

, dnia 15 października 2024 r.

Urząd Gminy

Ministerstwo Rozwoju i Technologii

Dotyczy: Propozycja zmian do przepisu Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy.

Szanowni Państwo,

Zgodnie z §1 ust 6 „Na użytkach rolnych klas I-III poza granicami administracyjnymi miast rozszerzenie granic, o którym mowa w ust. 5, jest dopuszczalne wyłącznie na obszarach wyznaczonych w wyniku wykonania czynności, o których mowa w ust. 1 pkt 1-3, położonych w odległości nie większej niż 50 m od granicy pasa drogowego drogi publicznej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320), z wyłączeniem dróg ekspresowych i autostrad.”

W obecnym stanie prawnym, zgodnie z w/w przepisem, rozszerzenie granic jest możliwe wyłącznie na obszarach położonych w odległości nie większej niż 50 metrów od granicy pasa drogowego drogi publicznej, z wyłączeniem dróg ekspresowych i autostrad. W związku z tym sugeruję wprowadzenie następujących zmian:

1. Dopuszczenie rozszerzenia granic dla terenów objętych strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową SZ.

Uzasadnieniem dla zmiany jest fakt, iż wiele istniejących gospodarstw rolnych wykracza poza pas 50 m od drogi publicznej, a zlokalizowanych jest na gruntach klas chronionych. Dochodzi do sytuacji, gdzie budynki gospodarcze czy inwentarskie, a nawet mieszkalne tylko w połowie posadowione są w pasie 50 m od drogi publicznej. Podkreślić należy, że zgodnie z obecnym stanem prawnym zabudowa zagrodowa nie powoduje wyłączenia gruntów rolnych z rolniczego użytkowania.

Proponuje się modyfikację przepisu w następującej formie:

„Na użytkach rolnych klas I-III poza granicami administracyjnymi miast, rozszerzenie granic, o którym mowa w ust. 5, jest dopuszczalne wyłącznie na obszarach wyznaczonych w wyniku wykonania czynności, o których mowa w ust. 1 pkt 1-3, położonych w odległości nie większej niż 50 m od granicy pasa drogowego drogi publicznej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320), z wyłączeniem dróg ekspresowych i autostrad, przy czym dopuszcza się rozszerzenie granic **w strefie wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową dla istniejącej zabudowy zagrodowej maksymalnie do granicy geodezyjnej działki ewidencyjnej lub do granicy użytku ewidencyjnego na którym zlokalizowana jest ta zabudowa.**”