



Czerwony Dwór, dnia 05.07.2022r.

Zn. spr.: SA.20.1.8.2021

Zaproszenie do złożenia oferty

zgodnie z art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 poz. 1129 z późn. zm.) ustawy nie stosuje się.

Postępowanie prowadzone na podstawie § 7 Regulaminu udzielania zamówień o wartości mniejszej niż 130 tys. zł (Zarządzenie nr 5/2022 z dnia 25 stycznia 2022 r.) w Nadleśnictwie Czerwony Dwór.

1. **Tytuł zamówienia:** Sprawowanie kompleksowego nadzoru inwestorskiego zadania pn.: Przebudowa budynku mieszkalnego Leśny Zakątek (INW 2021/05).
2. **Przedmiot zamówienia:** sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych, w szczególności:
 - a) weryfikacja dokumentacji projektowej pod kątem nieścisłości dokumentów znajdujących się w dokumentacji i analiza kosztów,
 - b) reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - c) sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów wprowadzonych do obrotu lub udostępnionych na rynku krajowym zgodnie z przepisami odrębnymi, a w przypadku wyrobów budowlanych (spełniających wymagania określone w Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, Ustawie z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności, oraz Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane) – również zgodnie z zamierzonym zastosowaniem,
 - d) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania,
 - e) potwierdzania faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie Zamawiającego, kontrolowania rozliczeń budowy,
 - f) wydawanie kierownikowi budowy poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych oraz informacji i dokumentów potwierdzających zastosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych wyrobów, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane, a także informacji i dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania urządzeń technicznych;
 - g) żądania od kierownika budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,
 - h) zabezpieczenie zaplecza niezbędnego do sprawowania nadzoru inwestorskiego,
 - i) rozstrzygnięcia wątpliwości natury technicznej powstałych w toku prowadzenia robót,

- j) bieżące informowanie Zamawiającego o postępie robót na budowie i ewentualnych trudnościach w jej realizacji,
- k) egzekwowania od Wykonawcy robót osiągnięcia założonych efektów rzeczowych, oraz terminowego przekazania inwestycji do użytku,
- l) sprawdzenie zgodności z dokumentacją techniczną dokumentacji powykonawczej w tym kosztorysu powykonawczego, dziennika budowy, inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, deklaracji i certyfikatów.

Nadzór będzie odbywał się nad przebudową budynku mieszkalnego jednorodzinne. Przebudowa obejmuje przede wszystkim termoizolację ścian zewnętrznych, posadzki i dachu, wymianę pokrycia dachowego, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, a także wymianę źródła ogrzewania oraz wszystkich elementów instalacji wodno-kanalizacyjnych i elektrycznych. Ponadto zmianie ulegnie układ i przeznaczenie pomieszczeń ingerujące w strukturę nośną budynku. Inwestycja zakłada także budowę zabudowanego ganku o powierzchni zabudowy wynoszącej 5,21 m², w konstrukcji drewnianej, osłaniającego główne wejście do budynku. Projektowana powierzchnia użytkowa budynku po przebudowie wyniesie – 206,5 m²; kubatura – 1105 m³, liczba kondygnacji – trzy.

Szczegółowy zakres przebudowy znajduje się w Załączniku nr 3 – Dokumentacja techniczna.

3. Termin realizacji zamówienia: sprawowanie nadzoru inwestorskiego od dnia przekazania placu budowy do uzyskania pozwolenia na użytkowanie lub skutecznego zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy (planowane na październik 2023 r.)

4. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował kryterium: Cena – 100%

$$C = \frac{\text{Cena najniższa brutto}^*}{\text{Cena oferty ocenianej brutto}} \times 100 \times 70\%$$

*spośród wszystkich złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu

- a) podstawą przyznania punktów w kryterium „cena” będzie cena ofertowa brutto podana przez Wykonawcę w Formularzu Ofertowym;
- b) cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszelkie koszty jakie Wykonawca poniesie w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.

5. Warunki udziału w zapytaniu ofertowym

- 1) Wykonawca będzie dysponował następującymi osobami:
 - a) osoba posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń,
 - b) osoba posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,
 - c) osoba posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
- 2) Wykonawca wykaże doświadczenie (nie będzie brany okres wykazania doświadczenia) w kierowaniu budową lub nadzorowaniu inwestycji kubaturowej o wartości robót co najmniej 500 tys. złotych.

