



WOJEWODA
ZACHODNIOPOMORSKI

Szczecin, 22 marca 2024 r.

Znak: AP-1.7840.3.4.2024.WPA

DECYZJA Nr 9/Z/2024

Na podstawie art. 28 ust. 1 i ust. 1a, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 3 pkt 3 i pkt 5 ustawy z 7 lipca 1994 roku *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2023 roku, poz. 682 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 roku *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2023 roku, poz. 775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z 13 lutego 2024 roku spółki PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. z siedzibą w Warszawie, reprezentowanej przez pełnomocnika Zbigniewa Rożka,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany
i
udzielam pozwolenia na budowę**

dla

**PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
ul. Targowa 74
03-734 Warszawa**

obejmujące

przebudowę linii kolejowej nr 406 na Stacji Szczecin Turzyn km 3,051 – 4,665 w ramach zadania inwestycyjnego „Zaprojektowanie i wykonanie robót w ramach projektu: Budowa Szczecińskiej Kolei Metropolitalnej z wykorzystaniem odcinków linii kolejowych nr 406, 273, 351.” Zadanie A pn. „Modernizacja linii kolejowej nr 406 na odcinku Szczecin Główny - Police”, na działkach: nr 8/1 z obrębem Pogodno 2090, nr 1 z obrębem Pogodno 2155, nr 1/10, 2/10, 1/6, 1/8, 1/2, 2/13, 2/14 z obrębem Pogodno 2254, nr 4 z obrębem Pogodno 2148, nr 1/3, 1/15, 12/4, 1/11 z obrębem Pogodno 2154, nr 5/8, 5/11, 5/12 z obrębem Pogodno 2153, nr 1/4 z obrębem 2156 Pogodno, nr 55/6 z obrębem Pogodno 2145 Pogodno, w gminie Miasto Szczecin (teren zamknięty Polskich Kolei Państwowych S.A. i obszar kolejowy).



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Autor projektu **mgr inż. Andrzej Bożek - uprawnienia budowlane nr ONB3-K-21/98** do projektowania bez ograniczeń w specjalności linie, węzły i stacje kolejowe, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAP/BK/4335/01.

Z zachowaniem następujących warunków:

1. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:

- zapewnić sporządzenie projektu technicznego, w przypadkach określonych w art. 42 ust. 1 pkt 1 ustawy *Prawo budowlane*,

- ustanowić kierownika budowy, zgodnie z art. 42 ust 1 pkt 2 ustawy *Prawo budowlane*.

2. W przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy prowadzi się dziennik budowy zgodnie z przepisami rozdziału 5a ustawy *Prawo budowlane*, zgodnie z art. 45 ustawy *Prawo budowlane*.

3. Przed rozpoczęciem budowy kierownik budowy jest obowiązany:

- zabezpieczyć teren budowy, zgodnie z art. 45a ust. 1 pkt 1 ustawy *Prawo budowlane*

- umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną, zgodnie z art. 45a, ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy *Prawo budowlane*.

Inwestor jest zobowiązany ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z § 2.1. pkt 19 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001 roku w *sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego* (Dz.U. z 2001 roku Nr 138, poz. 1554).

Inwestycję należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w aktach administracyjnych, uzgodnieniach i opiniach dołączonych do wniosku o pozwolenie na budowę.

UZASADNIENIE

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa linii kolejowej nr 406 na Stacji Szczecin Turzyn km 3,051 – 4,665 w ramach zadania inwestycyjnego „Zaprojektowanie i wykonanie robót w ramach projektu: Budowa Szczecińskiej Kolei Metropolitalnej z wykorzystaniem odcinków linii kolejowych nr 406, 273, 351.” Zadanie A pn. „Modernizacja linii kolejowej nr 406 na odcinku Szczecin Główny - Police”, na działkach: nr 8/1 z obrębu Pogodno 2090, nr 1 z obrębu Pogodno 2155, nr 1/10, 2/10, 1/6, 1/8, 1/2, 2/13, 2/14 z obrębu Pogodno 2254, nr 4 z obrębu Pogodno 2148, nr 1/3, 1/15, 12/4, 1/11 z obrębu Pogodno 2154, nr 5/8, 5/11, 5/12 z obrębu Pogodno 2153, nr 1/4 z obrębu 2156 Pogodno, nr 55/6 z obrębu Pogodno 2145 Pogodno, w gminie Miasto Szczecin (teren zamknięty Polskich Kolei Państwowych S.A. i obszar kolejowy). Zakres inwestycji realizowanej w ramach odcinka III Stacja Szczecin Turzyn obejmuje:

