

**D e c y z j a NR 2 / 2022**  
**o ustaleniu lokalizacji celu publicznego**

---

Na podstawie art.104 *Kodeksu postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.) i art. 4 ust. 2 pkt 1; art. 50 ust. 1 i 4; art. 51 ust. 1, pkt 2; art. 52 ust.1; art. 53; art. 54, art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. *w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego* (Dz. U. z 2003r. nr 164 poz. 1588) oraz art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz.U. z 2021 poz. 1899), po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 10.12.2021r.

**--- u s t a l a m ---**

warunki lokalizacji celu publicznego dla inwestycji polegającej na:

**rozbudowie komunikacji pionowej prokuratury rejonowej polegająca na budowie windy dla osób niepełnosprawnych.**

**Lokalizacja inwestycji:** 68-200 Żary, dz. 83/5, obręb 7, ul. Górnośląska.

**Inwestor:** Prokuratura Okręgowa w Zielonej Górze, ul. Partyzantów, 65-332 Zielona Góra

**I. Warunki zabudowy wynikające z analizowanego obszaru.**

Teren usług publicznych.

**II. Inwestycja obejmuje następujący zakres prac:**

- rozbudowa prokuratury rejonowej polegająca na budowie windy zewnętrznej dla osób niepełnosprawnych przy schodach zewnętrznych budynku,
- rozbudowa, przebudowa infrastruktury technicznej i towarzyszącej.

**III. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**

1. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* (t.j. Dz.U. 2021 poz. 2351):
  - należy zachować warunki wynikające z przepisów prawa ze szczególnym uwzględnieniem warunków technicznych wynikających z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. *w sprawie warunków-w technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065),
  - projekt budowlany winien być sporządzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia do projektowania w danej branży i zrzeszonych we właściwych izbach branżowych: architektonicznej i budowlanej.
2. ustawy z dnia 21 marca 1985 r. *o drogach publicznych* (t.j. Dz.U. 2021 poz. 1376); należy zachować warunki wynikające z rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2 marca 1999 r. *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie* (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1643.),
  - a) wszelkie prace prowadzone w pasie drogi wymagają uzyskania zgody jej zarządcy, przed rozpoczęciem robót należy uzyskać pozwolenie na zajęcie pasa drogowego,
  - b) należy zachować warunki techniczne w zakresie: sposobu prowadzenia robót i odległości od istniejących sieci uzbrojenia podziemnego określone przez jednostki branżowe,
3. ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (t.j. Dz.U. 2021 poz. 710);

- a) w przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie iż jest on zabytkiem, należy:
    - wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
    - zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
    - niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Burmistrza,
  - b) teren znajduje się w strefie objętej ochroną konserwatorską - działka objęta jest ochroną krajobrazową terenu historycznego układu urbanistycznego miasta Żary, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 71 i 2170 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 7 listopada 1957 r., w zakresie:
    - inwestycji, które mogą mieć wpływ na zmianę sylwetki miasta oraz zmiany w układzie przestrzennym krajobrazu w promieniu 1000m,
4. ustawy z dnia 3 lutego 1995r. *o ochronie gruntów rolnych i leśnych* (t.j. Dz.U. 2021 poz. 1326), teren, nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
  5. ustawy z dnia 28 marca 2003r. *o transporcie kolejowym* (t.j. Dz.U. 2021 poz. 1984)
  6. ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *prawo wodne* (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2233)
  7. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (t.j. Dz.U. 2021 poz. 1098) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. 2021 poz. 1973.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko:
    - inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

#### **IV. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

1. projekt budowlany opracować zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,
  - **ustala się rozbudowę prokuratury rejonowej polegającą na budowie windy dla osób niepełnosprawnych.**
2. Ustala się warunki zabudowy:
  - a) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z załącznikiem graficznym,
  - b) szerokość elewacji frontowej budynku – 36,0m z tolerancją 20%,
  - c) liczba kondygnacji nadziemnych budynku – 2 kondygnacje,
  - d) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, krawędzi kalenicy, gzymsu, atyki – 9,8m -istniejąca,
  - e) geometria głównej połaci dachu budynku – płaski- istniejąca bez zmian,
3. Wielkość powierzchni zabudowy kubaturowej w stosunku do powierzchni działki istniejąca z tolerancją do 20% ( max. 55,5%),
4. Dopuszcza się:
  - przebudowę dojazdów i dojazdów wewnętrznych, budowę dobudowę urządzeń komunikacji pionowej,
  - dobudowę, budowę windy o wysokości do 5,0 m,
  - przebudowę infrastruktury technicznej i towarzyszącej zgodnie z warunkami technicznymi.

