

**Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.**  
**Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207**

**OGŁASZA**

**Przetarg w trybie aukcji elektronicznej na sprzedaż nieruchomości  
położonych w Knurowie przy ul. Przemysłowej,  
Aukcja elektroniczna odbędzie się na portalu aukcyjnym: <https://lain3-srk.coig.biz/>  
w dniu 17.12.2020r. o godz. 11<sup>00</sup>**

**I. Przedmiot przetargu:**

**Przetarg nr 230-77/2020** – nieruchomości położone w Knurowie przy ul. Przemysłowej, o łącznej powierzchni 7,6162 ha, w skład których wchodzi:

- 1) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 2198/3 o powierzchni 7,3900 ha, zapisanej w księdze wieczystej GL1G/00046416/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gliwicach,
- 2) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 2204 o powierzchni 0,2262 ha, zapisanej w księdze wieczystej GL1G/00074699/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gliwicach,

**Cena wywoławcza (netto): 280.000,00 zł**

**Wysokość wadium: 28.000,00 zł**

**Minimalne postąpienie: 2.000,00 zł**

Sprzedaż przedmiotowych praw majątkowych podlega opodatkowaniu stawką podatku od towarów usług w wysokości 23%.

Działki tworzą wielobok o nieregularnym kształcie, nieogrodzony, porośnięty drzewami.

Przedmiotowe nieruchomości posiadają dostęp drogi publicznej ul. Przemysłowej. Otoczenie stanowią tereny lasów, zieleni. Odległość od autostrady A1 ok. 1,5 km, od autostrady A4 ok. 8 km, od centrum miasta ok 4 km.

Działki gruntu oznaczone numerami geodezyjnymi 2198/3 i 2204 są przedmiotem wniosku Urzędu Miasta w Knurowie z dnia 03.02.2020 r. w sprawie wydania zgody na wejście w teren celem realizacji zadania pn.: „Przebudowa ul. Przemysłowej w Knurowie”. Wniosek obecnie jest opiniowany. W przypadku wydania przez SRK S.A. zgody na wejście w teren Urzędowi Miasta w Knurowie (obejmującej nieruchomość będącą przedmiotem niniejszego postępowania), która nie zostanie zrealizowana do dnia zawarcia umowy sprzedaży tej nieruchomości na rzecz Kupującego, Kupujący zobowiąże się złożyć w umowie sprzedaży nieruchomości oświadczenie o wstąpieniu w prawa i obowiązki wynikające ze Zgody na wejście w teren wydanej przez SRK S.A.

W uchwale nr XXVI/338/16 Rady Miasta Knurów z dnia 25.11.2016r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszar, na którym zlokalizowane są nieruchomości oznaczonej jest jako Z18.2ZLd – *teren zadrzewień i zakrzewień z dopuszczeniem zalesień*.

Nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży można oglądać do **15.12.2020r.** w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **(32) 716-11-67**.

Aukcja elektroniczna poprzedzona będzie koniecznością sporządzenia za pośrednictwem portalu aukcyjnego wstępnej oferty. Termin ofertowania upływa **15.12.2020r.**, o godz. **12<sup>00</sup>**.

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **(32) 707-51-46, (32) 432-13-13, (32) 432-13-14**.

**II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

1. Posiadanie aktywnego konta na portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>
2. Złożenie w portalu aukcyjnym oferty, w terminie do **15.12.2020r.**, do godz. **12<sup>00</sup>**, na wyżej wymienioną pozycję przetargową.
3. W zakresie oferowanej ceny należy wpisać cenę wywoławczą podaną w niniejszym ogłoszeniu, **oferty z innymi cenami niż wpisana w niniejszym ogłoszeniu będą odrzucone.**
4. Wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **15.12.2020r.** przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.

**Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583**

**na przelewie należy wpisać - Nr przetargu, którego dotyczy wpłata**

**Data wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki.**

5. Do oferty w portalu aukcyjnym należy dołączyć skany następujących dokumentów:

a) dowód wpłaty wadium,

b) dla podmiotów gospodarczych - aktualny (z ostatnich 3 miesięcy) wypis z właściwego rejestru handlowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokument, z którego wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu jeśli nie wynika to wprost z przedstawionych dokumentów,

- c) dla osób fizycznych – oświadczenie, że oferent jest osobą fizyczną nie prowadzącą działalności gospodarczej,
- d) oświadczenie, że oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń:
  - stan prawny i faktyczny, w tym techniczny przedmiotu przetargu,
  - postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.,
  - treść ogłoszenia.

### III. Postanowienia ogólne:

1. W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej <https://srk.com.pl/oferta/regulaminy-i-wzory-dokumentow>
2. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. jeżeli oferent nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.
3. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
4. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
5. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
6. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
7. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
8. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
9. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
  - a. Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
  - b. Strony zobowiązują się w szczególności do:
    - a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
    - b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będą mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
    - c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
    - d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
    - e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
  - c. Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).
10. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70<sup>5</sup> kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.