- budowę sieci elektroenergetycznej,

- budowę nowej linii potrzeb nietrakcyjnych,

- przebudowę i rozbiórkę istniejących kolizji sieci elektroenergetycznych SN i nN,

- rozbiórkę i budowę sieci trakcyjnej,

- rozbiórkę i budowę urządzeń sterowania ruchem kolejowym w km od 2,258 do 5,489,

- rozbiórkę i budowę sieci telekomunikacyjnych wraz z wyposażeniem peronów w systemy dynamicznej informacji pasażerskiej oraz monitoringu wizyjnego na przejazdach kolejowych,

- budowę kanalizacji deszczowej,

- przebudowę dojść i schodów na peron oraz istniejącego budynku PKP.

Dla części działek inwestycyjnych warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego ustalił Prezydent Miasta Szczecin, decyzją nr 16/22 z 21 czerwca 2023 roku znak: W AiB-VI.67303.1.11.2022.PI, zmienioną postanowieniem Prezydenta Miasta Szczecin z 4 października 2023 roku znak: W AiB-VI.6733.3.23.2023.DS o sprostowaniu oczywistej omyłki (działki nr 5/8, 5/11 obr. 2153).

Część działek objętych inwestycją w całości lub w części znalazła się w granicach ustaleń objętych decyzją nr 76/2020 Wojewody Zachodniopomorskiego z 17 listopada 2020 roku znak: AP-3.746.51.2020.RJW o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (działki nr 1 obr. 2155, w części nr 1/10 obr. 2254, w części nr 2/10 obr. 2254, w części nr 1/6 obr. 2254, w części nr 1/2 obr. 2254, nr 4 obr. 2148, nr 1/15 obr. 2154, nr 5/12 obr. 2153, nr 1/4 obr. 2156, nr 55/6 obr. 2145).

Ponadto część działek inwestycyjnych została w całości lub w części objęta ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- miejscowego planu zatwierdzonego Uchwałą nr XXX/779/09 Rady Miasta Szczecin z 2 lutego 2009 roku w sprawie zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego K.35 w Szczecinie, pod nazwą K.35-2 (działki nr 8/1 obr. 2090, w części nr 1/10 obr. 2254, w części nr 2/10 obr. 2254, nr 1/8 obr. 2254, w części nr 1/2 obr. 2254, nr 2/14 obr. 2254, nr 1/11 obr. 2154),

- miejscowego planu zatwierdzonego Uchwałą nr XVI/544/99 Rady Miasta Szczecin z 22 listopada 1999 roku w sprawie zmiany K.51 Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina (działki w części nr 1/6 obr. 2254, w części nr 1/2 obr. 2254, nr 1/3 obr. 2154, nr 12/4 obr. 2154),

- miejscowego planu zatwierdzonego Uchwałą nr XLIII/540/98 Rady Miasta Szczecina z 23 lutego 1998 roku w sprawie II edycji zmian Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina w obszarze dzielnicy Śródmieście (działka nr 2/13 obr. 2254).

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor dołączył następujące dokumenty:

- projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany w postaci elektronicznej, sporządzony przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należące do właściwej izby samorządu zawodowego. Autor projektu złożył oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy *Prawo budowlane*),
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej,
- decyzję nr 16/22 Prezydenta Miasta Szczecin z 21 czerwca 2023 roku znak: W AiB-VI.67303.1.11.2022.PI o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zmienioną postanowieniem Prezydenta Miasta Szczecin z 4 października 2023 roku znak: W AiB-VI.6733.3.23.2023.DS o sprostowaniu oczywistej omyłki,
- decyzję 76/2020 Wojewody Zachodniopomorskiego z 17 listopada 2020 roku znak: AP-3.746.51.2020.RJW o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- pozwolenie wodnoprawne z 23 września 2022 roku znak: SZ.RUZ.4210.41.2021.AW wydane przez RZGW w Szczecinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie na wykonanie urządzeń wodnych,
- uzgodnienie planowanej inwestycji z PKP S.A. w Warszawie, Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu Wydział Geodezji i Regulacji Stanów Prawnych Siedziba

w Szczecinie - Opinia nr 104/2023 z 21 listopada 2023 roku znak: KNPo2b.6314.104.2023.BB/4.

