

**ZARZĄDZENIE NR 105/2023  
WOJEWODY ŁÓDZKIEGO**

**z dnia 19 maja 2023 r.**

**w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego -  
służebności przesyłu na nieruchomości Skarbu Państwa**

Działając na podstawie art. 11 ust. 2 i art. 23 ust. 1 pkt 7, w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) i art. 245 § 1, art. 49 § 1 oraz 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360, poz. 2339, poz. 2337), zarządza się co następuje:

**§ 1.** Wyrażam zgodę na ustanowienie przez Starostę Brzezińskiego, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. w Brzezinach, na czas nieoznaczony, ograniczonego prawa rzeczowego – odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Brzezinach, obręb 8, przy ul. Mickiewicza 9, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 2789/1 o pow. 842 m<sup>2</sup>, dla której w Sądzie Rejonowym w Brzezinach, IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW Nr LD1B/00005001/5.

**§ 2.** Służebność przesyłu zostanie ustanowiona na części nieruchomości Skarbu Państwa wskazanej w załączniku graficznym do niniejszego Zarządzenia (powierzchnia służebności przesyłu będzie wynosiła 24,8 m<sup>2</sup>).

**§ 3.** Ustanowienie przedmiotowej służebności może nastąpić jeżeli jednorazowe wynagrodzenie za ustanowienie służebności nie będzie niższe niż łączna wartość przedmiotowej służebności (ustalona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego), podatku VAT (w przypadku jego wymagalności) oraz kosztów, które poniósł Skarb Państwa w związku z przygotowaniem nieruchomości do ustanowienia na niej służebności (tj. koszty sporządzenia operatu szacunkowego itp.).

**§ 4.** Zgoda na dokonanie czynności, o której mowa w § 1, ważna jest w okresie 1 roku od dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WOJEWODA ŁÓDZKI**

*Karol Młynarczyk*