

## OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W TRYBIE PRZETARGU

Przetarg odbywa się na zasadach określonych Regulaminem postępowań na sprzedaż nieruchomości Poczty Polskiej S.A. (dalej: „Regulamin”) dostępnym na stronie internetowej <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl> i w siedzibie Sprzedawcy oraz Prowadzącego Przetarg – informacje pod nr telefonu 71 360 39 71. Oferent zobowiązany jest do pisemnej akceptacji treści Regulaminu.

1. **Sprzedawca:** POCZTA POLSKA S.A., 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.
2. **Prowadzący przetarg:** Poczta Polska S.A., Ośrodek Infrastruktury we Wrocławiu ul. Ibn Siny Awicenny 21, 50 – 900 Wrocław.
3. **Przedmiot sprzedaży:**

Lokal niemieszkalny o powierzchni użytkowej 46,30 m<sup>2</sup> usytuowany na parterze budynku niemieszkalnego, do którego przynależą usytuowane w tym budynku pomieszczenia o łącznej powierzchni użytkowej 24,74 m<sup>2</sup> oraz dwa pomieszczenia w pozostałym budynku niemieszkalnym o łącznej powierzchni użytkowej 8,76 m<sup>2</sup> wraz ze związanym z tym lokalem udziałem wynoszącym 4593/10000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo własności nieruchomości, stanowiącej zabudowaną działkę oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 353/1 o powierzchni 0,1466 ha położoną w miejscowości Niedźwiednik nr 56, w gminie Ziębice, powiecie ząbkowickim, województwie dolnośląskim, objętej księgą wieczystą nr SW1Z/00057697/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

### Adres nieruchomości

Niedźwiednik nr 56, gmina Ziębice.

Prowadzący przetarg informuje:

- Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ziębice, przyjętego Uchwałą Nr 327/VII/2018 z dnia 28 czerwca 2018 roku, teren na którym położona jest działka o numerze 353/1 oznaczony jest symbolem MM – tereny zabudowy mieszanej o dominującej funkcji mieszkaniowo-usługowej i zagrodowej. Strefa „B” ochrony konserwatorskiej, to jest pośredniej ochrony konserwatorskiej o rygorze utrzymania zasadniczych elementów rozplanowania zabytkowej zabudowy oraz innych historycznych elementów krajobrazu kulturowego. Obejmuje obszary zabytkowych układów wiejskich, miejskich - częściowo przekształconych

**Cena wywoławcza netto: 39 000,00 zł**

**Wadium: 3 900,00 zł**

(sprzedaż nieruchomości zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT)

Cena wywoławcza stanowi Cenę wywoławczą, o której mowa w §1 ust. 2 pkt 2 Regulaminu.

4. **Oferty** można składać osobiście lub listownie do dnia 02 lutego 2022 roku do godziny 09.30 na adres prowadzącego przetarg w zaklejonej kopercie, w sposób uniemożliwiający zapoznanie się ze złożoną ofertą przed jej otwarciem, z dopiskiem „**Oferta Niedźwiednik lokal niemieszkalny – nie otwierać do dnia 02 lutego 2022 roku.** Oferta oraz załączone do niej dokumenty należy złożyć w języku polskim. Za termin złożenia oferty uważa się termin wpływu oferty na adres prowadzącego przetarg. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi w dniu 02 lutego 2022 roku o godz. 10.00 w sali konferencyjnej nr 02.
5. Wadium wnoszone w pieniądzu powinno być wpłacone nie później niż do dnia 31 stycznia 2022 roku przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania rachunku bankowego Poczty Polskiej S.A. kwotą wadium.
6. Wadium wnoszone w pieniądzu, w podanej wyżej kwocie należy wpłacić na rachunek bankowy: **Bank Poczty S.A. w Bydgoszczy nr rachunku: 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025**, z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem: „**przetarg – Niedźwiednik-lokal niemieszkalny**”.

### **UWAGA – wadium:**

- 1) złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia;

- 2) złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone w terminie do 7 dni roboczych po dokonaniu wyboru oferty.
7. Nieruchomość można oglądać po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym (kontakt: 74 842 58 86), począwszy od dnia publikacji ogłoszenia do dnia 28 stycznia 2021 roku.
  8. Oferent zobowiązany jest do złożenia dokumentów wskazanych w § 3 Regulaminu.
  9. W przypadku przystąpienia do przetargu osoby fizycznej, w tym reprezentującej osobę prawną, ma ona obowiązek złożenia pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie jej danych osobowych dla potrzeb prowadzonego przetargu.
  10. W przypadku ustalenia, że kilku Oferentów zaoferowało tę samą cenę, Przewodniczący Komisji informuje Oferentów o terminie i miejscu kontynuacji postępowania w formie aukcji. W przypadku obecności wszystkich Oferentów, którzy będą brali udział w aukcji, Przewodniczący Komisji kontynuuje postępowanie w formie aukcji w tym samym dniu.
  11. Oferent jest zobowiązany do zapoznania się ze stanem fizycznym i prawnym sprzedawanej nieruchomości oraz do złożenia, w przypadku przystąpienia do przetargu, pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem fizycznym i prawnym nieruchomości.
  12. W przypadku uchylania się przez wyłonionego Nabywcę od zawarcia umowy, Sprzedawca ma prawo do sądowego dochodzenia zawarcia umowy, zatrzymania wadium albo dochodzenia odszkodowania.
  13. Bliższe informacje o przedmiocie przetargu oraz procedurze przetargowej można uzyskać na stronie <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl> oraz w dni robocze w godzinach 7.00 – 15.00 pod numerem telefonu: 71 360 39 71.
  14. Sprzedawca zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków przetargu.
  15. W każdym czasie przed rozstrzygnięciem przetargu, w szczególności w przypadku naruszenia postanowień Regulaminu, Sprzedawca może odstąpić od rozstrzygnięcia przetargu lub unieważnić przetarg bez podania przyczyny.
  16. Warunkiem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości będzie uzyskanie przez Sprzedawcę odpowiednich zgód korporacyjnych.
  17. Oferent zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, iż w przypadku zamknięcia przetargu i wyboru jego oferty, a następnie niewyrażenia odpowiedniej zgody korporacyjnej, nie będzie wnosił żadnych roszczeń do Sprzedawcy związanych z nie zawarciem umowy sprzedaży.
  18. Do zaoferowanej ceny doliczony zostanie należny podatek VAT, o ile wynika to z obowiązujących przepisów prawa.