



WOJEWODA OPOLSKI

Opole, 18 sierpnia 2022 r.

IN.I.747.10.2022.MBA

Decyzja

o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu

Na podstawie art. 5 ust. 1, art. 10 ust. 1 i 2, art. 34 ust. 1, art. 38 pkt 2 lit. zg, art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U 2021 r., poz. 1836 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego – k.p.a. (Dz.U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A., ul. Mszczonowska 4, 02-337 Warszawa działającego poprzez pełnomocnika Mateusza Szymalskiego, z dnia 8 lipca 2022 r. (data wpływu do tut. organu 12 lipca 2022 r.), o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu pn. „Przebudowa gazociągu DN200 relacji Kluczbork - Opole - Przywory odg. SG Brzezie Knauf w miejscu kolizji z obiektem budowlanym w miejscowości Luboszyce – opracowanie dokumentacji projektowej,” w zakresie fragmentu gazociągu DN-200 w Luboszytach,

ustalam

lokalizację inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla przebudowy fragmentu gazociągu DN200 w/c stanowiącego element sieci gazowej przesyłowej realizowanej w ramach zadania pn.: „Przebudowa gazociągu DN200 relacji Kluczbork - Opole - Przywory odg. SG Brzezie Knauf w miejscu kolizji z obiektem budowlanym w miejscowości Luboszyce – opracowanie dokumentacji projektowej.”

Zgodnie z wnioskiem ww. inwestycja realizowana będzie na następujących nieruchomościach lub ich częściach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

nr 274/97 Łubniany, 0089 Luboszyce KW OP1O/00007224/0
nr 295/97 Łubniany, 0089 Luboszyce KW OP1O/00089827/5
nr 294/97 Łubniany, 0089 Luboszyce KW OP1O/00005126/9
nr 279/93 Łubniany, 0089 Luboszyce KW OP1O/00071385/5
nr 254/107 Łubniany, 0089 Luboszyce KW OP1O/00068193/8
nr 275/97 Łubniany, 0089 Luboszyce KW OP1O/00019934/7
nr 273/98 Łubniany, 0089 Luboszyce KW OP1O/00007224/0
nr 125/98 Łubniany, 0089 Luboszyce KW OP1O/00076402/6
nr 271/90 Łubniany, 0089 Luboszyce KW OP1O/00031892/0
nr 349/101 Łubniany, 0089 Luboszyce KW OP1O/00025180/1

I. Charakterystyka inwestycji

Projektowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w województwie opolskim, powiecie opolskim, na terenie gminy Łubniany, obręb 0089 Luboszyce.

Obejmuje budowę nowego odcinka gazociągu w/c DN200 MOP 5,5 MPa o długości ok. 170 m oraz wyłączeniu istniejącego odcinka gazociągu w/c DN200 MOP 5,5 MPa o długości ok. 170 m, zlokalizowane jest w całości na terenach rolnych, z wyjątkiem przekroczenia drogi – ul. Wodnej. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 26 m w kierunku północno-wschodnim od projektowanego gazociągu.

Wszystkie projektowane elementy sieci gazowej zostały zaprojektowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013, poz. 640).

Zgodnie z ww. rozporządzeniem Ministra Gospodarki przyjęto strefę kontrolowaną o szerokości 6,0 m (po 3,0 m na stronę od osi gazociągu). W strefie kontrolowanej nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów oraz nie powinna być podejmowana żadna działalność mogąca zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji. W strefach kontrolowanych nie mogą rosnąć drzewa w odległości mniejszej niż 2,0 m od gazociągów o średnicy do DN200, licząc od osi gazociągu do pni drzew.

Realizacja inwestycji wymagać będzie tymczasowego zajęcia dodatkowego terenu zdefiniowanego jako „pas montażowy,” niezbędnego dla wykonania wszelkich robót budowlanych koniecznych do rozbiórki istniejącego i budowy nowego gazociągu. Powierzchnia pasa montażowego wyniesie ok. 10955 m².

Pas montażowy wykorzystany zostanie do składowania urobku z wykopów, magazynowania odcinków rur, scalania odcinków rur, magazynowania piasku do wykonania obsypki układanych gazociągów, a także do komunikacji wszelkiego sprzętu wykorzystywanego do budowy gazociągów.

Po zakończeniu robót budowlanych teren wykorzystywany jako pas montażowy zostanie przywrócony do stanu pierwotnego.

