



Warszawa, 9 czerwca 2020 r.

RZECZPOSPOLITA POLSKA
GŁÓWNY GEODETA KRAJU

Waldemar Izdebski

NG-OSG.405.10.2020.MK

Pani Agnieszka Majewska
Zachodniopomorski Wojewódzki Inspektor
Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego

Szanowna Pani Inspektor,

w odpowiedzi na pismo z dnia 15 maja 2020 r. znak GK-1.7220.8.2020, w którym zwraca się Pani z prośbą o zajęcie stanowiska w kwestiach dotyczących zmian wynikających z uchwalonej w dniu 16 kwietnia 2020 r. ustawy nowelizującej ustawę – Prawo geodezyjne i kartograficzne¹, dalej jako *ustawa nowelizująca*, wyjaśniam.

- 1. W którym momencie powinna nastąpić aktualizacja egib dotycząca wybudowanego budynku? Czy powinna nastąpić czynnością materialno-techniczną w następstwie przyjęcia inwentaryzacji do zasobu, czy dopiero po zakończeniu czynności przed organami nadzoru budowlanego?*

Aktualizacja ewidencji gruntów i budynków w trybie czynności materialno-technicznej powinna nastąpić po przyjęciu dokumentacji z geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, dalej jako *pzgik*. Nie można uzależniać ujawnienia budynku w ewidencji gruntów i budynków, zwanej dalej *egib*, od zakończenia czynności przed organami nadzoru budowlanego. Są to niezależne działania, prowadzone przez dwa różne organy. Fakt oddania budynku do użytkowania nie powinien mieć wpływu na ujawnienie tego budynku w *egib*, jeśli dokumentacja z inwentaryzacji powykonawczej została przyjęta do *pzgik*.

- 2. Kto i w jakim zakresie odpowiada za określenie atrybutów budowlanych budynku ujawnianych w egib? Na podstawie jakich dokumentów tego dokonać? W jakim zakresie to geodeta odpowiada za określenie atrybutów budynku ?*

Nowelizacja ustawy nie wprowadza zmian w tym zakresie. Sprawę reguluje ustawa z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 200 r. poz. 276 z późn.zm.), dalej jako *ustawa Pgik*. Wykonawcę prac geodezyjnych lub prac kartograficznych w rozumieniu *ustawy Pgik*, zawiadamia organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej, do którego zostały zgłoszone prace geodezyjne lub prace kartograficzne, o zakończeniu tych prac, przekazując zbiory nowych, zmodyfikowanych lub zweryfikowanych danych, które należą do zakresu informacyjnego baz danych oraz dokumenty określone przepisami wydanymi na podstawie [art. 19 ust. 1 pkt 11](#) ustawy lub ich uwierzytelnione kopie. Odpowiada zatem za określenie takich atrybutów, które są możliwe do

¹ o zmianie ustawy *Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz niektórych innych ustaw* (Dz. U. z 2020 r., poz. 782)

ustalenia w trakcie wykonywanych przez siebie pomiarów lub innych czynności, realizowanych w związku z koniecznością osiągnięcia celu pracy.

Na marginesie powyższego należy mieć na względzie, że organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej oraz organ administracji architektoniczno-budowlanej to ten sam organ, i obieg dokumentów wewnętrznych w starostwie nie powinien być przyczyną żądań zmierzających do poszerzania zakresu informacji przekazywanych przez wykonawców prac geodezyjnych o informacje znane starostom z urzędu. Ponadto, informuję, że planowane jest ograniczenie zakresu informacyjnego zawartego w atrybutach obiektów ewidencji gruntów i budynków.

- 3. Na podstawie jakiego dokumentu ujawniany będzie użytek Bp w przypadku rozpoczęcia inwestycji na terenach dotąd wykazywanych jako użytki rolne bądź leśne (faktyczne wyłączenie gruntu z produkcji rolniczej lub leśnej w związku z rozpoczęciem procesu budowlanego na działce)? Kto będzie ten dokument zobowiązany dostarczyć? Jeżeli przyjąć, że to właściciel powinien zgłosić ten fakt do organu ewidencyjnego, pojawia się pytanie w jakich okolicznościach w przypadku niewykonania takiego obowiązku przez właściciela organ ewidencyjny powinien przystąpić do procedury opisanej w art. 22 ust. 3 Prawa geodezyjnego i kartograficznego, tj. administracyjnej egzekucji danych niezbędnych do aktualizacji egib?*

