

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:549904-2022:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Warszawa: Usługi w zakresie nieruchomości  
2022/S 194-549904**

**Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia**

**Wyniki postępowania**

**Usługi**

**Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

**Sekcja I: Instytucja zamawiająca**

**I.1) Nazwa i adresy**

Oficjalna nazwa: Narodowe Centrum Badań i Rozwoju

Adres pocztowy: Nowogrodzka 47a

Miejscowość: Warszawa

Kod NUTS: PL Polska

Kod pocztowy: 00-695

Państwo: Polska

E-mail: [przetargi@ncbr.gov.pl](mailto:przetargi@ncbr.gov.pl)

**Adresy internetowe:**

Główny adres: <https://www.ncbr.gov.pl>

**I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej**

Agencja/urząd krajowy lub federalny

**I.5) Główny przedmiot działalności**

Inna działalność: Nauka i rozwój

**Sekcja II: Przedmiot**

**II.1) Wielkość lub zakres zamówienia**

**II.1.1) Nazwa:**

Wybór Partnera Strategicznego w przedsięwzięciu „Budownictwo efektywne energetycznie i procesowo-budownictwo jednorodzinne”

Numer referencyjny: 103/22/PU/P52

**II.1.2) Główny kod CPV**

70000000 Usługi w zakresie nieruchomości

**II.1.3) Rodzaj zamówienia**

Usługi

**II.1.4) Krótki opis:**

Nawiązanie współpracy pomiędzy dwoma zamawiającymi, której przedmiotem jest udostępnienie nieruchomości, na której wybudowany zostanie demonstrator innowacyjnego obiektu budowlanego.

**II.1.6) Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: tak

**II.1.7) Całkowita wartość zamówienia (bez VAT)**

Wartość bez VAT: 1.00 PLN

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

Część nr: 1

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

70000000 Usługi w zakresie nieruchomości

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL Polska

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

PL Polska

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Udzielenie zamówienia bez uprzedniej publikacji zaproszenia do ubiegania się o zamówienie w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej w przypadkach wymienionych poniżej.

Umowa zawarta wyłącznie pomiędzy dwiema instytucjami zamawiającymi w celu zapewnienia wykonania usług publicznych, które muszą one wykonać, z myślą o realizacji celów, które im wspólnie przyświecają, przez wzgląd na interes publiczny.

Wyjaśnienie:

Przez wzgląd na cechy przedmiotowe i podmiotowe, postępowanie o udzielenie zamówienia zostanie przeprowadzone w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 14 prawa zamówień publicznych w celu rozpoczęcia negocjacji z Partnerem Strategicznym.

Uzasadnieniem dla wskazanego trybu jest to, że Narodowe Centrum Badań i Rozwoju jest zamawiającym w rozumieniu art. 4 pkt 1 p.z.p. – jednostką sektora finansów publicznych i zarazem agencją wykonawczą. Realizacja zamówienia zakłada diagnozę i uwzględnienie lokalnych potrzeb mieszkańców gmin, co stanowi element długofalowej strategii jednostek samorządu terytorialnego. (które również są jednostkami sektora finansów publicznych). Uwzględniając, że (i) zarówno Zamawiający, jak i Partner Strategiczny mają status zamawiających o jakich mowa w art. 4 p.z.p., (ii) projektowana współpraca oparta jest na współdziałaniu, które poprzedzone zostało zdefiniowaniem potrzeb podmiotów współpracujących i zakłada ich obopólne ścisłe i wieloletnie zaangażowanie; (iii) działalność stron objęta współpracą może być uznana za świadczenie usług publicznych rozumianych zarówno jako wszelkie zadania (obowiązkowe lub dobrowolne) wyznaczone instytucjom zamawiającym na mocy prawa publicznego; (iv) współpracą kierują tylko względy interesu publicznego; (v) współpraca Stron nie prowadzi do uprzywilejowania podmiotów trzecich działających na otwartym rynku; oraz (vi) zarówno Zamawiający, jak i Partner Strategiczny realizują na otwartym rynku mniej niż 10% działalności będącej przedmiotem współpracy, uzasadnione jest zastosowanie trybu udzielenia zamówienia z wolnej ręki.

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryterium jakości - Nazwa: realizacja celów / Waga: 50

Kryterium kosztu - Nazwa: realizacja celów / Waga: 50

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Zamawiający zawarł bezkosztowe umowy z następującymi podmiotami:

1. Gmina Miasto Włocławek ul. Zielony Rynek 11/13, 87-800 Włocławek – podpisanie umowy 19.09.2022r.
2. Miasto Żywiec ul. Rynek 2, 34-300 Żywiec – podpisanie umowy 30.09.2022r.

