**UMOWA NR 1/RO/2024**

W dniu ………………………. w Kielcach, pomiędzy:

**Skarbem Państwa – Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad,**

w imieniu którego działają na podstawie pełnomocnictwa:

-**– Dyrektor**

-**– Z-ca Dyrektora**

Oddziału GDDKiA w Kielcach ul. Paderewskiego 43/45, kod pocztowy 25 – 950 Kielce, , NIP 657-03-86-703, REGON 017511575-00068, (w dalszej treści umowy zwaną „Zamawiającym”)

oraz

, z siedzibą, kod pocztowy, REGON , NIP (w dalszej treści umowy zwanym „Wykonawcą”), w imieniu którego występują:

-

Podstawę zawarcia Umowy stanowi postępowanie w sprawie realizacji zamówienia wyłączonego spod stosowania przepisów ustawy - Prawo zamówień publicznych, Nr sprawy **\_\_\_\_\_\_\_\_\_** prowadzone zgodnie z zarządzeniem nr 51 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 23.12.2020 r., z późn. zm.

o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:
   1. Rozbiórkę budynku garażowego uszkodzonego w wyniku pożaru zlokalizowanego przy ul. Lipowskiej w Opatowie na działce o nr ewidencyjnej 274/5 gm. Opatów.
   2. Zabezpieczenie terenów sąsiednich graniczących z działkami w czasie rozbiórki i w czasie przerw między pracami.
   3. Wywóz powstałych odpadów na koncesjonowane wysypisko, w sposób zgodny z przepisami prawa, uzyskanie wszelkich wymaganych prawem decyzji, zezwoleń, wpisów do rejestrów w zakresie gospodarki odpadami. Materiały szkodliwe poddać należy utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami, a potwierdzenie utylizacji dostarczyć Zamawiającemu.
2. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się z Opisem przedmiotu zamówienia, otrzymał dokumenty i informacje dotyczące Przedmiotu Umowy, w tym warunków wykonywania Robót i stwierdza, że nie ma żadnych przeszkód dla wykonania Przedmiotu Umowy w zakresie umówionego wynagrodzenia i terminu.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza i odpowiednio zobowiązuje się do tego, że:
   1. wykona roboty zgodnie i z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej w szczególności ustawy z dnia **z dnia 10 marca 2023 r.** Prawo budowlane (t.j.(Dz.U. z 2023 r. poz. 682), ustawy z dnia z dnia 7 grudnia 2023 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. (Dz.U. z 2024 r. poz. 54) oraz obowiązującymi przepisami prawa, a także wydanymi decyzjami w tym pozwoleniu na rozbiórkę, o ile jest wymagane;
   2. przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za należyte wykonanie robót, dokona zabezpieczenia placu budowy i robót, zapewni wymagane przepisami prawa warunki bezpieczeństwa i higieny oraz p.poż.;
   3. przed przystąpieniem do wykonania robót ogrodzi plac budowy na czas trwania robót w sposób uniemożliwiający wstęp osobom trzecim,a od dnia przekazania mu placu budowy przez Zamawiającego ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo na placu budowy i mienia tam zgromadzone;
   4. będzie posiadać niezbędne zasoby kadrowe i sprzętowe do profesjonalnego wykonania Umowy;
   5. wykona czynności z najwyższą starannością, właściwą dla ich zawodowego charakteru;
   6. będzie przestrzegał obowiązujących przepisów prawa i posiadał wszelkie wymagane przepisami zezwolenia, decyzje i inne akty;
   7. po zakończeniu prac i przed odbiorem końcowym uporządkuje plac budowy, opróżni go ze swych materiałów i urządzeń, jak również usunie tymczasowe zaplecze budowy;
   8. ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody, jakie wyrządzi Zamawiającemu, osobom trzecim, realizując niniejszą Umowę, a w przypadku skierowania roszczeń wobec Zmawiającego przez osoby trzecie, Wykonawca zwolni Zamawiającego z tych roszczeń, w tym wstąpi do procesu sądowego i pokryje wszelkie wydatki, jakie Zamawiający poniósł w związku z tymi roszczeniami. Postanowienie zdania poprzedzającego stosuje się także do sytuacji, w której szkodę wyrządzą osoby (podmioty) realizujące Umowę ze strony Wykonawcy (np. pracownicy, współpracownicy).
2. Zamawiający oświadcza i odpowiednio zobowiązuje się do tego, że:
   1. udostępni każdorazowo Wykonawcy wszelkie informacje, które umożliwią wykonanie Umowy,
   2. przekaże Wykonawcy protokolarnie Teren Budowy.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy w terminie **do 2 miesięcy od dnia podpisania umowy.**

§ 4

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę netto \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ PLN plus 23 % podatek VAT \_\_\_\_\_\_\_\_\_PLN, co łącznie stanowi kwotę brutto **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** PLN (słownie złotych: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_00/100).
2. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą określonej w ust. 1 procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia zostanie aneksem do niniejszej umowy odpowiednio dostosowana.
3. Należności z tytułu faktury będzie płatna przelewem na konto Wykonawcy nr \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo sporządzonej faktury.

