

Umowa nr SA 271.
zawarta dnia2023 pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Łochów, ul. Wyszowska 28, 07-130 Łochów.

NIP: 824 – 000 – 27 - 58 reprezentowanym przez:

Nadleśniczego Bogusława Piątka

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

W rezultacie dokonania wyboru oferty wybranej w zapytaniu ofertowym, pod nazwą: „Zadanie remontowe w leśnictwie Urle – wymiana płytek zewnętrznych oraz balustrady” zawarto umowę następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego robót budowlanych polegających na:

- zerwaniu starych płytek na schodach zewnętrznych oraz na balkonie,
- przygotowaniu podłoża pod nowe płytki,
- wywóz i utylizacja odpadów,
- wykonanie gruntowania podłoża,
- ułożenie nowych, mrozoodpornych płytek,
- demontaż starych barierek znajdujących się na balkonie,
- montaż nowych, zaimpregnowanych barierek.

§ 2

Terminy

1. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy w terminie do 30 listopada 2023 roku.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi wszelkie ryzyko i odpowiedzialność za szkody związane z realizacją Umowy, a w szczególności za szkody materialne.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą względem Zamawiającego lub osób trzecich z tytułu szkód wyrządzonych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wypadkach przy pracy zaistniałych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca gwarantuje, że maszyny i inne urządzenia techniczne, wykorzystywane przez Wykonawcę oraz jego podwykonawców do realizacji Przedmiotu Umowy będą:
 - 1) spełniać wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przez cały okres ich użytkowania,
 - 2) utrzymywane w stanie sprawności technicznej i czystości zapewniającej użytkowanie ich bez szkody dla bezpieczeństwa i zdrowia osób je eksploatujących oraz środowiska przyrodniczego, w którym realizowane są prace,
 - 3) posiadać aktualne atesty, świadectwa dopuszczenia do eksploatacji, itp. o ile są wymagane przez odpowiednie przepisy prawa.
5. Wykonawca zobowiązany jest ponadto do:
 - 1) wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz aktów wykonawczych do tej ustawy, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a także na warunkach ustalonych w Umowie,
 - 2) wykonania Przedmiotu Umowy przy pomocy wykwalifikowanej kadry posiadającej wiedzę i doświadczenie niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonywania robót wchodzących w skład Przedmiotu Umowy,
 - 3) przejęcia terenu budowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - 4) odpowiedniego oznakowania, zabezpieczenia i przygotowania terenu budowy,
 - 5) utrzymania terenu budowy w należyłym stanie i usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadków oraz śmieci,
 - 6) przestrzegania przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej oraz przepisów z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - 7) przestrzegania zasad ochrony środowiska,
6. Wszystkie materiały, urządzenia i narzędzia niezbędne do zrealizowania Przedmiotu Umowy zapewnia i dostarcza Wykonawca, na swój koszt i ryzyko,

7. Zamawiający zastrzega, że wszystkie materiały budowlane, które zapewnia Wykonawca, wykorzystane w celu realizacji Przedmiotu Umowy, muszą być nowe, dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodne z obowiązującymi normami i przepisami ustawy o wyrobach budowlanych,
8. Po zakończeniu robót Wykonawca:
 - 1) uporządkuje teren budowy.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z Umowy do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie określonym w § 2 Umowy,
 - 2) wyznaczanie terminów odbiorów zgodnie z postanowieniami Umowy,
 - 3) przystępowanie do odbiorów w wyznaczonym terminie,
 - 4) współpraca z Wykonawcą w celu sprawnego i rzetelnego wykonania Przedmiotu Umowy,
 - 5) informowanie Wykonawcy o istotnych sprawach mogących mieć wpływ na realizację Przedmiotu Umowy,
 - 6) zapłata wynagrodzenia Wykonawcy w wysokości i w terminie określonym Umową.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie całości przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy maksymalne wynagrodzenie ryczałtowe wynikające z oferty w wysokości zł brutto, na które składają się:
 - 1) wynagrodzenie netto w wysokości zł oraz
 - 2) podatek od towarów i usług w wysokości zł.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym tj.: obejmuje wszelkie koszty niezbędne do prawidłowej realizacji określonych części przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności: wynagrodzenie za roboty budowlane oraz prace towarzyszące, koszt materiałów i urządzeń, koszty transportu, składowania, zagospodarowania odpadów, ewentualne podatki i opłaty administracyjne, koszt zapewnienia i utrzymania w okresie realizacji robót zaplecza budowy,

3. Podstawą do wystawienia faktury i zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego jest protokół odbioru końcowego podpisany przez obie strony,
4. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy **w terminie 14 dni** od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

§ 6

Odbiory

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiór końcowy,
 - 2) odbiory gwarancyjne.
2. Zamawiający wyznaczy datę odbioru lub końcowego w ciągu **14 dni od daty pisemnego zawiadomienia** go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
3. Po zakończeniu całości robót określonych w Umowie Wykonawca zgłasza zakończenie robót. Wykonawca dostarczy zgłoszenie Zamawiającemu oraz przekaże deklaracje zgodności, aprobaty techniczne i inne atesty jakościowe wbudowanych materiałów, protokoły prób, badań i sprawdzeń i inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego.
4. Odbiory gwarancyjne przeprowadzane są w celu odbioru robót związanych z usunięciem wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz w okresie gwarancji. Termin odbioru wyznacza Zamawiający w terminie 7 dni roboczych od pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o gotowości do odbioru.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbiorowych będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad i usterek.

§ 7

Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania Przedmiotu Umowy na okres 24 miesięcy od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót przeprowadzonego w trybie przewidzianym w § 6.
2. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty zgłoszenia przez Zamawiającego. W przypadku, jeżeli usunięcie wad i usterek wymaga dłuższego czasu, co jest uzasadnione technicznie, Zamawiający wyznacza dłuższy termin usuwania wad i usterek.

3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie 14 dni po upływie terminu, o którym mowa w ust. 2 bądź po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie Zamawiający może zlecić usunięcie wad lub usterek osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad i usterek Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy.

4. W przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres Przedmiotu Umowy była już dwukrotnie naprawiana Zamawiający jest uprawniony do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad.

5. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas niezbędny na usunięcie wad, w zakresie części Przedmiotu Umowy, w której wystąpiła wada.

§ 8

Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) z tytułu zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
- b) z tytułu zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
- c) z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa § 5 ust. 1 Umowy,

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

- a) w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa § 5 ust. 1 Umowy za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, z wyłączeniem odstąpienia na podstawie art. 649 Kodeksu cywilnego.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją niniejszej Umowy jest Tomasz Prokurat, nr telefonu 660 699 341, e-mail: tomasz.prokurat@warszawa.lasy.gov.pl
Łukasz Kruk, nr telefonu 600 212 352, e-mail: lukasz.kruk@warszawa.lasy.gov.pl
2. Przedstawicielem Wykonawcy w sprawach związanych z realizacją niniejszej Umowy jest
3. Strony zobowiązane są informować się niezwłocznie o zmianie danych adresowych i rejestrowych. W przypadku zaniechania takiego zawiadomienia, korespondencja wysłana na ostatni znany adres Strony uznawana będzie za skutecznie doręczoną.
4. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy oraz oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy PZP, Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i przepisów wykonawczych.
6. Strony zastrzegają zakaz przenoszenia praw i obowiązków z umowy.
7. Sprawy sporne rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....

Wykonawca

.....

Zamawiający