II.2) **Opis**

- II.2.1) **Nazwa:**  
Część nr: 2
- II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**  
70000000 Usługi w zakresie nieruchomości
- II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**  
Kod NUTS: PL Polska  
Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:  
PL Polska
- II.2.4) **Opis zamówienia:**  
Udzielenie zamówienia bez uprzedniej publikacji zaproszenia do ubiegania się o zamówienie w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej w przypadkach wymienionych poniżej.  
Umowa zawarta wyłącznie pomiędzy dwiema instytucjami zamawiającymi w celu zapewnienia wykonania usług publicznych, które muszą one wykonać, z myślą o realizacji celów, które im wspólnie przyświecają, przez wzgląd na interes publiczny.  
Wyjaśnienie:  
Przez wzgląd na cechy przedmiotowe i podmiotowe, postępowanie o udzielenie zamówienia zostanie przeprowadzone w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 14 prawa zamówień publicznych w celu rozpoczęcia negocjacji z Partnerem Strategicznym.  
Uzasadnieniem dla wskazanego trybu jest to, że Narodowe Centrum Badań i Rozwoju jest zamawiającym w rozumieniu art. 4 pkt 1 p.z.p. – jednostką sektora finansów publicznych i zarazem agencją wykonawczą. Realizacja zamówienia zakłada diagnozę i uwzględnienie lokalnych potrzeb mieszkańców gmin, co stanowi element długofalowej strategii jednostek samorządu terytorialnego. (które również są jednostkami sektora finansów publicznych). Uwzględniając, że (i) zarówno Zamawiający, jak i Partner Strategiczny mają status zamawiających o jakich mowa w art. 4 p.z.p., (ii) projektowana współpraca oparta jest na współdziałaniu, które poprzedzone zostało zdefiniowaniem potrzeb podmiotów współpracujących i zakłada ich obopólne ściśle i wieloletnie zaangażowanie; (iii) działalność stron objęta współpracą może być uznana za świadczenie usług publicznych rozumianych zarówno jako wszelkie zadania (obowiązkowe lub dobrowolne) wyznaczone instytucjom zamawiającym na mocy prawa publicznego; (iv) współpracą kierują tylko względy interesu publicznego; (v) współpraca Stron nie prowadzi do uprzywilejowania podmiotów trzecich działających na otwartym rynku; oraz (vi) zarówno Zamawiający, jak i Partner Strategiczny realizują na otwartym rynku mniej niż 10% działalności będącej przedmiotem współpracy, uzasadnione jest zastosowanie trybu udzielenia zamówienia z wolnej ręki.
- II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**  
Kryterium jakości - Nazwa: realizacja celów / Waga: 50  
Kryterium kosztu - Nazwa: realizacja celów / Waga: 50
- II.2.11) **Informacje o opcjach**  
Opcje: nie
- II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**  
Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie
- II.2.14) **Informacje dodatkowe**  
Zamawiający zawarł bezkosztowe umowy z następującymi podmiotami:  
1. Gmina Miasto Włocławek ul. Zielony Rynek 11/13, 87-800 Włocławek – podpisanie umowy 19.09.2022r.  
2. Miasto Żywiec ul. Rynek 2, 34-300 Żywiec – podpisanie umowy 30.09.2022r.

#### **Sekcja IV: Procedura**

##### **IV.1) Opis**

**IV.1.1) Rodzaj procedury**

Udzielenie zamówienia bez uprzedniej publikacji zaproszenia do ubiegania się o zamówienie w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej w przypadkach wymienionych poniżej

- Zamówienie nie jest objęte zakresem stosowania dyrektywy

Wyjaśnienie:

Umowa zawarta wyłącznie pomiędzy dwiema instytucjami zamawiającymi w celu zapewnienia wykonania usług publicznych, które muszą one wykonać, z myślą o realizacji celów, które im wspólnie przyświecają, przez wzgląd na interes publiczny.

Wyjaśnienie:

Przez wzgląd na cechy przedmiotowe i podmiotowe, postępowanie o udzielenie zamówienia zostanie przeprowadzone w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 14 prawa zamówień publicznych w celu rozpoczęcia negocjacji z Partnerem Strategicznym.

