



D E C Y Z J A
o ustaleniu lokalizacji inwestycji
w zakresie zespołu urządzeń służących do wyprowadzenia mocy

Na podstawie art. 5 ust. 1 i 2, art. 8 oraz art. 25, w związku z art. 3a, ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1199), zwanej dalej „*u.i.s.p.*”, oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572), zwanej dalej „*Kpa*”, po rozpatrzeniu wniosku C-Wind Polska Sp. z o.o., reprezentowanej przez Pana Bartosza Gizę, nr PW/2024/08/2 z dnia 1 sierpnia 2024 r.,

ustalam

lokalizację inwestycji w zakresie zespołu urządzeń służących do wyprowadzenia mocy pn.:

**„Budowa Morskiej Farmy Wiatrowej BC-Wind
oraz infrastruktury przesyłowej energii elektrycznej z Morskiej Farmy Wiatrowej BC-Wind
do Krajowego Systemu Elektroenergetycznego” –**

**Część II: "Budowa infrastruktury przesyłowej energii elektrycznej z Morskiej Farmy
Wiatrowej BC-Wind do Krajowego Systemu Elektroenergetycznego",
w gminie Choczewo na działkach ewidencyjnych nr:**

- **obręb 0016 Kierzkowo: 3/6, 3/7, 17/71, 17/135, 19, 21, 25/5, 288/2, 290/5 (290/4), 290/6 (290/4), 290/7 (290/4), 302/2, 303/6 (303/5), 303/7 (303/5), 303/8 (303/5), 309/1 (309), 309/2 (309), 310/3 (310/2), 310/4 (310/2), 310/5 (310/2), 311/6 (311/3), 311/7 (311/3), 311/9 (311/3), 311/10 (311/3), 312/4 (312/3), 312/5 (312/3), 318/4 (318/3), 318/5 (318/3), 319/3 (319/2), 319/4 (319/2), 319/5 (319/2), 320/4 (320/3), 320/5 (320/3), 320/6 (320/3), 320/7 (320/3), 320/8 (320/3), 321/4 (321/2), 321/5 (321/2), 321/6 (321/2), 328/4 (328/3), 328/5 (328/3), 328/6 (328/3), 328/7 (328/3), 328/8 (328/3), 329/4 (329/3), 329/5 (329/3), 329/6 (329/3), 329/7 (329/3), 329/8 (329/3), 337/4 (337/1), 337/5 (337/1), 338/4 (338/1), 338/5 (338/1), 348/2 (348), 349/5 (349/3), 349/6 (349/3), 350/4 (350/3), 350/5 (350/3), 350/6 (350/3), 350/7 (350/3), 350/8 (350/3), 350/9 (350/3),**
- **obręb 0012 Lublewo: 101, 104, 105/4, 107/2, 110/1,**

* w nawiasach podano numery działek przed podziałem wg oznaczenia w katastrze nieruchomości

w następujący sposób:

I. Określenie terenu objętego inwestycją w zakresie zespołu urządzeń służących do wyprowadzenia mocy.

Obszar objęty planowaną inwestycją przedstawiono na kopii mapy w skali 1:1000 (arkusze od 1 do 22), stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji i oznaczono odpowiednio:

- linią przerywaną koloru ciemnoniebieskiego – granice wniosku/decyzji,
- linią przerywaną koloru fioletowego – linie rozgraniczające teren inwestycji, które stanowią linie podziału nieruchomości, zgodnie z art. 19 ust. 1 *u.i.s.p.*,
- szrafem koloru zielonego (linie równoległe) – obszar, w stosunku do którego niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie zespołu urządzeń służących do wyprowadzenia mocy ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 23 ust. 1a *u.i.s.p.* (nabycie przez inwestora prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych należących w dniu złożenia wniosku o wydanie niniejszej decyzji do Skarbu Państwa).

- szrafem koloru jasnoniebieskiego (linie równoległe) – obszar, w stosunku do którego niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie zespołu urządzeń służących do wyprowadzenia mocy ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 1 i 2 *u.i.s.p.* (ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości na czas nieokreślony oraz określenie zakazów i nakazu).
- szrafem koloru pomarańczowego (linie równoległe) – obszar, w stosunku do którego niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie zespołu urządzeń służących do wyprowadzenia mocy ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1 oraz ust. 5 *u.i.s.p.* (ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości na czas określony).

II. Charakterystyka inwestycji. Warunki techniczne realizacji inwestycji w zakresie zespołu urządzeń służących do wyprowadzenia mocy.

Charakterystyka inwestycji

Przedsięwzięcie objęte niniejszą decyzją, stanowi element zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa Morskiej Farmy Wiatrowej BC-Wind oraz infrastruktury przesyłowej energii elektrycznej z Morskiej Farmy Wiatrowej BC-Wind do Krajowego Systemu Elektroenergetycznego”. Inwestycja ta składać się będzie z dwóch części:

Część I: „Budowa Morskiej Farmy Wiatrowej BC-Wind”, w ramach której zrealizowane zostaną następujące zadania inwestycyjne:

- Zadanie 1 – Budowa turbin wiatrowych, sieci wewnętrznych kabli elektroenergetycznych o napięciu 66 kV wraz z sieciami teletechnicznymi oraz niezbędną infrastrukturą towarzyszącą;
- Zadanie 2 – Budowa morskiej stacji elektroenergetycznej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą.

Część II: „Budowa infrastruktury przesyłowej energii elektrycznej z Morskiej Farmy Wiatrowej BC-Wind do Krajowego Systemu Elektroenergetycznego”, w ramach której zrealizowane zostaną następujące zadania inwestycyjne:

- Zadanie 3 – Budowa kablowych linii eksportowych NN od morskiej stacji elektroenergetycznej do studni kablowych zlokalizowanych na lądzie wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą;
- Zadanie 4 – Budowa kablowych linii eksportowych NN i sieci teletechnicznej od studni kablowych do lądowej stacji elektroenergetycznej wraz z drogą serwisową oraz niezbędną infrastrukturą towarzyszącą;
- Zadanie 5 – Budowa lądowej stacji elektroenergetycznej wraz z przyłączem do Krajowego Systemu Elektroenergetycznego w postaci linii kablowej NN wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą;
- Zadanie 6 – Budowa drogi dojazdowej do lądowej stacji elektroenergetycznej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą;
- Zadanie 7 – Budowa przyłącza kablowego SN dla lądowej stacji elektroenergetycznej (na potrzeby przyłączenia MFW BC-WIND);
- Zadanie 8 – Budowa przyłącza światłowodowego dla infrastruktury MON i łączności wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą.

Całe ww. zamierzenie inwestycyjne zlokalizowane zostanie na obszarze morskim Rzeczypospolitej Polskiej (w wyłącznej strefie ekonomicznej, na obszarze morza terytorialnego i morskich wód wewnętrznych) oraz na lądzie (na terenie gmin Choczewo, powiat wejherowski, województwo pomorskie).

Niniejszą decyzją objęty jest jedynie fragment ww. przedsięwzięcia tj.: Część II: „Budowa infrastruktury przesyłowej energii elektrycznej z Morskiej Farmy Wiatrowej BC-Wind do Krajowego Systemu Elektroenergetycznego”, w zakresie zadań: 3, 4, 5, 6 i 8.

Zamierzenie inwestycyjne objęte niniejszą decyzją zlokalizowane zostanie na terenie gminy Choczewo, w powiecie wejherowskim, w województwie pomorskim.

Zadanie 3 - Budowa kablowych linii eksportowych NN od morskiej stacji elektroenergetycznej do studni kablowych zlokalizowanych na lądzie wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą:

Na obszarze objętym wnioskiem zostaną wybudowane kablowe linie eksportowe NN (w części lądowej). Kablowe linie eksportowe zostaną wyprowadzone z morza na ląd metodą bezwykopową w technologii HDD (z ang. Horizontal Directional Drilling) tj. metodą kierunkowego wiercenia horyzontalnego, która umożliwia zachowanie naturalnego układu warstw skalnych strefy brzegowej i nie zaburza jej aktualnego stanu dynamicznego oraz powoduje, że w fazie eksploatacji nie wystąpią oddziaływania na ukształtowanie i dynamikę strefy brzegowej. Miejsca wyjścia przewiertów HDD na obszarze morskim zostaną zlokalizowane poza strefą przybrzeżną. Miejsca wejścia przewiertów HDD na obszarze lądowym zostaną zlokalizowane poza granicą pasa technicznego. Połączenie kabli morskich z kablami lądowymi i wyprowadzenie kabla światłowodowego nastąpi w komorach mufowych (działka nr 290/5 (290/4) obręb Kierzkowo, gmina Choczewo). Aktualnie na obszarze objętym wnioskiem znajdują się nieużytki oraz tereny leśne.

