

OGŁOSZENIE  
O PRZETARGU PISEMNYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

1. **Sprzedawca:** BIPROMET S.A. z siedzibą w Katowicach przy ul. Granicznej 29, 40-956 Katowice, KRS 0000135615, NIP 634-019-75-13.
2. **Prowadzący przetarg:** BIPROMET S.A. – Komisja Przetargowa, ul. Graniczna 29, 40-956 Katowice, pokój nr 140.
3. **Przedmiot sprzedaży:**
  - 3.1. **Lokal mieszkalny nr 10** położony na III kondygnacji (2 piętro) w budynku wielorodzinnym **w Katowicach przy ul. Johna Baildona 22A**, składający się z czterech pokoi, aneksu kuchennego, WC, przedpokoju oraz należącego do tego lokalu balkonu, o powierzchni użytkowej 95,81 m<sup>2</sup>, do którego przynależy komórka o powierzchni użytkowej 2,19 m<sup>2</sup>, położona na I kondygnacji (poziom 0), oznaczona nr C2.B09K, łączna powierzchnia użytkowa 98 m<sup>2</sup>. Z prawem własności związany jest udział wynoszący 565/100000 części w nieruchomości wspólnej objętej księgą wieczystą KA1K/00078767/3, to jest we własności gruntów oraz części wspólnych budynku nie pozostających do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali, a także udział w 2/111 części w prawie własności lokalu użytkowego – garażu wielostanowiskowego, objętego księgą wieczystą nr KA1K/00098670/2 znajdującego się na kondygnacji podziemnej (-I), z którym związane jest wyłączone korzystanie z dwóch miejsc postojowych oznaczonych nr C2.152P i C2.153P. Dla przedmiotowego lokalu urządzona jest księga wieczysta nr **KA1K/00102680/7** prowadzona przez XI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Katowice-Wschód w Katowicach, o łącznej wartości wynoszącej **640.000,00 zł netto + VAT**.
  - 3.2. **Lokal mieszkalny nr 10** położony na III kondygnacji (2 piętro) w budynku wielorodzinnym **w Katowicach przy ul. Johna Baildona 22D**, składający się z trzech pokoi, kuchni z salonem, łazienki, WC, przedpokoju oraz należącego do tego lokalu balkonu, o powierzchni użytkowej 95,79 m<sup>2</sup>, do którego przynależy komórka o powierzchni użytkowej 2,20 m<sup>2</sup>, położona na I kondygnacji (poziom 0), oznaczona nr C2.E09K, łączna powierzchnia użytkowa 97,99 m<sup>2</sup>. Z prawem własności związany jest udział wynoszący 565/100000 części w nieruchomości wspólnej objętej księgą wieczystą KA1K/00078767/3, to jest we własności gruntów oraz części wspólnych budynku nie pozostających do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali, a także udział w 1/93 części w prawie własności lokalu użytkowego – garażu wielostanowiskowego, objętego księgą wieczystą nr KA1K/00098669/2 znajdującego się na I kondygnacji podziemnej (poziom 0), z którym związane jest wyłączone korzystanie z miejsca postojowego oznaczonego nr C2.68P. Dla przedmiotowego lokalu urządzona jest księga wieczysta KW nr **KA1K/00102682/1** prowadzona przez XI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Katowice-Wschód w Katowicach, o łącznej wartości wynoszącej **740.000,00 zł netto + VAT**.
  - 3.3. **Nieruchomość zabudowana budynkiem biurowym**, zlokalizowana **w Chorzowie przy ul. Henryka Wieniawskiego 18**. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr **KA1C/00006307/8** prowadzona przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Chorzowie. Nieruchomość obejmuje prawo użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego działki o numerach 4540/213 i 4542/214 o łącznej powierzchni 0.2634 ha oraz budynek stanowiący odrębny od gruntu przedmiot własności tj. budynek biurowy o powierzchni zabudowy 1.014 m<sup>2</sup>, powierzchni użytkowej 2.268 m<sup>2</sup> i kubaturze 11.650 m<sup>3</sup>, wraz z udziałem 6/175 w prawie użytkowania wieczystego działek o nr: 4543/214, 4646/213, 727/10, 732/10 stanowiących drogi wewnętrzne, opisanych w księdze wieczystej KW nr KA1C/00020485/3

prowadzonej przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Chorzowie, o łącznej wartości **1.980.000,00 zł netto + VAT**.

