa zasady, na jakich można przetwarzać dane osobowe. Z przepisów rozporządzenia o ochronie danych wynika też obowiązek ochrony danych osobowych.

Kto jest administratorem Państwa danych? Jak skontaktować się z administratorem danych?

Administratorem Państwa danych osobowych jest Wojewoda Łódzki.

- adres: Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź

- e-mail: kancelaria@lodz.uw.gov.pl

Jak skontaktować się z inspektorem ochrony danych?

- adres: Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź

- e-mail: iod@lodz.uw.gov.pl

W jakim celu administrator będzie przetwarzać Państwa dane?

Administrator przetwarza Państwa dane, aby Wojewoda Łódzki mógł wykonywać swoje ustawowe zadania, w szczególności:

- rozpatrywać sprawy – prowadzić postępowania administracyjne, należące do właściwości wojewody jako organu administracji architektoniczno-budowlanej I instancji;
- prowadzić rejestr wniosków o pozwolenie na budowę i rejestru decyzji o pozwoleniu na budowę wydawanych przez wojewodę;
- rozpatrywać sprawy należące do właściwości wojewody jako organu administracji rządowej (skargi, wnioski, zapytania itp.);

Na jakiej podstawie administrator przetwarza Państwa dane osobowe?

Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest obowiązek prawny, który ciąży na administratorze. Przetwarzanie danych jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze.

Źródła danych

Administrator może pozyskiwać dane osobowe od osoby, której te dane dotyczą, ze źródeł publicznie dostępnych, od organów administracji państwowej, od innych podmiotów, od osób fizycznych zobowiązanych do przekazania danych osobowych.

Kto będzie mieć dostęp do Państwa danych osobowych?

Administrator może przekazywać (udostępniać) – w celu wskazanym wyżej - Państwa dane osobowe innym kategoriom odbiorców danych osobowych. Odbiorcami tych danych osobowych są strony postępowania, prowadzonego przez wojewodę i ich pełnomocnicy, podmioty działające na prawach strony, i ich pełnomocnicy, a także uczestnicy postępowań (np. biegli itp.), organy publiczne i urzędy państwowe lub inne podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa lub wykonujący zadania realizowane w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej.

Jak długo administrator będzie przetwarzać Państwa dane?

Administrator będzie przetwarzać Państwa dane do czasu, aż wykona określone zadanie.

Czas ten obejmuje też archiwizację dokumentów, które administrator zgromadzi w związku z realizacją tego zadania.

Jakie przysługują Państwu prawa?

Mają Państwo prawo żądać od administratora danych, aby:

- umożliwił Państwu dostęp do swoich danych osobowych,
- sprostował przetwarzane dane,

Żądanie realizacji wymienionych praw proszę przesłać w formie pisemnej do administratora danych (dane kontaktowe jak wyżej, z dopiskiem „Ochrona danych osobowych”).

Przysługuje też Państwu prawo, aby wnieść skargę do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy.

Czy Państwa dane są bezpieczne?

Tak. Administrator nie wykorzystuje ich po to, aby w sposób zautomatyzowany podejmować decyzje lub profilować dane.

Potwierdzam zgodność kopii z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	5368774.17266662.16672241
Nazwa dokumentu	Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.docx
Tytuł dokumentu	Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej
Sygnatura dokumentu	GPB-II.7820.10.2023
Data dokumentu	2023-08-14 14:10:52
Skrót dokumentu	128826B22092EC14936F4824E394608E66A0B61E
Wersja dokumentu	1.88
Data podpisu	2023-08-14
Sygnatariusz	Iwona Kot
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
	EZD 3.116.9.9.
Data wydruku:	2023-08-17 12:33:51
Autor wydruku:	Rutecka - Wybraniec Wanda