Podstawowe charakterystyczne parametry techniczne kablowych linii eksportowych:

- maksymalna liczba linii kablowych: 2 szt.;
- orientacyjna długość linii kablowych: 27,5 km;
w tym minimalna / maksymalna długość przewiertu HDD: 650 / 1700 m;
- maksymalna łączna moc przesyłana: 500 MW;
- minimalne / maksymalne napięcie znamionowe: 220 kV / 275 kV;
- maksymalna głębokość posadowienia (inna niż HDD): 6 m;
- maksymalna głębokość posadowienia (HDD): 50 m;
- maksymalna odległość między kablami: 500 m.

Przewiertu HDD wykonywane będą w trzech podstawowych etapach: wiercenia pilotowego, poszerzania otworu oraz instalacji rurociągu o docelowej, wymaganej średnicy. Otwory pilotowe wiercone będą od punktów wejścia (po stronie lądowej) w kierunku punktów wyjścia (na morzu) wzdłuż planowanej trajektorii wiercenia. Drugim etapem, będzie rozwiercanie otworów do wymaganej średnicy, a ostatnim instalacja rurociągów, w których docelowo zainstalowane zostaną kable elektryczne. Dodatkowo, na odcinku wejściowym przewiertu, zastosowana zostanie stalowa obudowa (tzw. casing), który ochroni otwór przed negatywnym wpływem płuczki wiertniczej oraz obciążeniami gruntu.

Podstawowe charakterystyczne parametry techniczne przewiertów HDD morze-ląd:

- maksymalne zagłębienie pod dnem morskim: 50 m p.p.m.;
- materiał rurociągu kablowego: HDPE / stal;
- materiał obudowy (casing): stal;
- orientacyjna powierzchnia placu maszynowego: 7000 m².

Zadanie 4 – Budowa kablowych linii eksportowych NN i sieci teletechnicznej od studni kablowych do lądowej stacji elektroenergetycznej wraz z drogą serwisową oraz niezbędną infrastrukturą towarzyszącą:

Na odcinku lądowym kablowe linie eksportowe najwyższych napięć (NN), prądu przemiennego (AC) łączyć będą komory mufowe z lądową stacją elektroenergetyczną. W komorach nastąpi połączenie kablowych linii eksportowych odcinka morskiego z kablami liniami eksportowymi odcinka lądowego.

Na terenie działki nr 290/5 (290/4) (poza pasem technicznym), zabudowane zostaną maksymalnie dwie betonowe komory mufowe. Dojazd w okolice komór mufowych (jak i do placu maszynowego) odbywać się będzie poprzez istniejącą drogę leśną.

Podstawowe charakterystyczne parametry techniczne kablowych linii eksportowych NN na odcinku lądowym:

| | |
|---|-----------------------------|
| – maksymalna liczba linii kablowych: | 2 szt.; |
| – maksymalna długość: | 7,4 km; |
| – maksymalna moc przesyłana: | 500 MW; |
| – minimalne / Maksymalne napięcie znamionowe: | 220 kV / 275 kV; |
| – głębokość posadowienia: | ok. 1,4 m; |
| – materiał żył kabli (żyła robocza / powrotna): | Al / Cu; |
| – materiał izolacji: | polietylen sieciowany XLPE; |
| – maksymalna liczba studni kablowych dla muf przejściowych: | 2 szt. |

Kablowe linie eksportowe NN na odcinku lądowym, poza wskazanymi przewiertami (HDD) układane będą metodą wykopu otwartego. Na skrzyżowaniach z drogami lub infrastrukturą techniczną obca kable zabezpieczone zostaną rurami osłonowymi.

W celu realizacji przewiertów (HDD) konieczne będzie czasowe zajęcie terenu na potrzeby lokalizacji placu maszynowego niezbędnego do posadowienia maszyn wiertniczych wraz ze stowarzyszonym układem płuczkowym.

Wzdłuż kablowych linii eksportowych na odcinku lądowym w oddzielnej kanalizacji ochronnej ułożone zostaną kable światłowodowe. Lądowy kabel światłowodowy zostanie w komorze mufowej połączony z kablem światłowodowym wbudowanym w kabel podmorskiej linii kablowej. Lądowy kabel światłowodowy zakończony zostanie na przełącznicy światłowodowej w budynku technologicznym lądowej stacji elektroenergetycznej. Na działce nr 303/5 wybudowana zostanie kanalizacja kablowa umożliwiająca przedłużenie jednego z kabli światłowodowych i dołączenie do niego przyłącza światłowodowego będącego w zakresie Zadania 8.

Wzdłuż lądowej części kablowych linii eksportowych (poza obszarami, w których wykonane zostaną przewiertu) zaczynając od lądowej stacji elektroenergetycznej wybudowane zostaną stałe drogi serwisowe. Projektowane drogi i place mają za zadanie ułatwienie dostępu do przedmiotowej inwestycji w trakcie realizacji robót budowlanych oraz na etapie eksploatacji. Długość projektowanych dróg wynosi łącznie około 5,35 km. Szerokość nominalna jezdni wyniesie min. 3 m, z lokalnymi poszerzeniami do 5 m. W miejscach rozpoczęcia i zakończenia przewiertów (HDD) wybudowane zostaną place o zmiennej szerokości, minimalna szerokość wynosi 13 m. Place służyć mają pracom montażowym oraz zawracaniu pojazdów. Po ponownym ich wyprofilowaniu i uwałowaniu – jako elementy stałe.

Zadanie 5 - Budowa lądowej stacji elektroenergetycznej wraz z przyłączem do Krajowego Systemu Elektroenergetycznego w postaci linii kablowej NN wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą:

Stacja elektroenergetyczna zlokalizowana na lądzie ma na celu podwyższenie napięcia do 400 kV (napięcie w punkcie przyłączenia (PP) oraz przyłączenie MFW BC-WIND do KSE (w punkcie przyłączenia, którym jest stacja elektroenergetyczna 400 kV Choczewo – PSE S.A.). Na terenie stacji zostaną zakończone kablowe linie eksportowe NN zespołu urządzeń służących do wyprowadzenia mocy z MFW oraz linia kablowa 400 kV łącząca elektroenergetyczną stację lądową z punktem przyłączenia. W budynku technicznym stacji zakończone zostaną kable światłowodowe układane wzdłuż kablowych linii eksportowych oraz linia kablowa 400 kV.

Stacja elektroenergetyczna zlokalizowana na lądzie zbudowana zostanie na fragmencie działki nr 105/4 obręb Lublewo, gmina Choczewo.

Na terenie stacji znajdować się będą w szczególności:

- budynek technologiczny wraz z instalacjami i wyposażeniem w urządzenia technologiczne:
 - przeznaczenie: aparatura kontrolna, pomiarowa i sterownicza stacji, urządzenia potrzeb własnych, aparatura pomocnicza, pomieszczenia i instalacje socjalne dla ekip prowadzących eksploatację i konserwację stacji,

