

Dokument elektroniczny



RPUJ/2293/2022\_P  
Data : 2022-04-28

Miejsce i data sporządzenia dokumentu

Kraśnik 2022-04-28

Dane nadawcy

STAROSTWO POWIATOWE W KRAŚNIKU  
23-204 Kraśnik  
Aleja Niepodległości 20  
NIP: 7151540927  
REGON: 431029406

Dane adresata

NADLEŚNICTWO GOŚCIERADÓW  
Gościeradów-Folwark 1D  
  
NIP: 8620002256  
REGON: 830017736

Ab.6740.3.43.2021

PISMO PRZEWODNIE

decyzja pozwolenia na budowę

Treść dokumentu(ów) w załączniku(ach).

Załączniki:

- 1. [PZT\\_2021\\_12\\_29-sig.pdf](#) - PZT\_2021\_12\_29-sig
- 2. [PZT\\_2021\\_12\\_29-sig.pdf.xades](#) - PZT\_2021\_12\_29-sig
- 3. [PAB\\_2021\\_12\\_29-sig.pdf](#) - PAB\_2021\_12\_29-sig
- 4. [PAB\\_2021\\_12\\_29-sig.pdf.xades](#) - PAB\_2021\_12\_29-sig
- 5. [decyzja Ab.6340.3.43.2021-sig.pdf](#) - decyzja Ab.6340.3.43.2021-sig

6. [decyzja Ab.6340.3.43.2021-sig.pdf.xades](#) - decyzja Ab.6340.3.43.2021-sig

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu. Data złożenia podpisu:  
2022-04-28T09:23:40.294+02:00

---

Podpis elektroniczny

Znak: Ab.6740.3.43.2021

Kraśnik, dnia 22.04.2022 r.

## DECYZJA NR 170/2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1</sup> z dnia 30.12.2021 r. nr 715/2021 (ST-LU-KA/WNIOSEK/189862021) oraz po uzupełnieniu nieprawidłowości w dniu 18.03.2022 r. i w dniu 13.04.2022 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany<sup>2</sup>  
i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1</sup>**

dla:

**Nadleśnictwa Gościeradów  
Gościeradów Folwark 1D  
23-275 Gościeradów**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**- budowę budynku magazynowego (chłodni do przechowywania żołądźi) na działce numer ewid. 293 położonej w obrębie geodez. Marynopol, gm. Gościeradów.**

*(zabudowa terenów urządzenia lasu „UL”, zgodnie z prawomocną decyzją Wójta Gminy Gościeradów o warunkach zabudowy znak: RPP.6730.30.2021 z dnia 19.10.2021 r.)*

Projektowany zakres robót zgodnie z projektem budowlanym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji.

**architektura:**

**projektant** - mgr inż. arch. Krzysztof Kusiak – upr. bud. nr 72/LBOIA-OKK/2010 należący do Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP;

**sprawdzający** - mgr inż. arch. Elżbieta Kaca – upr. bud. nr 249/LBOKK/2019 należąca do Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP;

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu (ów) albo robót budowlanych; funkcja oraz rodzaj zabudowy; imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na liście członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

**1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**

**- zapewnić objęcie kierownictwa budowy (rozbiórki) lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności** – kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki),

**2. do użytkowania obiektu budowlanego można przystąpić po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosił sprzeciwu w drodze decyzji,**

wynikających z art. 36 ust. 1 i 4 w związku z art. 42 ust. 1 pkt 2 lit a, art. 45, art. 45a i 54 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

### UZASADNIENIE

W dniu 30.12.2021 r. Nadleśnictwo Gościeradów reprezentowane przez Nadleśniczego Pana Mirosława Macha wystąpiło do tut. Starostwa z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na budowę budynku chłodni do przechowywania żołądźi na działce numer ewid. 293 położonej w obrębie geodez. Marynopol, gm. Gościeradów.

W wyniku sprawdzenia projektu budowlanego stwierdzono, że wymaga on uzupełnienia, zatem w dniu 21.01.2022 r. wydane zostało postanowienie o usunięciu nieprawidłowości w projekcie



budowlanym w terminie 40 dni od dnia doręczenia postanowienia. Ostatecznie, nieprawidłowości zostały uzupełnione w dniu 13.04.2022 r. Po ponownym sprawdzeniu projektu budowlanego, organ architektoniczno-budowlany stwierdził, że spełnia on wymagania ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

W związku z tym, że projekt został opracowany przez projektantów należących do samorządów zawodowych, którzy złożyli oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, tutejszy organ ograniczył się do sprawdzenia projektu budowlanego zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego w Lublinie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Zgodnie z art. 127a §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję oraz § 2 z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o rzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Na podstawie art. 4 oraz załącznika (wykaz przedmiotów opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnienia) do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1923 z późn. zm.), wydanie pozwolenia na budowę podlega opłacie skarbowej w wysokości 48,00 zł.



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Sejmik Powiatu

#### Otrzymują:

1. Nadleśnictwa Gościeradów, Gościeradów Folwark 1D, 23-275 Gościeradów
2. Gmina Gościeradów
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kraśniku
4. aa.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 353 t.j.)<sup>9)</sup>.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko<sup>9)</sup>.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
  6. Decyzja po pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata (art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- <sup>1)</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.
  - <sup>2)</sup> Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórkowy”.
  - <sup>3)</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 353 t.j.).
  - <sup>4)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
  - <sup>5)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

#### **KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH na podstawie przepisów prawa**

*Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony danych osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych zwane RODO)-(Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) uprzejmie informuję, iż:*

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: **Starosta Kraśnicki** z siedzibą: 23-204 Kraśnik, Al. Niepodległości 20
- 2) kontakt z Inspektorem Ochrony Danych- adres e-mail: [abi@powiatkrasnicki.pl](mailto:abi@powiatkrasnicki.pl) adres do korespondencji: 23-204 Kraśnik, Al. Niepodległości 20,
- 3) Pani/ Pana dane osobowe przetwarzane są w celu realizacji ustawowych zadań Urzędu- na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c oraz na podstawie, art. 9 ust. 2 lit. g, ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. - Ustawa z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz w innych regulacjach w szczególności:  
Ustawie z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego;  
Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
- 4) Pani/ Pana dane osobowe mogą zostać przekazane wyłącznie podmiotom uprawnionym do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa,
- 5) Pani/ Pana dane będą przechowywane w czasie określonym przepisami prawa zgodnie z instrukcją kancelaryjną,
- 6) posiada Pani/Pan prawo do żądania od Administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania / *zasady przysługujących praw określa Rozdział III RODO- Prawa osoby, której dane dotyczą*,
- 7) ma Pani/ Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych,
- 8) podanie Pani/ Pana danych osobowych jest wymogiem wynikającym z przepisów obowiązującego prawa - wymóg ustawowy. Konsekwencją niepodania danych jest uniemożliwienie wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze,
- 9) Ponadto informuję, iż w związku z przetwarzaniem Pani/ Pana danych osobowych nie podlega Pani/ Pan decyzjom, które opierają się wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu, o czym stanowi art. 22 RODO.