II. Określenie terenu objętego inwestycją w zakresie terminalu, w tym linii rozgraniczających teren inwestycji.

Na załączonych do wniosku mapach stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej decyzji oznaczone zostały:

1. Granica terenu objętego wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu oznaczono linią ciągłą koloru granatowego.
2. Linia określająca teren inwestycji w stosunku, do których decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 specustawy gazowej (czas określony tj. od dnia wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji objętej niniejszym wnioskiem przez okres realizacji inwestycji, do dnia w którym upłyną trzy

miesiące od daty ostateczności decyzji udzielającej pozwolenia na użytkowanie inwestycji) tzw. pas montażowy – linia ciągła koloru zielonego.

3. Linia określająca teren inwestycji w stosunku, do których decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 specustawy gazowej (czas nieokreślony) tzw. strefa kontrolowana – linia ciągła koloru czerwonego.

III. Warunki techniczne realizacji inwestycji.

Parametry projektowanego odcinka gazociągu w/c DN200:

- średnica DN200
- maksymalne ciśnienie robocze MOP 5,5 MPa
- materiał stal
- długość ok. 170 m
- strefa kontrolowana 6,0m (po 3,0 m od osi gazociągu)

W ramach zadania przewiduje się wykonanie następujących prac:

- roboty ziemne,
- czasowe wstrzymanie przepływu gazu,
- prace związane z budową i montażem nowych elementów sieci gazowej,
- włączenie nowego odcinka gazociągu do istniejącego w technologii hermetycznej,
- zasypanie wykopów i przywrócenie terenu do stanu pierwotnego.

IV. Wymagania prawne na etapie projektowania i realizacji inwestycji:

Na etapie projektowania i realizacji inwestycji należy spełnić warunki wynikające z następujących przepisów:

- ustawy z 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2022 r. poz. 1385),
- rozporządzenia Ministra Gospodarki z 4 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz. U. z 2007 r. nr 93 poz. 623 ze zm.),
- rozporządzenia Ministra Gospodarki z 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 640),
- ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.),

- rozporządzenia Ministra Gospodarki z 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1158 ze zm.),
 - ustawy z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1376 ze zm.),
 - rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124 ze zm.),
 - ustawy z 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 869 ze zm.),
 - ustawy z 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 ze zm.),
 - innych przepisów mających zastosowanie w niniejszej sprawie.
- Projekt budowlany winien być sporządzony, w zakresie opisanym w art. 34 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609 ze zm.).

V. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków w tym dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym.

W zakresie ochrony środowiska należy spełnić warunki określone w przepisach szczególnych, zgodnie z warunkami zawartymi w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu znak sprawy WOOŚ.420.11.2021.MD.10 z 25 stycznia 2022 r. ustalającej środowiskowe uwarunkowania dla niniejszej inwestycji oraz brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jak i postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

W zakresie ochrony zabytków należy spełnić warunki określone w przepisach szczególnych, w tym ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r. poz. 840).

Z pisma Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu nr ZA.5152.45.2021.MN z dnia 29 lipca 2021 r. wynika, że na obszarze planowanej inwestycji nie są zlokalizowane dobra kultury chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W przypadku odkrycia, podczas prowadzenia robót ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenia,

iż jest zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty, zabezpieczyć przedmiot i powiadomić Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu lub Wójta Gminy Łubniany.

Inwestycję zaprojektować i realizować w zgodzie z obowiązującymi przepisami, w szczególności z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2021 r. poz. 1973), w sposób zapobiegający awariom przemysłowym i ograniczający ich skutki dla ludzi oraz środowiska.

VI. Warunki ochrony przeciwpożarowej do inwestycji.

Projektowana inwestycja powinna spełniać wymogi ochrony przeciwpożarowej wynikające z obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych i Polskich Norm. W projekcie budowlanym należy wskazać ewentualne zagrożenia bezpieczeństwa w tym pożarowe, które powinny być uwzględnione w trakcie realizacji inwestycji. Realizacja winna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony p. pożarowej. Przed przystąpieniem do realizacji projekt budowlany ze szczegółowymi warunkami lokalizacji, określający zagadnienia ochrony przeciwpożarowej, winien być uzgodniony z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

W odniesieniu do przedmiotowej lokalizacji inwestor wystąpił o opinię do Opolskiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej, który 24 września 2021 r. pozytywnie zaopiniował dokumentację projektową.