- decyzję nr 10/2017 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z 19 kwietnia 2017 roku o środowiskowych uwarunkowaniach znak: WONS-OŚ.4210.14.2016.AW (decyzja wydana dla całego przedsięwzięcia – „Modernizacja linii kolejowej nr 406 na odcinku Szczecin Główny-Police”) wraz z postanowieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z 27 marca 2023 roku znak: WONS-OŚ.4210.14.2016.AW.30 potwierdzającym aktualność warunków realizacji przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 93 ust. 1 pkt 1 ustawy z 3 października 2008 roku. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2023 roku, poz. 1094 ze zm.) właściwy organ wydaje decyzje, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14 i 18, oraz pozwolenia, o którym mowa w art. 82 ust. 1 pkt 4b, uwzględniając warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Decyzja nr 10/2017 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z 19 kwietnia 2017 roku o środowiskowych uwarunkowaniach określiła następujące warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków, ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

1. W celu minimalizacji oddziaływania inwestycji na środowisko gruntowo-wodne należy:
 - a) prace budowlane prowadzić z wykorzystaniem maszyn, urządzeń oraz pojazdów wyłącznie sprawnych technicznie,
 - b) tankowanie i serwisowanie maszyn pracujących przy realizacji inwestycji prowadzić w miejscach do tego przystosowanych, poza terenem przedsięwzięcia,
 - c) zaplecza budowy oraz bazy materiałowo-sprzętowe zlokalizować poza bezpośrednim sąsiedztwem cieków i zbiorników wodnych oraz ujęć wód podziemnych,
 - d) przewidziane do wykorzystania w fazie realizacji materiały i substancje, magazynować wyłącznie w odpowiednich pojemnikach, w wydzielonych do tego miejscach, w sposób bezpieczny dla środowiska,
 - e) wykonać szczerłą nawierzchnię w obrębie składów materiałowych i miejsc postojowych maszyn budowlanych, z zastosowaniem technologii zabezpieczającej możliwość przedostawania się zanieczyszczeń do gruntu lub do wód podziemnych,
 - f) wszelkie prace ziemne wykonać ze szczególną ostrożnością, w sposób zapewniający ochronę gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem, w szczególności substancjami ropopochodnymi,
 - g) warstwę humusową gleby pochodzącą z prowadzonych wykopów w miarę możliwości wykorzystać przy zagospodarowaniu terenu działek inwestycyjnych (tylko gdy nie będzie zanieczyszczona substancjami ropopochodnymi),
 - h) zapewnić właściwy system odwadniania wykopów budowlanych, zapewniający utrzymanie wykopów bez wody stojącej oraz ograniczający wpływ na zmianę stosunków wodnych, ograniczając czas ich prowadzenia do minimum,
 - i) teren inwestycyjny wyposażać w stosowną ilość sorbentów niezbędnych do wykorzystania w przypadku powstania niekontrolowanych wycieków substancji ropopochodnych na terenie inwestycyjnym,
 - j) w przypadku awaryjnego wycieku substancji ropopochodnych lub innych materiałów eksploatacyjnych do gruntu, zebrać zanieczyszczony grunt i przekazać odpowiednim

