



Warszawa, 5 stycznia 2022 r.

DAZ.263.167.2021

Podmioty zainteresowane udziałem w Konkursie

PISMO NR 1

Dotyczy: Konkursu nr 194/21/PU/N/K w sprawie wyboru Partnerów Strategicznych do współpracy publiczno-publicznej na potrzeby przedsięwzięcia realizowanego w formule PCP pn. "Budownictwo efektywnie energetycznie i procesowo".

Uprzejmie informujemy że w dniu 03.01.2022 do Zamawiającego (NCBR) wpłynęły drogą mailową poniższe pytania. Pod pytaniami przedstawiamy odpowiedzi Zamawiającego. Niniejsze pismo zostanie opublikowane na stronie internetowej prowadzonego konkursu.

Pytanie nr 1

Plan miejscowy dopuszcza budowę budynków do 4 kondygnacji (łącznie z poddaszem użytkowym) - jak się to ma do punktu SPO 1.3 (na str. 1) Załącznika Nr 3 do ogłoszenia - wymagania stawiane partnerowi strategicznemu, gdzie "Wymaga się aby na nieruchomości możliwe było wzniesienie obiektu do 6 kondygnacji nadziemnych [...]". Czy oznacza to, że plan miejscowy powinien dopuszczać minimum 6 kondygnacji nadziemnych?

Odpowiedź na Pytanie nr 1

Zamawiający potwierdza ww. konieczność: zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (lub decyzji o warunkach zabudowy) muszą umożliwiać wzniesienie budynków zgodnie ze wszystkimi koncepcjami architektonicznymi określonymi dla Strumienia I Budownictwo Społeczne w Załączniku nr 5 do Ogłoszenia Konkursu „Wyciągi z Koncepcji architektonicznych Wykonawców PCP”. Stąd wynika wspomniany zapis wymagania obligatoryjnego SPO 1.3.

Pytanie nr 2

Gmina dysponuje 3 działkami budowlanymi, które razem dają wymaganą powierzchnię 4.000 m2 (a nawet więcej). Niestety na części nieruchomości usytuowany jest budynek, który widnieje w gminnej



ewidencji zabytków (nie w rejestrze zabytków prowadzonym przez Wojewodę). Czy w związku z tym, na dzień składania wniosku (ewentualnie, na kiedy w późniejszym terminie) należy przeprowadzić procedurę zmierzającą do uzyskania pozwolenia na rozbiórkę przedmiotowego budynku oraz do kiedy należałoby go faktycznie rozebrać?

Odpowiedź na Pytanie nr 2

Zamawiający uprzejmie informuje że faktyczna rozbiórka ww. budynku powinna nastąpić w terminie uzgodnionym z Wykonawcą PCP, przy czym nie później niż do 31.08.2023, zgodnie z wymaganiem obligatoryjnym SPO 1.34 z Załącznika nr 3 do Ogłoszenia Konkursu „Wymagania stawiane Partnerowi Strategicznemu”. Termin rozpoczęcia procedury rozbiórki nie jest określony w dokumentacji Konkursu.

Pytanie nr 3

Trzy działki budowlane, które razem dają powierzchnię ponad 4.000 m2 nie tworzą figury w kształcie prostokąta - czy taka nieruchomość jest dopuszczalna? - skan w załączniku.

Odpowiedź na Pytanie nr 3

Zamawiający uprzejmie wyjaśnia, że zawarte w Załączniku nr 3 wymagania obligatoryjne SPO 1.2 (w przypadku budynku społecznego) i SEN 1.2 (w przypadku budynku senioralnego) należy uważać za spełnione, jeżeli cała oferowana działka ma inny kształt niż prostokątny, natomiast na jej terenie da się wyodrębnić regularny prostokątny kształt o wymiarach geometrycznych umożliwiających montaż konstrukcji i pracę dźwigu - a przy tym mniejszy wymiar ww. działki nie jest mniejszy niż 45 metrów.

Z poważaniem,

Wojciech Racięcki

**Dyrektor Działu Rozwoju Innowacyjnych
Metod Zarządzania Programami**

/dokument podpisany elektronicznie/