VII. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

Realizacja inwestycji objętej niniejszą decyzją, nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich, zwłaszcza zapewnienie dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej, ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas oraz przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

Każde wejście na teren, który nie jest we władaniu inwestora, wymaga uzyskania zgody właściciela tego terenu. Wszelkie roboty budowlane oraz usuwanie kolizji dotyczących istniejącej infrastruktury technicznej należy wykonywać w porozumieniu z właściwymi jej zarządcami.

W trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor winien zwrócić uwagę na zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zadbać o to, by prowadzone roboty

stwarzały jak najmniejszą uciążliwość dla środowiska. Działki, zajęte czasowo na cele związane z realizacją inwestycji, należy przywrócić do stanu pierwotnego.

W trakcie realizacji inwestycji należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązującego Prawa budowlanego oraz innych przepisów szczególnych.

VIII. Zatwierdzenie podziału nieruchomości, o którym mowa w art. 20 ust. 1 w związku z art. 39 ust. 1 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu.

W ramach przedmiotowej inwestycji nie planuje się dokonania podziału nieruchomości.

IX. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3 i 6 związku z art. 39 ust. 1 ww. ustawy.

Nie dotyczy.

X. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu ma wywołać skutek o którym mowa w art. 20 ust. 6a w związku z art. 39 ust. 1 ww. ustawy.

Nie dotyczy

XI. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1, 24 ust. 1b ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu

Na mocy niniejszej decyzji, na niżej wymienionych nieruchomościach w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy inwestycji w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii po zakończeniu budowy konserwacją lub usuwaniem awarii po zakończeniu budowy, ograniczam sposób korzystania z nieruchomości na rzecz spółki Operatora Gazociągów Przesyłowych

GAZ – SYSTEM Spółka Akcyjna poprzez zezwolenie na zakładanie i przeprowadzanie na nieruchomościach ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych i naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Teren niezbędny do prowadzenia budowy, w określonym czasie tj. od dnia wydania niniejszej decyzji do dnia, kończącego okres trzech miesięcy od dnia ostateczności decyzji udzielającej pozwolenia na użytkowanie określonej jako „pas montażowy.”

Natomiast na terenie oznaczonym jako tzw. „strefa kontrolowana,” wprowadza się po wybudowaniu gazociągu ograniczenia bezterminowe.

Zestawienie działek, na których zostaną wprowadzone ograniczenia terminowe (pas montażowy) oraz bezterminowe (strefa kontrolowana), za odszkodowaniem:

Wskazanie działek, na których zostaną wprowadzone ograniczenia bezterminowe za odszkodowaniem

L.p.	Numer działki pierwotnej	Numer działki po podziale	Gmina/ Obręb	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia, m ²
1.	294/97	-	Łubniany, 0089 Luboszyce	OP1O/00005126/9	294,3
2.	279/93	-	Łubniany, 0089 Luboszyce	OP1O/00071385/5	11,5
3.	273/98	-	Łubniany, 0089 Luboszyce	OP1O/00007224/0	183,0
4.	125/98	-	Łubniany, 0089 Luboszyce	OP1O/00076402/6	452,3
5.	349/101	-	Łubniany, 0089 Luboszyce	OP1O/00025180/1	13,0
6.	254/107	-	Łubniany, 0089	OP1O/00068193/8	44,1

			Luboszyce		
--	--	--	-----------	--	--

Wskazanie działek, na których zostaną wprowadzone ograniczenia terminowe za odszkodowaniem

L.p.	Numer działki pierwotnej	Numer działki po podziale	Gmina/ Obręb	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia, m²
1.	274/97	-	Łubniany, 0089 Luboszyce	OP1O/00007224/0	460,2
2.	295/97	-	Łubniany, 0089 Luboszyce	OP1O/00089827/5	1325,1
3.	294/97	-	Łubniany, 0089 Luboszyce	OP1O/00005126/9	703,6
4.	279/93	-	Łubniany, 0089 Luboszyce	OP1O/00071385/5	1113,6
5.	275/97	-	Łubniany, 0089 Luboszyce	OP1O/00019934/7	107,9
6.	273/98	-	Łubniany, 0089 Luboszyce	OP1O/00007224/0	712,9
7.	125/98	-	Łubniany, 0089 Luboszyce	OP1O/00076402/6	2795,5
8.	271/90	-	Łubniany, 0089 Luboszyce	OP1O/00031892/0	1147,8
9.	349/101	-	Łubniany, 0089 Luboszyce	OP1O/00025180/1	531,2
10.		-	Łubniany,	OP1O/00068193	632,8

	254/107		0089 Luboszyce		
--	---------	--	-------------------	--	--

XII. Termin wydania nieruchomości

Działając na podstawie art. 10 ust. 1 pkt 9 ustawy o *inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu*, określam termin wydania (udostępnienia) nieruchomości po dniu, w którym decyzja stała się ostateczna, na 30-sty dzień od dnia doręczenia zawiadomienia inwestora o konieczności zajęcia gruntów pod inwestycję.