#### **V. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej :**

1. planowaną inwestycję zaprojektować w sposób zapewniający spełnienie wymogów z zakresu warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, bezpieczeństwa pożarowego i użytkowania,
2. planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć w odniesieniu do obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi,
3. teren nie należy do obszarów położonych w granicach parku narodowego i jego otuliny,
4. zakres inwestycji nie należy do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,

5. teren nie należy do terenów górniczych oraz obszarów pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani,
6. zakres nie należy do inwestycji lokalizowanych w miejscowościach uzdrowiskowych,
7. teren nie znajduje się w obszarze Natura 2000.

#### **VI. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji :**

##### **1. Warunki obsługi komunikacji:**

- zgodnie z art. 39 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych zabronione jest lokalizowanie obiektów budowlanych, umieszczanie urządzeń, przedmiotów i materiałów niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego,
- wyjątek stanowi zapis ust. 3 cyt. przepisu, zgodnie z którym w szczególnie uzasadnionych przypadkach lokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi w drodze odrębnej decyzji,
- inwestycja prowadzona w ciągu dróg publicznych winna spełniać warunki wynikające z ustawy o drogach publicznych a w przypadku dróg wewnętrznych zarządcy lub właściciela terenu z zachowaniem warunków wynikających z przepisów odrębnych.

#### **VII. Wymaganie dotyczące ochrony osób trzecich:**

- a) projektowana inwestycja nie może wywoływać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz powodować zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby a także pozbawić osoby trzecie dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- b) Inwestor ponosi koszty roszczeń jeżeli decyzja o warunkach zabudowy wywołuje skutki w wyniku których korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone.

#### **VIII. Uzgodnienia:**

1. *zarządca drogi uzgadnia w zakresie komunikacji w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego- warunki komunikacji określono w Dziale VI pkt1.*
2. *w zakresie ochrony gruntów rolnych – nie dotyczy,*
3. *w zakresie melioracji wodnych – nie dotyczy*
4. *w zakresie ochrony konserwatorskiej- postanowienie MKZ znak: GA.4125.4.2022.MKZ z dnia 13.01.2022r.,*
5. *w zakresie zadań rządowych albo samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego- nie dotyczy,*
6. *w odniesieniu do obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody – nie dotyczy.*

#### **IX. Załączniki:**

**Analizę terenu oraz linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie w skali 1:1000**

Projekt decyzji przygotowała mgr inż. arch. Ewa Kania

**--- U z a s a d n i e n i e ---**

Z wnioskiem o ustalenie lokalizacji celu publicznego dla inwestycji polegającej na rozbudowie komunikacji pionowej prokuratury rejonowej polegająca na budowie windy dla osób niepełnosprawnych

wystąpiła Anna Zasacka, ul. Naftowa 4/4, 65-001 Zielona Góra pełnomocnik Prokuratury Okręgowej w Zielonej Górze, ul. Partyzantów, 65-332 Zielona Góra.

Inwestycja planowana jest do realizacji na dz. 83/5 obręb 0007. Na terenie działki planuje się wykonać roboty budowlane polegające na budowie windy zewnętrznej dla osób niepełnosprawnych przy schodach zewnętrznych budynku.

Działka nr 83/5 obręb 0007, położona przy ul. Górnośląskiej zabudowana jest budynkiem administracyjnym prokuratury rejonowej.

Celem publicznym zgodnie z art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami jest budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur.

Pojęcie „inwestycji celu publicznego” zostało definiowane w art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z przytoczonym przepisem pod pojęciem tym należy rozumieć „działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne), bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.”

W świetle przywołanego art. 6 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami wnioskowana budowa została zakwalifikowana jako inwestycja celu publicznego o znaczeniu gminnym.