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

### BUDOWA BUDYNKU MAGAZYNOWEGO CHŁODNI DO PRZECHOWYWANIA ŻOŁĘDZI

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XVIII

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

miejsowość: **Marynopol**

gmina: **Gościeradów**

powiat: **kraśnicki**

NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ: **060704\_2 gm.Gościeradów**

NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO: **0013 Marynopol**

NUMER DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH: **293**

INWESTOR: **Nadleśnictwo Gościeradów**  
**Gościeradów Folwark 1D**

**23-275 Gościeradów**

ZAKRES OPRACOWANIA:

#### ARCHITEKTURA BUDYNKU

Projektant:

mgr inż. arch. Krzysztof Kusiak

nr upr. 72/LBOIA-OKK/2010

w spec. architektonicznej bez ograniczeń

Podpis:



**PODPIS ZAUFANY**  
**KRZYSZTOF ZBIGNIEW KUSIAK**  
06.04.2022 08:49:14 [GMT+2]  
Dokument podpisany elektronicznie  
podpisem zaufanym

Sprawdzający:

mgr inż. arch. Elżbieta Kaca

nr upr. 249/LBOKK/2019

w spec. architektonicznej bez ograniczeń

Podpis:



**PODPIS ZAUFANY**  
**ELŻBIETA KACA**  
07.04.2022 05:14:26 [GMT+2]  
Dokument podpisany elektronicznie  
podpisem zaufanym

Grudzień 2021



Signed by /  
Podpisano przez:

Łukasz Skokowski

Date / Data:  
2022-04-22 13:33

## **SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA**

- strona tytułowa	str. 1
- spis treści	str. 2
- opis techniczny	str. 3
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.	str. 3
2. Sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu.	str. 3
3. Forma i funkcja obiektu.	str. 3
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.	str. 3
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.	str. 4
6. Liczba pomieszczeń użytkowych	str. 4
7. Liczba pomieszczeń dostępnych dla osób niepełnosprawnych	str. 4
8. Dostępność dla osób niepełnosprawnych	str. 4
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	str. 4
10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło. Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej.	str. 4
11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę w poszczególnych pomieszczeniach	str. 4
12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego.	str. 4
13. Warunki ochrony przeciwpożarowej.	Str. 5
Oświadczenie projektanta do Projektu Architektoniczno budowlanego	Str. 6
Oświadczenie sprawdzającego do Projektu Architektoniczno budowlanego	Str. 7
Kopia uprawnień projektanta	Str. 8
Kopia uprawnień sprawdzającego	Str. 9
Zaświadczenie przynależności do Izby Architektów projektanta	Str. 10
Zaświadczenie przynależności do Izby Architektów sprawdzającego	Str. 11
<b>- część rysunkowa:</b>	
- rys. nr A1 – rzut przyziemia, rzut dachu przekrój poprzeczny	skala 1:50 Str. 12
- rys. nr A2 – elewacje,	skala 1:50 Str. 13



**Opis techniczny**  
**do projektu architektoniczno – budowlanego**  
**budowy budynku magazynowego - chłodni do przechowywania żołądzi**  
**w miejscowości Marynopol na działce nr 293, obręb geodezyjny 0013 Marynopol,**  
**jednostka ewidencyjna 060704\_2 gm.Gościeradów**

**1. Przedmiot zamierzenia budowlanego:**

Projektuje się budynek magazynowy chłodni do przechowywania żołądzi w formie kontenera, usytuowany na terenie szkółki leśnej w miejscowości Marynopol.  
Kategoria obiektu: XVIII

**2. Sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu:**

Obiekt objęty opracowaniem to budynek magazynowy w formie kontenera.  
Projektowany obiekt składa się z I kondygnacji naziemnej bez podpiwniczenia.

W budynku zaprojektowano jedno pomieszczenie przeznaczone do przechowywania żołądzi wykorzystywanych w działalności szkółki leśnej. Budynek nie posiada stałych miejsc pracy.

**3. Forma i funkcja obiektu**

Obiekt projektowany został zlokalizowany w centralnej części działki w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego budynku przygotowania sadzonek, pod istniejącym zadaszeniem. Bryła w rzucie w kształcie prostokąta z dachem płaskim o nieznacznym nachyleniu wynoszącym 1°.

Poziom podłogi parteru przy wejściu zaprojektowano na wysokości 0,13 m nad poziomem istniejącego terenu. Rzędna  $\pm 0,00$  budynku = 229,40 m n.p.m.

Ściany zewnętrzne oraz dach wykonane będą z płyty warstwowej z rdzeniem PIR o grubości 15cm. Wejście do budynku w postaci drzwi chłodniczych zlokalizowano od strony północno-wschodniej. Budynek nie będzie wyposażony w okna.

**Przyjęte rozwiązania projektowe spełniają warunki ustalone w wydanej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania przestrzennego.**

**4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego**

powierzchnia zabudowy.....	24,92 m <sup>2</sup>
powierzchnia użytkowa.....	21,50 m <sup>2</sup>
liczba kondygnacji nadziemnych.....	1
szerokość elewacji frontowej.....	2,8 m
kubatura.....	54,70 m <sup>3</sup>
wysokość maks. Okapu.....	+2,8 m
wysokość maks. w kalenicy.....	+2,85 m
długość.....	8,9 m
szerokość.....	2,8 m
poziom posadowienia posadzki.....	229,40 m n.p.m.

Obiekt spełnia parametry podane w decyzji o warunkach zabudowy tj. wysokość maksymalna 3,0m, jedna kondygnacja nadziemna, szerokość elewacji frontowej do 3,5m, dach płaski lub jednospadowy, powierzchnia zabudowy do 40,0m<sup>2</sup>.



#### 5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Na podstawie dokonanych odkrywek stwierdzono proste warunki gruntowo-wodne. Warunki posadowienia dla projektowanej inwestycji zakwalifikowano do I kategorii geotechnicznej.

Wody gruntowe poniżej poziomu posadowienia fundamentów.

#### 6. Liczba pomieszczeń użytkowych

Budynek mieści jedno pomieszczenie użytkowe.

#### 7. Liczba pomieszczeń dostępnych dla osób niepełnosprawnych

Nie dotyczy.

#### 8. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Nie dotyczy.

#### 9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

a) Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych

Budynek ze względu na swoją funkcję nie będzie posiadał przyłącza wody, nie będą również odprowadzane ścieki. Ponieważ budynek będzie usytuowany pod istniejącym zadaszeniem nie będzie również odprowadzana z niego woda opadowa.

b) Emisja zanieczyszczeń gazowych

Projektowany budynek ze względu na funkcję chłodniczą nie będzie miał instalacji grzewczej. Zastosowana instalacja chłodnicza jest szczelna w obiegu zamkniętym w związku z tym nie będzie powodowała emisji substancji szkodliwych.