- podmiotom (posiadającym stosowne uregulowania w zakresie gospodarowania odpadami) do unieszkodliwienia,
- k) w fazie budowy zaopatrzyć zaplecze budowy w szczelne sanitariaty przenośne i zapewnić ich systematyczne opróżnianie,
 - l) zaopatrzyć teren inwestycyjny w wodę z sieci wodociągowej lub zapewnić dostawy wody beczkownikami,
 - m) odprowadzać wody opadowe i roztopowe poprzez rowy boczne lub system odwodnieniowy (rowy, drenaż, drenokolektory),
 - n) prowadzić bieżącą kontrolę i nadzór nad realizowanymi pracami budowlanymi.
2. W celu minimalizacji oddziaływania inwestycji na powierzchnię ziemi:
- a) zminimalizować powierzchnię przeznaczoną pod zaplecza budowy, bazy materiałowo-sprzętowe oraz drogi technologiczne, a po zakończeniu przekształcone tereny doprowadzić do stanu wyjściowego,
 - b) podczas prowadzenia prac budowlanych do transportu wykorzystać w pierwszej kolejności istniejące drogi lokalne.
3. Zapewnić na czas budowy odpowiednią organizację ruchu, w szczególności przez wyznaczenie bezpiecznych przejść dla pieszych, poprzez zabezpieczenie miejsca robót barierami ochronnymi, odpowiednie oznakowanie terenu budowlanego oraz poprzez ograniczenie prędkości ruchu pojazdów w granicach terenu budowy.
4. Zrealizować i eksploatować przedsięwzięcie oraz zastosować rozwiązania i technologie pozwalającą na maksymalne ograniczenie emisji do środowiska.
5. W celu zminimalizowania emisji zanieczyszczeń do powietrza należy:
- a) ograniczać pylenie poprzez:
 - zmniejszanie prędkości jazdy maszyn budowlanych i samochodów na terenie budowy, zwłaszcza w przypadku poruszania się tych pojazdów po powierzchniach nieutwardzonych,
 - transportowanie materiałów sypkich środkami transportu zabezpieczonymi plandekami,
 - magazynowanie, prowadzenie rozładunku i przemieszczanie materiałów budowlanych sypkich w sposób ograniczający pylenie,
 - systematyczne oczyszczanie dróg dojazdowych w sąsiedztwie placu budowy z pyłu i błota, w celu wyeliminowania wtórnej emisji,
 - w okresie bezdeszczowym z wysoką temperaturą zraszanie placów manewrowych, dróg dojazdowych i technologicznych wodą,
 - b) zapewnić odpowiednią organizację i utrzymanie porządku w granicach zaplecza budowlanego i baz materiałowo-sprzętowych,
 - c) unikać pozostawienia maszyn i pojazdów na biegach jałowych podczas przerw w ich pracy.
6. W celu zminimalizowania emisji hałasu do środowiska należy:
- a) zaplecza budowy zlokalizować w miejscach możliwie najbardziej oddalonych od terenów chronionych akustycznie, stosując zabezpieczenia techniczne maksymalnie ograniczające oddziaływanie hałasu,
 - b) prace budowlane prowadzić wyłącznie w porze dziennej (6.00-22.00),
 - c) z uwagi na realizację inwestycji w ścisłym centrum miasta, w sąsiedztwie dróg o wzmożonym obciążeniu układu drogowego, ruch pojazdów i sprzętu budowlanego związanego z realizacją przedsięwzięcia w celu wykluczenia dodatkowych utrudnień dopuszczalny jest jedynie poza godzinami porannego i popołudniowego szczytu komunikacyjnego, w szczególności z wyłączeniem godzin od 7.00 do 8.30 i od 16.00 do 17.30.