6. Opis sposobu przygotowania oferty:

- 1) należy ją złożyć na załączonym formularzu;
- 2) ceny w niej wyrażone mają być cyfrowo i słownie;
- 3) ma być napisana w języku polskim, czytelną i trwałą techniką, bez skreśleń;
- 4) ma obejmować całość zamówienia.

7. Miejsce i termin złożenia oferty:

Złożenie oferty w formie elektronicznej (w wersji nieedytowalnej np. skan .pdf lub .jpg) przesłana na adres e-mail: **czerwonydwor@bialystok.lasy.gov.pl** do dnia **13 lipca 2022 r. godz. 9:00**.

8. Miejsce i termin oceny złożonych ofert: ocena złożonych ofert nastąpi w ciągu trzech dni roboczych od dnia składania ofert.

9. Osobą uprawnioną do udzielania informacji w niniejszej sprawie jest: specjalista ds. inwestycji, tel. 509 395 233.

10. Informacje dotyczące zawarcia umowy (zlecenia).

W terminie 5 dni roboczych od daty powiadomienia o wyborze oferty, wybrany Wykonawca zobowiązany jest do podpisania umowy.

11. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania na każdym etapie bez podania przyczyny, w szczególności jeżeli najkorzystniejsza oferta przekroczy cenę zaplanowaną do realizacji zamówienia.

12. Do OFERTY należy załączyć

- 1) **kopie uprawnień zespołu projektowego**, przed podpisaniem umowy Wykonawca przedłoży aktualny wpis do odpowiedniej izby inżynierów budownictwa;
- 2) **dokumenty poświadczające doświadczenie z okresu działalności Wykonawcy**

Zatwierdzam

Jarosław Kowalewski
Nadleśniczy
(*podpisano elektronicznym podpisem
kwalifikowanym*)

.....
(pieczęć wykonawcy, nazwa, adres)

.....
(miejscowość, data)

tel.....faxmail

OFERTA

Odpowiadając na zaproszenie do złożenia oferty na **Sprawowanie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn.: Przebudowa budynku mieszkalnego Leśny Zakątek.**

1. Oferuję wykonanie usługi będącej przedmiotem zamówienia, zgodnie z wymogami opisu zamówienia za kwotę w wysokości:
netto zł (słownie:)
podatek VAT% tj.zł (słownie:)
bruttozł (słownie:).
2. Termin realizacji umowy: od podpisania umowy do uzyskania pozwolenia na użytkowanie lub skutecznego zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy (planowany w październiku 2023 r.).
 - 1) sprawowanie nadzoru inwestorskiego od dnia przekazania placu budowy do uzyskania pozwolenia na użytkowanie lub skutecznego zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy.
3. Oświadczam, że zawarte w „Zaproszeniu do złożenia oferty” warunki akceptuję i zobowiązuję się w przypadku przyjęcia mojej oferty, do zawarcia umowy na w/w warunkach, oraz:
 - a) w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia w tym koszty dojazdów do inwestycji, delegacji, materiałów, kosztów osobowych i innych;
 - b) posiadam ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej,
 - c) posiadam wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i kadrowym niezbędnym do wykonania zamówienia;
 - d) znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
 - e) wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.
4. Pouczony o odpowiedzialności karnej (m. in. z art. 297 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1444 ze zm.) oświadczam, że oferta oraz załączone do niej dokumenty opisują stan prawny i faktyczny aktualny na dzień złożenia oferty.