Przedmiotem inwestycji jest budowa infrastruktury w zakresie komunikacji pionowej - windy. Projektowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Działka objęta przedmiotem inwestycji w zbiorze danych geodezyjnych stanowi grunt zabudowany.

Ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji, objętej wnioskiem w sprawie, poprzedzone zostało dokonaniem analizy stanu faktycznego i prawnego, zgodnie z art. 53 ust. 3, pkt 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Decyzją określono warunki zabudowy i zagospodarowania przestrzennego, ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej; obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji, wymagań ochrony interesów osób trzecich. Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono na mapie w skali 1:1000 stanowiącej załączniki graficzne decyzji.

Stan prawny nieruchomości przyjęto na podstawie wykazu właścicieli i władających wg stanu będącego w zasobie geodezyjnym stanowiącym materiał państwowego zasobu geodezyjno-kartograficznego udostępniony do celów wewnętrznych tutejszego Urzędu oraz zbioru danych przestrzennych.

Stan faktyczny ustalono na podstawie inwentaryzacji istniejącej zabudowy i dokumentacji będącej w posiadaniu tutejszego Urzędu.

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej, wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w drodze obwieszczenia a inwestor, właściciele i użytkownicy wiczyści nieruchomości zostali zawiadomieni na piśmie w sprawie ustalenia lokalizacji celu publicznego oraz o przysługujących im uprawnieniach (obwieszczenie z dnia 21.12.2021r.)

Zgodnie z art. 59 ust.1 i 2 oraz 62 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, inwestycja lokalizowana jest na terenie, na którym gmina nie posiada obowiązującego planu miejscowego i nie podjęła uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu.

Zgodnie z art.63 ust. 3 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, jeżeli decyzja o warunkach zabudowy wywołuje skutki, o których mowa w art. 36, przepisy art. 36 oraz art. 37 stosuje się

odpowiednio. Koszty realizacji roszczeń, o których mowa w art. 36 ust. 1 i 3, ponosi Inwestor, po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Działka objęta jest ochroną krajobrazową terenu historycznego układu urbanistycznego miasta Żary, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 71 i 2170 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 7 listopada 1957 r., w zakresie inwestycji, które mogą mieć wpływ na zmianę sylwetki miasta oraz zmiany w układzie przestrzennym krajobrazu w promieniu 1000m.

Inwestycja planowana jest na działkach niezabudowanych w ciągach terenu wyznaczonego pod drogi wewnętrzne. Zgodnie z art. 61 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym realizacja obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej nie wymaga zachowania dostępu do drogi publicznej.

Niniejszą decyzję uznaje się za uzgodnioną zgodnie z art. 53 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Mając powyższe na uwadze postanowiono jak w sentencji.

#### --- P o u c z e n i e ---

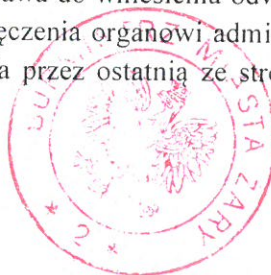
Zgodnie z przepisami art. 63 ust.4 powołanej wyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy i zagospodarowania terenu.

Niniejsza decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Warunkiem rozpoczęcia robót budowlanych jest uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę poprzez przedłożenie we właściwym Starostwie Powiatowym odrębnego wniosku.

Od niniejszej decyzji służy stronom wniesienie odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze za pośrednictwem Burmistrza Miasta Żary, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie art. 127a § 1i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



#### Otrzymują :

1. Anna Zasacka, ul. Naftowa 4/4, 65-001 Zielona Góra pełnomocnik Prokuratury Okręgowej w Zielonej Górze, ul. Partyzantów, 65-332 Zielona Góra

#### Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Żarach
2. a/a

**URBANISTA**

mgr inż. arch. Ewa Kania

**Z up. Burmistrza**

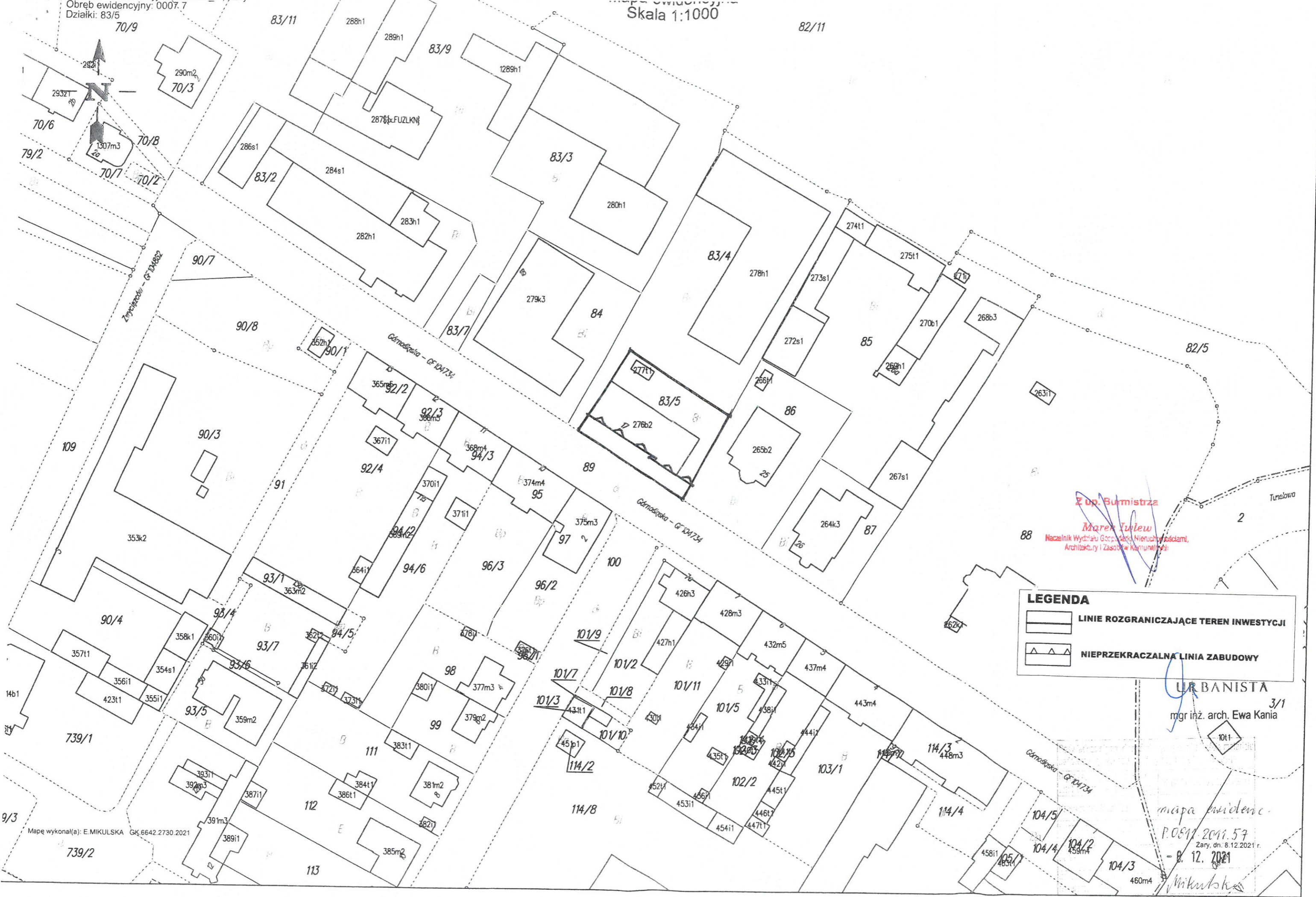
**Marek Iwlew**

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami,  
Architektury i Zagospodarowania Krajobrazu



Skala 1:1000

Obwód ewidencyjny: 0007.7  
Działki: 83/5



**LEGENDA**

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

Z up. Burmistrza  
**Marek Tułow**  
Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami,  
Architekturą i Zasobów Komunalnych

URBANISTA  
mgr inż. arch. Ewa Kania 3/1

mapa ewidencyjna  
P.0511/2011.57  
Zarys, dn. 8.12.2021 r.  
- 8.12.2021  
Mikulska