Nowelizacja nie wpływa na sposób wykazywania w ewidencji gruntów i budynków użytku „Bp”. Zasady zaliczania gruntów do poszczególnych użytków określają przepisy wykonawcze do ustawy. Ujawnienie w egib nowych użytków gruntowych odbywa się na podstawie operatu geodezyjnego, przyjętego do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego lub innych informacji. Zgodnie z art. 22 ust. 2 ustawy PgiK właściciel nieruchomości jest zobowiązany zgłosić w ciągu 30 dni, właściwemu staroście, zmiany danych objętych ewidencją gruntów i budynków. W przypadku braku aktywności osoby obowiązanej, podjęcie przez starostę czynności, o których mowa w art. 22 ust. 3 ustawy, powinno nastąpić niezwłocznie po uzyskaniu informacji o niewykonaniu obowiązku przez właściciela.

- 4. Z uwagi na duże znaczenie dla sprawności obsługi zgłoszeń prac geodezyjnych i jednocześnie w konsekwencji dla prawidłowego ujawniania zmian na granicy powiatu, proszę o wskazanie, czy słuszna jest poniższa interpretacja znowelizowanych przepisów ustawy PgiK dotycząca zgłaszania prac, których obszar opracowania dotyczy jednego powiatu ale granica działki ewidencyjnej, której dotyczy opracowanie, jest jednocześnie granicą powiatu?*

Mając na uwadze, że zgodnie ze znowelizowanymi przepisami ustawy PgiK zgłoszenie prac obejmować będzie prace (art. 12 ust. 2b pkt 1) wykonywane na obszarze jednego powiatu oraz jedynie (art. 12 ust. 5) z inicjatywy wykonawcy prac geodezyjnych, na etapie zgłoszenia prac lub jego uzupełnienia, organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej i wykonawca mogą uzgodnić m.in. zakres materiałów zasobu niezbędnych lub przydatnych do wykonania tych prac, w przypadkach ww. zgłoszeń prac geodezyjnych, pojawiają się następujące wątpliwości:

- ✓ *czy materiały zasobu z sąsiedniego powiatu będą udostępniane przez starostę, do którego wpłynęło zgłoszenie, jedynie na wniosek wykonawcy czy też obligatoryjnie.*
- ✓ *czy w powyższej kwestii będą jakieś inne regulacje w przepisach wykonawczych.*

Przepisy przywołanego art. 12 (ust. 3, 5 i 6 w brzmieniu nadanym ustawą z dnia 16 kwietnia 2020 r.), w połączeniu z treścią art. 40 ust. 2a² ustawy *Pgik*, jasno określają sposób i terminy udostępniania materiałów zasobu niezbędnych lub przydatnych do wykonania zgłoszonych prac. Przepisy nie rozróżniają tu materiałów zasobu "własnych" i materiałów "z sąsiedniego powiatu". Regulacje te dotyczą zarówno udostępniania materiałów będących w dyspozycji starosty, do którego wpłynęło zgłoszenie, jak i materiałów zasobu z sąsiedniego powiatu, a więc wszelkich materiałów "niezbędnych lub przydatnych do wykonania zgłoszonych prac".

W konsekwencji, do udostępniania materiałów "z sąsiedniego powiatu" starosta powinien stosować takie same zasady jak do udostępniania "własnych" materiałów. Zgodnie z art. 12 ust. 3 ustawy *Pgik* po nowelizacji, materiały "z sąsiedniego powiatu" dotyczące danego zgłoszenia prac, powinien więc starosta udostępnić niezwłocznie, nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania opłaty (...). Dotyczy to oczywiście przypadku, gdy "materiały dotyczące danego zgłoszenia" są w dyspozycji starosty sąsiedniego powiatu. Gdyby starosta, do którego wpłynęło zgłoszenie, nie udostępnił takich materiałów w trybie art. 12 ust. 3 ustawy *Pgik*, a wykonawca uznałby, że materiały z "sąsiedniego powiatu" są mu niezbędne lub przydatne do wykonania zgłoszonej pracy, wtedy może otrzymać te materiały w trybie art. 12 ust. 5 i 6³ w brzmieniu nadanym ustawą nowelizującą, z własnej inicjatywy.

Stanowisko Głównego Geodety Kraju wyrażone w piśmie z dnia 18 kwietnia 2016 r., znak: KN-O.405.73.2015, w zakresie obowiązku starosty udostępniania materiałów dotyczących obszaru sąsiedniego powiatu (w załączeniu) oraz art. 40 ust. 2a ustawy *Pgik*, nie straciły na aktualności.