#### 10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej

Ogrzewanie - nie dotyczy, Ciepła woda użytkowa – nie dotyczy

Dostępne nośniki energii  
— sieć energetyczna

#### 11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę w poszczególnych pomieszczeniach

Urządzenia chłodnicze wykorzystane w budynku mają automatyczną regulację temperatury

#### 12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego.

Instalacje sanitarne:  
— instalacja chłodnicza

### 13. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Budynek niski (N) ze względu na przeznaczenie kwalifikuje się do PM, gęstość obciążenia ogniowego  $<500\text{MJ/m}^2$ . Wymagana klasa odporności pp. bez wymagań. Ściana budynku sąsiedniego jest ścianą pełną bez otworów, murowaną.

Ściana budynku projektowanego usytuowana jest w odległości 17,5m od najbliższej granicy działki sąsiedniej.

Zachowano wymagane odległości od pozostałych granic działek sąsiednich.

Kontener wykonano z materiałów NRO.

## **OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO**

**dotyczy projektowanego budynku magazynowego chłodni do przechowywania żołądzi w miejscowości Marynopol na działce nr 293, obręb ewidencyjny 0013 Marynopol, jednostka ewidencyjna 060704\_2 gm.Gościeradów, kategoria budynku – XVIII**

Zgodnie z art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane z późn. zm. oświadczam, że projekt architektoniczno – budowlany budynku magazynowego chłodni do przechowywania żołądzi sporządzony został zgodnie z ustaleniami oraz obowiązującymi normami, przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

**Projektant:**

**architektura:**

projektant: mgr inż. arch. Krzysztof Kusiak  
nr uprawnień: 72/LBOIA-OKK/2010

**Puławy 12.2021**

## **OŚWIADCZENIE SPRAWDZAJĄCEGO DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO**

**dotyczy projektowanego budynku magazynowego chłodni do przechowywania żołądzi  
w miejscowości Marynopol na działce nr 293, obręb ewidencyjny 0013 Marynopol,  
jednostka ewidencyjna 060704\_2 gm.Gościeradów, kategoria budynku – XVIII**

Zgodnie z art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane z późn. zm. oświadczam,  
że projekt architektoniczno – budowlany budynku magazynowego chłodni do przechowywania  
żołądzi sporządzony został zgodnie z ustaleniami oraz obowiązującymi normami, przepisami i  
zasadami wiedzy technicznej.

### **Sprawdzający:**

#### **architektura:**

projektant: mgr inż. arch. Elżbieta Kaca  
nr uprawnień: 249/LBOKK/2019

**Puławy 12.2021**





LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Lublin, dnia 16 grudnia 2010 r.

Znak sprawy: OKK / 81 / 2010

**DECYZJA nr 72 / LBOIA-OKK/2010**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 107 z późn. zm.)

**stwierdza się, że**

Pan

**mgr inż. architekt**  
(tytuł zawodowy)

**Krzysztof Zbigniew Kusiak**  
(imię lub imiona i nazwisko)

**Zygmunt**  
(imię ojca)

**6 sierpnia 1975 r.**  
(data urodzenia)

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów

Mirosław Zaluski przewodniczący	Katarzyna Święcka-Brzozowska wiceprzewodnicząca	Jacek Begiełło sekretarz	Krzysztof Korona członek	Marcin Kozłowski członek	Krzysztof Moczydłowski członek	Anna Warda członek	Margorzata Wąlega członek
---------------------------------------	---	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------------	--------------------------	---------------------------------

**Otrzymują:**

- 1 mgr inż. arch. Krzysztof Zbigniew Kusiak – ul. Wróblewskiego 16A/13, 24-100 Puławy
- 2 Gdy decyzja stanie się ostateczna:
  - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
  - 2) Okręgowa Rada Izby Architektów
- 3 a/a



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 77/329/LBOKK/2019

Lublin, dnia 26 czerwca 2019 r.

**DECYZJA nr 249/LBOKK/2019**

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1117) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.)

**stwierdza się, że**

**Pani mgr inż. arch. Elżbieta Kaca**

urodzona w dniu 17 marca 1980 r. w Zwoleniu

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania  
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych  
i sprawowanie nadzoru autorskiego,**
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Wnioskodawczyni przysługuje również prawo do zrzeczenia się odwołania, z którego skorzystanie skutkować będzie tym, że z dniem doręczenia Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP oświadczenia wnioskodawczyni o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja stanie się ostateczna i prawomocna.

Skład orzekający nr II Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej :

- |                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| 1. Przewodniczący ..... | Krzysztof Korona  |
| 2. Sekretarz .....      | Krzysztof Gnat    |
| 3. Członek .....        | Andrzej Zubala    |
| 4. Członek .....        | Krzysztof Łopucki |

**Otrzymują:**

1. Wnioskodawca: mgr inż. arch. Elżbieta Kaca
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP
4. a/a



**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP**

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
**(wypis z listy architektów)**

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Krzysztof Zbigniew Kusiak**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **72/LBOIA-OKK/2010**, jest wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LB-0217**.

Członek czynny od: 10-02-2011 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-09-2021 r. Lublin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Andrzej Kasprzak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**LB-0217-2C84-7C9D-7126-FA89**



**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP**

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż.arch. Elżbieta Kaca**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **249/LBOKK/2019**, jest wpisana na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LB-0327**.

Członek czynny od: 18-07-2019 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 06-10-2021 r. Lublin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

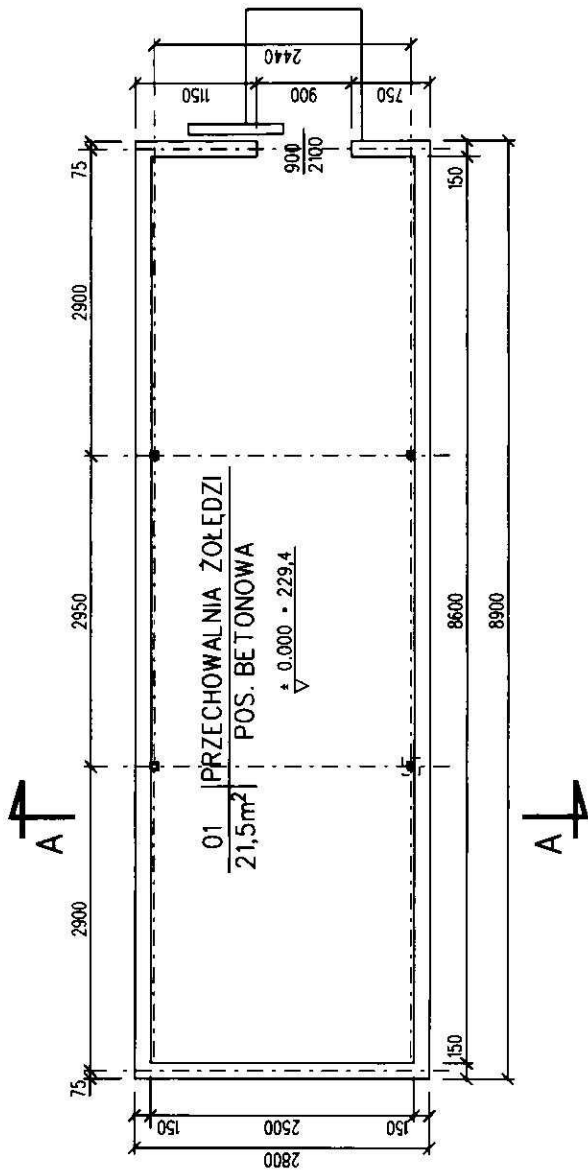
Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Andrzej Kasprzak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