Za datę zapłaty uważać się będzie datę polecenia przelewu pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

1. Zamawiający zastrzega możliwość dokonania płatności należności z tytułu faktury bezpośrednio przez ubezpieczyciela na podstawie umowy ubezpieczenia i upoważnienia do wypłaty.

§ 5

1. ProtokolarneprzekazanieWykonawcyterenu budowy nastąpi w ciągu 5 dni od podpisania Umowy.
2. Przedmiotem odbioru końcowego będzie cały Przedmiot Umowy. Po zakończeniu wszystkich robót i uporządkowaniu terenu budowy Wykonawca zgłosi Zamawiającemu, na piśmie pod rygorem nieważności, gotowy i kompletny Przedmiot Umowy do odbioru końcowego.
3. Zamawiający powoła komisję i dokona odbioru końcowego. Rozpoczęcie odbioru końcowego nastąpi w terminie do 5 dni, licząc od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
4. Jeżeli w toku odbioru końcowego Przedmiotu Umowy zostaną stwierdzone wady Przedmiotu Umowy, wówczas Zamawiającemu – według jego uznania – przysługują następujące uprawnienia bez uchybienia innym uprawnieniom wynikającym z postanowień Umowy lub przepisów prawa:
5. jeżeli wada ma charakter nieistotny (usterka), tzn. nadaje się do usunięcia i nie uniemożliwia użytkowania Przedmiotu Umowy - odbioru Przedmiotu Umowy i wyznaczenia Wykonawcy terminu na usunięcie wad,
6. jeżeli wada ma charakter istotny, lecz nadaje się do usunięcia, przy czym uniemożliwia użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem:
7. odmowy odbioru Przedmiotu Umowy i wyznaczenia Wykonawcy terminu na usunięcie wad, a po jego bezskutecznym upływie zlecenia usunięcia wad w ramach Wykonawstwa Zastępczego,

albo

1. odpowiedniego obniżenia Wynagrodzenia, które nastąpi w takim stosunku, w jakim wartość i użyteczność robót wchodzących w skład Przedmiotu Umowy wolnych od jakichkolwiek wad pozostaje do jej wartości i użyteczności ocenionej z uwzględnieniem istniejących wad.
2. jeżeli wada ma charakter istotny, lecz nie nadaje się do usunięcia, ale nie uniemożliwia użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - odpowiedniego obniżenia Wynagrodzenia, które nastąpi w takim stosunku, w jakim wartość i użyteczność robót stanowiących Przedmiot Umowy wolnych od jakichkolwiek wad pozostaje do jej wartości i użyteczności ocenionej z uwzględnieniem istniejących wad,
3. jeżeli wada ma charakter istotny, lecz nie nadaje się do usunięcia i jednocześnie uniemożliwia użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem:
4. odstąpienia od Umowy, przy czym odstąpienie to będzie uznawane za odstąpienie z winy Wykonawcy,

albo

1. wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi , w tym w w ramach wykonawstwa zastępczego.
2. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół odbioru, jak również terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia nowego terminu odbioru końcowego robót zakwestionowanych uprzednio jako wadliwe.

§ 6

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od całości lub części umowy, jeżeli:

1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy w terminie 7 dni od daty jej podpisania,

2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni,

3) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,

4) zaistnieją nowe, nieznane dla Zamawiającego w dniu podpisania przedmiotowej   umowy okoliczności, które uniemożliwiają stronom wykonanie umowy,

5) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny ze wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową i nie zmienia sposobu jej realizacji pomimo wyznaczenia w tym celu przez Zamawiającego dodatkowego terminu,

6) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części, w sposób uniemożliwiający realizację przedmiotu umowy.

7) przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym

2.Prawo do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wygasa z upływem 30 dnia liczonego od dnia powzięcia wiadomości przez Zamawiającego o zdarzeniach i okolicznościach wymienionych w ust. 1.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci karę umowną:

* 1. z tytułu odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 10% wartości netto wynagrodzenia umownego określonego w 4 ust.1.
  2. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 500 PLN (słownie złotych: *pięćset*) za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu określonego w § 3;
  3. w przypadku wykonywania robót przez nie zaakceptowanego przez Zamawiającego podwykonawcę, zgodnie z procedurą wskazaną w § 8 – w wysokości 2000 – za każdy stwierdzony przypadek,

1. Strony ograniczają wysokość kar umownych do wysokości 10% wartości netto wynagrodzenia umownego określonego w 4 ust.1.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość otrzymanych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z należności Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 8

1. Zamawiający dopuszcza realizację części zadania przez Podwykonawców.
2. Wykonawca albo podwykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu, pisemnie pod rygorem nieważności, szczegółowy zakres robót, który zamierza zlecić Podwykonawcy, na co najmniej 30 dni przed planowanym terminem ich rozpoczęcia.
3. Zamawiający, w terminie 30 dni od dnia doręczenia mu zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2, zastrzega prawo do złożenia sprzeciwu wobec zlecenia zgłoszonego zakresu robót Podwykonawcy.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy, w przypadku zaniechania obowiązku zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2, lub w przypadku wykonywania przez podwykonawcę zgłoszonego zakresu robót, wobec którego Zamawiający sprzeciw, o którym mowa w ust. 3.
5. W przypadku akceptacji przez Zamawiającego realizacji zgłoszonego zakresu robót przez Podwykonawcę albo w przypadku nie wniesienie wobec niego sprzeciwu, w terminie określonym   
   w ust. 3, Zamawiający ponosi wraz z Wykonawcą solidarną odpowiedzialność za zapłatę Podwykonawcy wynagrodzenia, do wysokości wynagrodzenia określonego w umowie zawartej pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą, z zastrzeżeniem, że odpowiedzialność Zamawiającego ograniczona jest do wysokości wynagrodzenia, należnego Wykonawcy, za realizację zakresu robót objętego zgłoszeniem, o którym mowa w ust. 2.
6. Wraz ze zgłoszeniem, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca winien dołączyć projekt Umowy, którą zamierza zawrzeć z Podwykonawcą o realizację robót budowlanych objętych zakresem zgłoszenia; projekt Umowy z podwykonawcą winien zawierać zakres robót tożsamy ze zgłoszeniem oraz kwotę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z tytułu ich wykonania.
7. Umowa, zawarta z Podwykonawcą, nie może przewidywać prawa Wykonawcy do potrącenia   
   z wynagrodzenia Podwykonawcy, kwot na poczet zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
8. W przypadku zmiany Umowy z Podwykonawcą, a w szczególności zmiany zakresu wykonywanych przez Podwykonawcę robót, postanowienia ust. 2-7 stosuje się odpowiednio.
9. Powierzenie przez Wykonawcę wykonania części zamówienia Podwykonawcy pozostaje   
   bez wpływu na zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego co do wykonania tej części robót.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym stopniu, jak za własne działania lub zaniechania.
11. Ilekroć w postanowieniach niniejszego paragrafu, mowa jest o Podwykonawcy, postanowienia te mają odpowiednie zastosowanie także do dalszych podwykonawców, w przypadku zlecenia robót przez podwykonawcę dalszym podwykonawcom.

§ 9

1. W związku z zawarciem i wykonywaniem Umowy każda ze stron będzie samodzielnie i niezależnie od drugiej strony odpowiadać za przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych   
   w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”).
2. Administratorem danych osobowych po stronie Zamawiającego jest Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad. Administratorem danych osobowych po stronie Wykonawcy jest Marek Jakóbkiewicz.
3. Wykonawca zobowiązuje się poinformować wszystkie osoby fizyczne związane   
   z realizacją Umowy (w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą), których dane osobowe w jakiejkolwiek formie będą udostępnione przez Wykonawcę Zamawiającemu o fakcie rozpoczęcia przetwarzania tych danych osobowych przez Zamawiającego.
4. Obowiązek, o którym mowa w ust. 3, zostanie wykonany poprzez przekazanie osobom, których dane osobowe przetwarza Zamawiający aktualnej klauzuli informacyjnej dostępnej na stronie internetowej <https://www.gov.pl/web/gddkia/ochrona-danych-osobowych> oraz przeprowadzenie wszelkich innych czynności niezbędnych do wykonania w imieniu Zamawiającego obowiązku informacyjnego określonego w RODO wobec tych osób. Zmiana przez Zamawiającego treści klauzuli informacyjnej dostępnej na ww. stronie internetowej nie wymaga zmiany Umowy.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wskazanych powyżej.

§ 10

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej.

§ 11

Wszelkie spory powstałe w związku z nie wykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy oraz jeden dla Zamawiającego.

§ 14

Integralną część niniejszej umowy stanowi:

1. Opis przedmiotu zamówienia
2. Kosztorys inwestorski

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**