

## Projekt umowy na zadanie .....

zawarta dnia ..... 2022 roku w Bydgoszczy pomiędzy:

**I. Państwową Inspekcją Pracy Okręgowym Inspektorem Pracy w Bydgoszczy, Plac  
Piastowski 4a, 85-012 Bydgoszcz, NIP 554-20-86-963,**  
reprezentowaną przez:

.....  
zwaną dalej Zamawiającym,

a

**II. ....**

zwanym dalej Wykonawcą,  
zwanymi również łącznie Stronami.

### § 1

Inspektorem nadzoru branży budowlanej będzie .....,  
uprawnienia budowlane nr ....., zrzeszony w ..... Okręgowej  
Izbie Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym:.....

### § 2

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru inwestorskiego dla zadania pn.: .....  
.....  
realizowanego przez Państwową Inspekcję Pracy Okręgowy Inspektorat Pracy w Bydgoszczy, określonego w dokumentacji, stanowiącej integralną część umowy.
2. Szczegółowy zakres nadzorowanych robót określa umowa z wykonawcą robót budowlanych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do ..... pobyków kontrolnych na placu budowy w ciągu tygodnia (przyjmuje się pięciodniowy tydzień pracy). Częstsze pobyty na budowie na każdorazowe żądanie Zamawiającego.

### § 3

1. Zgodnie z art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane do podstawowych obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego należy:
  - 1) reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z zakresem robót, projektem lub pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;

- 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów zgodnie z art. 10 ustawy Prawo Budowlane;
- 3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru wykonanych robót oraz gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;
- 4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie inwestora, kontrolowanie rozliczeń budowy;
- 5) sporządzanie oceny technicznej, opinii, rysunków, a także propozycji rozwiązań zamiennych na żądanie Zamawiającego.

Zakres prac obejmuje również inne usługi konieczne do wykonania zamówienia, nieujęte w dokumentacji, a niezbędne do wykonania ze względu na sztukę budowlaną, zasady wiedzy technicznej i przepisy prawa oraz kontrolowanie szczegółowych rozliczeń budowy zgodnie z zapisami umownymi z Wykonawcą robót.

#### **§ 4**

Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli procesu inwestycyjnego, uzyskiwania bezpośrednich informacji i danych co do postępu prac i robót budowlanych. Jeżeli Zamawiający zgłosi uwagi lub zastrzeżenia, na Wykonawcy spoczywa obowiązek zawiadomienia Zamawiającego o zajętym stanowisku lub podjętych działaniach.

#### **§ 5**

Wykonawca nie może podejmować decyzji, które wymagałyby zwiększenia nakładów finansowych przewidzianych w umowie z wykonawcą robót. Jeżeli takie sytuacje wystąpią, zwiększenie kosztów musi być zatwierdzone przez Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wyjątkiem od tej zasady są przypadki, gdy zaniechanie wykonania robót innych niż wymienione w umowie z Wykonawcą mogłoby spowodować zagrożenie dla życia ludzi lub katastrofę budowlaną.

#### **§ 6**

Umowa zostaje zawarta na okres realizacji przez Zamawiającego zadania pn. ...., której przewidywany termin zakończenia upływa .....

#### **§ 7**

1. Wynagrodzenie za wykonanie całego przedmiotu umowy zostało ustalone na kwotę: ..... złotych netto (słownie netto: .....), ..... złotych brutto (słownie brutto: .....).

2. Wysokość wynagrodzenia określonego w ust. 1 nie może ulec zmianie bez względu na ostateczny koszt robót budowlanych.
3. Wynagrodzenie określone w § 7 ust. 1 płatne będzie przez Zamawiającego jednorazowo przelewem bankowym na konto Wykonawcy po wykonaniu usługi i odbiorze końcowym robót, w terminie 14 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
4. Za dzień zapłaty strony uznają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Przelew wierzytelności wymaga zgody Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 8**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do wykonywania swoich obowiązków w wyznaczonym terminie dla danego zadania, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 200,00 zł brutto (dwieście złotych brutto) za każdy dzień zwłoki.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % wartości kosztorysowej zadania brutto.
4. Strony postanawiają, że naliczone kary umowne określone w § 8 ust. 2 i zostaną zapłacone przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty wystawienia przez Zamawiającego noty obciążeniowej wraz z wezwaniem do zapłaty.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający nie może przekroczyć 20 % wartości kosztorysowej zadania brutto.

## **§ 9**

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu na spełnienie świadczenia w przypadku niewykonania przedmiotu niniejszej umowy w ustalonych przez strony terminach. Odstąpienie od umowy następuje poprzez złożenie drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu.

## **§ 10**

1. Wykonawca zobowiązany jest do nieujawniania wszelkich informacji o Zamawiającym uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy, pochodzących od Zamawiającego, instytucji publicznych, samorządowych, jednostek organizacyjnych lub osób związanych z Zamawiającym jakimkolwiek stosunkiem faktycznym lub prawnym, a także przestrzegania przepisów o ochronie danych osobowych oraz przepisów dotyczących informacji prawnie chronionych.
2. Obowiązek, o którym mowa w ust. 1 jest nieograniczony w czasie. Jego uchylenia w każdym czasie w całości lub części może dokonać Zamawiający w formie pisemnej.

## **§ 11**

Wszelkie spory wynikłe w trakcie realizacji umowy strony poddadzą pod rozstrzygnięcie właściwemu miejscowo dla Zamawiającego Sądowi Powszechnemu.

## **§ 12**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 13**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu Cywilnego.

## **§ 14**

Do postanowień niniejszej umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych, gdyż zgodnie z art. 2 ust.1 pkt 1 tej ustawy wartość zamówienia nie przekracza równowartości 130 000 złotych..

## **§ 15**

Umowa niniejsza sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach - dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Wykaz załączników stanowiących integralną część umowy:

1. potwierdzona za zgodność kopia uprawnień w specjalności ogólnobudowlanej do pełnienia funkcji inspektora nadzoru,

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**