- wymiary około 26,52 x 19,76 x 4,64 m [dł. x szer. x wys.],
- powierzchnia zabudowy około 524 m²,
- wysokość około 4,6 m,
- ilość kondygnacji nadziemnych 1,
- ilość kondygnacji podziemnych 0,
- dach dwuspadowy o nachyleniu maksymalnie 6°,
- budynek magazynowy wraz z instalacjami:
 - przeznaczenie: składowanie materiałów niezbędnych dla ekip prowadzących eksploatację i konserwację stacji oraz niezbędnych części zamiennych,
 - wymiary około 20,46 x 15,46 x 5,92 m [dł. x szer. x wys.],
 - powierzchnia zabudowy około 317 m²,
 - wysokość około 5,9 m,
 - ilość kondygnacji nadziemnych 1,
 - ilość kondygnacji podziemnych 0,
 - dach dwuspadowy o nachyleniu maksymalnie 6°,
- napowietrzne stanowiska transformatorów mocy:
 - przeznaczenie: stanowisko do posadowienia transformatora stanowiące szczelną misę olejową,
 - na misach zabudowane zostaną bramy umożliwiające połączenie transformatorów z rozdzielnią pracująca na napięciu kablowych linii eksportowych NN,
- napowietrzne stanowiska uziemienia punktów neutralnych transformatorów mocy,
- napowietrzna rozdzielnia 400 kV,
- napowietrzna rozdzielnia pracująca na napięciu kablowych linii eksportowych NN,
- stanowiska dławików kompensacyjnych,
- stanowiska zespołów do dynamicznej kompensacji mocy biernej wraz z urządzeniami chłodzącymi oraz napowietrznymi rozdzielnicami SN,
- stanowisko napowietrznego filtra harmonicznego,
- stanowiska transformatorów potrzeb własnych,
- stanowisko agregatu prądotwórczego,
- wewnętrzne sieci i instalacje SN, nN,
- wewnętrzne sieci i instalacje kanalizacyjne ze zbiornikiem bezodpływowym,
- wewnętrzne sieci i instalacje wodociągowe,
- wewnętrzne sieci odwodnienia mis olejowych wraz z separatorami,
- układ rozsączający w postaci komór z otwartym dnem:
 - przeznaczenie: gromadzenie i rozsączanie w gruncie wód opadowych gromadzących się w misach olejowych,
 - łączna powierzchnia komór około 96 m³,
- ściany przeciwpożarowe w miejscach wymaganych przepisami do zapewnienia ochrony projektowanych budowli i urządzeń:
 - przeznaczenie: ochrona sąsiednich urządzeń i aparatury w przypadku wystąpienia pożaru dławika lub transformatora,
 - wymiary: dostosowane do gabarytów chronionych urządzeń,
- kanały kablowe,
- drogi wewnętrzne:
 - powierzchnia dróg około 4873 m²,
- droga dojazdowa:
 - powierzchnia drogi około 758 m²,
- chodniki/place utwardzone:
 - powierzchnia chodników około 85 m²
 - powierzchnia placów utwardzonych około 155 m²,

- miejsca postojowe:
 - powierzchnia miejsc postojowych: około 225 m²,
- instalacja ochrony odgromowej,
- instalacja uziomowa – uziom kratowy stacji elektroenergetycznej oraz uziom ogrodzenia zewnętrznego,
- ogrodzenie zewnętrzne wraz z bramami i furtkami,
- ogrodzenia wewnętrzne stanowisk filtra harmonicznego, dławików kompensacyjnych, zespołów do dynamicznej kompensacji mocy biernej.

Na terenie działki ewidencyjnej nr 105/4 zostanie wybudowana droga wewnętrzna łącząca drogę gminną publiczną ze stacją elektroenergetyczną zlokalizowaną na lądzie.

Stacja elektroenergetyczna zlokalizowana na lądzie posiadać będzie wewnętrzny, niezależny system zasilania awaryjnego i bezprzerwowego, w szczególności w postaci agregatu prądotwórczego oraz baterii akumulatorów, który w przypadku braku zasilania podstawowego zapewnia ciągłe zasilanie wszystkich odbiorów gwarantujących prawidłowe funkcjonowanie i bezpieczeństwo obsługi tej stacji przez 24 godziny.

Przyłącze do Krajowego Systemu Elektroenergetycznego tworzyć będzie podziemna linia kablowa 400 kV. Będzie ona łączyć stację elektroenergetyczną zlokalizowaną na lądzie z punktem przyłączenia którym jest pole linii 400 kV w stacji elektroenergetycznej 400 kV Choczewo (właściciel PSE S.A). Wzdłuż linii kablowej w oddzielnej kanalizacji ochronnej ułożone zostaną dwa kable światłowodowe.

Podstawowe charakterystyczne parametry techniczne przyłącza w postaci podziemna linia kablowa 400 kV:

| | |
|---|-----------------------------|
| – maksymalna liczba linii kablowych: | 1 szt.; |
| – maksymalna długość: | 0,4 km; |
| – maksymalna moc przesyłana: | 500 MW; |
| – minimalne / maksymalne napięcie znamionowe: | 400 kV; |
| – głębokość posadowienia: | ok. 1,4 m; |
| – materiał żył kabli (żyła robocza / powrotna): | Al / Cu; |
| – materiał izolacji: | polietylen sieciowany XLPE. |

Zadanie 6 – Budowa drogi dojazdowej do lądowej stacji elektroenergetycznej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą:

Dojazd na teren lądowej stacji elektroenergetycznej został przewidziany drogą gminną publiczną, do której zostanie włączona wybudowana na terenie działki ewidencyjnej 105/4 droga wewnętrzna. Znajdujący się w biegu drogi publicznej przejazd kolejowo-drogowy zostanie przebudowany.

W celu włączenia budowanej drogi do drogi powiatowej znajdującej się na działce ewidencyjnej nr 101 obręb Lublewo, gmina Choczewo, zostanie wybudowane skrzyżowanie.

Zadanie 8 – Budowa przyłącza światłowodowego dla infrastruktury MON i łączności wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą:

Na potrzeby przyłączenia infrastruktury MON wybudowane zostanie przyłącze telekomunikacyjne w postaci kabla światłowodowego 24J umieszczonego w rurze osłonowej RHDPE 40/3,7 mm. Przyłącze zostanie wykonane do infrastruktury Pomorskiej Magistrali Telekomunikacyjnej relacji PO Białogóra – PO Łeba.

Przyłącze telekomunikacyjne układane będzie metodą wykopu otwartego. Na skrzyżowaniach z infrastrukturą techniczną obca kable zabezpieczone zostaną rurami osłonowymi.

Sposób, miejsce i warunki umieszczenia obiektów lub urządzeń na gruntach objętych obszarem kolejowym:

Realizacja planowanej inwestycji będzie wymagała przekroczenia gruntów stanowiących obszar kolejowy tj. działki nr 104 obr. Lublewo, gm. Choczewo. Inwestor przewiduje przebudowę przejazdu kolejowo-drogowego kat. D (o szerokości jezdni 4 m oraz o szerokości poboczy 0,75 m) zlokalizowanego w ciągu drogi gminnej, na linii kolejowej nr 230 relacji Wejherowo-Garczegorze (pod kątem 90 stopni).

Jeźdnia i pobocza przejazdu zostaną wykonane z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie. Nawierzchnia jezdni drogi gminnej na odcinku 20 m od przejazdu kolejowo-drogowego będzie posiadała pochylenie podłużne 2,5 %.

Umieszczenie w obszarze kolejowym elementów projektowanej inwestycji nie powinno przyczynić się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu kolejowego albo zmniejszenia wartości użytkowej linii kolejowej.

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. pismem IZ11IN.2161.400.2024.AS z dnia 8 lipca 2024 r., zaopiniowało lokalizację przedmiotowej inwestycji. W ww. piśmie wskazano między innymi:

„1. Projekt pn. „Budowa infrastruktury przesyłowej energii elektrycznej z Morskiej Farmy Wiatrowej BC-Wind do Krajowego Systemu Elektroenergetycznego **akceptujemy, jako rozwiązanie tymczasowe do czasu realizacji robót budowlanych w ramach realizowanego przez naszą Spółkę inwestycji pn. „Zapewnienie dostępu kolejowego do elektrowni jądrowej Lubiatowo- Kopalino” (planowane rozpoczęcie robót to maj 2026 r.)**”

Zaznaczamy, że działki ujęte we wniosku znajdują się w obszarze bezpośredniego oddziaływania naszego projektu – brak jest informacji o zakresie inwestycji na tych działkach.

Dodatkowo, informujemy, że w ramach projektu „Zapewnienie dostępu kolejowego do elektrowni jądrowej Lubiatowo – Kopalino” planowana jest zmiana geometrii toru istniejącego linii kolejowej nr 230 w celu uzyskania maksymalnych prędkości projektowych. Istniejący przejazd w km 32,908 linii kolejowej nr 230 zostanie ostatecznie zlikwidowany i wybudowane zostanie alternatywne połączenie drogowe równoległe do linii kolejowej do najbliższego przejazdu kolejowo – drogowego, zapewniające dojazd drogowy do obiektów BC-WIND.”