.....
(podpis i pieczęć Wykonawcy)

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego „RODO”, **Nadleśnictwo Czerwony Dwór** informuje, iż:

1. Administratorem danych osobowych jest **Nadleśnictwo Czerwony Dwór, Czerwony Dwór 13, 19-411 Świętajno**, zwany dalej Administratorem, tel.: +48 87 523 85 11, e-mail: czerwonydwor@bialystok.lasy.gov.pl.
2. W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych proszę kontaktować się pod adresem e-mail lub telefonem wskazanym w pkt 1.
3. Celem przetwarzania danych jest realizacja i wykonanie umowy cywilnoprawnej.
4. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b) RODO – przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy lub do podjęcia działań przed zawarciem umowy.
5. Administrator może przetwarzać dane osobowe, jako prawnie uzasadnione interesy realizowane przez Administratora o ile prawnie uzasadniony interes wystąpi.
6. Dane osobowe mogą zostać ujawnione jednostkom organizacyjnym PGL Lasy Państwowe, dostawcom usług prawnych i doradczych w dochodzeniu należnych roszczeń (w szczególności kancelariom prawnym), dostawcom usług informatycznych, podmiotom, z którymi administrator będzie współpracował w ramach umów cywilnoprawnych.
7. Dane osobowe nie są przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy lub organizacji międzynarodowej.
8. Masz prawo do:
 - 1) dostępu do treści swoich danych oraz otrzymania ich kopii (art. 15 RODO);
 - 2) sprostowania danych (art. 16. RODO);
 - 3) usunięcia danych (art. 17 RODO);
 - 4) ograniczenia przetwarzania danych (art. 18 RODO);
 - 5) przenoszenia danych (art. 20 RODO);
 - 6) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych (art. 21 RODO);
 - 7) niepodlegania decyzjom podjętym w warunkach zautomatyzowanego przetwarzania danych, w tym profilowania (art. 22 RODO);
 - 8) wniesienia skargi do organu nadzorczego (Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa) nadzorującego zgodność przetwarzania danych z przepisami o ochronie danych osobowych.
9. Administrator ma obowiązek przechowywać dane osobowe nie dłużej niż przez okres wynikający z Zarządzenia 66 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 12 listopada 2014 r. w sprawie jednolitego rzeczowego wykazu akt Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe.
10. Podanie danych osobowych jest wymogiem umownym lub warunkiem zawarcia umowy. Osoba, której dane dotyczą, jest zobowiązana do ich podania. Konsekwencją niepodania danych osobowych może skutkować brakiem zawarcia i wykonanie umowy cywilnoprawnej.
11. Dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu.

PROJEKT UMOWY SA.20.1....2021

zawarta w dniu 2022 r. pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Czerwony Dwór, Czerwony Dwór 13, 19 – 411 Świętajno, NIP 8470002957, REGON 790011227, reprezentowanym przez:

Jarosława Kowalewskiego – Nadleśniczy Nadleśnictwa Czerwony Dwór, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, z jednej strony,

a:

NIP

adres e-mail

reprezentowanym przez:

zwanym dalej „**Wykonawcą**”, z drugiej strony

wspólnie dalej zwanymi „**Stronami**”, oddzielnie zaś „**Stroną**”

Udzielenie zamówienia na podstawie § 7 Regulaminu udzielania zamówień o wartości mniejszej niż 130 tys. zł (Zarządzenie nr 5/2022 z dnia 25 stycznia 2022 r.) w Nadleśnictwie Czerwony Dwór.

§ 1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek **sprawowania kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad zadaniem inwestycyjnym pn.: Przebudowa budynku mieszkalnego Leśny Zakątek**. Nadzór inwestorski nad przebudową budynku mieszkalnego jednorodzinne w Leśnym Zakątku 1A (działka o nr geod. 31981/3, obr. Szwałk, gm. Kowale Oleckie), który obejmuje w szczególności:

- a) weryfikację dokumentacji pod kątem nieścisłości dokumentów znajdujących się w dokumentacji i analiza kosztów,
- b) reprezentowania inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- c) sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów wprowadzonych do obrotu lub udostępnionych na rynku krajowym zgodnie z przepisami odrębnymi, a w przypadku wyrobów budowlanych (spełniających wymagania określone w Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, Ustawie z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności, oraz Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane) – również zgodnie z zamierzonym zastosowaniem,
- d) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania,
- e) potwierdzania faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie Zamawiającego, kontrolowania rozliczeń budowy,
- f) wydawanie kierownikowi budowy poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych oraz informacji i dokumentów potwierdzających zastosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych wyrobów, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane, a także informacji i dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania urządzeń technicznych,

- g) żądania od kierownika budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,
- h) zabezpieczenie zaplecza niezbędnego do sprawowania nadzoru inwestorskiego,
- i) rozstrzygania wątpliwości natury technicznej powstałych w toku prowadzenia robót,
- j) bieżące informowanie Zamawiającego o postępie robót na budowie i ewentualnych trudnościach w jej realizacji,
- k) egzekwowania od Wykonawcy robót osiągnięcia założonych efektów rzeczowych, oraz terminowego przekazania inwestycji do użytku,
- l) sprawdzenie zgodności z dokumentacją techniczną dokumentacji powykonawczej w tym kosztorysu powykonawczego, dziennika budowy, inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, deklaracji i certyfikatów.

