
 Oppidum Nadzory Budowlane	Oppidum Nadzory Budowlane Marcin Osikowicz ul. Józefa Wybickiego 1/20, 31.261 Kraków tel. 502 534 731 e-mail: biuro@oppidum.pl www.oppidum.pl
INWESTOR:	Powiatowa Stacja Sanitarno – Epidemiologiczna w Krakowie ul. Makuszyńskiego 9, 31-752 Kraków
OBIEKT:	Pomieszczenia PSSE W Krakowie
ADRES:	ul. Makuszyńskiego 9, 31-752 Kraków
ZADANIE:	Remont siedziby PSSE obejmujący wymianę stolarki budowlanej w pomieszczeniu archiwum oraz pomieszczeniu B przy ul. Makuszyńskiego 9 w Krakowie

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Data	Podpis
Wykonał:	mgr inż. Marcin Osikowicz	MAP/0229/OWOK/08	03.2021.	

SPIS ZAWARTOŚĆ

I. OPZ – OPIS:	str.3
1. Przedmiot i zakres opracowania	str. 3
2. Podstawa opracowania	str. 3
3. Dane ogólne.....	str. 3
4. Opis Stanu istniejącego	str. 3
5. Opis zakresu robót budowlanych.....	str. 4
6. Wytoczne BHP przy pracach budowlanych	str. 6
7. Postępowanie z odpadami	str. 6
8. Uwagi końcowe	str. 6
II. Specyfikacja Techniczna Wykonania I Odbioru Robót Budowlanych.....	str. 7

I. OPZ – OPIS:

1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest opis przedmiotu zamówienia dla wykonania zadania pn.: „Remont siedziby PSSE obejmujący wymianę stolarki budowlanej w pomieszczeniu archiwum i pomieszczeniu B przy ul. Makuszyńskiego 9 w Krakowie”.

Zakres opracowania obejmuje wymianę drzwi wewnętrznych wraz z wykończeniem ościeży, wymianę okien PCV wraz z wykończeniem ościeży, montaż krat antywłamaniowych.

1.1. Kod i nazwa zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

CPV 45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowe

CPV 45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

CPV 45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

CPV 45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

CPV 45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Uzgodnienia z Inwestorem
- Wizja lokalna i pomiary w terenie
- Zlecenie znak AD-2600-86/21 z dnia 17.03.2021r.
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127, 2320, z 2021 r. poz. 11)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r. poz. 1219, 1378, 1565, 2127, 2338.)
- Ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320.),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 grudnia 2014 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. 2014 poz. 1923)
- Obowiązujące normy i przepisy

3. DANE OGÓLNE

3.1. Nazwa i adres obiektu

Inwestor: Powiatowa Stacja Sanitarно-Epidemiologiczna w Krakowie
ul. Makuszyńskiego 9, 31-752 Kraków.

Adres: Powiatowa Stacja Sanitarно-Epidemiologiczna w Krakowie
ul. Makuszyńskiego 9, 31-752 Kraków.

Nazwa Inwestycji: Remont siedziby PSSE obejmujący wymianę stolarki budowlanej przy ul. Makuszyńskiego 9 w Krakowie.

3.2. Lokalizacja inwestycji

Miejscem realizacji zamówienia jest siedziba PSSE w Krakowie przy ul. Makuszyńskiego 9.

4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Zakres prac remontowych obejmuje wymianę drzwi i okien, montaż krat antywłamaniowych. Istniejąca stolarka drzwiowa drewniana z drewnianymi ościeżnicami kontowymi, zlokalizowana na parterze budynku. Stolarka okienna przeznaczona do wymiany – drewniana.

5. OPIS ZAKRESU ROBÓT BUDOWLANYCH

Zakres prac obejmie wymianę 1 szt. drzwi drewnianych na wzmocnione drzwi p.poż. Wymiana 6 szt. okien drewnianych na okna PCV. Montaż 2 szt. krat antywłamaniowych.

▪ Szczegółowy zakres robót obejmuje:

Demontaże:

- demontaż drzwi wraz z ościeżnicami – 1 szt.,
- poszerzenie otworu 1 szt.
- demontaż okien -6 szt.,
- demontaż kraty stalowej

Roboty remontowe (w tym montaż):

- montaż drzwi p.poż – 1 szt.,
- montaż okien – 6 szt.,
- montaż kraty stalowej 2 szt.,
- montaż parapetów zewnętrznych – 6 szt.,
- montaż parapetów wewnętrznych – 6 szt.,
- obrobienie ościeży wraz z malowaniem,
- uporządkowanie miejsca prowadzenia prac.

5.1. Wytyczne architektoniczno-budowlane:

5.1.1. Stolarka drzwiowa:

5.1.1.1. Parametry charakterystyczne drzwi do archiwum – 1 szt.:

- drzwi antywłamaniowe pełne,
- kolor biały,
- wytrzymałość ogniowa EI30,
- wyposażone w samozamykacz,
- dwa zamki w tym jeden o skomplikowanym systemie otwierania z zestawami 3 kluczy.