Zgodnie z art. 23 ust. 8 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu, jeżeli dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu wyda tę nieruchomość niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 28 dni od dnia otrzymania od inwestora wezwania do wydania nieruchomości, to wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

XIII. Określenie lokalizacji sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich oraz podmorskich kabli i rurociągów za pomocą współrzędnych geograficznych.

Ze względu na lokalizację inwestycji na terenie województwa opolskiego brak jest podstaw do określania lokalizacji ww. elementów gazociągu.

Na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, niniejsza decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

Uzasadnienie

Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A., ul. Mszczonowska 4, 02-337 Warszawa, działając poprzez pełnomocnika – Mateusza Szymalskiego, w dniu 12 lipca 2022 r. wniósł do tut. organu wnioski o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu

regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla przebudowy fragmentu gazociągu DN200 w/c stanowiącego element sieci gazowej przesyłowej realizowanej w ramach zadania pn.: „Przebudowa gazociągu DN200 relacji Kluczbork - Opole - Przywory odg. SG Brzezie Knauf w miejscu kolizji z obiektem budowlanym w miejscowości Luboszyce – opracowanie dokumentacji projektowej.”

Przedsięwzięcie obejmuje budowę nowego odcinka gazociągu w/c DN200 MOP 5,5 MPa o długości ok. 170 m oraz wyłączeniu istniejącego odcinka gazociągu w/c DN200 MOP 5,5 MPa o długości ok. 170 m, zlokalizowane jest w całości na terenach rolnych, z wyjątkiem przekroczenia drogi – ul. Wodnej.

Działki objęte wnioskiem będą polegały ograniczeniom, z uwagi na potrzeby budowy. Zakres robót na poszczególnych działkach wskazano w poniższej tabeli.

Lp.	Numer działki	Gmina, obręb	Numer księgi wieczystej	Zakres robót
1	274/97	Łubniany, 0089 Luboszyce	OP1O/00007224/0	Pas montażowy, składowanie humusu, organizacja zaplecza w zakresie lekkich materiałów, sondowanie istniejącego gazociągu.
2	295/97	Łubniany, 0089 Luboszyce	OP1O/00089827/5	Pas montażowy, strefa robót, m.in. transport materiałów, składowanie rur, wykonanie wykopów, spawanie, prace montażowe, prace włączeniowe, itd.
3	294/97	Łubniany, 0089 Luboszyce	OP1O/00005126/9	Pas montażowy, strefa robót, m.in. transport materiałów, składowanie rur, wykonanie wykopów, spawanie, prace montażowe, prace włączeniowe, itd.
4	279/93	Łubniany, 0089 Luboszyce	OP1O/00071385/5	Pas montażowy, strefa robót, m.in. transport materiałów, składowanie rur, wykonanie wykopów, spawanie, prace montażowe, prace włączeniowe, itd.
5	254/107	Łubniany, 0089	OP1O/00068193/8	Pas montażowy, wykonanie

		Luboszyce		gazociągu metodą bezwykopową, zjazd na plac budowy
6	275/97	Łubniany, 0089 Luboszyce	OP10/00019934/7	Pas montażowy, składowanie humusu, organizacja zaplecza w zakresie lekkich materiałów, sondowanie istniejącego gazociągu, usunięcie istniejącego słupka znacznikowego.
7	273/98	Łubniany, 0089 Luboszyce	OP10/00007224/0	Pas montażowy, strefa robót, m.in. transport materiałów, składowanie rur, wykonanie wykopów, spawanie, prace montażowe, prace włączeniowe, itd.
8	125/98	Łubniany, 0089 Luboszyce	OP10/00076402/6	Pas montażowy, strefa robót, m.in. transport materiałów, składowanie rur, wykonanie wykopów, spawanie, prace montażowe, itd.
9	271/90	Łubniany, 0089 Luboszyce	OP10/00031892/0	Pas montażowy, strefa robót, m.in. transport materiałów, składowanie rur, wykonanie wykopów, spawanie, prace montażowe, itd.
10	349/101	Łubniany, 0089 Luboszyce	OP10/00025180/1	Pas montażowy, strefa robót, m.in. transport materiałów, składowanie rur, wykonanie wykopów, spawanie, prace montażowe, prace włączeniowe, itd.