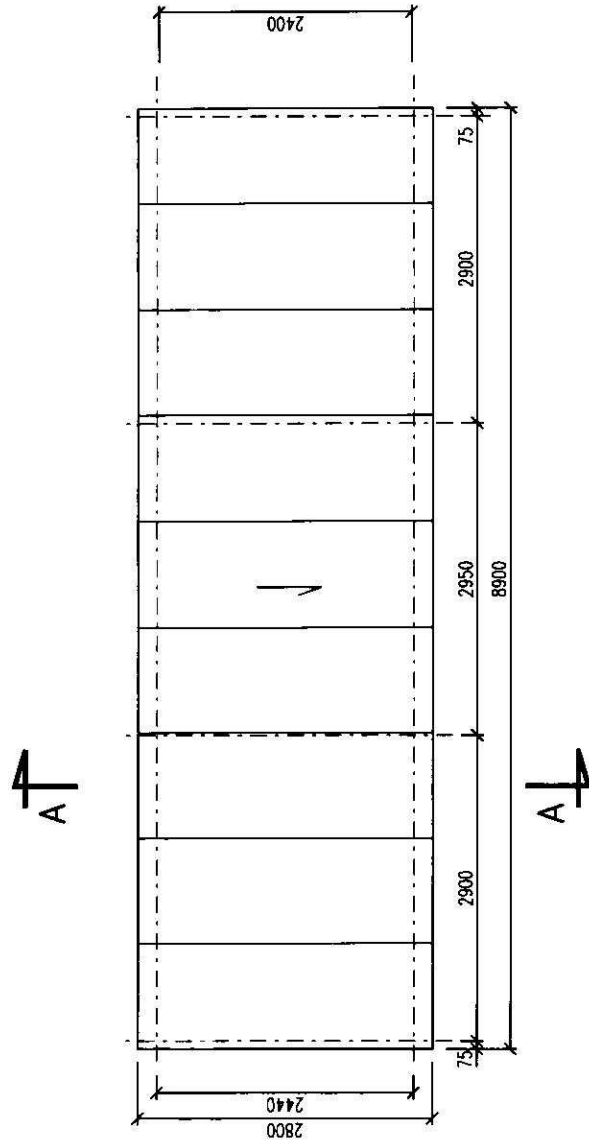
**LB-0327-AB59-7158-B2Y3-5AAD**



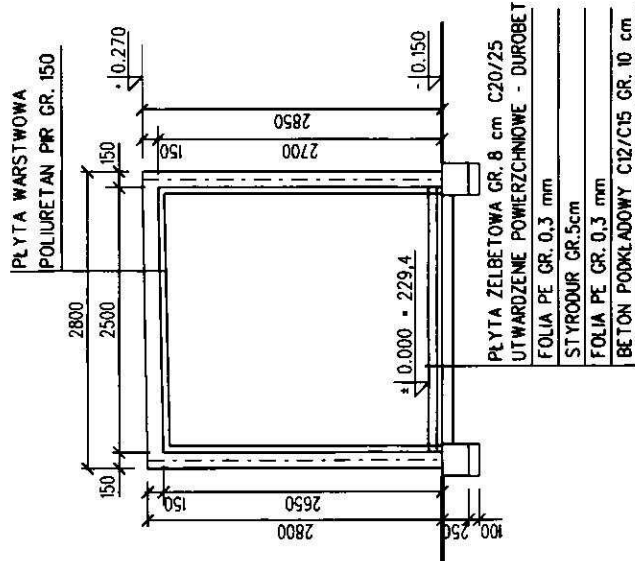
# RZUT PRZYZIEMIA



# RZUT DACHU

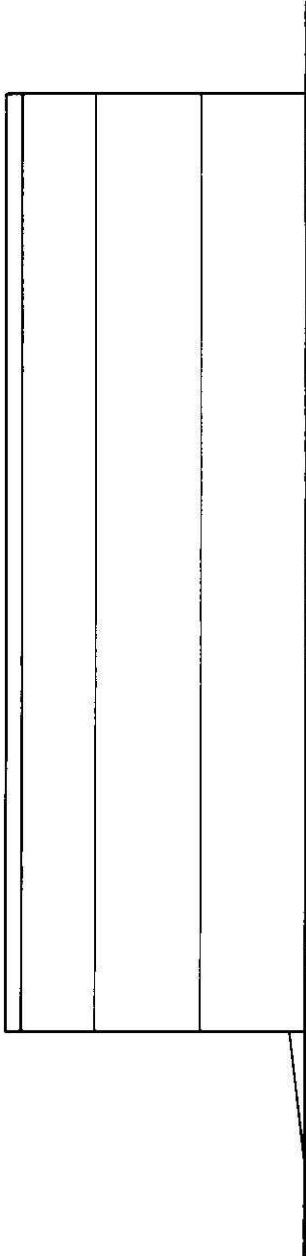


# PRZEKRÓJ A - A

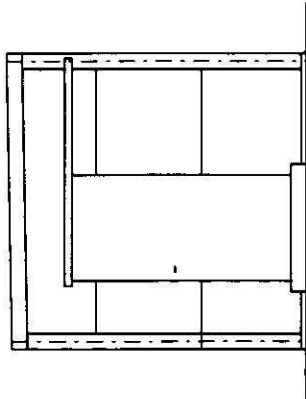


INWESTOR:	Nadświectwo Goszczarów, Goszczarów Folwark 10		
TYTUŁ PROJEKTU:	BUDYNEK MAGAZYNOWY- CHŁODNIA DO PRZECIOWYWANIA ŻOŁĘDZI		
WOPIS INWESTYCJI:	Morynopol, gm. Goszczarów, działka nr ewid. 293		
TYTUŁ RYSUNKU:	RZUT PRZYZIEMIA, RZUT DACHU, PRZEKRÓJ POPRZECZNY		
BRANŻA:	ME. INŻYNIERSKO	NR DPE. BUD.	DATA
ARCHYTEKTONICZNA PROJEKTANT:	mgr inż arch. Krzysztof Kusok	72/1804-004/2010	2021 12
ARCHYTEKTONICZNA SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż arch. Elżbieta Koco	248/1804/2018	2021 12
NR RYSUNKU:	A-01		