Mapę wykonał(a): E. MIKULSKA GK 6642.2730.2021

**Załącznik**  
**do decyzji Burmistrza Miasta Żary**  
**GA.6733.30.2021.EK**

Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji celu publicznego polegającej na: **rozbudowie komunikacji pionowej prokuratury rejonowej polegająca na budowie windy dla osób niepełnosprawnych.**

**Lokalizacja inwestycji: 68-200 Żary, dz. 83/5, obręb 7, ul. Górnośląska.**

**Inwestor: Prokuratura Okręgowa w Zielonej Górze, ul. Partyzantów, 65-332 Zielona Góra**

**I. Warunki zabudowy wynikające z analizowanego obszaru.**

Teren usług publicznych.

**II. Inwestycja obejmuje następujący zakres prac:**

- rozbudowa komunikacji pionowej prokuratury rejonowej polegająca na budowie windy zewnętrznej dla osób niepełnosprawnych przy schodach zewnętrznych budynku,
- rozbudowa, przebudowa infrastruktury technicznej i towarzyszącej w tym przyłączy i urządzeń pomiarowych.

**III. Podstawa prawna analizy:**

- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589 ze zm.)

1) charakterystyka obszaru analizowanego:

działka nr 83/5 obręb 0007, położona przy ul. Górnośląskiej zabudowana jest budynkiem administracyjnym prokuratury rejonowej,

2) ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu:

- rozbudowa, budowa komunikacji pionowej prokuratury rejonowej polegająca na budowie windy zewnętrznej dla osób niepełnosprawnych przy schodach zewnętrznych budynku,
- rozbudowa infrastruktury technicznej i towarzyszącej.

**IV. Zgodnie z art. 61 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie stosuje się przepisów dotyczących:**

- ust. 1 pkt 1 w zakresie analizy warunków sąsiedztwa i parametrów zabudowy,
- pkt 2 w zakresie dostępu do drogi publicznej, nie stosuje się do obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej.

**V. Analizą objęto warunki w zakresie czy:**

- istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;
- teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1;
- decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Zgodnie z art. 59 ust.1 i 2 oraz 62 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, inwestycja lokalizowana jest na terenie, na którym gmina nie posiada obowiązującego planu miejscowego i podjęła uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym: zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne obejmują sprawy:

- 1) ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz



- gospodarki wodnej,  
2) gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego.

Inwestycja zaliczona jest do inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym w zakresie budowy i utrzymywania pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur zgodnie z art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Z warunków wynikających z ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, teren, nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Działka objęta jest ochroną krajobrazową terenu historycznego układu urbanistycznego miasta Żary, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 71 i 2170 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 7 listopada 1957 r., w zakresie inwestycji, które mogą mieć wpływ na zmianę sylwety miasta oraz zmiany w układzie przestrzennym krajobrazu w promieniu 1000m.

Planowana inwestycja jest zgodna z warunkami określonymi w przepisach odrębnych a tym samym nie ma podstaw do odmowy ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załącznikiem graficznym do analizy urbanistycznej jest załącznik graficzny do decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

Z up. Burmistrza  
**Marek Iwlew**  
Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami,  
Architektury i Zastępce Burmistrza

