



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W RZESZOWIE**

al. Józefa Piłsudskiego 38, 35-001 Rzeszów

WOOS.421.2.2024.PW.7

Rzeszów, dnia 14 sierpnia 2024 r.

DECYZJA

Działając na podstawie:

- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572);
- art. 59 a ust. 1 pkt 2, art. 59 a ust. 3 pkt 1, art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 1 lit. d oraz art. 80 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112);

po rozpatrzeniu wniosku Pani ██████████ – Pełnomocnika Inwestorów z dnia 06 maja 2024 r. (data wpływu do tut. Organu – 07 czerwca 2024 r.), uzupełnionego przy piśmie z dnia 09 lipca 2024 r., w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia **polegającego na zmianie lasu niestanowiącego własności Skarbu Państwa na użytek rolny na części działki nr ewid. 2171/2 o pow. 0,0202 ha położonej w miejscowości Błędowa Tyczyńska, gmina Chmielnik** oraz niżej wymienionej dokumentacji, m.in.:

- 1) Karty informacyjnej przedsięwzięcia (czerwiec 2024 r.), zawierającej dane określone w art. 62 a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko,
- 2) poświadczonej przez właściwy organ kopii mapy ewidencyjnej, obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmującej obszar, na który będzie ono oddziaływać,
- 3) mapy z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie ono oddziaływać;
- 4) wypisu i wyrysu z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego wnioskiem;

odmawiam

wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji przedsięwzięcia **polegającego na zmianie lasu niestanowiącego własności Skarbu Państwa na użytek rolny na części działki nr ewid. 2171/2 o pow. 0,0202 ha położonej w miejscowości Błędowa Tyczyńska, gmina Chmielnik.**

Inwestorzy: Pan ██████████, zamieszkały w Rzeszowie
Pani ██████████, zamieszkała w Rzeszowie

UZASADNIENIE

Do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie wpłynął wniosek Pani ██████████ – Pełnomocnika Inwestorów z dnia 06 maja 2024 r. (data wpływu do tut. Organu – 07 czerwca 2024 r.), w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na zmianie lasu niestanowiącego własności Skarbu

Państwa na użytek rolny na części działki nr ewid. 2171/2 o pow. 0,0202 ha położonej w miejscowości Błędowa Tyczyńska, gmina Chmielnik.

Wraz z wnioskiem przedłożono, m.in. Kartę informacyjną przedsięwzięcia, poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej, obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmującej obszar, na który będzie ono oddziaływać, mapę z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie ono oddziaływać.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie pismem z dnia 10 czerwca 2024 r., znak: WOOŚ.421.2.2024.PW.2, wezwał do uzupełnienia braków formalnych w ww. wniosku. Wniosek został uzupełniony pod kątem formalnym w dniu 10 lipca 2024 r., poprzez przedłożenie m.in. wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego wnioskiem (pismo Wójta Gminy Chmielnik z dnia 04 lipca 2024 r., znak: GP.6727.96.2024).

Wniosek został prawidłowo skompletowany, stosownie do zapisów art. 74 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Informacja o złożonym wniosku została umieszczona w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie, pod numerem 831/2024.

Planowane przedsięwzięcie zalicza się do grupy przedsięwzięć, dla których przeprowadzenie procedury oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane, na podstawie art. 63 ust. 1 ww. ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2 oraz art. 73 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w związku z § 3 ust. 1 pkt 88 lit. c, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839, ze zm.), realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, a Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie, na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 1 lit. d ww. ustawy jest organem właściwym do wydania żądanej decyzji, gdyż przedsięwzięcie polega na zmianie lasu niestanowiącego własności Skarbu Państwa, na użytek rolny.

Liczba stron postępowania w niniejszej sprawie przekracza 10, stąd zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, do doręczeń korespondencji zastosowano przepisy art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie, obwieszczeniem z dnia 11 lipca 2024 r., znak: WOOŚ.421.2.2024.PW.4, powiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego, zmierzającego do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia. Jednocześnie przed wydaniem niniejszej decyzji, poprzez ww. obwieszczenie zapewniono możliwość wypowiedzenia się co do zebranych dowodów, zgodnie z art. 10 Kpa. W związku z ww. obwieszczeniem, w tut. Urzędzie żadna ze stron postępowania nie wyraziła chęci zapoznania się ze zgromadzoną dokumentacją, jak również nie zostały wniesione żadne uwagi do postępowania.