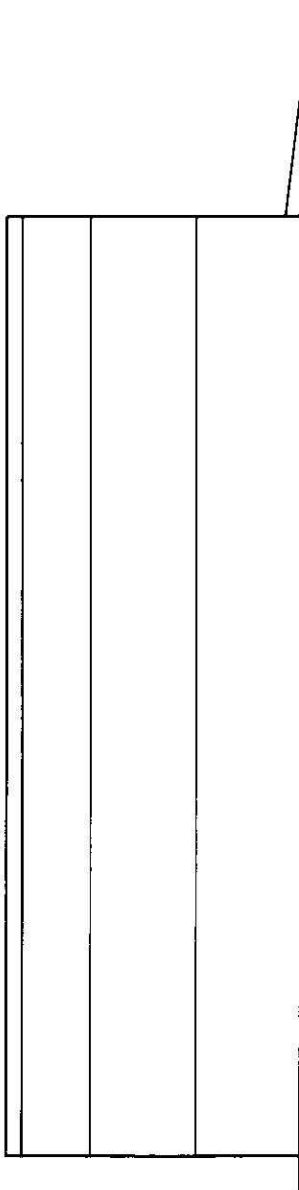
ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA



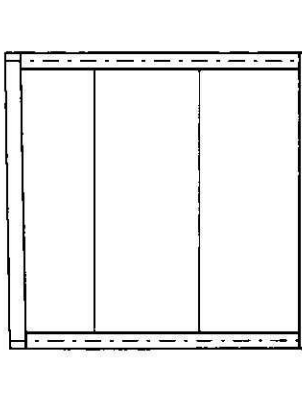
ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA



INWESTOR:	Nadlesnictwo Góscieradów, Góscieradów Folwark 10				
TYTUŁ PROJEKTU:	BUDYNEK MAGAZYNOWY- CHŁODNIA DO PRZECYWIWIANIA ŻOŁĘDZI				
ADRES INWESTYCJI:	Marynopol, gm. Góscieradów, działka nr ewid. 293				
TYTUŁ RYSUNKU:	ELEWACJE				
BRANŻA:	ML. INŻYNIERSKO	NR DPE. BUD.	DATA	SKALA:	
ARCHYTEKTONICZNA PROJEKTANT	mgr inż arch. Krzysztof Kusiak	77/1804-004/2010	2021 12	1:50	
ARCHYTEKTONICZNA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż arch. Ełbieta Kaco	248/1804/2010	2021 12	NR RYSUNKU: A-02	

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI BUDOWA BUDYNKU MAGAZYNOWEGO CHŁODNI DO PRZECHOWYWANIA ŻOŁĘDZI

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XVIII

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

miejscowość: **Marynopol**

gmina: **Gościeradów**

powiat: **kraśnicki**

NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ: **060704\_2 gm.Gościeradów**

NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO: **0013 Marynopol**

NUMER DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH: **293**

INWESTOR: **Nadleśnictwo Gościeradów**

**Gościeradów Folwark 1D**

**23-275 Gościeradów**

ZAKRES OPRACOWANIA:

### ARCHITEKTURA BUDYNKU

Projektant:  
mgr inż. arch. Krzysztof Kusiak  
nr upr. 72/LBOIA-OKK/2010  
w spec. architektonicznej bez ograniczeń

Sprawdzający:  
mgr inż. arch. Elżbieta Kaca  
nr upr. 249/LBOKK/2019  
w spec. architektonicznej bez ograniczeń

Podpis:



PODPIS ZAUFANY

KRZYSZTOF ZBIGNIEW  
KUSIAK

06.04.2022 08:51:57 [GMT+2]

Dokument podpisany elektronicznie  
podpisem zaufanym

Pc



PODPIS ZAUFANY

ELŻBIETA  
KACA

07.04.2022 05:19:25 [GMT+2]

Dokument podpisany elektronicznie  
podpisem zaufanym

Grudzień 2021



Signed by /  
Podpisano przez:

Łukasz Skokowski

Date / Data:  
2022-04-22 13:33

## **SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA**

- strona tytułowa	str. 1
- spis treści	str. 2
- opis techniczny	str. 3
<b>Część opisowa</b>	
1.1. podstawa opracowania	str. 3
1.2. adres inwestycji	str. 3
1.3. dane inwestora	str. 3
1.4. przedmiot zamierzenia budowlanego	str. 3
2. stan istniejący działki	str. 3
3. projektowane zagospodarowanie działki	str. 4
3.1. opis projektowanego budynku	str. 4
3.2. komunikacja	str. 4
3.3. uzbrojenie terenu	str. 4
3.4. ukształtowanie terenu	str. 4
4. bilans terenu	str. 5
5. informacja i dane	str. 6
6. warunki ochrony przeciwpożarowej	str. 5
7. inne niezbędne dane	str. 6
8. obszar oddziaływania obiektu	str. 6
 Oświadczenie projektanta do Projektu Zagospodarowania Terenu	 Str. 8
Oświadczenie sprawdzającego do Projektu Zagospodarowania Terenu	
Kopia uprawnień projektanta	Str. 10
Kopia uprawnień sprawdzającego	Str. 11
Zaświadczenie przynależności do Izby Architektów projektanta	Str. 12
Zaświadczenie przynależności do Izby Architektów sprawdzającego	Str. 13
 <b>Część rysunkowa</b>	
2.1. Projekt zagospodarowania terenu działki- rys. nr Z1 skala 1:500	Str. 14



## **Opis techniczny**

**do Projektu Zagospodarowania działki nr 293 położonej w miejscowości Marynopolie gm. Gościeradów, obręb ewidencyjny 0013 Marynopolie jedn. ewidencyjna 060704\_2 gm.Gościeradów**

### **1.1. Podstawa opracowania:**

- wytyczne inwestora,
- mapa do celów projektowych,
- wizja lokalna,
- decyzja o warunkach zabudowy nr 30/2021 ,
- obowiązujące normy i przepisy.

### **1.2. Adres inwestycji**

Marynopolie, dz. nr ew. 293

Obręb ewidencyjny 0013 Marynopolie

Jednostka ewidencyjna 060704\_2 gm.Gościeradów

### **1.3. Dane inwestora:**

Nadleśnictwo Gościeradów

Gościeradów Folwark 1D, 23-275 Gościeradów

### **1.4. Przedmiot zamierzenia budowlanego:**

Przedmiotem inwestycji jest zagospodarowanie działki nr ew. 293 w miejscowości Marynopolie:

- budowa nowego budynku magazynowego chłodni do przechowywania zołędzi na terenie szkółki leśnej w Marynopolu

## **2. Stan istniejący działki:**

Działka pod inwestycję stanowi teren szkółki leśnej Nadleśnictwa Gościeradów

Kształt działki zbliżony do trójkąta. Dostęp do drogi publicznej od strony południowej. W chwili obecnej jest to droga gminna o numerze 108570L.

