

## Umowa

„Projekt”

zawarta w dniu ..... 2022 roku w Krakowie, pomiędzy:

**Powiatową Stacją Sanitarno-Epidemiologiczną w Krakowie**, ul. Makuszyńskiego 9, 31-752 Kraków wpisaną do Rejestru Podmiotów Wykonujących Działalność Leczniczą w księdze rejestrowej o numerze 000000024349, posiadającą REGON 351371049, NIP 675-11-59-603, reprezentowaną przez:

dr Ewę Wiercińską - Dyrektora  
zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....  
.....  
.....

reprezentowaną przez:

.....

zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

o następującej treści:

Umowa niniejsza, z uwagi na wartość przedmiotu zamówienia, została zawarta bez stosowania Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zgodnie z jej art. 2 ust. 1 pkt. 1 (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.).

### § 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych polegających na remoncie powierzchni dachu (około 216 m<sup>2</sup>) budynku PSSE w Krakowie przy ul. Makuszyńskiego 9, w jego części garażowej. Na roboty te składa się w szczególności:
  - 1) wykonanie pokrycia dachu z papy termozgrzewalnej wierzchniego krycia;
  - 2) wykonanie obróbek dachowych;
  - 3) demontaż i odtworzenie instalacji odgromowej na dachu;
  - 4) wywóz i utylizacja odpadów budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Zakres koniecznych prac zawiera kosztorys ofertowy z dnia ..... 2022 r. – stanowiący załącznik nr 1 do umowy.

### § 2

1. Wykonawca będzie wykonywał prace objęte niniejszą umową przy użyciu własnych narzędzi i materiałów.
2. Wykonawca zobowiązuje się do dołożenia najwyższej staranności przy wykonywaniu niniejszej umowy oraz stosowania się do zaleceń Zamawiającego w toku wykonywania umowy. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje zasobami koniecznymi do wykonania umowy oraz posiada wiedzę techniczną i doświadczenie w zakresie prac objętych

niniejszą umową. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i odpowiednimi normami mającymi zastosowanie do tego zakresu robót.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie do ..... od daty przekazania frontu robót.
4. Front robót zostanie przekazany Wykonawcy niezwłocznie po podpisaniu umowy, chyba że z przyczyn organizacyjnych po stronie Zamawiającego nie będzie to możliwe. W takiej sytuacji Zamawiający wyznaczy nowy termin przekazania frontu robót nie dłuższy niż 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy.

### § 3

1. Zamawiający jest uprawniony do dokonywania, w każdym czasie, kontroli prawidłowości wykonywania przedmiotu umowy.  
Pracownikiem upoważnionym do dokonywania kontroli i odbioru ze strony Zamawiającego jest .....
2. Posłużenie się podwykonawcą przy realizacji przedmiotu umowy wymaga odrębnej zgody Zamawiającego i wskazania szczegółowego zakresu robót, które będzie wykonywał Podwykonawca.

### § 4

1. Strony za wykonanie całości przedmiotu umowy ustalają wynagrodzenie w wysokości: ..... **brutto zł** (słownie: ..... złotych 00/100) w tym podatek VAT (23 %).
2. Warunkiem wystawienia faktury za wykonane prace jest dokonanie bezusterkowego odbioru prac w formie protokołu podpisanego przez przedstawicieli stron umowy. Końcowy odbiór prac winien się odbyć w terminie do 3 dni roboczych od zgłoszenia zakończenia prac przez Wykonawcę.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze - w terminie 14 dni od jej dostarczenia przez Wykonawcę.