Zgodnie z art. 10 § 1, w związku z art. 73 § k.p.a., o wszczęciu postępowania oraz możliwości zapoznania się z aktami sprawy i złożenia uwag i wniosków w sprawie ustalenia lokalizacji gazociągu, zgodnie z wymogami art. 8 ust. 1 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, Wojewoda Opolski zawiadomił:

- wnioskodawcę wysyłając zawiadomienie na adres wskazany we wniosku;

- właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem wysyłając zawiadomienie na adres określony w katastrze nieruchomości,
- pozostałym stronom poprzez obwieszczenie:
 - na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Opolskiego Urzędu Wojewódzkiego;
 - na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Gminy Łubniany;
 - w prasie o zasięgu ogólnopolskim.

Biorąc pod uwagę całość materiału zebranego w sprawie, należy stwierdzić, że wniosek spełnia warunki określone w ww. przepisach, zatem należało orzec jak na wstępie.

W toku podjętego postępowania, nie zostały złożone żadne uwagi czy zastrzeżenia, nie zostały zebrane żadne nowe dowody i materiały, z którymi strony mogłaby zapoznać się przed wydaniem decyzji. Wobec tego nie zawiadomiono stron ponownie o możliwości wypowiedzenia się w sprawie w trybie art. 10 § 1 k.p.a.

Warunkiem realizacji opisanej na wstępie inwestycji jest uzyskanie przez inwestora decyzji o pozwoleniu na budowę.

Pozostałe skutki wydania decyzji lokalizacyjnej w zakresie terminalu:

1. Z dniem wydania niniejszej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu inwestor uzyskuje prawo do dysponowania nieruchomościami, o których mowa w ust. 3 i 6a oraz w art. 24 ust. 1, na cele budowlane niezbędne do realizacji i eksploatacji inwestycji w zakresie terminalu.
2. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w zakresie terminalu, wiąże właściwe organy przy sporządzaniu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
3. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu jest wiążąca dla właściwych organów w zakresie wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, pozwolenia na budowę, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej oraz decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

4. Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 24 ust. 1, w przypadku ustanowienia go na czas określony, wygasa z upływem okresu określonego w niniejszej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu zgodnie z art. 10 ust. 1 pkt 8b.
5. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu stanowi podstawę do wydania przez wojewodę decyzji o wygaśnięciu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomościach oznaczonych w treści decyzji zgodnie z art. 10 ust. 1 pkt 7 i 7a, przeznaczonych na inwestycję w zakresie terminalu, lub zarządu w odniesieniu do gruntów w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, z wyłączeniem nieruchomości położonych na terenie parków narodowych.
6. Jeżeli nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa przeznaczona na inwestycję w zakresie terminalu została uprzednio wydierżawiona, wynajęta lub użyczona, decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu stanowi podstawę do wypowiedzenia przez wojewodę umowy dzierżaw, najmu lub użyczenia ze skutkiem natychmiastowym. Za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie od inwestora.

Na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu niniejsza decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

Stronom niezadowolonym z niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii, które należy wnieść za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji wnioskodawcy, albo w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o ich wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane.

Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie, zgodnie z 34 ust. 3 ww. ustawy.

W tym samym czasie strony mogą złożyć oświadczenie o rezygnacji z prawa do wniesienia odwołania. Decyzja, do której złożono oświadczenie staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. Wojewody Opolskiego

Małgorzata Zagaja

Zastępca Dyrektora

Wydział Infrastruktury i Nieruchomości

Załączniki:

Nr 1 - Mapy z granicami terenu inwestycji objętego wnioskiem (3 egz.)

Otrzymują:

1. Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.
za pośrednictwem pełnomocnika Mateusza Szymalskiego
+ załącznik nr 1
2. Gmina Łubniany
3. Starosta Opolski
(art. 23 ust. 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz art. 13 ustawy
o inwestycjach w zakresie terminalu)
+ załącznik nr 1
4. Sąd Rejonowy w Opolu
(art. 26 ustawy o księgach wieczystych)
5. Aa
+ załącznik nr 1

Projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu został przygotowany zgodnie z art. 5 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, ze zm.) *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.