Uzasadnieniem dla wskazanego trybu jest to, że Narodowe Centrum Badań i Rozwoju jest zamawiającym w rozumieniu art. 4 pkt 1 p.z.p. – jednostką sektora finansów publicznych i zarazem agencją wykonawczą. Realizacja zamówienia zakłada diagnozę i uwzględnienie lokalnych potrzeb mieszkańców gmin, co stanowi element długofalowej strategii jednostek samorządu terytorialnego. (które również są jednostkami sektora finansów publicznych). Uwzględniając, że (i) zarówno Zamawiający, jak i Partner Strategiczny mają status zamawiających o jakich mowa w art. 4 p.z.p., (ii) projektowana współpraca oparta jest na współdziałaniu, które poprzedzone zostało zdefiniowaniem potrzeb podmiotów współpracujących i zakłada ich obopólne ściśle i wieloletnie zaangażowanie; (iii) działalność stron objęta współpracą może być uznana za świadczenie usług publicznych rozumianych zarówno jako wszelkie zadania (obowiązkowe lub dobrowolne) wyznaczone instytucjom zamawiającym na mocy prawa publicznego; (iv) współpracą kierują tylko względy interesu publicznego; (v) współpraca Stron nie prowadzi do uprzywilejowania podmiotów trzecich działających na otwartym rynku; oraz (vi) zarówno Zamawiający, jak i Partner Strategiczny realizują na otwartym rynku mniej niż 10% działalności będącej przedmiotem współpracy, uzasadnione jest zastosowanie trybu udzielenia zamówienia z wolnej ręki.

**IV.1.3) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

**IV.1.8) Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

**IV.2) Informacje administracyjne**

**IV.2.1) Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania**

Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: [2022/S 131-374480](#)

**IV.2.8) Informacje o zakończeniu dynamicznego systemu zakupów**

**IV.2.9) Informacje o zakończeniu zaproszenia do ubiegania się o zamówienie w postaci wstępnego ogłoszenia informacyjnego**

**Sekcja V: Udzielenie zamówienia**

**Część nr: 1**

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

**V.2) Udzielenie zamówienia**

**V.2.1) Data zawarcia umowy:**

19/09/2022

**V.2.2) Informacje o ofertach**

Liczba otrzymanych ofert: 2

Liczba ofert otrzymanych od MŚP: 0

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z innych państw członkowskich UE: 0  
Liczba ofert otrzymanych od oferentów z państw niebędących członkami UE: 0  
Liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 2  
Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: nie

V.2.3) **Nazwa i adres wykonawcy**

Oficjalna nazwa: Gmina Miasto Włocławek  
Adres pocztowy: ul. Zielony Rynek 11/13  
Miejscowość: Włocławek  
Kod NUTS: PL Polska  
Kod pocztowy: 87-800  
Państwo: Polska  
Wykonawcą jest MŚP: nie

V.2.4) **Informacje na temat wartości zamówienia/części (bez VAT)**

Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia/części: 1.00 PLN  
Całkowita końcowa wartość umowy/części: 1.00 PLN

V.2.5) **Informacje na temat podwykonawstwa**

**Sekcja V: Udzielenie zamówienia**

**Część nr: 2**

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

V.2) **Udzielenie zamówienia**

V.2.1) **Data zawarcia umowy:**

30/09/2022

V.2.2) **Informacje o ofertach**

Liczba otrzymanych ofert: 2  
Liczba ofert otrzymanych od MŚP: 0  
Liczba ofert otrzymanych od oferentów z innych państw członkowskich UE: 0  
Liczba ofert otrzymanych od oferentów z państw niebędących członkami UE: 0  
Liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 2  
Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: nie

V.2.3) **Nazwa i adres wykonawcy**

Oficjalna nazwa: Miasto Żywiec  
Adres pocztowy: ul. Rynek 2  
Miejscowość: Żywiec  
Kod NUTS: PL Polska  
Kod pocztowy: 34-300  
Państwo: Polska  
Wykonawcą jest MŚP: nie

V.2.4) **Informacje na temat wartości zamówienia/części (bez VAT)**

Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia/części: 1.00 PLN  
Całkowita końcowa wartość umowy/części: 1.00 PLN

V.2.5) **Informacje na temat podwykonawstwa**

**Sekcja VI: Informacje uzupełniające**

VI.3) **Informacje dodatkowe:**

VI.4) **Procedury odwoławcze**

VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Oficjalna nazwa: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Adres pocztowy: ul. Postępu 17 a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587801

Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.4.3) **Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

W zakresie spraw dotyczących składania odwołań zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Oficjalna nazwa: Urząd Zamówień Publicznych – Departament Odwołań

Adres pocztowy: ul. Postępu 17 a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587801

Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

04/10/2022