5. *Czy w świetle treści art. 12b ust. 7a ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne wg nowego brzmienia uprawnienie wykonawcy do poprawienia opracowania geodezyjnego w terminie 3 miesięcy dotyczy również tych wykonawców, którzy skorzystali z prawa do zakwestionowania ustaleń negatywnego protokołu kontroli w trybie art. 12b ust. 7 tej ustawy, a jeśli tak, to od kiedy bieg rozpoczyna ów 3 miesięczny termin do poprawienia uchybień i nieprawidłowości stwierdzonych w protokole?*

Uprawnienie do poprawienia opracowania w terminie 3 miesięcy dotyczy sytuacji, w których wykonawca uznaje uchybienia i nieprawidłowości stwierdzone w protokole

² Przekazywanie i wymiana danych oraz materiałów geodezyjnych i kartograficznych pomiędzy organami Służby Geodezyjnej i Kartograficznej odbywa się nieodpłatnie w zakresie niezbędnym do realizacji zadań tych organów określonych w ustawie, w tym dotyczących obsługi zgłoszeń prac geodezyjnych i kartograficznych oraz udostępnień, o których mowa w [art. 40h ust. 1](#).

³ Art.12. 5. Z inicjatywy wykonawcy prac geodezyjnych, na etapie zgłoszenia prac lub jego uzupełnienia, organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej i wykonawca mogą uzgodnić zakres materiałów zasobu niezbędnych lub przydatnych do wykonania tych prac lub inny niż określony w ust. 3 termin udostępnienia tych materiałów. 6. Na pisemne wystąpienie wykonawcy prac geodezyjnych złożone w trakcie wykonywania zgłoszonych prac organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej udostępnia wskazane w tym wystąpieniu dodatkowe materiały zasobu niezbędne lub przydatne do wykonania tych prac. Udostępnianie dodatkowych materiałów zasobu następuje niezwłocznie, nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania wystąpienia.

za zasadne, co wynika z art. 12b ust. 7a⁴ ustawy PgiK w brzmieniu nadanym *ustawą nowelizującą*. W efekcie eliminacji uchybień przez wykonawcę prac geodezyjnych, organ będzie mógł pozytywnie ocenić to opracowanie i włączyć je do pzgiK.

6. *Jak w kontekście art. 12b ust. 7a ww. ustawy kształtuje się zakres uprawnień wykonawcy, który częściowo zgadza się z ustaleniami negatywnego protokołu weryfikacji a częściowo uważa je za niesłuszne?*

W sytuacji gdy wykonawca prac geodezyjnych częściowo zgadza się z ustaleniami negatywnego protokołu weryfikacji, a częściowo uważa je za niesłuszne, poprawienie opracowania w części, co do której wykonawca się zgadza z ustaleniami negatywnego protokołu nie zmienia faktu, że protokół nadal będzie negatywny, ponieważ pozostałe uchybienia nie zostały usunięte. Jak wyjaśniono powyżej w odniesieniu do pytania 5., art. 12b ust. 7a dotyczy sytuacji, w której wykonawca uznaje uchybienia i nieprawidłowości stwierdzone w protokole.

Kwestia terminu w jakim wykonawca ma prawo poprawić opracowanie, co do którego zapadło rozstrzygnięcie II instancji, została uregulowana w art. 12b ust. 7c⁵ ustawy PgiK w brzmieniu nadanym *ustawą nowelizującą*.

z poważaniem

GŁÓWNY GEODETA KRAJU

dr hab. inż. Waldemar Izdebski

/pismo podpisane elektronicznie/

Do wiadomości

1. Wojewódzcy Inspektorzy Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego
2. Geodeci Powiatowi

⁴ art. 12b ust. 7a. W przypadku uznania przez wykonawcę prac geodezyjnych uchybień i nieprawidłowości stwierdzonych w protokole wykonawca w terminie 3 miesięcy od dnia otrzymania przez niego protokołu przekazuje do organu Służby Geodezyjnej i Kartograficznej poprawione wyniki zgłoszonych prac geodezyjnych wraz z zawiadomieniem o przekazaniu wyników zgłoszonych prac.

⁵ art. 12b ust. 7c W szczególnie uzasadnionych przypadkach organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej może, na wniosek wykonawcy prac geodezyjnych, przywrócić termin na przekazanie poprawionych wyników zgłoszonych prac geodezyjnych. Przepisy art. 58 i art. 59 Kodeksu postępowania administracyjnego stosuje się.