

## AKT NOTARIALNY

Dnia szóstego marca dwa tysiące dwudziestego czwartego roku (06-03-2024 r.) w Kancelarii Notarialnej w Rzeszowie przy ulicy Targowej 3 przed notariuszem Dagmarą Wajdowicz stawiała się: -----

....., PESEL ....., zamieszkała ..... - działająca w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie przy ulicy A. Asnyka nr 7, na podstawie pełnomocnictwa Pana ..... - Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie sporządzonego w budynku przy ulicy Karolkowej nr 30 w Warszawie w dniu trzynastego lutego dwa tysiące dwudziestego czwartego roku (13-02-2024 r.), Rep. A Nr 7927/2024 przed notariuszem Anną Lubieńską z Kancelarii Notarialnej Anna Lubieńska Marta Figurska Spółka Cywilna z siedzibą w Warszawie przy ulicy Przyokopowej nr 33, które jak zapewnia do dnia dzisiejszego nie wygasło i nie zostało zmienione ani odwołane i oświadcza, że jest prawidłowo umocowana do dokonania niniejszej czynności.-----  
-----

Tożsamość stawającej ustaliła notariusz na podstawie okazanego dowodu osobistego serii numer:.....-----

### OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1. .... - działająca w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie oświadcza, że na podstawie okazanego wypisu warunkowej umowy sprzedaży - akt notarialny sporządzony dnia dziewiątego lutego dwa tysiące

dwudziestego czwartego roku (09-02-2024 r.) w Kancelarii Notarialnej w Rzeszowie przy ul. Plac Wolności numer 16 lok.3 przed notariuszem Janiną Czekaj wpisany do Repertorium A pod numerem 1525/2024 (prezentata wpływu do KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie dnia 12.02.2024 r. zgodnie z którym: ....., PESEL ....., zamieszkały ....., legitymujący się dowodem osobistym serii, numer ....., działający w imieniu własnym oraz w imieniu: ....., PESEL ....., zamieszkała ....., ....., PESEL ....., zamieszkała ....., na podstawie pełnomocnictwa notarialnego udzielonego przez ....., aktem notarialnym z dnia 7 czerwca 2023 roku Repertorium A nr 5402/2023 sporządzonego przez Janinę Czekaj-notariusza w Rzeszowie, które w oryginale zostało przedłożone do aktu notarialnego z dnia 25 lipca 2023 roku i przesłane wraz z wnioskiem wieczystoksięgowym do Sądu i zapewnia, że pełnomocnictwo to nie wygasło nie zostało zmienione ani odwołane, jego Mocodawcy żyją oraz działający w imieniu:----- ....., PESEL ....., zamieszkała ....., PESEL ....., zamieszkała .....,na podstawie pełnomocnictwa notarialnego udzielonego przez ....., aktem notarialnym z dnia 19 stycznia 2024 roku Repertorium A nr 902/2024 sporządzonego przez Janinę Czekaj-notariusza w Rzeszowie, którego wypis przedłożono przy w/w akcie i oświadcza, że pełnomocnictwo to nie wygasło, ani nie zostało odwołane i zmienione oraz, że jego Mocodawcy żyją,----- **sprzedał** ....., PESEL ....., posiadający ....., przebywający ....., adres do korespondencji: ....., z nieruchomości gruntowej położonej w Jaworniku Polskim, gmina Jawornik Polski, powiat przeworski, województwo podkarpackie - działkę geodezyjną numer 2033/2 (dwa tysiące trzydzieści trzy łamane przez dwa) o powierzchni 0,9079 ha (dziewięć tysięcy siedemdziesiąt dziewięć metrów kwadratowych) za cenę w kwocie 35.000,00 zł (trzydziestu pięciu tysięcy złotych), płatną sprzedającym proporcjonalnie do zbywanych udziałów, pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona przysługującego mu prawa pierwokupu na podstawie art. 3 ust 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o

kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jedn. Dz.U. z 2020 roku poz. 1655 z późn. zm.),  
 a ..... oświadczyła, że jej Mocodawca przedmiotową  
 nieruchomość za podaną cenę pod powyższym warunkiem kupuje.-----  
 -----

W powołanej umowie w imieniu ....., PESEL .....,  
 ....., ....., adres do korespondencji:  
 ....., działała ....., PESEL .....  
 zamieszkała ....., na podstawie pełnomocnictwa notarialnego  
 udzielonego przez ..... aktem notarialnym z dnia 31 stycznia 2024  
 roku Repertorium A nr 1208/2024 sporządzonego przez Janinę Czekaj - notariusza w  
 Rzeszowie, którego wypis przedłożyła i oświadczyła, że pełnomocnictwo to nie  
 wygasło, ani nie zostało odwołane i zmienione oraz, że jej Mocodawca żyje.-----  
 -----

Dla nieruchomości oznaczonej w ewidencji jako działka geodezyjna numer 2033/2  
 (dwa tysiące trzydzieści trzy łamane przez dwa) o powierzchni 0,9079 ha (dziewięć  
 tysięcy siedemdziesiąt dziewięć metrów kwadratowych) Sąd Rejonowy w Przeworsku  
 IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi Kw Nr ..... w której w dziale I-O  
 wpisane są wzmianki o treści: ..... z dnia 1 sierpnia 2023 roku  
 dotycząca odłączenia działek numer 1499, 1505 i założenia dla nich nowej księgi  
 wieczystej, .....z dnia 7 grudnia 2023 roku dotycząca odłączenia działki  
 numer 2048 i założenia dla niej nowej księgi wieczystej, ..... z dnia  
 30 stycznia 2024 roku dotycząca ujawnienia podziału działki numer 2033 na nowe  
 działki numer 2033/1 i 2033/2. W dziale III wpisane jest ostrzeżenie o niezgodności  
 treści księgi z rzeczywistym stanem prawnym co do prawa własności nieruchomości  
 przysługującego ..... które to prawo w miejsce  
 ..... na podstawie ..... każdy w udziale po 1/3  
 części. Działy I-Sp, IV tej księgi wieczystej są wolne od wpisów.-----  
 -----

W powołanej umowie ..... działający w imieniu własnym  
 oraz w imieniu ..... oświadczył, że: udziały w wyżej  
 opisanej nieruchomości ..... nabyły w .....roku po swoim  
 ..... nadal pozostaje, umów majątkowych małżeńskich  
 rozszerzających wspólność majątkowych nie zawierała, przedmiotowy udział w

nieruchomości stanowi jej majątek osobisty, ..... będąc  
 ..... nadal pozostaje,----- udziały w wyżej  
 opisanej nieruchomości ..... nabyli w ..... po  
 .....będąc ..... nadal pozostają, umów  
 majątkowych małżeńskich rozszerzających wspólność majątkowych nie zawierali,  
 przedmiotowe udziały w nieruchomości stanowią ich majątki osobiste,-----  
 ----- był właścicielem przedmiotowej nieruchomości  
 od lat 90-tych ubiegłego wieku,-----  
 -----w chwili obecnej przed żadnym sądem ani też organem nie toczy się  
 przeciwko niemu ani jego Mocodawcom żadne postępowanie dotyczące opisanej  
 nieruchomości (w szczególności sądowe, administracyjne, upadłościowe,  
 egzekucyjne ani zabezpieczające) mogące mieć wpływ na jej nabycie, nie zaszły  
 również żadne zdarzenia prawne czy faktyczne ograniczające prawo do  
 rozporządzania tą nieruchomością,-----  
 -w/w nieruchomość nie znajduje się w posiadaniu samoistnym ani zależnym osób  
 trzecich, wolna jest od obciążeń prawami rzeczowymi ograniczonymi, długami i  
 roszczeniami osób trzecich nie jest również przedmiotem umowy dzierżawy o której  
 mowa w art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego  
 (tekst jedn. Dz.U. z 2020 roku poz. 1655 z późn. zm.), nie znajduje się na terenie  
 parku narodowego ani specjalnej strefy ekonomicznej, co do przedmiotowej  
 nieruchomości żadnym podmiotom poza Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa  
 nie przysługuje ustawowe ani umowne prawo pierwokupu czy odkupu,-----  
 -w/w działka numer 2033/2 nie graniczy z nieruchomościami oddanymi w trwały  
 zarząd na cele obronności i bezpieczeństwa państwa, nie znajdują się na niej wody  
 śródlądowe stojące ani płynące,-----  
 - co do przedmiotowej działki numer 2033/2 nie została wydana decyzja o ustaleniu  
 lokalizacji celu publicznego,-----  
 - wpisy w powołanej powyżej księdze wieczystej od chwili wydrukowania wyżej  
 wymienionego wydruku do dnia dzisiejszego nie uległy zmianie ani zostały złożone  
 żadne wnioski o dokonanie w niej wpisów,-----  
 -działka numer 2033/2 jest niezabudowana i posiada bezpośredni dostęp do drogi  
 publicznej.-----

W powołanej powyżej umowie strony zawarły między innymi następujące

postanowienia:-----

„§ 6. Stawający oświadczają, że:-----

-w przypadku niewykonania prawa pierwokupu przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zawarcie umowy przenoszącej własność nastąpi w terminie do 14 dni od otrzymania przez notariusza pisemnego zawiadomienia, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykonuje przysługującego mu prawa pierwokupu, lub upływu ustawowego terminu do otrzymania tego zawiadomienia,-----

-w przypadku zawarcia umowy przenoszącej własność zapłata całej ceny sprzedaży w kwocie 35.000,00 zł (trzydziestu pięciu tysięcy złotych) nastąpi przelewami bankowymi do 7 dni od zawarcia umowy przeniesienia własności.”-----

Ponadto Stawająca do niniejszego aktu okazuje:-----

wypis warunkowej umowy sprzedaży - akt notarialny sporządzony dnia dziewiątego lutego dwa tysiące dwudziestego czwartego roku (09-02-2024 r.) w Kancelarii Notarialnej w Rzeszowie przy ul. Plac Wolności numer 16 lok.3 przed notariuszem Janiną Czekaj wpisany do Repertorium A pod numerem 1525/2024 (prezentata wpływu do KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie dnia 12.02.2024 r.).-----

