

ZARZĄDZENIE Nr 130 /2023

WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

z 01 czerwca 2023 roku


**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości
stanowiącej własność Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony 1 roku, kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie 0014, Stargard, oznaczonej ewidencyjnie numerami działek: 10/4 o powierzchni 1,0610 ha i 10/7 o powierzchni 1,4648 ha, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą Nr SZ1T/00116070/0.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się **Staroście Stargardzkiemu**.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z upoważnienia
WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Tomasz Wojcik
I WICEWOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI

UZASADNIENIE

Starosta Stargardzki wniósł o wyrażenie zgody na zawarcie ze Stowarzyszeniem Miłośników Ogrodów w Stargardzie, w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony 1 roku, kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa o łącznej powierzchni 1,5258 ha, położonej w obrębie 0014, Stargard, oznaczonej ewidencyjnie numerami działek: 10/4 o powierzchni 1,0610 ha i 10/7 o powierzchni 1,4648 ha, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą Nr SZ1T/00116070/0.

W myśl art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) – starostowie wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej wydzierżawiają, wynajmują, użyczają oraz oddają w użytkowanie nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody wojewody; zgoda wojewody jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Działki wchodzące w skład nieruchomości stanowią funkcjonalną całość i są wykorzystywane przez członków Stowarzyszenia pod uprawę warzyw bez możliwości zabudowania na podstawie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia.

Nieruchomość o użytkach: dr-RIVa - drogi wewnętrzne na gruntach rolnych i RIVa – grunty rolne.

Dla ww. nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z zapisami którego położona jest w rejonie Osiedla Giżynek, który stanowi teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Dochód roczny z tytułu dzierżawy nieruchomości wynosić będzie 15.533,67 zł brutto. Stawka czynszu dzierżawnego przyjęta została na podstawie Zarządzenia Starosty Stargardzkiego nr 76/19 z 16 kwietnia 2019 r.

Mając na uwadze powyższe oraz pozytywną opinię Zespołu ds. Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa, zachodzą przesłanki do wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości, opisanej w § 1 zarządzenia, w dzierżawę na czas oznaczony 1 roku.

Wnioskodawca:

Szczecin, dn.

2023-05-17

Projekt zarządzenia przygotowała: