

OBWIESZCZENIE SZCZEGÓŁOWE
Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Oddział Administracja Zasobów Mieszkaniowych
ul. Łużycka 7, 41-902 Bytom

OGŁASZA

Nr przetargu: AZM/DM/1/2021/08-20/LU

Przetarg w trybie aukcji elektronicznej na sprzedaż następującej nieruchomości:

kompleks lokali użytkowych nr 1, 2, 3 i 4 o łącznej powierzchni 1 008,15 m², położonych w Bytomiu przy ul. Strzelców Bytomskich 161-163 wraz z udziałem 5 499/10 000 w prawie własności działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi 364/15 i 586/10 o łącznej powierzchni 2 776 m², dla których księgę wieczystą o numerze KA1Y/00000361/1 prowadzi Sąd Rejonowy w Bytomiu.

W skład zbywanego kompleksu wchodzi samodzielne - w rozumieniu art. 2 ust. 2 Ustawy z dnia 24.06.1994r. o własności lokali – lecz nie stanowiące odrębnej własności następujące lokale:

- 1) **lokal użytkowy nr 1** składający się z 19 pomieszczeń o łącznej powierzchni 378,76 m², zlokalizowany na parterze w budynku mieszkalno-handlowo-usługowym położonym w **Bytomiu przy ul. Strzelców Bytomskich 161**, dla którego udział w częściach wspólnych budynku oraz w prawie własności działek gruntu wynosi 2 780/10 000.
Do lokalu należy 10 pomieszczeń przynależnych o łącznej powierzchni 265,23 m². Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodociągowo-kanalizacyjną, wentylacji grawitacyjnej oraz CO.
- 2) **lokal użytkowy nr 2** składający się z 22 pomieszczeń o łącznej powierzchni 193,00 m², zlokalizowany na parterze w budynku mieszkalno-handlowo-usługowym położonym w **Bytomiu przy ul. Strzelców Bytomskich 163**, dla którego udział w częściach wspólnych budynku oraz w prawie własności działek gruntu wynosi 834/10 000.
Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągowo-kanalizacyjną, gazową, wentylacji grawitacyjnej oraz CO.
- 3) **lokal użytkowy nr 3** składający się z 13 pomieszczeń o łącznej powierzchni 167,32 m², zlokalizowany na parterze w budynku mieszkalno-handlowo-usługowym położonym w **Bytomiu przy ul. Strzelców Bytomskich 163**, dla którego udział w częściach wspólnych budynku oraz w prawie własności działek gruntu wynosi 723/10 000.
Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągowo-kanalizacyjną, wentylacji grawitacyjnej oraz CO.
- 4) **lokal użytkowy nr 4** składający się z 30 pomieszczeń o łącznej powierzchni 269,07 m², zlokalizowany w piwnicy i na parterze w budynku mieszkalno-handlowo-usługowym położonym w **Bytomiu przy ul. Strzelców Bytomskich 163**, dla którego udział w częściach wspólnych budynku oraz w prawie własności działek gruntu wynosi 1 162/10 000.
Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągowo-kanalizacyjną, gazową, wentylacji grawitacyjnej oraz CO.

cena wywoławcza:	1 100 000,00 zł
wadium:	110 000,00 zł
minimalne postąpienie:	11 000,00 zł

Sprzedaż opisanej powyżej nieruchomości podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 w związku z art. 29a ust. 8 Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług wraz z późniejszymi zmianami.

Zbycie nieruchomości po wyłonieniu nabywcy wymaga uzyskania zgody Rady Nadzorczej Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.

Przetarg odbędzie się w trybie aukcji elektronicznej w dniu 13.04.2021r. o godz. 08:00 na portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>.

Przedmiot przetargu może być oglądany w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 8⁰⁰–14⁰⁰ do dnia **09.04.2021r.**, po wcześniejszym telefonicznym ustaleniu terminu pod nr tel. **32-396-66-72** lub pod adresem estochmialek@srk.com.pl.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- 1) Posiadanie własnego aktywnego konta na portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>.
- 2) Wniesienie wadium stanowiące 10% ceny wywoławczej zbywanej nieruchomości w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **09.04.2021r.** przelewem na konto Spółki (datą wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki).

