

U M O W A N r

Zawarta w dniu pomiędzy,
działającym w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Sulechów zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,
reprezentowanym przez: Jarosława Pańczuka – Nadleśniczego

a

.....

zwanymi dalej wspólnie „STRONAMI”, lub z osobna „STRONĄ” została zawarta umowa o następującej treści:

I. PRZEDMIOT UMOWY

§ 1.

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace, polegające na wykonaniu kompleksowych przeglądów gwarancyjnych instalacji oraz urządzeń będących w okresie gwarancji:
 - a) pompy ciepła VISSMANN VITOCAL 300-G BW 129 SN oraz VISSMANN VITOCAL 300-G BWS 129 SN,
 - b) kompresor klimatyzacji oraz 28 klimakonwektorów AERMEC,
 - c) dwie sztuki klimakonwektorów FUJITSU,
 - d) centrala wentylacyjna VENTUS,
 - e) dwa wyłączniki przeciwpożarowe,
 - f) zestaw hydroforowy Hydro Partner o mocy 2 x 2,2 kW,
 - g) przepompownia wód deszczowych,
 - h) urządzenia w pomieszczeniu wymiennikowni.
2. Sprawdzenie stanu technicznego i przydatności do użytkowania Wykonawca dokona na następujących obiektach:
 - a) Siedziba Nadleśnictwa Sulechów, ul. Bankowa 2, 66-100 Sulechów,
 - b) Plac Nadleśnictwa Sulechów, ul. Bankowa 2, 66-100 Sulechów

§ 2.

1. Termin wykonania oraz zakres przeglądu instalacji i urządzeń o których mowa w § 1 powinien obejmować w szczególności:
 - a) w przypadku pomp ciepła VISSMANN VITOCAL 300-G BW 129 SN oraz VISSMANN VITOCAL 300-G BWS 129 SN przegląd eksploatacyjny oraz kontrola szczelności – przegląd roczny przeprowadzony do dnia 30.06.2023,
 - b) kompresor klimatyzacji oraz przegląd 28 klimakonwektorów AERMEC, przegląd eksploatacyjny – przeglądy wykonywane dwa razy do roku, pierwszy do dnia 31.03.2023, drugi do dnia 31.08.2023,
 - c) przeglądy dwóch sztuk klimakonwektorów FUJITSU – przegląd eksploatacyjny wykonywany dwa razy do roku, pierwszy do dnia 31.03.2023, drugi do dnia 31.08.2023,

- d) przegląd centrali wentylacyjnej VENTUS, przegląd eksploatacyjny polegający na wymiana filtrów, oczyszczanie, odgrzybianie, kontrola elementów wykonawczych automatyki, kontrola nastaw, aktualizacja oprogramowania, utylizacja filtrów dwa razy do roku, pierwszy do dnia 31.03.2023, drugi do dnia 31.08.2023,
 - e) dwa wyłączniki przeciwpożarowe - roczny przegląd do dnia 31.08.2023,
 - f) zestaw hydroforowy Hydro Partner o mocy 2 x 2,2 kW - roczny przegląd eksploatacyjny polegający na wizualnych oględzinach przepompowni, sprawdzeniu sprawności działania pomp, sprawdzeniu izolacji silnika pompy, weryfikacji szczelności pomp, sprawdzeniu poprawności działania rozdzielni sterowniczej, pomiarów elektrycznych, weryfikacji poprawności działania armatury, sprawdzeniu stanu kolektorów tłoczonych oraz połączeń, przegląd wykonany do dnia 31.08.2023,
 - g) przepompownia wód deszczowych - roczny przegląd eksploatacyjny polegający na dokonaniu pomiarów elektrycznych, sprawdzenie stanu technicznego armatury zwrotnej i odcinającej, sprawdzenie poprawności pracy pomp, ocena stanu technicznego urządzeń przepompowni, sprawdzenie poprawności działania układu, przegląd wykonany do dnia 31.08.2023
 - h) urządzenia w pomieszczeniu wymiennikowni – roczny przegląd polegający na sprawdzeniu stanu technicznego armatury zwrotnej i odcinającej, filtrów siatkowych, filtroomulników, reduktora ciśnienia, zaworów bezpieczeństwa, odpowietrzników automatycznych, sprawdzenie szczelności instalacji w pomieszczeniu wymiennikowni, czyszczenie oraz konserwacja filtrów, przegląd i konserwacja stacji zmiękczenia wody, przegląd wykonany do dnia 31.08.2023.
2. Oprócz określonych w § 2 pkt. 1 niniejszej umowy czynności, Wykonawca winien dokonać przeglądu zgodnie z obowiązującymi we wskazanym zakresie przepisami prawa i normami, a także przy użyciu urządzeń odpowiadających wymaganiom przepisów prawa i norm (Wykonawca w protokole winien określić rodzaj mierników wraz z informacją w zakresie spełnienia przez wskazane urządzenia odpowiednich norm i przepisów).
 3. Wykonawca poświadczają, że posiada uprawnienia wymagane obowiązującymi przepisami prawa umożliwiające wykonanie przedmiotu umowy.
 4. Z przeprowadzonego przeglądu stanu technicznego, Wykonawca każdorazowo dokona wpisu do książki gwarancyjnej poszczególnych urządzeń oraz sporządzi i dostarczy do siedziby Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia wykonania przeglądu pisemny protokół. Protokół przeglądu urządzeń w treści winien zawierać datę wykonania przeglądu, nr protokołu, oznaczenie obiektu objętego przeglądem
 5. Protokół o jakim mowa w §2 ust. 4 niniejszej umowy musi posiadać podpis uprawnionej osoby przeprowadzającej kontrolę.
 6. Przewidywalna ilość punktów podlegających przeglądom gwarancyjnym zawarte są w § 1 pkt. 1 niniejszej umowy.
 7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do **zmniejszenia** maksymalnie o **15%** ilości punktów podlegających badaniu będących przedmiotem zamówienia i umowy. Rozliczenie umowy nastąpi na podstawie cen jednostkowych wg formularza ofertowego przedłożonego przez wykonawcę.
 8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do **zwiększenia** maksymalnie o **15%** ilości punktów podlegających badaniu będących przedmiotem zamówienia i umowy. Rozliczenie umowy nastąpi na podstawie cen jednostkowych wg formularza ofertowego przedłożonego przez wykonawcę.

