



Ministerstwo
Rozwoju i Technologii

Program TERMO

Artur Polak

Departament Mieszkalnictwa



Przyszłość
bez azbestu

Warszawa, 10 października 2024 r.

Program TERMO

Fundusz Termomodernizacji i Remontów (FTiR)

- Premia termomodernizacyjna (26/31%)
- Premia remontowa (25%)
- Premia MZG (50/60%)
- Premia kompensacyjna (do 100%)
- **Specjalne rozwiązania dla ofiar powodzi (50/60/70%)**



Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO)

- **Grant termomodernizacyjny (10%)**
- **Grant MZG (30%)**
- **Grant OZE (50%)**



Ministerstwo
Rozwoju i Technologii

Wsparcie termomodernizacji,
remontów i OZE w budynkach
mieszkalnych wielorodzinnych



KRAJOWY
PLAN
ODBUDOWY

Sfinansowane przez
Unię Europejską
NextGenerationEU



Program TERMO

Premia termomodernizacyjna z opcją grantu termomodernizacyjnego

- Wnioskodawca: właściciel lub zarządca budynku, z wyłączeniem jednostek budżetowych i samorządowych zakładów budżetowych.
- Wysokość wsparcia: spłata części zaciągniętego kredytu:
 - 26% kosztów przedsięwzięcia (termomodernizacja);
 - 31% kosztów przedsięwzięcia (termomodernizacja+OZE);
 - 50% kosztów wzmocnienia ścian zewnętrznych w budynkach z wielkiej płyty.
- Warunkiem jest osiągnięcie określonego poziomu oszczędności energii.
- Grant: +10% kosztów netto.
- Warunkiem jest osiągnięcie w wyniku przedsięwzięcia standardu energetycznego nowego budynku.

Premia remontowa

- Wnioskodawca: właściciel lub zarządca budynku, z wyłączeniem jednostek budżetowych i samorządowych zakładów budżetowych.
- Tylko dla budynków min. 40-letnich (20-letnich w przypadku zasobów SIM/TBS finansowanych w ramach preferencyjnych kredytów).
- Wysokość wsparcia: spłata części zaciągniętego kredytu w wysokości 25% kosztów remontu budynku (nie pojedynczych lokali).
- Warunkiem jest osiągnięcie minimalnego poziomu efektywności realizowanego przedsięwzięcia remontowego pod względem uzyskiwanych oszczędności zużycia energii.

Premia MZG z opcją grantu MZG

- Wnioskodawca: gmina lub spółka, w której gmina albo gmina wraz z innymi gminami, powiatami lub Skarbem Państwa dysponują ponad 50% głosów na zgromadzeniu wspólników lub na walnym zgromadzeniu.
- Tylko dla budynków, w których 100% mieszkań należy do mieszkaniowego zasobu gminy.
- Wysokość wsparcia: 50% kosztów przedsięwzięcia termomodernizacyjnego lub remontowego. 60% w przypadku zabytków lub przedsięwzięć rewitalizacyjnych.
- Grant: +30% kosztów netto.
- Warunkiem jest wykonanie przyłącza do scentralizowanego źródła ciepła lub wymiana źródeł energii/źródła ciepła.

Program TERMO

Grant OZE

- Wnioskodawca: właściciel lub zarządca budynku mieszkalnego wielorodzinnego.
- Wysokość wsparcia: **50%** kosztów netto zakupu, montażu, budowy lub modernizacji instalacji OZE.
- Wsparcie udzielane na inwestycje nierozpoczęte.
- Wsparcie udzielane jako refinansowanie – po zakończeniu inwestycji.

Premia kompensacyjna

- Wnioskodawca: właściciel budynku z lokalami kwaterunkowymi (osoba fizyczna).
- Element mechanizmu kompensowania strat, poniesionych w wyniku obowiązywania systemu czynszu regulowanego.
- Wysokość wsparcia: do **100%** kosztów w formie spłaty kredytu udzielonego na poprawę stanu technicznego budynku.
- Premia kompensacyjna co do zasady powinna zwiększać efekt wsparcia uzyskanego na zasadach ogólnych (premia remontowa).

Program TERMO



Sfinansowane przez
Unię Europejską
NextGenerationEU



Ministerstwo
Rozwoju i Technologii

Efekty programu TERMO od 1999 r. wg stanu na 30 września 2024 r. – przyznane wsparcie

| | Liczba inwestycji | Kwota wsparcia (w mln zł) | W tym | | Wartość inwestycji (w mln zł) | Liczba mieszkań |
|----------------------------------|-------------------|---------------------------|-----------------|---------------|-------------------------------|------------------|
| | | | środki krajowe | środki KPO | | |
| Ogółem | 54 193 | 3 490,00 | 3 173,05 | 316,95 | 19 413,85 | 1 935 986 |
| premia/grant termomodernizacyjny | 39 655 | 2 306,26 | 2 305,31 | 0,95 | 14 964,59 | 1 493 785 |
| Premia remontowa | 8 824 | 542,87 | 542,87 | nd. | 3 382,51 | 168 916 |
| Grant OZE | 3 756 | 290,14 | nd. | 290,14 | 653,89 | 254 159 |
| Premia kompensacyjna | 1 818 | 263,40 | 263,40 | nd. | 295,48 | 17 800 |
| premia/grant MZG | 140 | 87,33 | 61,47 | 25,86 | 117,39 | 1 326 |

Podstawa prawna: ustawa z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków (Dz.U. z 2023 r. poz. 2496, z 2024 r. poz. 1089).

Więcej informacji: <https://www.gov.pl/web/rozwoj-technologie/wspieranie-termomodernizacji-remontow-i-oze>

Wzory dokumentów, informacje dotyczące składania wniosków: <https://www.bgk.pl/programy-i-fundusze/programy/program-termo/>



Ministerstwo
Rozwoju i Technologii

Dziękuję za uwagę!

Artur Polak

Departament Mieszkalnictwa



Przyszłość
bez azbestu

Warszawa, 10 października 2024 r.