**Prowadzący przetarg informuje, że:**

1. Ogłoszenie o przetargu nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.
2. Działki, na których posadowione są budynki wielorodzinne są zlokalizowane na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy.
3. Lokale mieszkalne nie posiadają świadectwa charakterystyki energetycznej.
4. **Warunkiem zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości jest uzyskanie przez Bipromet S.A. zgody Walnego Zgromadzenia Spółki na zawarcie transakcji.**

**Cena wywoławcza i wadium:**

- Lokal nr 10 Baildona 22A - **cena wywoławcza 640.000,00 zł netto** (słownie: sześćset czterdzieści tysięcy złotych), **wadium 64.000,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt cztery tysiące złotych)
- Lokal nr 10 Baildona 22D - **cena wywoławcza 740.000,00 zł netto** (słownie: siedemset czterdzieści tysięcy złotych), **wadium 74.000,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt cztery tysiące złotych)
- Nieruchomość zabudowana budynkiem biurowym - **cena wywoławcza 1.980.000,00 zł netto** (słownie: jeden milion dziewięćset osiemdziesiąt tysięcy złotych), **wadium 198.000,00 zł** (słownie: sto dziewięćdziesiąt osiem tysięcy złotych)

Do ceny netto zostanie doliczony podatek VAT w wysokości wynikającej z przepisów obowiązujących w dacie zawarcia transakcji przeniesienia prawa własności.

4. **Oferty można składać** osobiście lub listownie do dnia **22.04.2022 r.** do godziny 10:00 na adres prowadzącego sprzedaż w zamkniętej kopercie, w sposób uniemożliwiający zapoznanie się ze złożoną ofertą przed jej otwarciem, z dopiskiem „Oferta Baildona ..... lokal nr ..... nie otwierać do 22.04.2022 r. do godz. 11.00” lub „Oferta budynek biurowy nie otwierać do 22.04.2022 r. do godz. 11.00”.

Za termin złożenia Oferty uważa się termin wpływu oferty na adres Prowadzącego przetarg. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi w dniu 22.04.2022 r. o godz. 11:00, w siedzibie Sprzedającego przy ul. Granicznej 29 w Katowicach, w pokoju nr 140.

5. **Wadium** wnoszone w pieniądzu powinno być wpłacone nie później niż **do dnia 20.04.2022 r.**, przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania rachunku bankowego Bipromet S.A. Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy: Bipromet S.A. nr konta:

**Bank Pekao S.A. 29 1240 4227 1111 0000 4843 7017**

z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem: „wadium przetarg pisemny – Baildona” lub „wadium przetarg pisemny – budynek biurowy”.

6. **Nieruchomości można oglądać** począwszy od dnia publikacji niniejszego ogłoszenia do dnia **15.04.2022 r.** po uprzednim ustaleniu terminu z wyznaczonym pracownikiem Bipromet S.A. – kontakt telefoniczny pod numerem **603 895 819**.

**UWAGA – wadium:**

- a. przypadnie na rzecz Bipromet S.A., jeżeli żaden z Oferentów nie zaoferuje ceny nabycia równej co najmniej cenie wywoławczej,

- b. przypadnie na rzecz Bipromet S.A., jeżeli Nabywca uchyli się od zawarcia umowy przedwstępnej umowy sprzedaży lub umowy przenoszącej własność,
- c. złożone przez Nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia,
- d. wniesione na poczet przetargu Pisemnego przez Oferentów, którzy zaoferowali najwyższe oferty o równej wysokości, zalicza się jako wadium wniesione do dodatkowego przetargu ustnego (licytacji), pozostałym Uczestnikom wadia są zwracane.

## 7. **Oferta**

### **Oferta powinna zawierać:**

- a) imię, nazwisko i adres lub nazwę (firmę) i siedzibę Oferenta, PESEL/NIP,
- b) datę i miejsce sporządzenia oferty,
- c) oferowaną cenę netto w złotych równą co najmniej cenie wywoławczej,
- d) oświadczenie Oferenta o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu,
- e) termin związania ofertą - do czasu zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.

### **Do oferty należy załączyć:**

- a) oświadczenie o udziale w przetargu pisemnym, którego wzór stanowi Załącznik nr 1 do Regulaminu Przetargu Pisemnego – do pobrania ze strony internetowej Sprzedającego pod adresem [www.bipromet.com](http://www.bipromet.com) w zakładce „Przetargi” lub osobiście w siedzibie Spółki,
- b) dowód wpłaty wadium,
- c) **osoby fizyczne** – kserokopia dowodu osobistego lub innego równoważnego dokumentu.

W przypadku składania oferty przez pełnomocnika lub jednego ze współmałżonków pełnomocnictwo notarialne do działania w imieniu mocodawcy, lub oświadczenie, że nabycie nieruchomości nastąpi przez jednego ze współmałżonków do jego majątku odrębnego.