II. ZOBOWIĄZANIA OGÓLNE

§ 3.

1. Strony niniejszej umowy ustaliły, że Wykonawca jest zobowiązany do realizacji umowy w okresie od 28.02.2023 r. do dnia 31.08.2023 r.
2. Osobą uprawnioną do kontaktu ze strony zamawiającego, zlecającą oraz koordynującą termin przeglądów określonych w § 2 pkt. 1 niniejszej umowy jest Pan Adam Kowalczyk, nr tel. 727-592-986.

III. OBOWIĄZKI I ZAKRES ODPOWIEDZIALNOŚCI WYKONAWCY

§ 4.

1. Wykonawca w ramach ustalonego wynagrodzenia:
 - a) zorganizuje zaplecze socjalno-techniczne w rozmiarach koniecznych dla realizacji robót,
 - b) będzie strzegł własnego mienia znajdującego się na terenie wykonywanych prac oraz zapewni bezpieczne warunki realizacji robót określone przepisami dotyczącymi ppoż. i bhp.
2. Wykonawca winien być ubezpieczony od szkód mogących wystąpić i od zdarzeń nagłych, losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej.

§ 5.

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy przy użyciu własnych narzędzi i sprzętu.
2. Zleceniobiorca zobowiązany jest do wymiany części zużytych i dostarczenia nowych, jak i również do wykonania robót konserwacyjnych oraz napraw nie wchodzących w zakres konserwacji, pod warunkiem otrzymania od Zleceniobiorcy oddzielnego zlecenia, dodatkowo płatnego.
3. Każdorazowa realizacja zadania dodatkowego, nie objętego niniejszą Umową, będzie poprzedzona przesłaniem pisemnej informacji zawierającej opis zakresu prac oraz ich koszt. Po jej zatwierdzeniu przez Zleceniodawcę, Zleceniobiorca przystąpi do wykonania zlecenia dodatkowego.

§ 6.

1. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami BHP), a także będą one wyposażone w ubrania ochronne oraz podstawowe narzędzia.
2. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
 - a) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP,
 - b) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
 - c) przeszkolenie stanowiskowe.

3. Wykonawca jest obowiązany odsunąć od wykonywania prac każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu umowy.

§ 7.

W czasie wykonywania robót Wykonawca odpowiedzialny jest za wszelkie szkody wynikłe z zaniechania, niedbalstwa, działania niezgodnego ze sztuką budowlaną, przepisami bhp i ppoż., a także nieprawidłowego zabezpieczenia narzędzi i materiałów.

IV. WYNAGRODZENIE

§ 8.

Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §1 oraz §2, Wykonawca otrzyma ostateczne wynagrodzenie w następującej wysokości:

..... zł brutto (słownie:/100) w tym podatek VAT zł (słownie:/100), netto zł (słownie:/100).

V. WARUNKI PŁATNOŚCI

§ 9.

1. Suma wynagrodzeń, o którym mowa w § 8, płatne będzie w częściach wg załącznika nr 1 do niniejszej umowy, na podstawie faktury. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie podpisany przez obydwie strony pisemny protokół z przeprowadzonej kontroli urzędzeń wymienionych w § 1.
2. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie do 21 dni od doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowej faktury, Zamawiający ma prawo odmówić przyjęcia i zapłaty faktury.
3. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 4 Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze. Z zastrzeżeniem ust. 5 za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Wykonawca, będący czynnym podatnikiem VAT, przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r., poz. 2324 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r., poz. 931 z późn. zm.). Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r., poz. 931 z późn. zm.), chyba że status podatkowy Wykonawcy to uniemożliwia.
5. W przypadku, gdy Wykonawca, będący czynnym podatnikiem VAT, na fakturze poda rachunek rozliczeniowy inny niż określony w ust. 4, Zamawiający wstrzymuje się z dokonaniem płatności do czasu wskazania przez Wykonawcę innego rachunku rozliczeniowego spełniającego warunki określone w ust. 4. Wstrzymanie się

Zamawiającego z zapłatą w takim przypadku, nie powoduje przekroczenia terminu płatności, a co za tym idzie nie powoduje naliczenia odsetek za zwłokę ani nie uprawnia Wykonawcy do naliczenia rekompensaty za koszty odzyskiwania należności.

6. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowany jako podatnik VAT czynny i posługuje się numerem identyfikacji podatkowej (NIP): 7792269714
7. Jeśli Wykonawca jest zarejestrowany jako podatnik VAT czynny, wówczas podatek VAT zostanie naliczony w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
8. Wykonawca bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego nie może w jakiegokolwiek formie przewidzianej obowiązującym prawem zmienić wierzyciela Zamawiającego, zbyć na osoby trzecie ani ustanowić zabezpieczeń wierzytelności wynikających z niniejszej umowy. Powyższe zastrzeżenie, do spraw związanych z realizacją umowy, dotyczy również udzielania pełnomocnictw przez Wykonawcę, ustanowienia zarządu wierzytelnością, upoważnienia do administrowania wierzytelnością oraz zawierania umów w zakresie zarządzania płynnością.
9. W przypadku zawiadomienia o dokonaniu czynności, o których mowa w ust. 8 będą one uznane za nieważne i będzie to podstawą dla Zamawiającego do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy.
10. Strony ustalają, iż Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia wszelkie należności pieniężne należne od Wykonawcy na podstawie Umowy, w tym w szczególności kary umowne, odszkodowania z tytułu nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy, w tym odszkodowania za szkody przewyższające wysokość zastrzeżonych kar umownych, koszty ubezpieczenia Wykonawcy i koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z Wykonaniem Zastępczym.
11. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek.
12. Zamawiający wyraża zgodę na otrzymywanie faktur elektronicznych, w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz.U. z 2021 r., poz. 685 z późn. zm.) na adres e-mail: sulechow@zielonagora.lasy.gov.pl, Wykonawca będzie wysyłał faktury elektroniczne z adresu e-mail: info@aptherm.com.
13. W przypadku wystawienia faktury w formie pisemnej, prawidłowo wystawiona faktura powinna być doręczona na adres Lasy Państwowe Nadleśnictwo Sulechów, ul. Bankowa 2, 66-100 Sulechów. Dane te są też właściwymi danymi Zamawiającego, w zakresie nazwy i adresu, do umieszczenia na fakturze.

VI. Odstąpienie od umowy

§ 10.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy gdy:
 - a) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie **14 dni** od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;

- c) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
 - d) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie w terminie 14 dni od daty doręczenia wezwania.
 - e) Wykonawca realizuje usługi przewidziane niniejszą umową niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy,
 - f) Wykonawca z własnej winy przerwał realizację usług i przerwa trwa dłużej niż 14 dni.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,
 3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy należy złożyć drugiej stronie w formie pisemnej pod rygorem nieważności - oświadczenie o odstąpieniu od umowy musi zawierać uzasadnienie.
 4. Strony ustalają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne liczone od wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 8.
 5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia.
 6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną związaną z realizacją umowy:
 - a) za opóźnienie w realizacji umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,5% wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
 7. Zamawiający ma prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego karę umowną do wysokości poniesionej szkody.
 8. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy wszelkich należności z tytułu kar umownych i innych odszkodowań.

VII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 11.

1. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonywania przedmiotu umowy strony rozstrzygać będą polubownie.
2. W przypadku nieosiągnięcia porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd Rejonowy w Świebodzinie.

§ 12.

Wykonawca nie może przenosić na osoby trzecie praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

§ 13.

W sprawach nie uregulowanych w treści umowy, zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego, a w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.

§ 14.

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA

Szczegółowe zestawienie kosztów przeglądów urządzeń będących na gwarancji:

- a) pompy ciepła VIESSMANN VITOCAL 300-G BW 129 SN oraz VIESSMANN VITOCAL 300-G BWS 129 SN – przegląd roczny, łączna kwota PLN + VAT,
- b) kompresor klimatyzacji oraz 28 klmakonwektorów AERMEC – przeglądy wykonywane dwa razy do roku, łączna kwota PLN + VAT,
- c) dwie sztuki klimakonwektorów FUJITSU–przeglądy wykonywane dwa razy do roku, łączna kwota PLN + VAT,
- d) centrala wentylacyjna VENTUS–przeglądy wykonywane dwa razy do roku, łączna kwota PLN + VAT,
- e) dwa wyłączniki przeciwpożarowe – przegląd roczny, łączna kwota PLN + VAT,
- f) zestaw hydroforowy Hydro Partner o mocy 2 x 2,2 kW – przegląd roczny, łączna kwota PLN + VAT,
- g) przepompownia wód deszczowych – przegląd roczny, łączna kwota + VAT,
- h) urządzenia w pomieszczeniu wymiennikowni – przegląd roczny, łączna kwota PLN + VAT,

RAZEM + VAT