- d) stosować możliwie najmniej uciążliwą akustycznie technologię prowadzenia prac budowlanych, m. in. wykorzystywać możliwie pojazdy, maszyny i urządzenia nowoczesne, charakteryzujące się niższymi poziomami hałasu oraz w pełni sprawne technicznie; wyłączać silniki i urządzenia niepracujące w danej chwili, ograniczać czas pracy silników na najwyższych obrotach,
 - e) zastosować najlepsze dostępne rozwiązania techniczne minimalizujące wibracje i hałas wywołany ruchem taboru kolejowego, w tym stosować sprawny i możliwie nowoczesny tabor,
 - f) w fazie eksploatacji należy przeprowadzać regularne kontrole stanu technicznego infrastruktury kolejowej oraz prowadzić bieżącą konserwację, a w przypadku stwierdzenia złego stanu wprowadzać działania polegające na wymianie zużytych elementów (rozjazdów, szyn), regulacji w planie i profilu, szlifowaniu szyn, w celu usunięcia nierówności na powierzchniach tocznych, które stanowią źródło hałasu.
7. W celu prowadzenia racjonalnej gospodarki odpadami należy:
- a) zapobiegać powstawaniu odpadów lub ograniczać ilość wytwarzanych odpadów, zapobiegać ich negatywnemu oddziaływaniu poprzez selektywne magazynowanie w wyznaczonych, oznakowanych miejscach i specjalnych pojemnikach oraz zapewniać odzysk lub unieszkodliwienie odpadów przez podmioty posiadające stosowne uregulowania w zakresie gospodarowania odpadami,
 - b) prowadzić ewidencję powstających odpadów na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia.
8. W celu zminimalizowania oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze należy:
- a) powołać nadzór przyrodniczy, składający się ze specjalistów-przyrodników, który na etapie realizacji inwestycji będzie weryfikował rzeczywiste zagrożenia dla cennych gatunków fauny, flory i siedlisk przyrodniczych; wskazywał i podejmował odpowiednie działania wykluczające negatywny wpływ na środowisko przyrodnicze i sprawował odpowiedni nadzór nad realizowanymi pracami,
 - b) przed przystąpieniem do prac budowlanych wykonać przegląd, polegający na stwierdzeniu na terenie objętym inwestycją, w tym również w obrębie infrastruktury podlegającej modernizacji (w szczególności obiektów mostowych, wiaduktów, przepustów), obecności gatunków roślin i zwierząt objętych ochroną gatunkową. W przypadku stwierdzenia obecności siedlisk i osobników fauny i flory, podlegających ochronie, wobec których będzie konieczne naruszenie zakazów określonych w obowiązujących przepisach, należy uzyskać stosowne zezwolenia na realizację tych czynności,
 - c) zaplecza budowy, bazy materiałowo-sprzętowej, w tym składy materiałów i odpadów, bazy techniczne, należy lokalizować w odległości, co najmniej 500 m od terenów cennych przyrodniczo,
 - d) wycinkę drzew kolidujących z planowanym przedsięwzięciem ograniczyć do niezbędnego minimum i prowadzić poza sezonem lęgowym ptaków (październik-luty), po przeprowadzeniu przez specjalistę przyrodnika oględzin pod kątem występowania siedlisk ptaków i chronionych gatunków grzybów oraz uzyskaniu stosownych zezwoleń,
 - e) budki lęgowe dla ptaków, zlokalizowane na drzewach przeznaczonych do wycinki przenieść odpowiednio na drzewa niepodlegające wycince,
 - f) przed rozpoczęciem prac związanych z wycinką drzew i krzewów, siedliska przyrodnicze zlokalizowane w najbliższym sąsiedztwie linii torowiska (w km 13,200-13,900, 17,500-17,800, 21,200-21,840, 21,200-21,290, 21,300-21,560), należy wygrodzić w sposób widoczny i trwały dla prowadzących prace w tym zakresie,