Nr konta : **33 1050 1214 1000 0090 8058 6226**

W tytule przelewu należy wpisać numer przetargu, na który zostało wpłacone wadium.

- 3) Złożenie przez portal aukcyjny **oferty wraz z wymaganymi dokumentami** w terminie do **09.04.2021r. do godziny 10:00** w kwocie stanowiącej cenę wywoławczą określoną w ogłoszeniu. **Oferty z innymi cenami zostaną odrzucone.**

Weryfikacja złożonych ofert oraz wymaganych dokumentów nastąpi **w terminie do 2 dni roboczych od daty złożenia oferty.**

- 4) Do w/w oferty należy załączyć skany następujących dokumentów:
 - a. potwierdzenie przelewu kwoty wadium,
 - b. oświadczenie, że oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń:
 - stan prawny i faktyczny, w tym techniczny przedmiotu przetargu,
 - postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości mieszkaniowych Spółki Restrukturyzacji Kopalń”,
 - treść ogłoszenia,
 - c. oświadczenie o RODO;
 - d. **osoby fizyczne** – oświadczenie, że oferent jest osobą fizyczną nie prowadzącą działalności gospodarczej,
podmioty nie będące osobami fizycznymi zobowiązane są dołączyć również:
 - skan odpisu z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji działalności gospodarczej (nie starszy niż 3 miesiące),
 - inne dokumenty jeżeli z wyżej wymienionych odpisów nie wynika umocowanie do podpisania oferty,

Instrukcja rejestracji nowych użytkowników na portalu aukcyjnym znajduje się na stronie <http://srk.com.pl> (Zakładka Oferta -> Instrukcje).

Postanowienia ogólne:

1. Osoba, która zaproponuje najwyższą cenę i zostanie wyłoniona jako nabywca, zostanie o tym fakcie poinformowana drogą mailową.
2. W przypadku wpływu jednej oferty zawierającej cenę wywoławczą, oferta ta jest wiążąca i zostaje uznana jako najkorzystniejsza.
3. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży.
4. Wadium przepada na rzecz Spółki w przypadku jeżeli żaden z uczestników nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.
5. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty. Wniesienie wadium oznacza, że oferent zapoznał się z treścią „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości mieszkaniowych Spółki Restrukturyzacji Kopalń” i akceptuje jego postanowienia oraz że uczestnik przetargu akceptuje bez zastrzeżeń stan prawny i faktyczny (techniczny) przedmiotu przetargu.
6. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyniku w formie Uchwały przez Zarząd Spółki oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki (jeśli taka zgoda będzie wymagana).
7. W przypadku gdy, oferent którego oferta zostanie przyjęta nie uiszczy całej ceny sprzedaży w terminie określonym przez komisję przetargową lub uchylił się od zawarcia umowy, traci prawa wynikające z przybicia, a wpłacone przez niego wadium przepada na rzecz Spółki.
8. Oferent którego oferta została wybrana, jest zobowiązany do zapłaty całej ceny sprzedaży przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Koszt zawarcia umowy kupna sprzedaży ponosi nabywca.

Zawarcie notarialnej umowy sprzedaży nastąpi niezwłocznie po uzyskaniu zaświadczenia organu właściwego miejscowo oraz rzeczowo o którym mowa w art. 4 Ustawy z 20 lipca 2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości mieszkaniowych Spółki Restrukturyzacji Kopalń”, który jest do wglądu w siedzibie Oddziału AZM i na stronie internetowej <http://srk.com.pl>. W kwestiach nieuregulowanych w/w dokumentami, stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odstąpić od przetargu, unieważnić przetarg bez podania przyczyny odwołać lub zmienić warunki przetargu lub obwieszczenie o przetargu, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70⁵ kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.

Ochrona danych osobowych:

Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).

Strony zobowiązują się w szczególności do:

1. przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
2. zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będę mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
3. niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
4. zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
5. ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.

Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000) co potwierdzają formularzem załączonym w dalszej części ogłoszenia.