§ 2

1. Inspektorem nadzoru (koordynatorem) w specjalności konstrukcyjno – budowlanej jest:
 –
 (imię, nazwisko, nr uprawnień, wydane przez)
2. Inspektorem nadzoru w specjalności instalacyjnej sanitarnej jest:
 –
 (imię, nazwisko, nr uprawnień, wydane przez)
3. Inspektorem nadzoru w specjalności instalacyjnej elektroenergetycznej jest:
 –
 (imię, nazwisko, nr uprawnień, wydane przez)
4. Koordynator na bieżąco, będzie przedstawiał Zamawiającemu postępy prac na budowie oraz omawiała zagadnienia sporne i plan przyszłych robót.

§ 3

1. Termin realizacji zamówienia: sprawowanie nadzoru inwestorskiego od dnia przekazania placu budowy do uzyskania pozwolenia na użytkowanie lub skutecznego zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo wydłużenia terminu pełnienia usługi nadzoru inwestorskiego bez dodatkowego wynagrodzenia, w przypadku konieczności wydłużenia terminu realizacji robót.
3. W okresie gwarancji trwającej 5 lat, od dnia odbioru końcowego robót, Inspektorzy nadzoru zobowiązani będą uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych.
4. Do obowiązków Inspektorów nadzoru należy również kontrola usunięcia przez Wykonawcę robót wad stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego oraz wad w okresie gwarancji. Obowiązki Inspektorów wygasają po podpisaniu protokołu ostatecznego (pogwarancyjnego).
5. W razie niemożności wykonania obowiązku przez Wykonawcę jest on zobowiązany do zapewnienia zastępstwa.
6. Wykonawca będzie nadzorował budowę (w trakcie jej realizacji) w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru oraz na wezwanie kierownika budowy lub Zamawiającego, jednak nie mniej niż raz w tygodniu.

§ 4

Zamawiający zobowiązuje się do:

- dostarczenia kompletnej dokumentacji: projekt techniczny budowlany i wykonawczy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, przedmiar i kosztorys ofertowy,
- przekazania placu budowy wraz z wszelką dokumentacją dotyczącą inwestycji (m.in.: pozwolenie na budowę, ostateczną dokumentację techniczną, decyzje i uzgodnienia),
- zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy usługi;
- informowania Wykonawcy o istotnych sprawach mogących mieć wpływ na realizację Przedmiotu umowy.

§ 5

Wykonawca jest w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową, przedstawicielem Zamawiającego w ramach umowy zawartej z Wykonawcą o wykonanie robót budowlanych zadania inwestycyjnego Przebudowa budynku mieszkalnego Leśny Zakątek.

§ 6

1. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych, nieprzewidzianych umową zawartą z wykonawcą robót, to Wykonawca powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego, celem podjęcia decyzji, co do ich zlecenia Wykonawcy robót.
2. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie jest upoważniony do wydania Wykonawcy robót polecenia wykonania robót dodatkowych.

§ 7

1. Strony zgodnie postanawiają, że za wykonanie przedmiotu umowy zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ustalone na podstawie sumy cen jednostkowych ustalonych w ofercie.
2. Jednostkowe ceny wynoszą:

RODZAJ USŁUGI	CENA (NETTO)	CENA (BRUTTO)
Sprawowanie kompleksowego nadzoru inwestorskiego
Razem:		

3. Wynagrodzenie określone na podstawie złożonej oferty Strony ustalają na kwotę:zł (słownie:)
- brutto, w tym obowiązujący podatek VAT% tj. złotych.
4. Strony zgodnie postanawiają, że cesja praw i obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
5. Wynagrodzenie będzie wypłacane częściowo. Podstawą wystawienia faktury za weryfikację dokumentacji technicznej (zgodnie z § 1 pkt1) będzie protokół odbioru opracowania. Wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru z § 1 pkt 2) będzie regulowane częściowo na 2022 r. oraz 2023 r. proporcjonalnie od wartości zrealizowanych robót budowlanych w danym roku.