Sposób, miejsce i warunki umieszczenia obiektów lub urządzeń na gruntach stanowiących pas drogowy:

Realizacja planowanej inwestycji będzie wymagała wykonania robót budowlanych na gruntach stanowiących pas drogowy dróg publicznych: powiatowej i gminnej.

Połączenie jezdni drogi gminnej publicznej z drogą wewnętrzną na dz. nr 105/4 zostanie wykonane w postaci zjazdu zwykłego klasy B w km 1+554 drogi gminnej. Zjazd będzie posiadał jezdnię szerokości 5 m oraz pobocza szerokości 0,75 m wykonany zostanie z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie. Zjazd zwykły zostanie wykonany na długości 10 m, połączenie krawędzi zjazdu i drogi gminnej będzie wykonane w sposób ciągły, tj. krawędź jezdni będzie w sposób płynny przechodzić w krawędź zjazdu.

Połączenie jezdni drogi powiatowej nr 1432G na dz. nr 101, z drogą gminną na dz. nr 110/1 zostanie wykonane w postaci skrzyżowania zwykłego. Jeźdnia drogi gminnej w rejonie skrzyżowania będzie posiadała jezdnię szerokości 6 m wraz z poboczami szerokości 0,75 m oraz 1 m z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie. Połączenie krawędzi drogi gminnej oraz drogi powiatowej nr 1432G będzie wykonane w postaci łuków kołowych o promieniu R=10 m oraz R=11,5 m. Jeźdnia drogi gminnej na długości 20 m od skrzyżowania będzie posiadała nawierzchnię z betonu asfaltowego. Pochylenie poprzeczne jezdni drogi gminnej zostanie dostosowane do pochylenia podłużnego drogi powiatowej nr 1432G na krawędzi łączącej obie jezdnie. Na dalszym odcinku będzie ona posiadała pochylenie jednostronne 2%.

Umieszczenie w pasie drogowym elementów projektowanej inwestycji nie powinno przyczynić się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu drogowego albo zmniejszenia wartości użytkowej drogi.

Zapotrzebowanie na media, odprowadzanie oraz oczyszczanie ścieków w zakresie Zadania 3 – Budowa kablowych linii eksportowych NN od morskiej stacji elektroenergetycznej do studni kablowych zlokalizowanych na lądzie wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą:

Eksploatacja kablowych linii eksportowych NN nie wymaga zapotrzebowania na wodę ani w energię elektryczną oraz nie emituje zanieczyszczeń gazowych, pyłowych lub płynnych.

Zapotrzebowanie na media, odprowadzanie oraz oczyszczanie ścieków w zakresie Zadania 4 - Budowa kablowych linii eksportowych NN i sieci teletechnicznej od studni kablowych do lądowej stacji elektroenergetycznej wraz z drogą serwisową oraz niezbędną infrastrukturą towarzyszącą:

Eksploatacja kablowych linii eksportowych NN oraz sieci teletechnicznej do lądowej stacji elektroenergetycznej wraz z drogą serwisową nie wymaga zapotrzebowania na wodę, ani w energię elektryczną oraz nie emituje zanieczyszczeń gazowych, pyłowych lub płynnych.

Zapotrzebowanie na media, odprowadzanie oraz oczyszczanie ścieków w zakresie Zadania 5 – Budowa lądowej stacji elektroenergetycznej wraz z przyłączem do Krajowego Systemu Elektroenergetycznego w postaci linii kablowej NN wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą:

Lądowa stacja elektroenergetyczna jest projektowana jako bezobsługowa, nie przeznaczona na stały pobyt ludzi. Pobór wody (indywidualne ujęcie wody w postaci studni wierconej wyposażonej w obudowę naziemną) do celów sanitarnych będzie następował okresowo w czasie pobytu pracowników eksploatacji na stacji (w trakcie wykonywania prac eksploatacyjnych, przeglądów technicznych, prac remontowych, itp.).

Całe zapotrzebowanie na energię dla lądowej stacji elektroenergetycznej zostanie zapewnione z układu potrzeb własnych stacji, a więc z energii wytworzonej przez Morską Farmę Wiatrową BC-WIND, po przetransformowaniu jej do poziomu niskiego napięcia. Energia ta będzie wykorzystywana do zasilania wszystkich niezbędnych instalacji, w tym również do ogrzewania budynków. W przypadku awarii podstawowego układu zasilania potrzeb własnych przewidziano układ rezerwowy, zasilany z zewnętrznej linii 15 kV lokalnego Operatora Sieci Dystrybucyjnej, możliwe będzie także awaryjne zasilanie z agregatu prądotwórczego zainstalowanego na terenie stacji.

Ścieki sanitarne z budynku technologicznego odprowadzone będą do projektowanego zbiornika bezodpływowego o pojemności nominalnej do 10 m³, zlokalizowanego na terenie lądowej stacji elektroenergetycznej. Odbiór ścieków będzie realizowany przez wyspecjalizowane firmy.

Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych nastąpi przy pomocy projektowanej kanalizacji deszczowej. Odwodnienie projektowanych, szczelnych stanowisk transformatorów i/lub dławików nastąpi wydzieloną kanalizacją. Wody opadowe spływające ze szczelnych mis odprowadzone zostaną do kanalizacji deszczowej przez wysokosprawne separatory oleju do układu rozsączającego. Podczas normalnej eksploatacji stacji nie będą wytwarzane odpady produkcyjne. Powstanie jedynie znikoma ilość odpadów związana z prowadzeniem prac konserwacyjnych i serwisowych. Odpady te będą segregowane, przechowywane w miejscach do tego przeznaczonych i okresowo wywożone przez uprawniony do tego podmiot.

Zapotrzebowanie na media, odprowadzanie oraz oczyszczanie ścieków w zakresie Zadania 6 – Budowa drogi dojazdowej do lądowej stacji elektroenergetycznej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą:

Eksploatacja drogi dojazdowej nie wymaga zapotrzebowania na wodę, ani w energię elektryczną oraz nie emituje zanieczyszczeń gazowych, pyłowych lub płynnych.

Zapotrzebowanie na media, odprowadzanie oraz oczyszczanie ścieków w zakresie Zadania 8 – Budowa przyłącza światłowodowego dla infrastruktury MON i łączności wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą:

Eksploatacja przyłącza światłowodowego nie wymaga zapotrzebowania na wodę, ani w energię elektryczną oraz nie emituje zanieczyszczeń gazowych, pyłowych lub płynnych.

Warunki techniczne realizacji inwestycji

Inwestycja objęta decyzją powinna spełniać wymagania wynikające z przepisów obowiązujących, a w szczególności:

- ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych,
- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne,
- ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne,
- rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych.

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków, w tym dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym.

Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

Przy realizacji przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego należy uwzględnić wymagania i warunki zawarte w przepisach obowiązujących, a w szczególności:

- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
- ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – z uwzględnieniem *u.i.s.p.*,
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin,
- ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach,
- rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku,
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Zamierzenie inwestycyjne objęte niniejszą decyzją stanowi element przedsięwzięcia, dla którego Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku w dniu 29 lipca 2024 r. wydał decyzję nr RDOŚ-Gd-WOO.420.43.2021.KSZ/AM.43.o środowiskowych uwarunkowaniach

Inwestor zobowiązany jest do przestrzegania określonych w ww. decyzji warunków i wymagań dotyczących ochrony środowiska.

Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków.