5.1.1.2. Zestawienie stolarki drzwiowej:

ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ									
lp	nr pokoju	wymiar drzwi		otwieranie		wymiar ist. otworu		przeszklenie	uwagi
		a	h	Lewe	Prawe	a	h		
1	archiwum	80	200	1		81	200	nie	EI 30, wzmocnione, dwa zamki, samozamykacz

5.1.2. Stolarka okienna:

5.1.2.1. Parametry charakterystyczne okien:

- konstrukcja okna PVC,
- szklenie zestawem dwuszybowym P4,
- rozwieralno – uchylne,
- kolor biały,
- parapet zewnętrzny - blacha ocynkowana,
- parapet wewnętrzny - konglomerat kolor biały.

5.1.2.2. Zestawienie stolarki okiennej:

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ									
lp	nr pokoju	wymiar okna		otwieranie		wymiar otworu		przeszklenie	uwagi
		a	h	Lewe	Prawe	a	h		
1	archiwum	80	120		1	88	130	P4	parapet wewnętrzny, parapet zewnętrzny, krata zewnętrzna
2	archiwum	80	120	1		88	130	P4	parapet wewnętrzny, parapet zewnętrzny, krata zewnętrzna
3	pom. B	150	150	dwudzielne		150	150	P4	parapet wewnętrzny, parapet zewnętrzny
4	pom. B	150	150	dwudzielne		150	150	P4	parapet wewnętrzny, parapet zewnętrzny
5	pom. B	150	150	dwudzielne		150	150	P4	parapet wewnętrzny, parapet zewnętrzny
6	pom. B	150	150	dwudzielne		150	150	P4	parapet wewnętrzny, parapet zewnętrzny

5.1.3. Parametry charakterystyczne krat antywłamaniowych

Kraty wykonać jako stalowe, ocynkowane, malowane proszkowo w kolorze białym. Wygląd krat analogiczny do istniejących.

5.1.3.1. Dokumentacja fotograficzna krat istniejących:



5.1.4. Zabezpieczenie elementów istniejących nieulegających wymianie:

Przed przystąpieniem do remontu, Wykonawca robót ma obowiązek zabezpieczenia elementów niepodlegających wymianie (okna, oprawy oświetleniowe, meblowanie, i inne wyposażenie). Grzejniki należy zdemontować i zabezpieczyć przed uszkodzeniem. Pozostawione instalacje C.O. (orurowanie) należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem i zabrudzeniem. Pomieszczenia przylegające należy zabezpieczyć przed kurzem powstałym w trakcie prac, np. przesłonami z folii budowlanej. Odpady budowlane transportować na bieżąco z terenu budowy.

6. WYTYCZNE BHP PRZY PRACACH BUDOWLANYCH

Wszyscy pracownicy oraz osoby towarzyszące związane z pracami budowlanymi powinny być wyposażone w odzież ochronną. Należy przestrzegać Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (*Dz. U. 2003 nr 47 poz. 401*), Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (*Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650*).

7. POSTĘPOWANIE Z ODPADAMI

Posiadacz odpadów winien postępować z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami oraz wymogami ochrony środowiska. Materiały z rozbiórki powinny być segregowane w miejscu ich demontażu i magazynowane selektywnie do czasu wywozu z miejsca rozbiórki.

W trakcie rozbiórki, na placu budowy zostaną wydzielone następujące grupy odpadów:

- gruz betonowy,
- gruz ceglany,
- tynki,
- tworzywa sztuczne,
- inne.

8. UWAGI KOŃCOWE

- Należy przestrzegać Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (*Dz. U. 2003 nr 47 poz. 401*), Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (*Dz. U. 2003 nr 169 poz. 1650*)
- Wszystkie maszyny i urządzenia powinny posiadać obowiązujące certyfikaty i znaki, bezpieczeństwa lub świadectwa dopuszczenia do eksploatacji, deklaracje zgodności pod względem BHP, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
- Wszystkie prace należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, polskimi normami oraz przepisami BHP i p. poż.
- Wszystkie zastosowane materiały powinny posiadać odpowiednie certyfikaty i aprobaty, w tym zapewniające stosowanie w obiektach służby zdrowia.
- Zwraca się uwagę, że prace prowadzone powinny być zabezpieczone w sposób zapewniający bezpieczeństwo użytkowników budynku. Sposób zabezpieczenia należy uzgodnić z inspektorem nadzoru, Inwestorem.
- Prace prowadzić w sposób umożliwiający korzystanie z reszty pomieszczeń znajdujących się w budynku.

II. SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Wymagania ogólne

Roboty przygotowawcze, tymczasowe, budowlane, montażowe itp., będą wykonane według dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez Zamawiającego, niniejszych wymagań oraz ewentualnych zmian i uzupełnień, które zostaną uzgodnione z Zamawiającym.

1. Ogólne warunki prowadzenia robót budowlanych:

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę placu budowy oraz wszystkich materiałów i elementów wyposażenia użytych do realizacji robót od chwili rozpoczęcia do ostatecznego odbioru robót. Przez cały ten okres urządzenia lub ich elementy będą utrzymane w sposób satysfakcjonujący Zamawiającego. Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia, (oznakowanie i ogrodzenie terenu robót), zgromadzić niezbędne narzędzia i sprzęt.