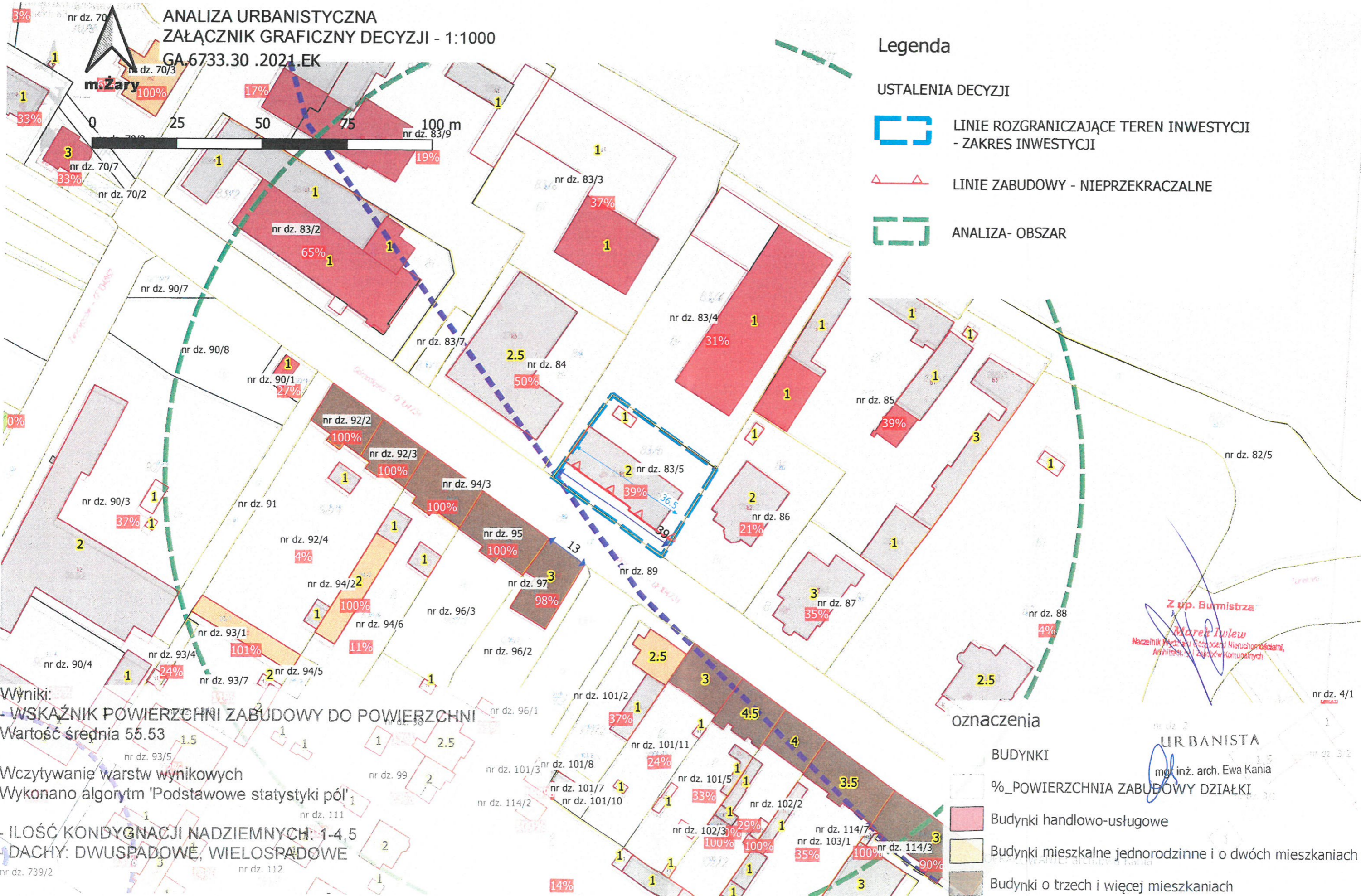
---

URBANISTA

mgr inż. arch. Ewa Kania




mgr inż. arch. Ewa Kania

ANALIZA URBANISTYCZNA  
ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DECYZJI - 1:1000  
GA.6733.30.2021.EK



Legenda






USTALENIA DECYZJI

-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI - ZAKRES INWESTYCJI
-  LINIE ZABUDOWY - NIEPRZEKRACZALNE
-  ANALIZA- OBSZAR

Wyniki:  
- WSKAŹNIK POWIERZCHNI ZABUDOWY DO POWIERZCHNI  
Wartość średnia 55.53

Wczytywanie warstw wynikowych  
Wykonano algorytm 'Podstawowe statystyki pól'  
- ILOŚĆ KONDYGNACJI NADZIEMNYCH: 1-4,5  
- DACHY: DWUSPADOWE, WIELOSPADOWE

oznaczenia

-  BUDYNKI
-  %\_POWIERZCHNIA ZABUDOWY DZIAŁKI
-  Budynki handlowo-usługowe
-  Budynki mieszkalne jednorodzinne i o dwóch mieszkaniach
-  Budynki o trzech i więcej mieszkaniach

Z up. Burmistrza  
**Marek Iwlew**  
Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami,  
Architekt S.J. Zagrodnik Komputeryści

URBANISTA  
mgr inż. arch. Ewa Kania