Należy uwzględnić wymagania i warunki zawarte w przepisach obowiązujących, a w szczególności w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Zgodnie z art. 4 ust. 2 punkt 7 *u.i.s.p.*, Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków pozytywnie zaopiniował przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne - postanowieniem nr ZA.5183.487.2024.ML z dnia 13 maja 2024 r. W ww. postanowieniu Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków wskazał, że należy zapewnić następujące rozwiązania służące zabezpieczeniu zabytków znajdujących się na trasie inwestycji:

„— *W zasięgu stanowiska archeologicznego AZP 02-37/9 Kierzkowo 8 linie kablowe należy ułożyć metodą przewiertu sterowanego (zgodnie z deklaracją wnioskodawcy uwzględnioną we wniosku o wydanie opinii).*

- Zgodnie z decyzją Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków sygn. ZA.5161.950.2022.SS z dnia 21.11.2022 r., udzielającej spółce C-Wind Polska Sp. z o.o. pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych, oraz w związku z ustaleniami protokołu odbioru częściowego badań archeologicznych, należy kontynuować badania archeologiczne na dotychczas nieprzebadanym obszarze inwestycji, oznaczonym następującymi współrzędnymi geodezyjnymi (układ współrzędnych PL-2000 strefa 6):

$X = 6071592.543; Y = 6494685.105;$

$X = 6071594.964; Y = 6494689.455;$

$X = 6071570.986; Y = 6494698.069;$

$X = 6071573.472; Y = 6494702.355;$

$X = 6071528.471; Y = 6494726.869;$

$X = 6071531.900; Y = 6494730.555;$

- Na pozostałym odcinku inwestycji należy utrzymać nadzór archeologiczny nad pracami ziemnymi, z rygiem przekształcenia w interwencyjne badania archeologiczne w przypadku natrafienia na nawarstwienia lub obiekty archeologiczne (zgodnie z wnioskami zawartymi w sprawozdaniu z badań powierzchniowych prowadzonych na podstawie decyzji PWKZ sygn. ZA.5161.1099-4.2022 z dnia 01.03.2023 r.).

Na prowadzenie badań archeologicznych (w tym nadzoru archeologicznego) należy uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w drodze decyzji administracyjnej (art. 36 ust. 1 pkt. 5 Ustawy o Ochronie Zabytków). Wydanie pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych, które są pracami o charakterze badawczo-naukowym, stanowi odrębne postępowanie przed organem ochrony zabytków, w trakcie którego oceniana jest w szczególności merytoryczna strona wnioskowanych prac, w tym prawidłowość przedłożonego programu badań. W związku z powyższym, decyzja wojewódzkiego konserwatora zabytków w sprawie badań archeologicznych wyłączona jest z dokumentów, o których mowa w art. 4 ust. 5 Specustawy, który dotyczy uzgodnień, pozwoleń, opinii, zgód bądź stanowisk właściwych organów, wymaganych odrębnymi przepisami dla lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.”

Zgodnie z zapisami art. 32 ust. 1 ww. ustawy, w przypadku natrafienia, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy:

- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
- niezwłocznie zawiadomić o tym Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy Choczewo.

Przeciwdziałanie poważnym awariom przemysłowym.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2024 r. poz. 54 ze zm.) przez „poważną awarię” należy rozumieć zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem, natomiast przez „poważną awarię przemysłową” należy rozumieć poważną awarię w zakładzie.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest zaliczane do stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych.

IV. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla inwestycji w zakresie zespołu urządzeń służących do wyprowadzenia mocy.

Należy uwzględnić wymagania i warunki zawarte w przepisach obowiązujących, w tym w przepisach techniczno-budowlanych i Polskich Norm, a w szczególności:

- ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne,
- rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów,
- rozporządzeniu Ministra Energii z dnia 28 sierpnia 2019 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych.

V. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

W wyniku lokalizacji i realizacji inwestycji objętej niniejszą decyzją, nie może zostać naruszony uzasadniony interes osób trzecich, a w szczególności:

- pozbawienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zapewnienie ochrony przed ponadnormatywnymi uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- zapewnienie ochrony przed ponadnormatywnym zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

VI. Zatwierdzenie podziału nieruchomości, o którym mowa w art. 19 ust. 1 lub 1a u.i.s.p.

Zatwierdzam podział nieruchomości wyszczególnionych w tabeli poniżej:

| lp. | jednostka ew. | obręb ew. | nr działki przed podziałem | nr działki po podziale | |
|-----|---------------|----------------|----------------------------|--|--|
| | | | | nr działki przejmowanej pod inwestycję | nr działki nie przejmowanej pod inwestycję |
| 1 | Choczewo | 0016 Kierzkowo | 290/4 | 290/5 290/6 | 290/7 |
| 2 | Choczewo | 0016 Kierzkowo | 303/5 | 303/6 | 303/7 303/8 |
| 3 | Choczewo | 0016 Kierzkowo | 309 | - | 309/1 309/2 |
| 4 | Choczewo | 0016 Kierzkowo | 310/2 | 310/3 | 310/4 310/5 |
| 5 | Choczewo | 0016 Kierzkowo | 311/3 | 311/6 311/10 | 311/7 311/8 311/9 |
| 6 | Choczewo | 0016 Kierzkowo | 312/3 | 312/4 | 312/5 312/6 |
| 7 | Choczewo | 0016 Kierzkowo | 318/3 | 318/4 | 318/5 318/6 |
| 8 | Choczewo | 0016 Kierzkowo | 319/2 | 319/4 | 319/3 319/5 |
| 9 | Choczewo | 0016 Kierzkowo | 320/3 | 320/4 320/7 | 320/5 320/6 320/8 |
| 10 | Choczewo | 0016 Kierzkowo | 321/2 | 321/5 | 321/3 321/4 321/6 |

| | | | | | |
|----|----------|----------------|-------|--|-------------------------|
| 11 | Choczewo | 0016 Kierzkowo | 328/3 | 328/4 328/7 | 328/5 328/6 328/8 |
| 12 | Choczewo | 0016 Kierzkowo | 329/3 | 329/4 329/6 | 329/5 329/7 329/8 |
| 13 | Choczewo | 0016 Kierzkowo | 337/1 | 337/4 | 337/5 337/6 |
| 14 | Choczewo | 0016 Kierzkowo | 338/1 | 338/4 | 338/5 338/6 |
| 15 | Choczewo | 0016 Kierzkowo | 348 | 348/2 | 348/1 348/3 |
| 16 | Choczewo | 0016 Kierzkowo | 349/3 | 349/5 | 349/4 349/6 349/7 |
| 17 | Choczewo | 0016 Kierzkowo | 350/3 | 350/4 350/7 350/8 | 350/5 350/6 350/9 |

Projekt podziału ww. nieruchomości stanowi załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

VII. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie zespołu urządzeń służących do wyprowadzenia mocy ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 19 ust. 3 i art. 23 ust. 1 u.i.s.p.

Nie dotyczy – decyzja niniejsza nie wywołuje skutków, o których mowa w art. 19 ust. 3 i art. 23 ust. 1 u.i.s.p.

VIII. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie zespołu urządzeń służących do wyprowadzenia mocy ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 23 ust. 1a u.i.s.p.

Określam nieruchomości, należące w dniu złożenia wniosku o wydanie niniejszej decyzji do Skarbu Państwa, do których C-Wind Polska Sp. z o. o. nabywa prawo użytkowania wieczystego - zgodnie z poniższą tabelą:

| lp. | jednostka ew. | obręb ew. | nr działki przejmowanej pod inwestycję |
|-----|---------------|----------------|---|
| 1 | Choczewo | 0016 Kierzkowo | 290/5 (290/4) 290/6 (290/4) |
| 2 | Choczewo | 0016 Kierzkowo | 303/6 (303/5) |
| 3 | Choczewo | 0016 Kierzkowo | 310/3 (310/2) |
| 4 | Choczewo | 0016 Kierzkowo | 311/6 (311/3) 311/10 (311/3) |
| 5 | Choczewo | 0016 Kierzkowo | 312/4 (312/3) |
| 6 | Choczewo | 0016 Kierzkowo | 318/4 (318/3) |
| 7 | Choczewo | 0016 Kierzkowo | 319/4 (319/2) |

| | | | |
|----|----------|----------------|--|
| 8 | Choczewo | 0016 Kierzkowo | 320/4 (320/3) 320/7 (320/3) |
| 9 | Choczewo | 0016 Kierzkowo | 321/5 (321/2) |
| 10 | Choczewo | 0016 Kierzkowo | 328/4 (328/3) 328/7 (328/3) |
| 11 | Choczewo | 0016 Kierzkowo | 329/4 (329/3) 329/6 (329/3) |
| 12 | Choczewo | 0016 Kierzkowo | 337/4 (337/1) |
| 13 | Choczewo | 0016 Kierzkowo | 338/4 (338/1) |
| 14 | Choczewo | 0016 Kierzkowo | 348/2 (348) |
| 15 | Choczewo | 0016 Kierzkowo | 349/5 (349/3) |
| 16 | Choczewo | 0016 Kierzkowo | 350/4 (350/3) 350/7 (350/3) 350/8 (350/3) |

* w nawiasach podano numery działek przed podziałem wg oznaczenia w katastrze nieruchomości

Zgodnie z zapisami art. 23 ust. 1a *u.i.s.p.*, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, C-Wind Polska Sp. z o. o. nabędzie z mocy prawa prawo użytkowania wieczystego ww. nieruchomości gruntowych, należących w dniu złożenia wniosku o wydanie niniejszej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie zespołu urządzeń służących do wyprowadzenia mocy do Skarbu Państwa, oraz prawo własności budynków, innych urządzeń trwale z gruntem związanych i lokali znajdujących się na tych nieruchomościach.