Ukształtowanie terenu:

Działka posiada niewielki spadek terenu w kierunku południowo - zachodnim. W miejscu planowanej inwestycji działka jest stosunkowo płaska. Część działki stanowiącej teren szkółki leśnej jest ogrodzona, pozostałą część działki stanowi las. Teren, na którym jest projektowana inwestycja nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, z tego powodu została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 30/2021. Z treści warunków zabudowy wynika, że obszar planowanej inwestycji znajduje na terenie zabudowy urządzenia lasu „UL”. Funkcja zabudowy: w obrębie zabudowy istniejącej – zabudowa urządzeń lasu. Istniejąca zabudowa to obiekty szkółki leśnej związane z gospodarką leśną będące lasem w myśl ustawy z dnia 28 września 1991 o lasach. Dz.U.2021.0.1275

Granice terenu:

**DZ. NR EWID. 293**

- od strony północnej graniczy z dz. nr ew. 290 – będącą terenem leśnym.
- od strony zachodniej graniczy z dz. nr ew. 304 i 305 – również teren leśny
- od strony wschodniej w rejonie planowanej inwestycji graniczy z dz. nr ew. 1 - działka będąca drogą osiedlową
- od strony południowej graniczy z dz. nr ew. 338 – działka będąca drogą leśną

**3. Projektowane zagospodarowanie terenu działki:**

Projektuje się budowę budynku magazynowego chłodni do przechowywania zołędzi w formie kontenera, przy granicy z działką nr 8, w rejonie istniejącego budynku przygotowania sadzonek, pod istniejącym zadaszeniem oznaczonym na mapie do celów projektowych symbolem i,b. (inne budowle).

**3.1 Opis projektowanego budynku:**

Obiekt objęty opracowaniem to budynek magazynowy z funkcją przechowalni zołędzi. Budynek ma formę kontenera. Obiekt posiada I kondygnację nadziemną bez podpiwniczenia. Bryła w rzucie ma kształt prostokąta z dachem płaskim o minimalnym nachyleniu 1°. Poziom podłogi przy wejściu zaprojektowano na wysokości 0,13 m nad poziomem istniejącego terenu. Rzędna  $\pm 0,00$  budynku = 229,40 m n.p.m. W elewacji północno-wschodniej zaprojektowano wejście do budynku.

**3.2. Komunikacja:**

Komunikacja odbywać się będzie poprzez bezpośredni zjazd z istniejącej drogi gminnej od strony południowej oraz istniejące drogi wewnętrzne. Nie planuje się budowy nowych dróg i chodników.

**3.3. Uzbrojenie terenu:**

Źródłem dostaw czynników energetycznych do projektowanego obiektu jest istniejąca infrastruktura. Budynek wymaga jedynie zasilania w energię elektryczną. Zostanie ona dostarczona z sąsiedniego budynku, miejsce podłączenia znajduje się na ścianie w sąsiedztwie planowanej inwestycji. Nie planuje się jakichkolwiek sieci uzbrojenia podziemnego.

**Odprowadzenie wód deszczowych:**

Ponieważ budynek zlokalizowano pod istniejącym zadaszeniem, nie wymaga on odprowadzenia wód deszczowych.

**Odpadki stałe:**

Funkcja budynku powoduje, że nie wytwarza on jakichkolwiek odpadów stałych

**3.4. Ukształtowanie terenu:**

Budynek zlokalizowany jest w miejscu utwardzonym kostką brukową. Przed przystąpieniem do robót

należy kostkę rozebrać i odłożyć do późniejszego zagospodarowania. Nie planuje się innych prac związanych z ukształtowaniem terenu.

#### 4. Bilans terenu:

Pow. działki przeznaczonej pod inwestycję:

działka nr 293 .....	186443,00m <sup>2</sup>
powierzchnia terenu szkółki.....	49100,00m <sup>2</sup>

#### Dane budynku projektowanego:

powierzchnia zabudowy.....	24,92 m <sup>2</sup>
powierzchnia użytkowa.....	21,50 m <sup>2</sup>
liczba kondygnacji nadziemnych.....	1
szerokość elewacji frontowej.....	2,8 m
kubatura.....	54,70 m <sup>3</sup>
wysokość maks. Okapu.....	+2,8 m
wysokość maks. w kalenicy.....	+2,85 m
długość.....	8,9 m
szerokość.....	2,8 m
poziom posadowienia posadzki.....	229,40 m n.p.m.

---

#### Obiekty budowlane znajdujące się na terenie szkółki leśnej:

- Projektowany budynek magazynowy – 24,92 m<sup>2</sup>
- Budynek biurowo-socjalny – 117,3 m<sup>2</sup>
- Wiata edukacyjna – 194,1 m<sup>2</sup>
- Budynek przygotowania sadzonek – 190,5 m<sup>2</sup>
- Przechowalnia sadzonek – lodownia – 165,19 m<sup>2</sup>
- Chłodnia do przechowywania sadzonek nr 1 – 148,0 m<sup>2</sup>
- Wiata do przygotowania sadzonek – 97,68 m<sup>2</sup>
- Chłodnia do przechowywania sadzonek nr 2 – 198,37 m<sup>2</sup>
- Tunel foliowy nr 1 utwardzony kostką brukową – 840,0 m<sup>2</sup>
- Tunel foliowy nr 2 utwardzony kostką brukową – 630,0 m<sup>2</sup>
- Tunel foliowy nr 3 utwardzony kostką brukową – 630,0 m<sup>2</sup>
- Sześć namiotów foliowych 6m x30m z utwardzeniem kostką brukową – 6 x 180 = 1080,0 m<sup>2</sup>
- Ciennik nr 1 (powierzchnia biologicznie czynna) - 2400,0 m<sup>2</sup>
- Ciennik nr 2 (powierzchnia biologicznie czynna) - 2400,0 m<sup>2</sup>
- Zbiornik wody - 1000,0 m<sup>2</sup>
- Drogi i place utwardzone kostką brukową - 2313,0 m<sup>2</sup>
- Drogi i place o nawierzchni gruntowej utwardzonej - 3400,0 m<sup>2</sup>

Powierzchnia działki zabudowana obiektami kubaturowymi – 9116,06 m<sup>2</sup>

$$9116,06\text{m}^2 / 49100,00\text{m}^2 = 0,18$$

Powierzchnia zabudowana obiektami kubaturowymi zajmuje 18% powierzchni przeznaczonej pod

zabudowę, warunek dopuszczalnej powierzchni zabudowy 50% jest spełniony

---

Powierzchnia utwardzona – 10029,06 m<sup>2</sup>

$10029,06\text{m}^2 / 49100,00\text{m}^2 = 0,2$

Powierzchnia utwardzona zajmuje 20% powierzchni przeznaczonej pod zabudowę, powierzchnia biologicznie czynna stanowi 80% terenu szkółki leśnej. Warunek minimalnej powierzchni biologicznie czynnej 50% jest spełniony

---

## **5. Informacje i dane:**

Obszar, w którym znajduje się teren inwestycji nie jest położony w strefie ochrony archeologicznej, działka nie jest wpisana do rejestru zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków, na terenie inwestycji nie znajdują się stanowiska archeologiczne i pomniki przyrody.