### **d) podmioty gospodarcze, osoby prawne**

- komplet dokumentów upoważniających do reprezentowania podmiotu w przetargu,
- w przypadku Spółek odpis umowy/aktu założycielskiego Spółki i uchwałę właściwego kompetencyjnie organu o zgodzie na nabycie nieruchomości,
- odpis decyzji Urzędu Skarbowego o nadaniu numeru identyfikacji podatkowej NIP lub oświadczenie o nadanym numerze NIP,

### **e) w przypadku osób prawnych mających siedzibę za granicą** lub jednostek organizacyjnych, którym ustawa przyznaje zdolność prawną z siedzibą za granicą, dokumenty potwierdzające status prawny i rejestrację. Dokumenty sporządzone w języku innym niż polski powinny być przedłożone wraz z tłumaczeniem przysięgłym na język polski. Zagraniczne dokumenty urzędowe powinny być poświadczane przez właściwy konsulat/ambasadę RP.

8. Do wyboru oferty wystarczy jedna ważnie złożona oferta.
9. Przetarg wygrywa Uczestnik przetargu, który zaoferował najwyższą cenę. W przypadku ustalenia, że kilku Oferentów zaoferowało tę samą cenę, Przewodniczący Komisji informuje Oferentów o terminie i miejscu kontynuacji przetargu w formie licytacji.
10. Cena wywoławcza zbycia nieruchomości w dodatkowym przetargu ustnym (licytacji) jest równa najwyższym ofertom złożonym w przetargu pisemnym. Minimalne postąpienie wynosi 5.000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100).
11. Sprzedawca zawiadomi na piśmie wszystkich, którzy złożyli oferty, o wyniku postępowania.
12. Z Oferentem, który wygrał przetarg zostanie zawarta przedwstępna warunkowa umowa sprzedaży tj. pod warunkiem uzyskania przez Bipromet S.A. zgody Walnego Zgromadzenia Spółki na zawarcie umowy przyrzeczonej.
13. Po zakończeniu postępowania Sprzedawca ustala termin zawarcia przedwstępnej umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego i pisemnie wzywa Nabywcę do stawienia się celem jej

- zawarcia. Niezastosowanie się Nabywcy do tych wskazań oznaczać będzie uchylenie się od zawarcia umowy.
14. Prowadzący przetarg informuje, że zgodnie ze Statutem Bipromet S.A. zbycie nieruchomości wymaga zgody Walnego Zgromadzenia Bipromet S.A. w formie uchwały. Sprzedający wystąpi po zawarciu przedwstępnej umowy sprzedaży z wnioskiem do Walnego Zgromadzenia o wyrażenie zgody na zawarcie umowy przenoszącej własność i poinformuje Nabywcę o podjęciu lub odmowie podjęcia uchwały w terminie 14 dni od daty doręczenia uchwały.
  15. **Przeniesienie własności nieruchomości na Nabywcę nastąpi po wyrażeniu zgody przez Walne Zgromadzenie Bipromet S.A. - w drodze aktu notarialnego - umowy przenoszącej własność nieruchomości.**
  16. Nabywca nieruchomości jest obowiązany do zapłaty ceny nabycia najpóźniej na 2 dni przed terminem zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, przelewem na rachunek bankowy Sprzedającego tj. kwoty odpowiadającej cenie nabycia pomniejszonej o wadium. Cenę uważa się za zapłaconą z chwilą uznania kwoty na rachunku bankowym wskazanym przez Bipromet S.A.
  17. Koszty sporządzenia aktów notarialnych przedwstępnej umowy sprzedaży i umowy przenoszącej własność ponoszą Nabywcy w całości. W przypadku nie dojścia do zawarcia umowy przenoszącej własność w związku z brakiem zgody Walnego Zgromadzenia Spółki, poniesione przez Nabywcę koszty przedwstępnej umowy sprzedaży zostaną zwrócone Nabywcy przez Bipromet S.A.
  18. Z Regulaminem Przetargu Pisemnego można zapoznać się na stronie Sprzedającego [www.bipromet.com](http://www.bipromet.com) w zakładce „Przetargi”.
  19. Bliższe informacje o przedmiocie przetargu oraz procedurze przetargowej można uzyskać pod numerem telefonu **887 846 729** lub osobiście w siedzibie Bipromet S.A. przy ul. Granicznej 29 w Katowicach, pokój 140.
  20. **Sprzedawca zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków przetargu, zamknięcia przetargu lub jego części bez dokonania wyboru oferty oraz do odwołania przetargu.**
  21. W przypadku istotnego naruszenia procedury przetargowej Sprzedawca stwierdza unieważnienie przetargu.

Zarząd Bipromet S.A.  
z siedzibą w Katowicach