

UMOWA Nr

projekt

W dniu pomiędzy:

Prokuraturą Okręgową w Jeleniej Górze

z siedzibą w 58-500 Jelenia Góra, ul. Muzealna 9

zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

Marka Gołębiowskiego – Prokuratora Okręgowego

zwaną dalej Zamawiającym,

a Firmą

.....

.....

zwaną dalej Wykonawcą reprezentowaną przez:

1..... -

2..... -

zostaje zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. W wyniku przeprowadzonego w dniu postępowania o zamówienie publiczne, Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji usługę dozoru i ochrony obiektu
2. Oferta wraz ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia stanowi integralną część umowy.

§ 2

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie usługi ochrony osób i mienia w formie bezpośredniej ochrony fizycznej w obiektach Prokuratury Okręgowej w Jeleniej Górze.
2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy składa się z zamówienia podstawowego oraz zamówienia objętego prawem opcji.
3. Zamawiający uprawniony jest do skorzystania z prawa opcji w czasie trwania umowy poprzez złożenie Wykonawcy w tym zakresie oświadczenia woli.
4. Wykonawca oświadcza, że nie będzie dochodził od Zamawiającego wykonania części umowy w zakresie prawa opcji w przypadku nie skorzystania przez Zamawiającego z tego prawa.

5. Usługa ochrony polegać ma na **tu wpisany będzie zakres usługi właściwy dla danego obiektu prokuratury**

.....

Szczegółowe obowiązki pracownika ochrony określa załącznik do umowy.

§ 3

Na Zamawiającym spoczywa obowiązek:

1. Należytego zabezpieczenia obiektów i urządzeń w zamknięcia uniemożliwiające swobodne otwieranie i wchodzenie do pomieszczeń po godzinach urzędowania i pracy.
2. Wyposażenia obiektu zgodnie z wymogami bhp i ppoż. i umożliwienie dostępu do środków ppoż. pracownikom ochrony w celu ewentualnego zapobieżenia niebezpieczeństwa pożaru i innych wydarzeń nadzwyczajnych.
3. Zabezpieczenia w sposób widoczny i oznakowany miejsc niebezpiecznych dla zdrowia i życia, np. urządzeń elektrycznych, gazowych, wind itp.
4. Udostępnienia pomieszczenia portierni z możliwością korzystania z telefonu do celów służbowych.
5. Sporządzenia wykazu imiennego osób upoważnionych do wchodzenia i przebywania na terenie obiektu strzeżonego po godzinach pracy i w dniach wolnych.

§ 4

Na Wykonawcy spoczywa obowiązek:

1. Zgodnego z prawem i należyłą starannością wykonywania umowy.
2. Odpowiedniego przygotowania pracowników do pełnienia służby i nadzoru nad nimi.
3. Podporządkowania się zasadom organizacyjnym i porządkowym oraz przepisom bhp i ppoż. obowiązującym na strzeżonym obiekcie.
4. Ochrony strzeżonych obiektów przed kradzieżą i uszkodzeniem mienia, a w wypadku usiłowania włamań lub innych wydarzeń, np. ppoż., awarii mediów itp., podejmowanie wszelkich przedsięwzięć zmierzających do zapobieżenia i likwidacji zagrożenia z natychmiastowym powiadomieniem Zamawiającego, Policji, bądź innych służb lokalnych w zależności od rodzaju zdarzenia.
5. Zatrudnienia pracowników niekaranych sądownie, przeciw którym nie toczy się postępowanie karne, o pozytywnej opinii, po ich zaakceptowaniu przez Zamawiającego.

6. Niezwłocznej wymiany pracownika/ów ochrony w przypadku naruszenia przez nich dyscypliny pracy bądź niewłaściwego zachowania się oraz stwarzających złą opinię i negatywny wizerunek dla interesów Zamawiającego.
7. Wyposażenia pracowników ochrony w środki łączności bezprzewodowej, ręczne wykrywacze metalu (tam gdzie nie ma bramki), środki przymusu bezpośredniego (w tym gaz obronny, pałka wielofunkcyjna obronna oraz kajdanki).
8. Wyposażenia pracowników ochrony w służbowe umundurowanie.

§ 5

Umowa zawarta zostaje na czas określony od 30.09.2019 r. godz.18:00 do 30.09.2021 r. godz.18:00