Przedmiotowe zamierzenie polegać miało na zmianie fragmentu działki o nr ewid. 2171/2 położonej w miejscowości Błędowa Tyczyńska, gmina Chmielnik, o powierzchni 0,0202 ha z użytkowania leśnego, na użytkowanie rolne. Celem przedsięwzięcia, w związku z planowanym przez Inwestorów na tym terenie prowadzeniem w ramach zabudowy zagrodowej gospodarstwa rolnego, hodowlanego i ogrodniczego, miało

być uporządkowanie struktury rolnej działki, poprzez zmianę zapisów dotyczących użytków i konturów klasyfikacyjnych (LsIV) w operacie ewidencji gruntów i budynków.

Zgodnie z informacjami podanymi w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia, na fragmencie działki objętym zmianą formy użytkowania, rośnie obecnie 8 drzew, tj. trzy jodły pospolite (*Abies alba*) o obwodzie pnia na wysokości 1,3 m mierząc od poziomu gruntu (pierśnicy) 52, 40 i 28 cm; dwa klony jawory (*Acer pseudoplatanus*) o pierśnicy 40 i 28 cm oraz osika (*Populus tremula*), czeremcha zwyczajna (*Prunus padus*) i grab pospolity (*Carpinus betulus*) o pierśnicy odpowiednio 36, 26 i 24 cm. W runie występuje fragmentarycznie barwinek (*Vinca minor*), bluszcz pospolity (*Hedera helix*), podagrycznik pospolity (*Aegopodium podagraria*), czyściec leśny (*Stachys sylvatica*), barszcz zwyczajny (*Heracleum sphondylium*) oraz pojedynczo konwalia majowa (*Convallaria majalis*). Występują ponadto pospolite rośliny charakterystyczne dla zubożałych i ruderalnych siedlisk. W związku ze zmianą formy użytku nie jest planowana wycinka rosnących na tym terenie drzew oraz usuwanie warstwy runa.

Z uwagi na plany Inwestorów związane z hodowlą zagrodową zwierząt w systemie otwartym i półotwartym przewidują, Oni konieczność trwałego ogrodzenia całej działki (w tym części działki przeznaczonej do zmiany użytkowania z leśnego na rolny). Ponadto, planuje się również na przedmiotowej nieruchomości założenie pasieki oraz zasadzenie tam roślin miododajnych.

Z uproszczonego wypisu z rejestru gruntów wynika, że całkowita powierzchnia działki o nr ewid. 2171/2 wynosi 1,2330 ha, z czego grunty leśne (LsIV) stanowią 0,0202 ha, natomiast pozostałą część działki stanowią grunty rolne zabudowane (BR-PsV), grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr-PsIV, Lzr-PsV), łąki trwałe (LIV), pastwiska trwałe (PsIV, PsV) oraz nieużytki (N). Na działce usytuowany jest budynek mieszkalny i budynek gospodarczy. Działka przylega bezpośrednio do drogi gminnej (identyfikator działki 81604_2.0001.2172). Żadna z pozostałych sąsiednich działek nie jest zabudowana, stanowią one tereny leśne.

W tym miejscu należy podkreślić, że w ww. rozporządzeniu w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w § 3 ust. 1 pkt 88, jako przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko wymieniono zmianę lasu, innego gruntu o zwartej powierzchni co najmniej 0,10 ha pokrytego roślinnością leśną - drzewami i krzewami oraz runem leśnym – lub nieużytku na użytek rolny lub wylesienie mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu. Ponieważ przepis dotyczy lasów, przy jego stosowaniu konieczne jest odniesienie się do definicji lasu, wskazanej w art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U z 2024 r., poz. 530), mówiącej, że lasem w rozumieniu ustawy jest grunt o zwartej powierzchni co najmniej 0,10 ha, pokryty roślinnością leśną (uprawami leśnymi) – drzewami i krzewami oraz runem leśnym – lub przejściowo jej pozbawiony. W tym kontekście § 3 ust. 1 pkt 88 ww. rozporządzenia nie będzie miał zastosowania do terenów pokrytych roślinnością leśną o powierzchni mniejszej niż 0,10 ha, za wyjątkiem sytuacji w których taki teren jest częścią obszaru leśnego o powierzchni większej niż 0,10 ha. Jeżeli działka ewidencyjna lub jej część przeznaczona do wylesienia stanowi wraz z obszarami sąsiadującymi zwarty teren leśny o powierzchni co najmniej 0,10 ha (jak to ma miejsce w przedmiotowym przypadku), to niezależnie od powierzchni planowanego wylesienia, będzie ona wymagała przed jej realizacją uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, co wynika wprost z literalnego brzmienia ww. przepisu.

