

**JSW KOKS S.A.**  
**z siedzibą przy ul. Pawliczka 1, 41-800 Zabrze**

ogłasza  
przetarg ustny w formie licytacji na sprzedaż:

Prawa użytkowania wieczystego działek gruntu o nr 2257/3, 2257/4, 2257/5, 2262/3, 2262/4, 2262/5, 2262/8, 2262/9, 2262/10, 2262/11, 2262/12 i 2262/13 (KW KA1D/00056398/8) oraz **prawo własności działek gruntów nr 519/24 i 519/25 (KW KA1D/00056397/1)**  
Nieruchomości zlokalizowane są w Dąbrowie Górniczej (woj. śląskie) w przy ul. Koksowniczej.

Cena wywoławcza: **3.010.000,00 zł netto**  
(słownie: trzy miliony dziesięć tysięcy złotych i zero groszy netto)

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Z uwagi na fakt, iż nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży stanowi teren niezabudowany, Gminie Dąbrowa Górnicza przysługuje prawo pierwokupu.

Postąpienie wynosi **40 000,00 zł**.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

wniesienie wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej tj. **301.000,00 zł**, z dopiskiem:

**„NIERUCHOMOŚĆ DĄBROWA GÓRNICZA – KOMPLEKS 14 DZIAŁEK – nie otwierać”**

na konto bankowe JSW KOKS S.A. PKO BP SA, nr rachunku: 07 1020 1026 0000 1502 0268 8042.

Konto Spółki musi być uznane kwotą wpłaconego wadium nie później niż w dniu poprzedzającym dzień przetargu,

- Złożenie w Biurze Poczty siedziby JSW KOKS S.A. (Budynek B, parter, pok. 1), najpóźniej w przeddzień przetargu do godz. 13<sup>00</sup> wymaganych dokumentów, wymienionych w Specyfikacji przetargowej, w zamkniętej kopercie opisanej jako „**Przetarg: NIERUCHOMOŚĆ DĄBROWA GÓRNICZA – KOMPLEKS 14 DZIAŁEK – nie otwierać**” zaadresowanej do siedziby JSW KOKS S.A., z podaniem imienia, nazwiska, nazwy lub firmy i adresu lub siedziby oferenta.

**Przetarg (licytacja) odbędzie się dnia 18.04.2023 r. o godz. 11.00** w Sali NOT (parter) mieszczącej się w Budynku Socjalnym zlokalizowanym na terenie siedziby JSW KOKS S.A. ul. Pawliczka 1 w Zabrzu.

**Do ceny z uzyskanej w przetargu zostanie doliczona cena z tytułu ustanowienia służebności drogi koniecznej po drogach 3a i 101 w łącznej kwocie 82 500,00 zł netto.**

Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli:

- żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wywoławczej,
- oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy.

Nabywca jest obowiązany do zapłaty ceny przed zawarciem umowy. Nabywca, który w wyznaczonym przez sprzedającego terminie nie uiszczy ceny nabycia, traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone wadium. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie bezzwłocznie zwrócone.

Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.

Specyfikacja przetargowa oraz Regulamin określający zasady i tryb przeprowadzania przetargu na sprzedaż nieruchomości spółki JSW KOKS S.A. są dostępne w siedzibie firmy (Budynek C, parter, pok. 4 i 5) oraz na stronie internetowej [www.jswkoks.pl](http://www.jswkoks.pl) w zakładce: *Dla kontrahentów: Przetargi i zakupy – Przetargi na sprzedaż nieruchomości.*

Kontakt tel. 32 416 4344 kom. 601 740 678.

Organizator zastrzega sobie prawo do odwołania, unieważnienia, zamknięcia bez wyboru oferty, przetargu bez podania przyczyny.