Projektowany obiekt nie wprowadza szczególnej emisji hałasów i wibracji do otoczenia. Emisja zanieczyszczeń będzie nie większa niż dopuszczalna w aktualnych przepisach i normach. Projektowany budynek nie powoduje zacielenia sąsiedniej zabudowy, a sposób posadowienia nie ma wpływu na system korzeniowy drzew i go nie narusza. Obiekt nie wprowadza zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby i wód podziemnych. Charakter użytkowania pozwala na stworzenie terenu biologicznie czynnego poza powierzchnią zabudowania. Teren nie znajduje się na obszarze wpływu eksploatacji górniczej. Projekt został wykonany z poszanowaniem interesów osób trzecich.

## **6. Warunki ochrony przeciwpożarowej**

Według Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej §3.1, projektowany budynek nie podlega uzgodnieniu przez rzeczoznawcę p.poż.

Kategoria budynku – PM, powierzchnia strefy pożarowej nie przekracza 1000m<sup>2</sup>, gęstość obciążenia ogniowego poniżej 500MJ/m<sup>2</sup>, klasa „E” odporności ogniowej budynku (dla elementów budynku nie stawia się wymagań odporności ogniowej). Budynek niski N (wysokość poniżej 12m). Budynek wykonany z materiałów NRO.

Projektowany budynek jest znacznie oddalony od granic działki. Najbliższa odległość od granicy zlokalizowanej od strony południowo-wschodniej wynosi 17,5m. Odległość od pozostałych granic przekraczają 100m.

## **7. Inne niezbędne dane**

Brak

## **8. Obszar oddziaływania obiektu (zgodnie z art.3 pkt.20 Ustawy Prawo Budowlane):**

W oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 nr 75 poz. 690 z późn. zm.), przepisy odrębne oraz na podstawie wizji terenowej stwierdza się, iż obszar oddziaływania inwestycji



rozumiany jako teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu, nie wykracza poza obręb działki nr ew. 293 będącej własnością Inwestora.

Od strony południowo-wschodniej projektowany budynek usytuowany w odległości minimalnej 12,0m do istniejącego ogrodzenia terenu szkółki leśnej i 17,5m od granicy dz. nr 1, będącej drogą osiedlową.

W pobliżu projektowanego budynku na sąsiednich działkach nie występuje zabudowa kubaturowa.

Projektowany obiekt nie wprowadza ograniczeń w nasłonecznieniu pomieszczeń, o których mowa w §13 warunków technicznych w stosunku do budynków na działce sąsiedniej. Zaprojektowany obiekt przylega do ścian pełnych bez otworów okiennych i drzwiowych budynku sąsiedniego. Ze względu na takie usytuowanie oraz odległości nie zachodzi możliwość przesłaniania i zaciniania okien w budynkach sąsiednich.

Projektowany budynek ze względu na swoją wysokość nie zakłóca ciągu kominowego przy zabudowie sąsiedniej.

Projektowana infrastruktura techniczna – nie dotyczy

Inwestycja nie ma charakteru i nie posiada cech inwestycji o zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi. Obiekt nie wprowadza zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, wód powierzchniowych i podziemnych.

Ponieważ budynek kontenerowy będzie zlokalizowany pod istniejącym zadaszeniem woda deszczowa z jego dachu nie będzie odprowadzana.

Inwestycja nie stwarza również zagrożenia zanieczyszczeniami gazowymi, w tym zapachów pyłowych i płynnych. Inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie stanowi uciążliwości dla zabudowy zlokalizowanej w sąsiedztwie.

## **OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**dotyczy projektowanego budynku magazynowego chłodni do przechowywania żołądzi w miejscowości Marynopol na działce nr 293, obręb ewidencyjny 0013 Marynopol, jednostka ewidencyjna 060704\_2 gm.Gościeradów, kategoria budynku – XVIII**

Zgodnie z art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane z późn. zm. oświadczam, że projekt Zagospodarowania terenu budynku magazynowego chłodni do przechowywania żołądzi sporządzony został zgodnie z ustaleniami oraz obowiązującymi normami, przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

### **Projektant:**

#### **architektura:**

projektant: mgr inż. arch. Krzysztof Kusiak  
nr uprawnień: 72/LBOIA-OKK/2010

**Puławy 12.2021**

## **OŚWIADCZENIE SPRAWDZAJĄCEGO DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**dotyczy projektowanego budynku magazynowego chłodni do przechowywania żołądzi w miejscowości Marynopol na działce nr 293, obręb ewidencyjny 0013 Marynopol, jednostka ewidencyjna 060704\_2 gm.Gościeradów, kategoria budynku – XVIII**

Zgodnie z art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane z późn. zm. oświadczam, że projekt architektoniczno – budowlany budynku magazynowego chłodni do przechowywania żołądzi sporządzony został zgodnie z ustaleniami oraz obowiązującymi normami, przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

### **Sprawdzający:**

#### **architektura:**

projektant: mgr inż. arch. Elżbieta Kaca  
nr uprawnień: 249/LBOKK/2019

**Puławy 12.2021**



LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Lublin, dnia 16 grudnia 2010 r.

Znak sprawy: OKK / 81 / 2010

**DECYZJA nr 72 / LBOIA-OKK/2010**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity, Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1116 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity, Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

**stwierdza się, że**

Pan

**mgr inż. architekt**  
(tytuł zawodowy)

**Krzysztof Zbigniew Kusiak**  
(imię lub imiona i nazwisko)

**Zygmunt**  
(imię ojca)

**6 sierpnia 1975 r.**  
(data urodzenia)

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów

Mirosław Zaluski przewodniczący	Katarzyna Święcicka-Brzozowska wiceprzewodnicząca	Jacek Begiełto sekretarz	Krzysztof Korona członek	Marcin Kozłowski członek	Krzysztof Moczydłowski członek	Anna Warda członek	Małgorzata Walega członek
---------------------------------------	---	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------------	--------------------------	---------------------------------

**Otrzymują:**

1. mgr inż. arch. Krzysztof Zbigniew Kusiak - ul. Wróblewskiego 16A/13, 24-100 Puławy
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
  - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.
  - 2) Okręgowa Rada Izby Architektów
3. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 77/329/LBOKK/2019

Lublin, dnia 26 czerwca 2019 r.

**DECYZJA nr 249/LBOKK/2019**

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1117) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.)

**stwierdza się, że**

**Pani mgr inż. arch. Elżbieta Kaca**

urodzona w dniu 17 marca 1980 r. w Zwoleniu

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania  
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych  
i sprawowanie nadzoru autorskiego,**
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Wnioskodawczyni przysługuje również prawo do zrzeczenia się odwołania, z którego skorzystanie skutkować będzie tym, że z dniem doręczenia Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP oświadczenia wnioskodawczyni o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja stanie się ostateczna i prawomocna.