W myśl art. 19 ust. 4 *u.i.s.p.*, jeżeli ww. nieruchomość gruntowa została oddana w użytkowanie wieczyste, w wskazanym zakresie, użytkowanie to wygasa za odszkodowaniem z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie zespołu urządzeń służących do wyprowadzenia mocy stanie się ostateczna.

Jeżeli ww. nieruchomość została uprzednio wdzierżawiona, wynajęta, użyczona lub oddana do używania osobie trzeciej, dzierżawa, najem, użyczenie lub oddanie nieruchomości do używania osobie trzeciej wygasają z upływem miesiąca od dnia, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie zespołu urządzeń służących do wyprowadzenia mocy stała się ostateczna. Za straty poniesione na skutek wygaśnięcia ww. umów przysługuje odszkodowanie od C-Wind Polska Sp. z o. o. (art. 20 ust. 2 i 3 *u.i.s.p.*).

Niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie zespołu urządzeń służących do wyprowadzenia mocy stanowi podstawę do dokonania wpisów w księgach wieczystych i w katastrze nieruchomości ww. praw nabytych przez C-Wind Polska Sp. z o. o. (art. 12 ust. 1 *u.i.s.p.*).

IX. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie zespołu urządzeń służących do wyprowadzenia mocy ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1 *u.i.s.p.*

Zgodnie z zapisami art. 22 ust. 1 *u.i.s.p.* w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

- **obręb 0016 Kierzkowo: 3/6, 3/7, 17/135, 21, 288/2, 290/7 (290/4), 302/2, 303/7 (303/5), 303/8 (303/5), 309/1 (309), 309/2 (309), 310/4 (310/2), 310/5 (310/2), 311/7 (311/3), 311/9 (311/3), 312/5 (312/3), 318/5 (318/3), 319/3 (319/2), 319/5 (319/2), 320/5 (320/3), 320/6 (320/3), 320/8 (320/3), 321/4 (321/2), 321/6 (321/2), 328/5 (328/3), 328/6 (328/3), 328/8 (328/3), 329/5 (329/3), 329/7 (329/3), 329/8 (329/3), 337/5 (337/1), 338/5 (338/1), 349/6 (349/3), 350/5 (350/3), 350/6 (350/3), 350/9 (350/3),**

- **obręb 0012 Lublewo: 101, 104, 107/2, 110/1,**

* w nawiasach podano numery działek przed podziałem wg oznaczenia w katastrze nieruchomości

w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy przedsięwzięcia inwestycyjnego pn.: „Budowa Morskiej Farmy Wiatrowej BC-Wind oraz infrastruktury przesyłowej energii elektrycznej z Morskiej Farmy Wiatrowej BC-Wind do Krajowego Systemu Elektroenergetycznego” – Część II: "Budowa infrastruktury przesyłowej energii elektrycznej z Morskiej Farmy Wiatrowej BC-Wind do Krajowego Systemu Elektroenergetycznego”, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, ograniczam sposób korzystania z ww. nieruchomości (w granicach określonych na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji) przez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń. Przepisy art. 124 ust. 4-7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stosuje się odpowiednio.

Niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie zespołu urządzeń służących do wyprowadzenia mocy, z dniem w którym stanie się ostateczna, stanowić będzie podstawę do dokonania wpisów w księgach wieczystych ww. praw nabytych przez C-Wind Polska Sp. z o.o. (art. 12 ust. 1 *u.i.s.p.*).

X. Podmioty inne niż inwestor, na rzecz których ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić zgodnie z art. 22 ust. 4 u.i.s.p.

Nie dotyczy – inwestor nie wskazał we wniosku innych podmiotów, na rzecz których ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości miałyby nastąpić zgodnie z art. 22 ust. 4 *u.i.s.p.*

XI. Okres, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie zespołu urządzeń służących do wyprowadzenia mocy ma wywoływać skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1 u.i.s.p., w przypadku gdy ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić na czas określony.

Działając na podstawie art. 8 ust. 1 pkt 8b w związku z art. 22 ust. 5 *u.i.s.p.* określam, że w odniesieniu do nieruchomości określonych w punkcie IX (w granicach obszarów oznaczonych na załączniku nr 1 szrafem koloru pomarańczowego), niniejsza decyzja wywołuje skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1 *u.i.s.p.*, do dnia uzyskania pozwolenia na użytkowanie dla przedmiotowej inwestycji.

XII. Nieruchomości, na których ustanowiony ma zostać zakaz lub nakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 u.i.s.p.

Działając na podstawie art. 8 ust. 1 pkt 8c *u.i.s.p.* określam, że w odniesieniu do nieruchomości:

- określonych w punkcie IX, w granicach obszarów oznaczonych na załączniku nr 1 szrafem koloru jasnoniebieskiego (linie równoległe), ustanawia się:
 - zakaz wznoszenia i utrzymywania obiektów budowlanych przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - nakaz uzgadniania z C-Wind Polska Sp. z o.o. lokalizacji obiektów budowlanych.

XIII. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń.

Działając na podstawie art. 8 ust. 1 pkt 9 *u.i.s.p.* określam termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń, na 120 dzień od dnia, w którym przedmiotowa decyzja stanie się ostateczna.

Stosownie do art. 25 ust. 1 *u.i.s.p.* niniejsza decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

XIV. Lokalizacja sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej oraz podmorskich kabli i rurociągów określona za pomocą współrzędnych geograficznych.

Nie dotyczy – decyzja niniejsza dotyczy terenów zlokalizowanych poza obszarami morskimi.

Uzasadnienie:

W dniu 2 sierpnia 2024 r. do tut. urzędu wpłynął wniosek C-Wind Polska Sp. z o.o., reprezentowanej przez Pana Bartosza Giżę, nr PW/2024/08/2 z dnia 1 sierpnia 2024 r., o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie zespołu urządzeń służących do wyprowadzenia mocy pn.: „Budowa Morskiej Farmy Wiatrowej BC-Wind oraz infrastruktury przesyłowej energii elektrycznej z Morskiej Farmy Wiatrowej BC-Wind do Krajowego Systemu Elektroenergetycznego” – Część II: "Budowa infrastruktury przesyłowej energii elektrycznej z Morskiej Farmy Wiatrowej BC-Wind do Krajowego Systemu Elektroenergetycznego", w gminie Choczewo na działkach ewidencyjnych nr: obręb 0016 Kierzkowo: 3/6, 3/7, 17/71, 17/135, 19, 21, 25/5, 288/2, 290/5 (290/4), 290/6 (290/4), 290/7 (290/4), 302/2, 303/6 (303/5), 303/7 (303/5), 303/8 (303/5), 309/1 (309), 309/2 (309), 310/3 (310/2), 310/4 (310/2), 310/5 (310/2), 311/6 (311/3), 311/7 (311/3), 311/9 (311/3), 311/10 (311/3), 312/4 (312/3), 312/5 (312/3), 318/4 (318/3), 318/5 (318/3), 319/3 (319/2), 319/4 (319/2), 319/5 (319/2), 320/4 (320/3), 320/5 (320/3), 320/6 (320/3), 320/7 (320/3), 320/8 (320/3), 321/4 (321/2), 321/5 (321/2), 321/6 (321/2), 328/4 (328/3), 328/5 (328/3), 328/6 (328/3), 328/7 (328/3), 328/8 (328/3), 329/4 (329/3), 329/5 (329/3), 329/6 (329/3), 329/7 (329/3), 329/8 (329/3), 337/4 (337/1), 337/5 (337/1), 338/4 (338/1), 338/5 (338/1), 348/2 (348), 349/5 (349/3), 349/6 (349/3), 350/4 (350/3), 350/5 (350/3), 350/6 (350/3), 350/7 (350/3), 350/8 (350/3), 350/9 (350/3), obręb 0012 Lublewo: 101, 104, 105/4, 107/2, 110/1.