### § 5

1. W przypadku niewykonania przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 3 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% całkowitej wartości brutto umowy za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku zwłoki w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w okresie gwarancji Wykonawca zapłaci karę umowną za każdy dzień zwłoki, liczonej od daty wyznaczonej na ich usunięcie, w wysokości 0,2% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto.
3. W przypadku wykonania przedmiotu umowy w sposób niezgodny z niniejszą umową i zasadami w niej wskazanymi, Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia wynagrodzenia stosownie do uchybień lub zaniedbań popełnionych przez Wykonawcę.
4. W przypadku niewykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę w terminie 14 dni od upływu terminu ustalonego w umowie, Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczenia dodatkowego terminu do ukończenia robót. W takiej sytuacji Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 20% kwoty wskazanej w § 4 ust. 1. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kary umownej.
5. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego o wszelkich przeszkodach w rzetelnej i terminowej realizacji przedmiotu umowy (np. co do niesprzyjających warunków atmosferycznych). Podstawą do ewentualnej zmiany umowy w zakresie terminu realizacji prac w niej określonych mogą być tylko okoliczności

wskazane w zdaniu poprzednim, o których Wykonawca poinformował Zamawiającego.

## § 6

Wszelkie zmiany umowy lub jej rozwiązanie muszą być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 7

1. Wszelkie oświadczenia wynikające lub związane z niniejszą umową, dla których niniejsza umowa przewiduje formę pisemną, winny być kierowane na następujące adresy:

- Zamawiający: 31-752 Kraków, ul. Makuszyńskiego 9,

- Wykonawca: .....

2. Strony zobowiązane są do niezwłocznego zawiadamiania o wszelkich zmianach adresów dla doręczeń pod rygorem uznania pisma skierowanego pod ostatni wskazany adres za doręczone.

3. W bieżących sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy strony mogą porozumiewać się poprzez pocztę elektroniczną na adresy:

Zamawiający: [zampub.psse.krakow@sanepid.gov.pl](mailto:zampub.psse.krakow@sanepid.gov.pl)

Wykonawca: .....

lub w formie spotkań przedstawicieli obu Stron umowy, z których treść ustaleń będzie spisywana.

4. Wykonawca niezwłocznie powiadamia pisemnie Zamawiającego o wszelkich zmianach danych kontaktowych, pod rygorem uznania, że informacje dostarczone przez Zamawiającego na znany mu adres e-mail Wykonawcy, zostały prawidłowo doręczone.

## § 8

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub jej dotyczące będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

## § 9

W zakresie nieuregulowanym w niniejszej umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i inne przepisy powszechnie obowiązujące właściwe z uwagi na przedmiot niniejszej umowy.

## § 10

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu ..... gwarancji na prace objęte robotami będącymi przedmiotem niniejszej umowy.

2. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg z dniem podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

3. Odpowiedzialność z tytułu gwarancji obejmuje zarówno wady powstałe z przyczyn tkwiących w sposobie realizacji robót, jak i materiałach budowlanych w chwili dokonania ich odbioru przez Zamawiającego, jak i wszelkie inne wady, powstałe z przyczyn, za które Wykonawca lub inny gwarant (np. producent, sprzedawca) ponosi odpowiedzialność, pod warunkiem, że wady te ujawnią się w ciągu terminu obowiązywania gwarancji.

4. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że roboty wykonane w ramach niniejszej umowy są wolne od wad. Jeśli w okresie udzielonej gwarancji zaistnieją usterki w wykonanych pracach skutkujące uszkodzeniami w substancji budynku przy

ul. Makuszyńskiego 9 (np. zacieki, zalania) Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia strat wynikłych z tego tytułu.

5. Wykonawca zobowiązuje się w okresie gwarancji do:
  - 1) niezwłocznego usuwania wad i usterek;
  - 2) usunięcia wad w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania zgłoszenia, a w szczególnie uzasadnionych przypadkach w innym terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
6. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wady i usterek w terminie, o którym mowa ust. 5 pkt 2 niniejszego paragrafu Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W każdym przypadku usunięcie wad i usterek potwierdzone zostanie protokołem odbioru.
7. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad i usterek liczony od dnia zgłoszenia wady lub usterki Wykonawcy do dnia ich usunięcia potwierdzonego protokołem odbioru.
8. Zgodnie ze wskazaniem Wykonawcy wszelkie reklamacje oraz informacje dotyczące usterek i wad należy kierować na adres: .....

## § 11

Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Wykonawca**

**Zamawiający**