Skład orzekający nr II Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej :

- |                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| 1. Przewodniczący ..... | Krzysztof Korona  |
| 2. Sekretarz .....      | Krzysztof Gnat    |
| 3. Członek .....        | Andrzej Zubala    |
| 4. Członek .....        | Krzysztof Łopucki |

**Otrzymują:**

1. Wnioskodawca: mgr inż. arch. Elżbieta Kaca
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP
4. a/a





**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP**

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
**(wypis z listy architektów)**

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Krzysztof Zbigniew Kusiak**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **72/LBOIA-OKK/2010**, jest wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LB-0217**.

Członek czynny od: 10-02-2011 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-09-2021 r. Lublin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Andrzej Kasprzak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**LB-0217-2C84-7C9D-7126-FA89**





**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP**

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
**(wypis z listy architektów)**

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż.arch. Elżbieta Kaca**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **249/LBOKK/2019**, jest wpisana na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LB-0327**.

Członek czynny od: 18-07-2019 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 06-10-2021 r. Lublin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Andrzej Kasprzak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:



**LB-0327-AB59-7158-B2Y3-5AAD**

BIURO USTUG

ul. Lubelska 113, 23-200 NIEŚWIEŻ  
REGON: 430872388 NIP: 715-14-91-181

Tel. 884-994-984. 601-087-082

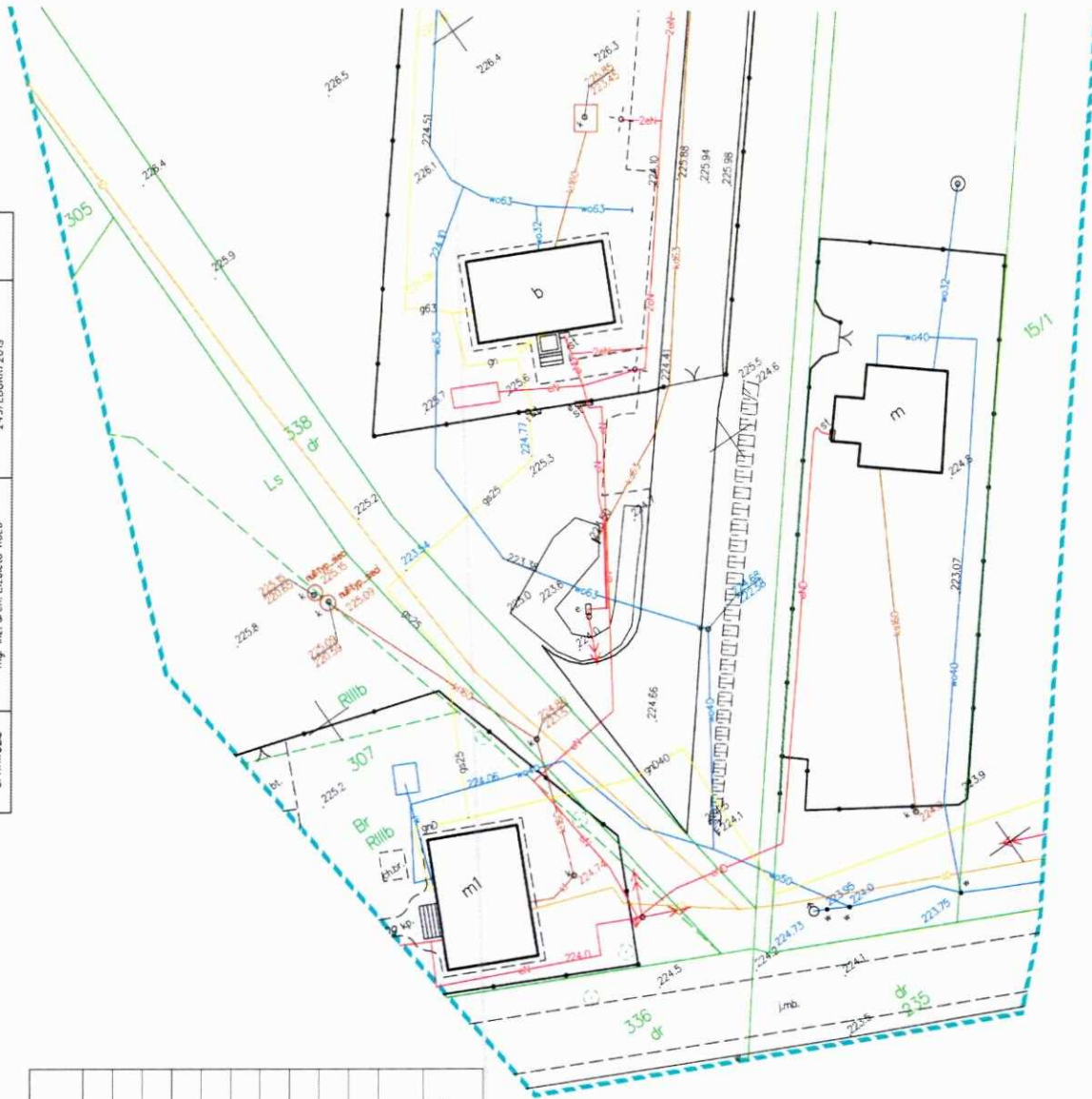
## MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		6640, 1748 2021
Powiat		0607 krasnicki
Jednostka ewidencyjna	Identyfikator i nazwa	060705_2 gm. Krasńnik
Obręb geodezyjny	Identyfikator i nazwa	0013 Morynopolę
Skala mapy		1:500
Sekcja mapy		7.143.30.18.3.1
Data aktualności mapy		12.10.2021 r.
Nazwa układu współrzędnych	Prostokątnych płaskich	2000/7
	Wysokości	Kronsztadt '60
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		 
Szczegółności gruntowe mające wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		Nie Badano
<p><i>I. Nie wyklucza się istnienia innych nie wykazanych na mapie urządzeń podziemnych, których nie zgłoszono do inwentaryzacji lub dla których brak jest informacji brunzowych.</i></p>		

1. Nie wyklucza się istnienia innych nie wykazanych na mapie urządzeń podziemnych, których nie zgłoszono do inwentaryzacji lub dla których brak jest informacji branżowych.

[illegible]

KIEROWNIK PRAC  
Henryk Foks  
Nr upr. 11161



TYTUŁ	BUDOWA BUDYNKU MIASTOCHOWEGO CHŁODNI DO PRZECZYWYMANIA ZŁOŻOZI	DATA 2023.12	STADIUM PB	SKALA 1:500
ADRES	Marynopole, gm.Góscieradow, działka nr ewid. 293	NAZWA RYSUNKU		
INWESTOR	Nadzwyczajność Góscieradow, Góscieradow Folwark 10	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
ARCHITEKTURA	IME I NAZWISKO	NR UPRAWNIEN		NR RYS.
PROJEKTOWAŁ	mjr inż. arch. Krzysztof Kusiolek	72/LEB04-OKK/2010		Z - 1
SPRAWDZIŁ	mjr inż. arch. Ełbieta Koco	249/LEBOK4/2019		

LEGENDA:  
1. ROZBUDOWYWAJĄCE  
DO PRZECHOWY  
2. ISTNIEJĄCY BU  
ABCD - GRANICA