

Łódź, 17 lutego 2022 r.

PNIK-I.4131.218.2022

Rada Gminy Ksawerów

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.)

zawiadamiam,

o wszczęciu z urzędu postępowania określonego w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr XLVI/366/2022 Rady Gminy Ksawerów z dnia 20 stycznia 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w gminie Ksawerów, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 27 stycznia 2022 r.

Uzasadnienie

Wątpliwości organu nadzoru budzi wyznaczenie w uchwale Nr XLVI/366/2022 dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami 4KDW, 5KDW, 6KDW, 9KDW oraz 10KDW, które znajdują się w całości lub w części poza istniejącymi działkami drogowymi. Z uzasadnienia do przedmiotowej uchwały wynika, że tereny przeznaczone pod ww. drogi wewnętrzne składają się częściowo z działek stanowiących własność gminy, które uwzględniają dotychczasowy sposób obsługi komunikacyjnej. Natomiast część działek wyznaczonych pod drogi w obowiązującym planie zostało również utworzone na fragmentach sąsiednich działek należących do osób prywatnych, z uwzględnieniem istniejących podziałów, na których zostały ustalone służebności. Należy zauważyć, że zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o

gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) teren drogi wewnętrznej nie stanowi celu publicznego, w związku z czym fragmenty przyległych do istniejących dróg działek nie mogą przejść na własność gminy bez zgody właścicieli nieruchomości, a tym samym realizacja poszerzenia czy realizacja samej drogi może okazać się niemożliwa. Jednocześnie gmina nie może uczestniczyć w kosztach budowy czy utrzymania takiej drogi, gdyż nie jest jej zarządcą. W związku z powyższym ww. obowiązki zostają przerzucone, zgodnie z art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1376 z późn. zm.), na właściciela tego terenu, co może w przyszłości doprowadzić do powstawania konfliktów społecznych, a przede wszystkim do problemów w realizacji zapisów niniejszego planu.

W ocenie organu nadzoru ww. plan miejscowy narusza ustalenia obowiązującego studium gminy Ksawerów w zakresie określania obszarów, na których wyznacza się granicę terenów pod lokalizację instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100 kW (§ 15 pkt 3 ww. uchwały). Zgodnie bowiem z zapisami rozdziału XXXVII ww. studium „Na obszarze gminy Ksawerów nie wyznacza się obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW”. Powyższe stanowi naruszenie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.).

W danych przestrzennych stanowiących załącznik Nr 4 do przedmiotowej uchwały nie zawarto informacji odnośnie uchwały Nr XL/311/2021 Rady Gminy Ksawerów z dnia 11 sierpnia 2021 r. zmieniającej załącznik graficzny do uchwały Nr LV/380/2017 w sprawie przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu miejscowego. Tym samym dostępny w danych przestrzennych załącznik graficzny do uchwały w sprawie przystąpienia wskazuje inny teren niż wyznaczona w danych przestrzennych lokalizacja przestrzenna obszaru objętego aktem w postaci wektorowej.

W związku z powyższym proszę o złożenie wyjaśnień w niniejszej sprawie do dnia 22 lutego 2022 r. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Justyna Szymańska-Chłodzińska
Zastępca Dyrektora Wydziału
Prawnego, Nadzoru i Kontroli

Do wiadomości:

Wójt Gminy Ksawerów