§ 2. .... w imieniu **KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA** oświadcza, że wykonuje prawo pierwokupu na rzecz **Skarbu Państwa** w stosunku do nieruchomości gruntowej położonej w Jaworniku Polskim, gmina Jawornik Polski, powiat przeworski, województwo podkarpackie stanowiącej działkę geodezyjną numer 2033/2 (dwa tysiące trzydzieści trzy łamane przez dwa) o powierzchni 0,9079 ha (dziewięć tysięcy siedemdziesiąt dziewięć metrów kwadratowych) za cenę w kwocie 35.000,00 zł (trzydziestu pięciu tysięcy złotych), płatną sprzedającym proporcjonalnie do zbywanych udziałów, podaną w § 5 umowy warunkowej sprzedaży – akt notarialny sporządzony dnia dziewiątego lutego dwa tysiące dwudziestego czwartego roku (09-02-2024 r.) w Kancelarii Notarialnej w Rzeszowie przy ul. Plac Wolności numer 16 lok.3 przed notariuszem Janiną Czekaj wpisany do Repertorium A pod numerem 1525/2024.-----

§3. .... w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że:----- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona niezwłocznie zapłaty kwoty 35.000,00 zł (trzydziestu pięciu tysięcy złotych), określonej w § 5 powołanego aktu notarialnego umowy sprzedaży warunkowej, przelewem po podaniu przez zbywców Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa numerów kont bankowych.-----

§4. Koszty sporządzenia niniejszego aktu ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie.-----

§5. Wypisy aktu można wydawać Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz stronie sprzedającej w dowolnej ilości.-----

§6. .... w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA oświadcza, że zgodnie z przepisami art. 3 ust. 10, 11 ustawy z dnia 11.04.2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2022 poz. 2569 ze zm.) zgodnie z którym Krajowy Ośrodek wysłała zobowiązanemu z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2022. poz. 896.) a następnie publikuje na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. .... w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA oświadcza, że uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na właściwej stronie KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA - Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.-----

§7. Wobec zawarcia dokumentowanej niniejszym aktem umowy jej strona żąda, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie (Dz. U. z 2022r. poz. 1799) dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego w Sądzie Rejonowym w Przeworsku IV Wydział Ksiąg Wieczystych, obejmującego następujące żądania:-----

z księgi wieczystej Kw.nr ..... odłączył działkę 2033/2 o pow. 0,9079 ha (R111b-0,6918 ha, R1Va-0,2161 ha), położoną w miejscowości Jawornik Polski (obręb-0001), gmina Jawornik Polski, powiat przeworski województwo podkarpackie, założył dla niej nową księgę wieczystą w której w dziale drugim wpisał prawo własności rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w całości, Regon 367849538 jako osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw własności Skarbu Państwa w stosunku do mienia Skarbu Państwa w całości.-----  
-----

Jednocześnie ..... oświadcza, że dokumenty powołane w warunkowej umowie sprzedaży zostaną złożone bezpośrednio w Sądzie Wieczystoksięgowym przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jako uzupełnienie wniosku o wpis wysłanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.-----

Strona umowy wskazuje, iż uczestnikiem postępowania wieczystoksięgowego wszczętego na podstawie wniosku, o którym mowa powyżej, jest i podaje jej adres do doręczeń:-----

..... w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, adres do doręczeń: 35-001 Rzeszów, ul. A. Asnyka nr 7,-----

wnioskodawca.-----

Notariusz poinformowała stawającą o brzmieniu art. 624<sup>4</sup> kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełniania wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej.-----

§ 8. Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie 26a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2022 poz. 514 ze zm.).-----

§ 9. Pobrano:-----

a) opłatę tytułem taksy notarialnej z § 3 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z 2020r. poz. 1473 ze zm.) w kwocie 361,00 zł,-----

b) podatek od towarów i usług z art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług ( t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 931 ze zm.) w wysokości 23% od kwoty 361,00 zł, to jest w kwocie 83,03 zł,-----

c) opłatę sądową na podstawie art. 43,44 ustawy z dnia 28 lipca 2005r (o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1125) w kwocie 250,00 zł.- Opłata sądowa pobrana przy akcie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego.-----

d) na podstawie art. 84 a §5 ustawy - Ordynacja podatkowa oraz na podstawie §3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. 2023, poz 378) - pobrano opłatę w kwocie 5,00 zł za umieszczenie w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN) elektronicznego wypisu tego aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej,-----

Podane kwoty nie obejmują wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem VAT (łącznie 233,70 zł) oraz kosztów wypisów i odpisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów i odpisach.-----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany. -----

Na oryginale własnoręczne podpisy strony i notariusza.-----

Repertorium A nr .....864/2024.

Wypis ten wydano: .....

Pobrano wg §12 Rozp. Min. Spraw. z dnia 28 lipca 2005r (Dz.U. nr 167 poz. 1398) oraz art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn.zm.) kwotę 59,04 zł .....

Rzeszów, dnia 06.03.2024r. ....