- g) prace budowlane i roboty ziemne w obrębie drzew nieprzeznaczonych do wycinki, prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności i z zachowaniem zasad dobrych praktyk (tj. przy zabezpieczeniu pni osłonami, wykluczając składowanie materiałów budowlanych i poruszanie się ciężkiego sprzętu w obrębie rzutu korony drzew, prowadząc ręcznie prace w obrębie systemów korzeniowych, poza sezonem wegetacyjnym),
 - h) prace w granicach terenów szczególnie cennych przyrodniczo, należy prowadzić pod nadzorem przyrodniczym, w szczególności w sąsiedztwie płatów siedlisk przyrodniczych, a także w obszarach szczególnie istotnych z punktu widzenia herpetofauny, ornitofauny i teriofauny, w tym w km ok. 11,249; 11,586; 17,300; 18,002; 20,180; 20,938; 22,620.
 - i) w trakcie trwania robót budowlanych na ciekach wodnych (odmulanie dna, umocnienie brzegów) należy zachować stały przepływ wody (nie stosować poprzecznych przeszkód, nie piętrzyć wody, itp.); nie ingerować w koryto cieku, do maksimum zminimalizować zakres wycinki roślin przybrzeżnych, zastosować środki ochronne przed zanieczyszczeniem środowiska wodnego,
 - j) w trakcie prac budowlanych zabezpieczać miejsca stanowiące potencjalne pułapki antropogeniczne dla zwierząt, tj. czasowe rowy, betonowe konstrukcje, studzienki itp., prowadzić regularne przeglądy ww. miejsc pod kątem obecności w nich zwierząt; w przypadku stwierdzenia uwięzienia zwierzęcia, należy je bezzwłocznie, ze szczególną ostrożnością odłowić i przenieść w bezpieczne miejsce, poza teren inwestycji,
 - k) w celu uniemożliwienia przedostawania się zwierząt na teren budowy, w miejscach o wysokim prawdopodobieństwie występowania płazów (sąsiedztwo zbiorników i cieków wodnych) zastosować wygradzenia terenu niezbędnego dla realizacji inwestycji (ogrodzenie z folii lub siatki o oczkach 0,5 x 0,5 cm lub agrotkaniny, rozpiętej na palikach, do wysokości ok. 0,5 m n.p.t., z 10-15 cm daszkiem górnym (nawiasem), w dolnej części wkopanej w podłoże do głębokości min. 15 cm).
9. Prace na obiektach zabytkowych wykonywać w oparciu o uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, określające zakres i sposób wykonania planowanych robót, wskazujące na konieczność zastosowania odpowiednich środków ostrożności i przestrzegania odpowiednich wytycznych.
10. Zabezpieczyć instalację przed pożarem, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

Inwestycja spełnia wymagania określone w art. 35 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane*, jest zgodna z decyzjami o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i nie jest sprzeczna z ustaleniami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami techniczno-budowlanymi.

Zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Orzeka się zatem jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, zgodnie z art. 127 a § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, zgodnie z art. 127 a § 2 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.

Zgodnie z art. 130 § 4 Kodeks postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Potwierdza się wniesienie opłaty skarbowej w przedmiocie pełnomocnictw i decyzji o pozwoleniu na budowę w kwocie 34,00 PLN (16.01.2024 r.) oraz w kwocie 155,00 PLN (16.01.2024 r.), na rachunek UM Szczecin nr 20 1020 4795 0000 9302 0277 9429.

Z up. Wojewody Zachodniopomorskiego

Marta Rodziewicz

Dyrektor Wydziału
Wydział Architektury i Gospodarki Przestrzennej

Otrzymują:

1. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. z siedzibą w Warszawie - **za pośrednictwem pełnomocnika** – Zbigniew Rożek + PZT, PAB – ePUAP
2. Gmina Miasto Szczecin - ePUAP
3. PKP PLK Zakład Linii Kolejowych, ul. Korzeniowskiego 1, 70-211 Szczecin
4. PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu, Wydział Geodezji i Regulacji Stanów Prawnych w Szczecinie, ul. Korzeniowskiego 2, 70 – 211 Szczecin

Do wiadomości:

1. ZWINB w Szczecinie + PZT, PAB - ePUAP
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie - ePUAP

3. aa. WAiGP ZUW w Szczecinie

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 41 ust. 4 ustawy *Prawo budowlane*).

Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:

1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:

a) kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,

b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony

- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego (art. 41 ust. 4a ustawy *Prawo budowlane*).

Wymogu dołączenia kopii:

1) zaświadczeń, o którym mowa w art. 41 ust. 4a pkt 1 - nie stosuje się do osób wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane;

2) uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności, o którym mowa w ust. 4a pkt 1 - nie stosuje się do uprawnień budowlanych wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (art. 41 ust. 4aa ustawy *Prawo budowlane*).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku *Prawo budowlane*). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z 7 lipca 1994 roku *Prawo budowlane*).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z 7 lipca 1994 roku *Prawo budowlane*).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z 7 lipca 1994 roku *Prawo budowlane*).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z 7 lipca 1994 roku *Prawo budowlane* (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z 7 lipca 1994 roku *Prawo budowlane*). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z 7 lipca 1994 roku *Prawo budowlane*).