Ponieważ przedłożony wniosek zawierał braki formalne Wojewoda Pomorski, zgodnie z art. 64 § 2 *Kpa*, pismem nr WI-III.747.1.25.2024.AM.a z dnia 22 sierpnia 2024 r., wezwał inwestora do uzupełnienia braków.

W dniu 16 września 2023 r. wpłynęło pismo inwestora nr PW/2024/09/64 z dnia 13 września 2024 r., częściowo uzupełniające wniosek i wnoszące o przedłużenie terminu na uzupełnienie pozostałych braków.

W związku z powyższym Wojewoda Pomorski, pismem nr WI-III.747.1.25.2024.AM.b z dnia 18 września 2024 r., przedłużył ww. termin do dnia 6 października 2024 r.

W dniu 1 października 2024 r., wpłynęło pisma inwestora nr PW/2024/09/83 z dnia 1 października 2024 r. korygujące i uzupełniające ww. wniosek.

Inwestycja objęta przedmiotowym wnioskiem stanowi inwestycję w zakresie zespołu urządzeń służących do wyprowadzenia mocy, w rozumieniu ustawy z dnia 17 grudnia 2020 r. o promowaniu wytwarzania energii elektrycznej w morskich farmach wiatrowych (Dz.U. z 2024 r. poz. 182). W związku z powyższym, w myśl zapisów art. 3a *u.i.s.p.*, mają do niej zastosowanie przepisy *u.i.s.p.*

W oparciu o zapisy art. 5 ust. 2 *u.i.s.p.* inwestor wystąpił o wydanie decyzji dla fragmentu inwestycji, w zakresie jej przebiegu przez teren gminy Choczewo w województwie pomorskim. W związku z powyższym, zgodnie z art. 5 ust. 1 *u.i.s.p.*, organem właściwym do wydania decyzji dla zakresu objętego wnioskiem jest Wojewoda Pomorski.

Zamierzenie inwestycyjne objęte niniejszą decyzją stanowi element przedsięwzięcia, które zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 7, pkt 54 lit. b), pkt 62 i pkt 88 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września

2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), zaliczane jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku w dniu 29 lipca 2024 r. wydał dla przedmiotowej inwestycji decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach nr RDOŚ-Gd-WOO.420.43.2021.KSZ/AM.43.

We wniosku zawarto charakterystykę planowanej inwestycji, analizę jej powiązania z uzbrojeniem terenu i określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu, a do wniosku dołączono mapy w skali 1:1000, na których zaznaczono granice terenu nim objętego, linie rozgraniczające teren inwestycji oraz granice obszarów, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie zespołu urządzeń służących do wyprowadzenia mocy ma wywołać skutki, o których mowa w art. 22 ust. 1 i 2 oraz art. 23 ust. 1a *u.i.s.p.* Do wniosku dołączono ponadto mapy z projektami podziału nieruchomości oraz uproszczone wypisy z rejestru gruntów dla działek ewidencyjnych objętych wnioskiem.

W celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia budowy inwestycji w zakresie zespołu urządzeń służących do wyprowadzenia mocy, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, inwestor wskazał we wniosku obszary i nieruchomości, w stosunku do których przedmiotowa decyzja ma wprowadzać ograniczenia w sposobie korzystania, o których mowa w art. 22 ust. 1 *u.i.s.p.* Jednocześnie, zgodnie z art. 22 ust. 5 *u.i.s.p.*, wskazano obszary, na których ww. ograniczenie ma nastąpić na czas określony.

Realizując obowiązek określony zapisami art. 4 ust. 1 pkt 11 i ust. 2 *u.i.s.p.*, inwestor do przedmiotowego wniosku dołączył opinie:

- Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni – postanowienie nr INZ.9212.108.2024.IK z dnia 13 maja 2024 r., postanowienie nr INZ.9202.126.1.2023.AD z dnia 22 stycznia 2024 r. ,
- Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Gdańsku – pismo nr ZS.2215.2.57.2024.KR z dnia 25 czerwca 2024 r.,
- Starosty Wejherowskiego – pismo nr OS.6163.1.1.2024.TK z dnia 8 maja 2024 r.,
- Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – postanowienie nr ZA.5183.487.2024.ML z dnia 13 maja 2024 r.,
- Zarządu Województwa Pomorskiego – uchwała nr 578/547/24 z dnia 14 maja 2024 r.,
- Zarządu Powiatu Wejherowskiego – pismo nr AB.670.2.13.2024.7 z dnia 10 maja 2024 r.,
- PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. – pismo IZ11IN.2161.400.2024.AS z dnia 8 lipca 2024 r.,
- Zarządu Zlewni w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – pismo nr GG.ZPU.520.10.2024.AŚ z dnia 24 kwietnia 2023 r.
- Zarządu Drogowego dla Powiatu Puckiego i Wejherowskiego – pismo nr ZD.W-OPD.4411.2.25.2024 z dnia 20 maja 2024 r.

Inwestor dołączył również dokumenty świadczące o tym, że wystąpił o odpowiednią opinię do Wójta Gminy Choczewo oraz Starosty Wejherowskiego.

Zgodnie z art. 4 ust. 3 *u.i.s.p.*, niewydanie opinii w terminie 21 dni od dnia otrzymania wniosku, traktuje się jako brak zastrzeżeń w odniesieniu do planowanej inwestycji w zakresie zespołu urządzeń służących do wyprowadzenia mocy.

Z analizy wniosku wynika, że inwestycja nim objęta (w zakresie objętym niniejszą decyzją):

- nie przebiega przez obszary, którym został nadany status uzdrowiska albo status obszaru ochrony uzdrowiskowej,
- nie dotyczy wznoszenia lub wykorzystywania sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej,
- nie dotyczy układania kabli lub rurociągów na obszarach morskich wód wewnętrznych i morza terytorialnego,
- nie dotyczy lokalizacji kabli lub rurociągów w wyłącznej strefie ekonomicznej,
- nie dotyczy inwestycji mogących oddziaływać na tereny zamknięte niezbędne dla obronności państwa, ustalone na podstawie ustawy z dnia 17 maja 1989r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz na ich strefy ochronne,
- nie przebiega przez tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych,

- nie dotyczy obiektów budowanych w granicach powierzchni ograniczających przeszkody lub powierzchni ograniczających zabudowę lub stanowiących przeszkody lotnicze,
- nie przebiega przez obszary położone w granicach parku narodowego i jego otuliny,
- nie przebiega przez tereny górnicze,
- nie dotyczy złóż o strategicznych w rozumieniu art. 6 ust. 1 pkt 19a ustawy Prawo geologiczne i górnicze,
- nie przebiega przez grunty stanowiące własność Skarbu Państwa pokryte wodami,
- nie przebiega przez nieruchomości, o których mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996r. o portach i przystaniach morskich.

Niezależnie od powyższego inwestor dołączył do wniosku:

- pismo Ministra Zdrowia nr DLD.510.609.2024.AM z dnia 22 kwietnia 2024 r.,
- pismo Starosty Wejherowskiego nr OS.644.2.49.2024.MM2 z dnia 2 maja 2024 r.,
- postanowienie Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Gdańsku nr GDA.5120.35.2024.KM z dnia 2 maja 2024 r.

Ponieważ teren objęty wnioskiem nie dotyczy gruntów stanowiących pas drogi krajowej, inwestor nie był zobowiązany dołączyć do wniosku uzgodnień z zarządcą drogi krajowej, o których mowa w art. 4 ust. 3b *u.i.s.p.*

Po analizie akt sprawy Wojewoda Pomorski uznał, iż wniosek inwestora spełnia wymogi określone w przepisach art. 4 i 5 *u.i.s.p.* i stanowi podstawę do wszczęcia postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie.

Stosownie do zapisów art. 7 ust. 1 *u.i.s.p.* pismem nr WI-III.747.1.25.2024.AM.c z dnia 3 października 2024 r. zawiadomiono o wszczęciu postępowania wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem, Starostę Wejherowskiego oraz Gminę Choczewo. Pozostałe strony o wszczęciu postępowania organ zawiadomił w drodze obwieszczenia nr WI-III.747.1.25.2024.AM.d z dnia 3 października 2024 r., w Pomorskim Urzędzie Wojewódzkim oraz Urzędzie Gminy Choczewo. Ww. obwieszczenie zostało umieszczone także na stronie internetowej (BIP) Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego, urzędu ww. gminy oraz w prasie o zasięgu ogólnopolskim (w dniu 7 października 2024 r.).