6. Wynagrodzenie płatne będzie sukcesywnie w okresie trwania umowy, w ciągu 21 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury na Nadleśnictwo Czerwony Dwór, Czerwony Dwór 13, 19-411 Świątajno, NIP 8470002957.
7. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest płatnikiem podatku VAT.
8. Wykonawca przy realizacji umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 1896, z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.). Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
9. Zapłata:
 - 1) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT Wykonawcy, w rozumieniu art. 2 pkt 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług;
 - 2) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.

§ 8

Rozbieżności w zakresie rzeczowym robót nie mają wpływu na ostateczną wartość zamówienia.

§ 9

1. Zamawiający może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia na skutek nienależytego wywiązywania się z niniejszej umowy przez Wykonawcę w sytuacji gdy:
 - 1) Wykonawca nie przystąpił do realizacji usług nadzoru w terminie 15 dni od podpisania umowy, lub przerwał na więcej niż 15 dni,
 - 2) trzykrotnie zostanie stwierdzone że Wykonawca nienależycie wykonuje obowiązki lub nie wykonuje któregośkolwiek z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie,
 - 3) zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja Firmy Wykonawcy,
 - 4) zostanie wydany przez komornika nakaz zajęcia składników majątku Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
3. Wykonawca zapłaci karę umowną w przypadku rozwiązania umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy.
4. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
5. Wykonawca zapłaci karę umowną
 - 1) za każdy przypadek niewywiązania się z obecności (zgodnie z § 3 ust. 6) na placu budowy w wysokości 1% wynagrodzenia brutto za każdą nieuzasadnioną nieobecność,
 - 2) za opóźnienie w dostarczeniu opracowania, o którym mowa w § 1 pkt 1) w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia.
6. W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek.
7. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, podnoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej straty.

8. Zamawiający zastrzega sobie, a Wykonawca wyraża zgodę, na potrącenie należności wynikających z kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
9. W przypadku, braku możliwości prowadzenia robót budowlanych objętych nadzorem Wykonawca otrzyma wynagrodzenie proporcjonalne do ich zrealizowania.

§ 10

1. Zamawiający przewiduje zmianę postanowień niniejszej umowy w następujących przypadkach:
 - 1) z powodu działania siły wyższej, tj. tzn. niezwykłych i nieprzewidzianych okoliczności niezależnych od Strony, która się na nie powołuje i których konsekwencji mimo zachowania należytej staranności nie można było uniknąć;
 - 2) konieczności dostosowania postanowień umowy do zmian w zakresie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę kosztu, o którym mowa w § 4 ust. 3, w przypadku:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług;
 - 2) zmiany średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w danym roku tj. 2023 w stosunku do roku poprzedniego (dot. 2022) o wskaźnik powyżej 7% (waloryzacja ceny jednostkowej będzie zwiększona o dany wskaźnik, większy od 7%) opublikowany na stronie GUS – **Komunikaty i obwieszczenia Prezesa GUS**.
3. Zmiana osób wykonujących czynności nadzoru, o których mowa w § 2 nie wymaga aneksowania, jednakże Wykonawca powinien poinformować pisemnie o tym fakcie Zamawiającego i przedstawić dane osobowe wraz z uprawnieniami nowej osoby.
4. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić jedynie w przypadku przewidzianym w niniejszym paragrafie za zgodą obu Stron wyrażoną pod rygorem nieważności na piśmie w formie aneksu do umowy.

§ 11

Ewentualne spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygać Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

1. W przypadku podpisania umowy za pomocą kwalifikowanego podpisu elektronicznego, każdy plik będący jej odwzorowaniem w formie dokumentu elektronicznego traktowany jest jako oryginał umowy. Odwzorowanie musi zawierać lub mieć dołączone właściwe elektroniczne podpisy kwalifikowane stron umowy.
2. W przypadku podpisania umowy w formie dokumentu materialnego, sporządza się ją w dwóch jednakowych egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca