

Mielec, dnia: **23.09.2024 r.**

„Biuro Projektowe Inwestycyjne Budownictwa” Józef Baum  
39-300 Mielec, ul. Dworcowa 8/37  
[jozefbm@o2.pl](mailto:jozefbm@o2.pl)

.....  
(dane adresowe, e-mail wykonawcy)

## Zapytanie cenowe dla zamówienia publicznego o wartości szacunkowej nie przekraczającej równowartości kwoty 130 000 zł.

W związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 2 ust.1 pkt.1 ustawy Prawo zamówień publicznych zwracam się z prośbą o przedstawienie oferty cenowej na wykonanie zamówienia obejmującego:

### 1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Zamawiający – Państwowa Szkoła Muzyczna I i II stopnia im. Mieczysława Karłowicza w Mielcu  
(nazwa zamawiającego)

**zaprasza do złożenia oferty na:** pełnienie obowiązków wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn. „*Adaptacja nieruchomości na potrzeby Państwowej Szkoły Muzycznej I i II stopnia im. M. Karłowicza w Mielcu*”.

### 2. ZAKRES PRAC

Przedmiot zamówienia: został opisany w **załączniku nr 1** do zapytania cenowego.

### 3. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

Od momentu podpisania umowy (około 01.10.2024 roku), do końcowego odbioru robót, ale nie dłużej niż do dnia 31.12.2025 roku.

### 4. OKRES GWARANCJI

Nie dotyczy

### 5. WARUNKI PŁATNOŚCI

Warunki finansowe rozliczeń - Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe nie częściej niż raz na miesiąc, w równych miesięcznych ratach.

### 6. WYMAGANE DOKUMENTY W PRZEDMIOTOWYM POSTĘPOWANIU:

Do oferty należy załączyć: Wykaz osób desygnowanych do pełnienia obowiązków nadzoru inwestorskiego – według wykazu stanowiącego **załącznik nr 2** do zapytania cenowego, Zgodę na przetwarzanie danych osobowych stanowiącą **załącznik nr 4** do zapytania cenowego oraz Oświadczenie Wykonawcy stanowiące **załącznik nr 5** do zapytania cenowego.

### 7. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY:

ofertę należy sporządzić w formie pisemnej, w języku polskim według wzoru załączonego do zapytania stanowiącego **załącznik nr 3**.

- osobiście lub pocztą na adres:

Państwowa Szkoła Muzyczna I i II st. im. M. Karłowicza w Mielcu, ul. Kościuszki 10, 39-300 Mielec

(adres zamawiającego)

- za pośrednictwem poczty elektronicznej:

[sekretariat@psm.mielec.pl](mailto:sekretariat@psm.mielec.pl)

(adres e-mail)

W przypadku składania oferty osobiście lub pocztą należy ją złożyć w nieprzejrystej, zamkniętej kopercie, w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści z dopiskiem:

**„ Oferta – Nadzór inwestorski: PSM Mielec”**

## 8. MIEJSCE I TERMIN ZŁOŻENIA OFERTY

1. Ofertę zawierającą wymagane informacje należy złożyć do dnia **27.09.2024** roku do godz. **15:00** na adres zamawiającego.
2. Termin otwarcia ofert: **27.09.2024 r. godz. 15:15**
3. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców za pośrednictwem poczty tradycyjnej\* i poczty e-mail\*
4. Dopuszcza się uczestnictwo Wykonawców podczas otwierania ofert.
5. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
6. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
7. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

## 9. OCENA OFERT

Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie następujących kryteriów:

- cena - 100%

## 10. DODATKOWE INFORMACJE

- Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami : **Ryszard Kusek – dyrektor szkoły** pod numerem telefonu 17 586 29 76 oraz adresem e-mail: [dyrektor@psm.mielec.pl](mailto:dyrektor@psm.mielec.pl)
- Dla oszacowania prac - wyceny lub innych zapytań szkoła dostępna w godz. od 8:00-12:00
- Klauzulę informacyjną do postępowania o udzielenia zamówienia publicznego, do którego nie ma zastosowania ustawa Prawo zamówień publicznych stanowi **załącznik nr 6** do zapytania cenowego

.....

(podpis i pieczętka Zamawiającego)

### Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja usługi pełnienia obowiązków wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi prowadzonymi w budynku Państwowej Szkoły Muzycznej I i II stopnia im. M. Karłowicza w Mielcu – ul. Rzeczna.
2. Pod pojęciem wielobranżowego nadzoru inwestorskiego Zamawiający rozumie realizację usługi nadzoru inwestorskiego w n/w branżach:
  - a) konstrukcyjno – budowlanej,
  - b) sieci i instalacji oraz urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
  - c) sieci i instalacji oraz urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
3. Informacje pomocnicze:
  - a) Wartość robót, których dotyczy nadzór inwestorski została określona na kwotę 6.821.685,28 zł brutto.
  - b) Zakres wykonywanych przez wykonawcę prac szczegółowo określają:
    - projekt budowlany - architektoniczny,
    - projekt techniczny,
    - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
    - przedmiary robót.W/w dokumenty są dostępne na stronie <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-09b8c27e-4be1-48ce-8ffa-55807c7c7f61>
  - c) Miejsce realizacji przedmiotu zamówienia: 39-300 Mielec, ul. Rzeczna.
4. W ramach pełnienia funkcji inspektora nadzoru w skład podstawowych obowiązków wchodzi w szczególności:
  - a) realizacja obowiązków przypisanych Nadzorowi Inwestorskiemu zawartych w umowie na realizację robót budowlanych
  - b) prowadzenie nadzoru nad wykonaniem robót i ich finansowaniem zgodnie z harmonogramem robót;
  - c) uczestniczenie w naradach technicznych, problemowych i innych organizowanych przez wszystkie strony procesu inwestycyjnego, w tym zwoływane z inicjatywy przedstawiciela Zamawiającego;
  - d) inicjowanie lub opiniowanie propozycji zmian do umowy, lub realizacji robót dodatkowych, w tym weryfikacji konieczności ich wykonania, zgodności z przepisami prawa, przygotowania niezbędnej dokumentacji. W tym samym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany w przypadku konieczności zastosowania zamiennych rozwiązań i materiałów, bądź to w przypadku ujawnienia wad dokumentacji projektowej.
  - e) podejmowanie wszelkich działań umożliwiających prawidłową realizację robót;
  - f) prowadzenie nadzoru technicznego nad realizacją robót zgodnie z Prawem Budowlanym;
  - g) stałe konsultowanie i fachowe doradztwo na rzecz Inwestora;
  - h) terminowe przygotowanie dokumentów niezbędnych do rozliczeń z wykonawcą robót budowlanych, w tym opracowywanie dokumentów rozliczeniowych, sprawozdań i innych dokumentów wymaganych przy realizacji robót, współpraca w tym zakresie z Inwestorem, projektantem i wykonawcą robót budowlanych;

i) pozostawanie we współpracy z służbami księgowymi Zamawiającego w zakresie umów/faktur, obiegu dokumentów, w tym opisywanie dokumentów finansowych na wszystkich etapach inwestycji;

j) podejmowanie wszelkich niezbędnych działań w celu ochrony interesów Inwestora;

k) sprawowanie nadzoru nad prowadzonymi robotami budowlanymi zgodnie z ustawą Prawo Budowlane oraz zasadami działania Inspektora nadzoru, to jest w szczególności:

- kontrola jakości wykonanych prac budowlanych, zgodności robót z projektem i pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami i normami, przepisami techniczno – budowlanymi oraz przepisami BHP, SANEPID i p.poż;

- sprawdzanie posiadania przez wykonawcę odpowiednich dokumentów (atestów, certyfikatów, świadectw jakości, wyników badań itp.) dotyczących materiałów i urządzeń stosowanych przez wykonawcę robót budowlanych;

- kontrola prawidłowości prowadzenia robót budowlanych;

- sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających;

- uczestniczenie w prowadzonych próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych przekazywanie ich do użytkowania;

- rozstrzyganie wątpliwości o charakterze technicznym powstałych w toku prowadzonych robót, a w razie potrzeby zaciągania opinii przedstawiciela Zamawiającego, autora projektu lub rzeczoznawców;

- bieżące prowadzenie dokumentacji rozliczeń finansowych z wykonawcą, ewentualnymi podwykonawcami oraz sprawdzanie kalkulacji wycen i faktur;

- bieżąca weryfikacja umów z ewentualnymi podwykonawcami,

- opiniowanie, weryfikacja dokumentów i doradztwo na rzecz inwestora w odniesieniu do form zatrudniania pracowników przez Wykonawcę i podwykonawców,

- opracowanie dokumentacji dotyczącej końcowego rozliczenia robót budowlanych;

- bieżące informowanie Inwestora o postępie robót budowlanych i o ewentualnych trudnościach w ich realizacji, w szczególności przedstawienie pisemnego sprawozdania dotyczące postępu robót budowlanych, lub przedstawienie opinii w odniesieniu do sprecyzowanego aspektu prowadzonych robót budowlanych przygotowywane - na wezwanie przedstawiciela Zamawiającego

- zorganizowanie i dokonywanie przy udziale Inwestora odbiorów częściowych i końcowego robót budowlanych oraz protokolarne przekazanie Inwestorowi zrealizowanego zakresu inwestycji;

5. Zamawiający rekomenduje dokonanie przez Wykonawców (na swój koszt, w terminach ustalonych z dyrektorem placówki) wizji lokalnej.

6. Kody CPV:

🚧 Główny: 71.24.70.00-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

🚧 Dodatkowe: 71.31.80.00-0 - Inżynierskie usługi doradcze i konsultacyjne

Warunki finansowe rozliczeń - Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe nie częściej niż raz na miesiąc, w równych miesięcznych ratach.