Opracowany przez Wykonawcę projekt organizacji robót musi być dostosowany do charakteru i zakresu przewidywanych do wykonania robót (remont pomieszczeń wewnątrz funkcjonującego budynku). Ma on zapewnić zaplanowany sposób realizacji robót, w oparciu o zasoby techniczne, ludzkie i organizacyjne, które zapewnią realizację robót zgodnie z OPZ i instrukcjami Zamawiającego oraz harmonogramem robót.

2. Zabezpieczenie terenu budowy

Teren robót powinien być skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Zabrania się stałego składowania przedmiotów poza terenem robót. Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%. Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu.

3. Dokumentacja budowy

Do dokumentów budowy zalicza się: Dziennik budowy, Książkę obmiaru robót oraz wszystkie Protokoły odbioru robót. Wszystkie dokumenty budowy będą przechowywane na placu budowy we właściwie zabezpieczonym miejscu. Wykonawca robót zobowiązany jest przechowywać na miejscu budowy, także wszelkie badania laboratoryjne, dokumenty potwierdzające jakość wbudowywanych materiałów budowlanych, wszelkie umowy z podmiotami trzecimi, protokoły odbioru robót itp.

4. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót:

W trakcie realizacji robót wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska. W okresie realizacji, do czasu zakończenia robót, wykonawca będzie podejmował wszystkie sensowne kroki żeby stosować się do wszystkich przepisów i normatywów w zakresie ochrony środowiska na placu budowy i poza jego terenem, unikał działań szkodliwych dla innych jednostek występujących na tym terenie w zakresie zanieczyszczeń, hałasu lub innych czynników powodowanych jego działalnością.

5. Ochrona przeciwpożarowa:

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać, wymagany na podstawie odpowiednich przepisów sprawny sprzęt przeciwpożarowy, na terenie prowadzenia prac. Materiały łatwopalne będą składowane

w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym, jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

6. Materiały budowlane:

Wszystkie materiały i urządzenia użyte do wykonania prac powinny spełniać wymagania odpowiednich norm i posiadać aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty, świadectwa dopuszczenia do stosowania, deklaracje zgodności wymagane lub dobrowolnie stosowane przez producentów.

Maszyny, urządzenia i inne wyroby wymienione w wykazach ustalonych Zarządzeniem Dyrektora PCBC z dnia 20 maja 1994 r. (*Monitor Polski z 1994 r. Nr.39 poz. 339 i nr 60 poz.535*) i instalowane, powinny odpowiadać wymaganiom jakościowym w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy i posiadać znak bezpieczeństwa „B”. Wyroby nie podlegające obowiązkowi zgłaszania do certyfikacji na znak bezpieczeństwa powinny mieć udokumentowaną dobrą jakość i spełniać wymagania bezpieczeństwa pracy oraz być właściwe z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.

Wyroby, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy należy stosować zgodnie z Aprobata Techniczną Producenta wyrobu. Materiały budowlane stosowane do wykonywania przedmiotu zamówienia muszą spełniać wymogi art. 10 ustawy Prawo Budowlane oraz być zgodne z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127, 2320, z 2021 r. poz. 11).

Materiały budowlane muszą być oznakowane znakiem budowlanym dopuszczenia wyrobu do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie i muszą posiadać stosowne informacje od producenta. Wykonawca jest zobowiązany na każde żądanie Zamawiającego przedstawić dokumenty świadczące, że wbudowane materiały są dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo Budowlane.

7. Materiały pochodzące z rozbiórki:

Wszystkie materiały nie nadające się do ponownego użycia należy zutylizować i dokumenty dotyczące utylizacji przekazać Zamawiającemu. Pozyskane materiały rozbiórkowe nadające się do ponownego wykorzystania należy wywieźć na składowisko uzgodnione z Zamawiającym.

8. Odbiór robót:

Szczegółowe zasady odbiorów robót i płatności za ich wykonanie określa umowa pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu:

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu przeprowadza się dla poszczególnych faz robót podlegających zakryciu. Roboty te należy odebrać przed wykonaniem następnej części robót, uniemożliwiających odbiór robót poprzednich. Odbiór robót zanikających powinien być dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie korekt i poprawek, bez hamowania ogólnego postępu robót.

Odbiór częściowy:

Wykonawca po wykonaniu części prac zgodnie z warunkami umowy przekazuje do odbioru Zamawiającemu je wraz z ustaleniem należnego wynagrodzenia. Przy odbiorze częściowym powinny być przedstawione co najmniej następujące dokumenty: projekt

powykonawczy, certyfikaty, aprobaty techniczne i inne dokumenty dot. jakości wbudowanych elementów, protokoły odbiorów częściowych.

Odbiór końcowy:

Ostateczny odbiór stanowiący podstawę do zakończenia prac. Podczas odbioru w pierwszej kolejności sprawdzona zostanie zgodność stanu istniejącego z dokumentacją techniczną oraz zgodność stanu istniejącego z wymaganiami odpowiednich norm przedmiotowych lub innych warunków technicznych.