

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiot zamówienia:

### **Remont schodów oraz tarasu w budynku Zakładowego Ośrodka Socjalnego, w Ciechocinku ul. Żytnia 16.**

Charakterystyka zadania:

Remont schodów wejściowych do części wypoczynkowej Ośrodka wraz z remontem tarasu. Teras dostępny od wewnątrz budynku.

Przedmiotowe roboty nie będą miały wpływu na żaden z elementów konstrukcyjny budynku.

#### **Wykonanie robót zgodnie z przedmiarem polegających na:**

- a. pracach przygotowawczych,
- b. skuciu wszystkich płytek wraz z podłożem, wywiezieniem i utylizacją gruzu,
- c. naprawie i właściwym przygotowaniu podłoża, gruntowaniu,
- d. ułożeniu płytek,
- e. fugowaniu,
- f. montażu barierki na tarasie,
- g. przygotowaniu schodów do położenia gresu,
- h. przygotowaniu podłoża, położeniu gresu na stopniach i podstopniach, fugowaniu,
- i. montażu barierki schodowych
- j. wywozie na bieżąco powstałych odpadów budowlanych

Wymagania dotyczące materiałów:

- a. płytki podłogowe zewnętrzne:  
materiał- gres, o wym. 30x30 cm (+/- 3 cm), grubości min.7mm, o klasie ścieralności min. IV, antypoślizgowe R10, mrozoodporne,
- b. zaprawa klejowa: mrozoodporna,
- c. zaprawa do spoinowania: elastyczna, mrozoodporna, wodoodporna,

Wszelkie szczegóły związane z kolorystyką wymienianych elementów, rodzaj i kolor poszczególnych elementów zostaną ustalone z Zamawiającym na etapie realizacji zamówienia.

Zamawiający informuje, że roboty objęte niniejszym zamówieniem będą prowadzone w funkcjonującym obiekcie. Na czas realizacji prac schody zostaną całkowicie wyłączone z użytkowania. Prace można prowadzić w ciągu dnia roboczego, bez limitu godzin.

Wszelkie dodatkowe prace, których konieczność wykonania zostanie stwierdzona w trakcie realizacji zadania, będą wykonywane wyłącznie po pisemnym uzgodnieniu z Zamawiającym, po podpisaniu protokołu konieczności

Wszelkie koszty związane z robocizną, dostawami, cenami materiałów itp. Wykonawca w kalkuluje w poszczególne pozycje kosztorysu ofertowego. Wykonawca własnym transportem i na własny koszt dostarczy materiały przeznaczone do prac remontowych.

2. Ogólne wymagania dotyczące robot:

- zorganizowanie zaplecza socjalno-technicznego remontu w rozmiarach koniecznych do realizacji robót na terenie przekazanym Wykonawcy;
- wykonanie wszelkich robót towarzyszących, tymczasowych, porządkowych, zabezpieczających przed pyłem budowlanym – niezbędnych do prawidłowej

realizacji przedmiotu zamówienia i funkcjonowania obiektu, w tym zaplecza remontu. Roboty te Wykonawca ujmie w kosztach ogólnych remontu;

- dokonywanie dostaw materiałów sukcesywnie ze względu na brak powierzchni magazynowej
- zachowanie porządku w obrębie wykonywanych robót remontowych;
- utrzymywanie obszaru robót w stanie uporządkowanym i wolnym od zbędnych przeszkód, wywożenie na bieżąco materiałów z rozbiórki we własnym zakresie i na własny koszt;
- zapewnienie bezpieczeństwa ppoż. oraz bezpiecznych warunków realizacji robót i przestrzegania przepisów BHP na terenie robót;
- użycie materiałów posiadających aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie, w rozumieniu obowiązujących w tym zakresie przepisów;
- materiały pochodzące z rozbiórki należy posegregować, wywieźć i zutylizować.
- Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zauważonych usterkach, których usunięcie wykracza poza zakres prac określonych w umowie.

3. Zamawiający ustala termin wykonania Zadania: do 30 dni od daty zawarcia umowy.

4. Rozliczenie i odbiór robót:

- Odbiór robót przez Zamawiającego, nastąpi w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia ich zakończenia.
- Podstawę wystawienia faktury, stanowił będzie obustronnie podpisany protokół odbioru ostatecznego.
- Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 21 dni, licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu po dokonaniu odbioru ostatecznego robót. Za datę zapłaty, uważać się będzie datę polecenia przelewu pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

5. Uwagi końcowe

Zamawiający zaleca przed złożeniem oferty, przeprowadzenie przez Wykonawcę wizji lokalnej.

W celu umówienia terminu przeprowadzenia wizji, Wykonawcy winni kontaktować się z: Marcin Lis – tel. 885 551 001.