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego w dniu 15 października 2024 r. wpłynęło pismo Nadleśnictwa Choczewo nr ZZ.2215.2.2024 z dnia 15 październik 2024 r., zawierające zastrzeżenia dotyczące przedmiotowego postępowania oraz wnoszące o: *„nieuwzględnianie wniosku inwestora w zakresie przeprowadzenia inwestycji zgodnie z wariantem II, jak również o nieuwzględnianie w decyzji lokalizacyjnej działki ewidencyjnej numer 288/2, obręb 0016 Kierzkowo”*.

Odnosząc się do zgłaszanych zastrzeżeń, na wstępie wskazano, że w art. 4 ust. 1 i 2 *u.i.s.p.* określono jednoznacznie dokumenty, które inwestor musi dołączyć do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej. Biorąc powyższe pod uwagę zaznaczono, że ustawodawca nie uzależnił faktu wydania takiej decyzji od wyrażenia zgody przez właścicieli/zarządców nieruchomości nią objętych czy też od zaplanowania tej inwestycji w sposób nieingerujący w prawa i interesy tych stron. Ponadto zgodnie z zapisami art. 4 ust. 1a *u.i.s.p.*, nie można uzależniać ustalenia lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej od zobowiązania inwestora do spełnienia nieprzewidzianych odrębnymi przepisami świadczeń lub warunków.

Wyjaśniono również, że Wojewoda Pomorski nie posiada kompetencji do korygowania przyjętych przez inwestora rozwiązań projektowych oraz ograniczania zakresu inwestycji objętego wnioskiem inwestora. Zgodnie bowiem z obowiązującymi przepisami wojewodowie pełnią w procesie budowy strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych funkcję organu administracji, który jest zobowiązany do wydania między innymi decyzji o lokalizacji inwestycji w zakresie zespołu urządzeń służących do wyprowadzenia mocy, a nie jest natomiast upoważniony do wyznaczania i korygowania zakresu wniosku, ani też do zmiany proponowanych w min. rozwiązań. Organ nie może oceniać racjonalności czy też słuszności przyjętych we wniosku rozwiązań. To inwestor samodzielnie dokonuje wyboru najbardziej korzystnych rozwiązań lokalizacyjnych i następnie techniczno-wykonawczych inwestycji, mając na uwadze spowodowanie jak najmniejszych uciążliwości

dla właścicieli nieruchomości. Inwestor jest zatem kreatorem miejsca, sposobu i kształtu realizacji inwestycji, natomiast rolą organu orzekającego w sprawie jest sprawdzenie kompletności wniosku w świetle wymogów ustawowych oraz ocena czy koncepcja składającego taki wniosek mieści się w granicach wyznaczonych przez prawo. Zadaniem organu jest bowiem dokonanie oceny stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, oraz sprawdzenie czy wyznaczone przez wnioskodawcę linie rozgraniczające teren objęty wnioskiem odpowiadają woli ustawodawcy wyrażonej w innych regulacjach prawnych, mających znaczenie dla wydania decyzji o lokalizacji inwestycji w zakresie zespołu urządzeń służących do wyprowadzenia mocy.

W związku z powyższym nawet zadeklarowany sprzeciw strony, co do przyjętych we wniosku rozwiązań, nie może stanowić podstawy do wydania przez Wojewodę Pomorskiego negatywnej decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji w zakresie zespołu urządzeń służących do wyprowadzenia mocy dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego, czy też podjęcia jakichkolwiek działań wstrzymujących wydanie tej decyzji.

Również informacje o przyjęciu przez inwestora rozwiązań niezgodnych z ustaleniami powstałymi w ramach przeprowadzonych negocjacji, w sprawie ustalenia warunków korzystania z nieruchomości strony, zgodnie z obowiązującymi przepisami, nie mogą stanowić przeszkody w wydaniu tej decyzji.

Odnosząc się natomiast do zgłoszonego podejrzenia, że inwestor planuje stałą wycinkę drzew i krzewów na obszarze większym niż dopuszcza to decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nr RDOŚ-Gd-WOO.420.43.2021.KSZ/AM.43 wydana w dniu 29 lipca 2024 r. przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, zaznaczono, że w niniejszej decyzji kończącej postępowanie administracyjne nie będą znajdować się zapisy umożliwiające dokonania takiego odstępstwa od zapisów decyzji środowiskowej. Ponadto wskazano, że decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie zespołu urządzeń służących do wyprowadzenia mocy jednoznacznie wskazuje, że inwestor zobowiązany jest do przestrzegania warunków i wymagań dotyczących ochrony środowiska określonych w ww. decyzji środowiskowej.

Zaznaczono również, że niezależnie od powyższego, z analizy wniosku nie wynika aby inwestor planował dokonać trwałej wycinki drzew i krzewów na obszarze większym niż dopuszcza to decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nr RDOŚ-Gd-WOO.420.43.2021.KSZ/AM.43.

Ponadto inwestor nie skorzystał z uprawnienia ustanowienia, w oparciu o zapisy art. 22 ust. 2 *u.i.s.p.*, zakazu wykonywania nasadzeń lub utrzymania drzew i krzewów, na nieruchomościach, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie zespołu urządzeń służących do wyprowadzenia mocy będzie wywoływać skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1 *u.i.s.p.* (ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości).

W związku z powyższym w niniejszej decyzji kończącej przedmiotowe postępowanie nie ma ustanowionego ww. zakazu, powodujący trwałą wycinkę drzew i krzewów, zarówno na terenach objętych czasowym jak i stałym ograniczeniem sposobu korzystania z nieruchomości.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego nie wpłynęły inne wnioski, uwagi i zastrzeżenia stron postępowania.

Po przeanalizowaniu stanu faktycznego i prawnego rozpatrywanej sprawy Wojewoda Pomorski uznał, iż w aktach sprawy znajdują się wszystkie niezbędne dokumenty, wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami, do wydania orzeczenia w tej sprawie.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji decyzji.

Pouczenie:

Zgodnie z art. 25 ust. 2 u.i.s.p. od ww. decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Pomorskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji albo odpowiednio w terminie 14 dni od dnia, w którym za dokonane uznane zostanie zawiadomienie o wydaniu decyzji w drodze obwieszczenia. Zgodnie z art. 10 ust. 2a u.i.s.p., zawiadomienie, o którym mowa powyżej, uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło obwieszczenie w Pomorskim Urzędzie Wojewódzkim. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 25 ust. 3 u.i.s.p.).

Załączniki:

Załącznik nr 1 – kopia mapy w skali 1:1000 (arkusze od 1 do 22 – pliki „pdf”), na której linią przerywaną koloru ciemnoniebieskiego zaznaczone zostały granice obszaru objętego niniejszą decyzją.

Załącznik nr 2 – projekt podziału nieruchomości (arkusze od 1 do 7 – pliki „pdf”).

z up. Wojewody Pomorskiego

Zastępca Dyrektora
Wydziału Infrastruktury

Janusz Woliński

(dokument podpisany elektronicznie)

Otrzymują:

1. Bartosz Giza (pełnomocnik C-Wind Polska Sp. z o.o.), P&Q Sp. z o.o., ul. Króla Zygmunta Augusta 24, 15-136 Białystok,
2. WI-III/aa

Do wiadomości:

1. Wydział Nieruchomości i Skarbu Państwa PUW,
2. Starosta Wejherowski, 84-200 Wejherowo, ul. 3 Maja 4,
3. Urząd Gminy Choczewo, 84-210 Choczewo, ul. Pierwszych Osadników 17,
4. Marszałek Województwa Pomorskiego, 80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27.

Projekt niniejszej decyzji sporządził mgr inż. arch. Adam Madejski, posiadający dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie architektury.

Zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1 ppkt c i pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2023 r. poz. 2111), za wydanie przedmiotowej decyzji oraz złożenie pełnomocnictw pobrano opłatę skarbową w wysokości 632 zł.