



Warszawa, dnia 04.05.2022 r.

WAK.261.45.2022.DM.1

Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ)

PRZEDMIOTEM ZAMÓWIENIA JEST:

Wykonanie ekspertyzy technicznej w zakresie ochrony przeciwpożarowej wraz z opracowaniem dokumentacji budowlanej dla budynku przy ul. Sienkiewicza 3 w Warszawie (zwanego dalej „budynkiem”).

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie/opracowanie:

1. Ekspertyzy technicznej stanu technicznego budynku w kontekście zgodności z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony przeciwpożarowej budynków użyteczności publicznej (dalej „ekspertyza”) w zakresie:

- a) poprawy wydajności dynamicznej hydrantu wewnętrznego DN 52 wraz z elementami towarzyszącymi, który zgodnie z *Protokołem badania wydajności i ciśnienia instalacji wodociągowej przeciwpożarowej (wewnętrznej)* z października 2021 r. (stanowiący **Załącznik nr 1** do OPZ) nie spełnia wymagań w zakresie parametrów technicznych wydajności oraz ciśnienia statycznego i dynamicznego;
- b) zasadności i możliwości wydzielenia klatki schodowej jako oddzielnej strefy ppoż. wraz z systemem oddymiania i oświetleniem ewakuacyjnym.

1.1. Ekspertyza powinna uwzględniać wskazanie możliwych rozwiązań zamiennych lub zastępczych zapewniających alternatywne, niepogorszone warunki ochrony przeciwpożarowej w budynku objętym ekspertyzą.

W ekspertyzie należy wskazać wysokości nakładów prac budowlanych dla zaproponowanych rozwiązań .

Ekspertyza wykonana przez osoby posiadające uprawnienia rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz uprawnionego inżyniera budownictwa branży konstrukcyjno-budowlanej lub architekta powinna uwzględniać obowiązujące na dzień jej wydania przepisy prawa mające zastosowanie do jej przedmiotu a także podpisy i pieczęcie osób ją sporządzających.

Ekspertyza powinna zostać sporządzona i dostarczona Zamawiającemu w wersji papierowej oraz elektronicznej w dwóch egzemplarzach w terminie określonym w umowie.

1.2. W terminie 7 (siedmiu) dni od dnia otrzymania ekspertyzy Zamawiający wraz z Zarządcą budynku dokonają, przy udziale Wykonawcy, analizy proponowanych

rozwiązań oraz dokonają wyboru rozwiązań umożliwiających wykonanie Dokumentacji. Wybór rozwiązań zostanie potwierdzony protokołem. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek sporządzenia protokołu.

2. Dokumentacji budowlanej (dalej "Dokumentacja") zgodnej z pkt.1 lit. a).

2.1. Na bazie ustaleń stron Wykonawca wykona Dokumentację robót.

2.2. Dokumentacja będzie zawierać część opisową i odpowiadającą jej część graficzną wraz z wszelkimi uzgodnieniami i decyzjami niezbędnymi dla jej zatwierdzenia i/lub uzyskania pozwolenia na wykonanie robót, o ile jego uzyskanie okaże się konieczne.

Na Dokumentację składają się następujące elementy:

- a) projekt budowlano-wykonawczy;
- b) przedmiar robót wraz z zestawieniem materiałów i urządzeń;
- c) kosztorys inwestorski, który sporządzony zostanie zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. (Dz. U. z 2021 r. poz.2458) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym;
- d) specyfikację techniczne wykonania i odbioru robót.

Dokumentacja będzie zaopatrzona w wykaz załączonych opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa, warunkami technicznymi oraz normami, a w swej formie jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i nie narusza praw autorskich osób trzecich.

Dokumentacja będzie zawierała podpis i pieczęć osoby uprawnionej do jej sporządzenia wraz z podpisem i pieczęcią rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

2.3. Dokumentacja zostanie przekazana Zamawiającemu w formie papierowej w 3 (trzech) egzemplarzach (niezależnie od dokumentacji projektowej niezbędnej do złożenia do uzyskania pozwolenia na budowę) z parafą na każdej stronie oraz na nośniku elektronicznym

z zapisem w formacie ogólnodostępnym – opracowania tekstowe w formacie *.pdf z możliwością wyszukiwania, podpisana podpisem kwalifikowanym/zaufanym. Dodatkowo kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót należy sporządzić w formacie programu NORMA.

II. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU

Dane techniczne budynku:

- a) rok zakończenia budowy: 1956 rok;
- b) powierzchnia użytkowa: 1 704,33 m²;

- c) powierzchnia zabudowy: 441,12 m²;
- d) kubatura: 12 950 m³;
- e) ilość kondygnacji: 7, w tym:
 - 6 nadziemnych,
 - 1 podziemna;
- f) 1 klatka schodowa;
- g) budynek wyposażony w 1 dźwig osobowy.

Elementy konstrukcyjne budynku:

- a) fundamenty – łąwy fundamentowe żelbetowe lub cegła pełna na zaprawie cementowej;
- b) ściany fundamentowe – wymurowane z cegły pełnej ceramicznej;
- c) ściany wewnętrzne i zewnętrzne – wymurowane z cegły pełnej;
- d) stropy – ceramiczne typu Kleina, żelbetowe;
- e) dach – stropodach żelbetowy wentylowany.

III. Załącznik:

1. Protokół z badań hydrantów z 2021 r.