Przedmiotowe przedsięwzięcie planowane jest do zrealizowania w granicach Hyżnieńsko-Gwoźnickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, funkcjonującego na mocy uchwały Nr XXXIX/781/13 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 28 października 2013 r. w sprawie Hyżnieńsko-Gwoźnickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2013 r., poz. 3584, ze zm.) oraz poza granicami innych wielkopowierzchniowych form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r., poz. 1336, ze zm.).

Najbliżej położonymi obszarami sieci Natura 2000 względem lokalizacji przedmiotowego przedsięwzięcia są: oddalony o ok. 0,75 km specjalny obszar ochrony

siedlisk Nad Husowem PLH180025 oraz oddalony o ok. 13 km obszar specjalnej ochrony ptaków Pogórze Przemyskie PLB180001.

Teren działki inwestycyjnej położony jest poza granicami głównych korytarzy ekologicznych wyznaczonych w „*Projekcie korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce*” (Jędrzejewski W., Nowak S., Stachura K., Skierczyński M., Mysłajek R. W., Niedziałkowski K., Jędrzejewska B., Wójcik J. M., Zalewska H., Pilot M., 2005, zaktualizowanym w latach 2010 – 2012 przez Instytut Biologii Ssaków PAN w Białowieży), celem zapewnienia łączności ekologicznej, zarówno w skali całego kraju, jak i w skali europejskiej.

Zgodnie z wypisem i wrysem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego wnioskiem (pismo Wójta Gminy Chmielnik z dnia 04 lipca 2024 r., znak: GP.6727.96.2024), teren działki o nr ewid. 2171/2 w miejscowości Błędowa Tyczyńska w części objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwalonego Uchwałą Nr III/22/2002 Rady Gminy Chmielnik z dnia 31 grudnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów lasów i zalesień na obszarze Gminy Chmielnik (Dz. Urz. Woj. Podka. z 2003 r., Nr 35, poz. 693, ze zm.). Część przedmiotowej działki o powierzchni ok. 0,05 ha, w tym część objęta planowaną zmianą użytkowania z leśnego na rolny, położona jest na terenach istniejących lasów oznaczonych symbolem literowym RL.

Zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 1 ww. uchwały Rady Gminy Chmielnik tereny oznaczone symbolami RL przeznacza się do dalszego użytkowania leśnego, natomiast w § 5 ust. 2 tej uchwały wskazano, że gospodarkę leśną i leśne zagospodarowanie gruntów należy prowadzić w oparciu o obowiązujące plany urzędzenia lasu lub uproszczone plany urzędzenia lasu.

W związku z powyższym zmiana gruntu leśnego na użytek rolny na przedmiotowej działce stałaby w sprzeczności z ustaleniami ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W myśl art. 80 ust. 2 ww. ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku gdy przedsięwzięcie jest realizowane na obszarze morskim – z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej, jeżeli plany te zostały odpowiednio uchwalone albo przyjęte.

Jednocześnie zgodnie z art. 59 a ust. 1 pkt 2 ww. ustawy, przystąpienie do analizy w zakresie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko – w przypadku przedsięwzięcia, o którym mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 tej ustawy, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach poprzedza analizą zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku gdy przedsięwzięcie jest realizowane na obszarze morskim – z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej, jeżeli plany te zostały odpowiednio uchwalone albo przyjęte.

Na podstawie art. 59 a ust. 3 pkt 1 ww. ustawy, w przypadku stwierdzenia niezgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku gdy przedsięwzięcie jest realizowane na obszarze morskim – z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach odmawia zgody na realizację przedsięwzięcia.

Mając na uwadze powyższe okoliczności, na podstawie przepisów przywołanych w podstawie prawnej, orzeczono jak w osnowie.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.
2. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, tj. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

**Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
w Rzeszowie**

(-)

Wojciech Wdowik

(podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym)

Otrzymują:

1. Pani ██████████ – Pełnomocnik Inwestorów
2. Strony postępowania za pośrednictwem strony internetowej i Tablicy ogłoszeń RDOŚ w Rzeszowie, Al. Józefa Piłsudskiego 38, 35 – 001 Rzeszów

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Chmielnik, 36 – 016 Chmielnik 50 – doręczenie za pośrednictwem platformy ePUAP
2. WOOS ad acta