§ 6

1. Wartość łączna (miesięczny ryczałt) zostaje określona maksymalnie na kwotę netto + podatek VAT co daje kwotębrutto (słownie brutto:), w tym:
 - a. Za usługę podstawową objętą niniejszą umową Zamawiający uiszcza na rzecz Wykonawcy ryczałtową opłatę miesięczną netto + podatek VAT co daje kwotę brutto (słownie brutto:), płatną przelewem bankowym po zakończeniu miesiąca w ciągu 21 dni od dnia otrzymania faktury na konto Wykonawcy,
 - b. Za usługę opcji objętą niniejszą umową Zamawiający uiszcza na rzecz Wykonawcy ryczałtową opłatę miesięczną netto + podatek VAT co daje kwotę brutto (słownie brutto:), płatną przelewem bankowym po zakończeniu miesiąca w ciągu 21 dni od dnia otrzymania faktury na konto Wykonawcy,
2. Opłata ryczałtowa, w okresie trwania umowy, będzie waloryzowana na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego w następujący sposób:
 - w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, wysokość wynagrodzenia wykonawcy zostanie zmieniona proporcjonalnie do wysokości tej zmiany w terminie jej wejścia w życie,
 - w przypadku zmiany wysokości wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art.2 ust.3-5 ustawy z dnia 10.10.2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę

ogłoszonej w Monitorze Polskim, wysokość wynagrodzenia wykonawcy zostanie zmieniona o uzasadnioną wartość wynikającą z przedstawionej zamawiającemu kalkulacji, którą zamawiający zaakceptuje, w terminie wejścia w życie tych zmian.

- w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniom zdrowotnym lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - jeśli zmiany te miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę, wysokość wynagrodzenia wykonawcy zostanie zmieniona o uzasadnioną wartość wynikającą z przedstawionej zamawiającemu kalkulacji, którą zamawiający zaakceptuje w terminie wejścia w życie tych zmian.
- w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, wysokość wynagrodzenia wykonawcy zostanie zmieniona o uzasadniana wartość wynikającą z przedstawionej zamawiającemu kalkulacji, którą zamawiający zaakceptuje w terminie wejścia w życie tych zmian.

§ 7

1. Zamawiający w ramach niniejszej umowy do bieżących kontaktów z Wykonawcą wyznacza:

.....

2. Wykonawca w ramach niniejszej umowy do bieżących kontaktów z Zamawiającym wyznacza:

.....

§ 8

1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego powstania szkody zobowiązany jest on do natychmiastowego i pisemnego jej zgłoszenia Wykonawcy.
2. W razie powstania szkody, na Wykonawcy spoczywa obowiązek jej niezwłocznej naprawy. Nie dotyczy to szkód powstałych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
3. Na okoliczność szkody sporządzony zostanie protokół w obecności Zamawiającego i Wykonawcy lub ich przedstawicieli z określeniem przyczyn jej powstania, wartości księgowej oraz innych okoliczności towarzyszących.
4. Pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do podjęcia wszelkich działań zmierzających do zminimalizowania ewentualnych szkód mogących powstać w rezultacie zdarzeń losowych.

§ 9

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, w następujących wypadkach i wysokościach.

Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

1. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 3 miesięcznego wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, za wyjątkiem okoliczności określonych w art. 145 Ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.)
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 3 miesięcznego wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy.

§10

1. Zamawiający wymaga od Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na okres realizacji zamówienia i przy realizacji przedmiotu zamówienia zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności ochrony fizycznej.

2. Termin i okres zatrudnienia:

1) zatrudnienie osób wskazanych w ust. 1, przy realizacji zamówienia nastąpi nie później niż w terminie 3 dni roboczych od daty rozpoczęcia realizacji zamówienia i powinno trwać do końca upływu terminu realizacji zamówienia,

2) w przypadku rozwiązania stosunku pracy przez osobę zatrudnioną do wykonywania czynności, o których mowa w pkt 1 lub przez pracodawcę, przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zatrudni na to miejsce, także na umowę o pracę, inną osobę, która będzie mogła wykonywać powierzone czynności.

3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia usługi.

4. Niezłożenie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości 500 zł za każdy przypadek:

- 1) niespełnienia wymagań, o których mowa w ust. 2,
- 2) niedostarczenia żądanych dokumentów, o których mowa w ust. 3 pkt 1 i 2.

§11

1. Każda ze stron może rozwiązać umowę w okresie jej trwania z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. Okres wypowiedzenia upływa w ostatnim dniu miesiąca.
3. W przypadku niepłacenia należności na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego przez okres dłuższy niż dwa miesiące. Wykonawca ma prawo rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym bez zachowania okresu wypowiedzenia, bez ponoszenia negatywnych konsekwencji jednostronnego odstąpienia od umowy.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym bez zachowania okresu wypowiedzenia i bez ponoszenia negatywnych konsekwencji jednostronnego odstąpienia od umowy w przypadku, gdy Wykonawca rażąco narusza istotne postanowienia niniejszej umowy.
5. Odstąpienie od umowy następuje na podstawie uzasadnionego pisemnego oświadczenia woli.
6. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksów.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13

Wszystkie spory wynikłe pomiędzy stronami w związku z realizacją niniejszej Umowy rozstrzygane będą na drodze ugody, a w przypadku nieskuteczności takiego rozwiązania przed sądami rzeczowo i miejscowo właściwymi, ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 14

Niniejsza Umowa jest sporządzona w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej strony.

Wykonawca

Zamawiający