



WOJEWODA OPOLSKI

Opole, 23 grudnia 2024 r.

IN.I.7820.25.2024.EB

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f, art. 12 ust. 4, art. 16 ust. 2, art.17 ust.1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 311), art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.), art. 124 ust. 4-7, art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku z 20 września 2024 r., Zarządu Województwa Opolskiego, reprezentowanego przez Bartłomieja Horaczuka –Dyrektora Zarządu Dróg Wojewódzkich w Opolu, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania pn.: „Rozbudowa skrzyżowań w ciągu drogi wojewódzkiej nr 401 na odcinku obwodnicy m. Grodków. Skrzyżowanie nr 2 DW 401/DW 385/ ul. Otmuchowska,”

udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej na rzecz

Zarządu Województwa Opolskiego

na **rozbudowę skrzyżowania w ciągu drogi wojewódzkiej nr 401 na odcinku, obwodnicy m. Grodków. Skrzyżowanie nr 2 DW 401/DW 385/ ul. Otmuchowska** zgodnie z zakresem zawartym w projekcie zagospodarowania terenu oraz projekcie architektoniczno-budowlanym stanowiącym załącznik nr 2 do decyzji, na następujących nieruchomościach lub ich częściach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

- w liniach rozgraniczających teren inwestycji stanowiących pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 401:

Lp.	Działki znajdujące się w liniach rozgraniczających	Numer działki po podziale przeznaczony pod inwestycję – DW 401	Numer działki po podziale – część pozostała	Arkusze mapy	Obręb	Gmina
1.	121/1	-	-	2	0042 Półwiosek	Grodków
2.	356	-	-	2	0042 Półwiosek	Grodków
3.	122/2	122/4	122/3	2	0042 Półwiosek	Grodków
4.	121/4	121/5	121/6	2	0042 Półwiosek	Grodków
5.	120	120/1	120/2	2	0042 Półwiosek	Grodków
6.	125	125/2	125/1	2	0042 Półwiosek	Grodków
7.	126	126/2	126/1	2	0042 Półwiosek	Grodków
8.	132/2	-	-	2	0042 Półwiosek	Grodków
9.	132/1	132/4	132/5	2	0042 Półwiosek	Grodków
10.	147	147/1	147/2	2	0042 Półwiosek	Grodków
11.	132/3	-	-	2	0042 Półwiosek	Grodków
12.	143	143/1	143/2	2	0042 Półwiosek	Grodków
13.	144	144/1	144/2	2	0042 Półwiosek	Grodków
14.	146	146/1	146/2	2	0042 Półwiosek	Grodków
15.	145/1	-	-	2	0042 Półwiosek	Grodków
16.	145/3	145/4 145/6	145/5	2	0042 Półwiosek	Grodków
17.	148/3	148/6	148/7	2	0042 Półwiosek	Grodków
18.	149/3	149/6	149/7	2	0042 Półwiosek	Grodków
19.	148/1	148/5	148/4	2	0042 Półwiosek	Grodków
20.	149/5	149/8	149/9	2	0042 Półwiosek	Grodków
21.	150/7	150/10	150/11	2	0042 Półwiosek	Grodków

22.	354	-	-	2	0042 Półwiosek	Grodków
23.	357	-	-	2	0042 Półwiosek	Grodków
24.	150/5	150/8	150/9	2	0042 Półwiosek	Grodków
25.	151/1	151/4	151/5	2	0042 Półwiosek	Grodków
26.	152/12	152/13 152/14	152/15	2	0042 Półwiosek	Grodków
27.	347	-	-	2	0042 Półwiosek	Grodków
28.	348	-	-	2	0042 Półwiosek	Grodków

- **działki znajdujące się poza liniami rozgraniczającymi, ale stanowiące teren niezbędny dla obiektów budowlanych**

L.p.	Numer działki	Arkusze mapy	Obręb	Gmina
1.	356	2	0042 Półwiosek	Grodków
2.	353	2	0042 Półwiosek	Grodków

I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii.

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie województwa opolskiego w powiecie brzeskim w gminie Grodków. Przedmiotem inwestycji jest skrzyżowanie istniejącej drogi wojewódzkiej DW 401, z drogą wojewódzką DW 385 oraz drogą gminną DG 104381 O w miejscowości Grodków. Inwestycja realizowana na odcinkach DW 401 od km 24+793,00 do km 25+417,00, na odcinku DW 385 od km 66+769,00 do km 66+617,40 oraz na odcinku drogi gminnej DG 104381 O od km 0+000,00 do km 0+148,33.

Na przedmiotowym odcinku droga wojewódzka nr 401 (o klasie technicznej drogi G) jest powiązana poprzez skrzyżowanie czteroramienne skanalizowane częściowo na wlotach podporządkowanych z drogą wojewódzką 385, klasy G oraz z drogą gminną DG 104381 O ul. Otmuchowską, klasy Z.

II. Określenie linii rozgraniczających teren.

Linie rozgraniczające teren pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 401 zostały oznaczone linią przerywaną koloru czerwonego na mapach stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Linie rozgraniczające teren ustalone niniejszą decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią linie podziału nieruchomości.

Obszar poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, ale stanowiący teren niezbędny dla obiektów budowlanych przedstawiono linią przerywaną koloru niebieskiego na kopii map do celów projektowych w skali 1:500, stanowiących załącznik 1 niniejszej decyzji.

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

- w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystanie i przekształcenie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno - budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt;
- gospodarkę odpadami prowadzić należy zgodnie z ustawą z 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.).

W zakresie ochrony środowiska należy spełnić wymogi określone w przepisach szczególnych.

2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:

W przypadku odkrycia podczas prowadzenia robót budowlanych przedmiotu – co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem – należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Wójta Gminy Grodków (art. 32 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami Dz.U. z 2024 r. poz. 1292).

W przypadku występowania na terenie inwestycji zabytkowych kapliczek i krzyży należy je zachować i zabezpieczyć przed uszkodzeniem.

3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa.

Pismem nr CWCR_OZ_Opole.0732.28.2024 z dnia 30 lipca 2024 r. zakres przedmiotowy niniejszej inwestycji został uzgodniony z Centralnym Wojskowym Centrum Rekrutacji Ośrodkiem Zamiejscowym w Opolu w zakresie potrzeb obronności państwa.

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Obiekty i urządzenia w pasie drogowym, przeznaczone dla uczestników ruchu, powinny zapewniać bezpieczeństwo ich użytkowania, w tym również przez osoby niepełnosprawne.

Należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.) ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 tej. ustawy, w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej; przewidywane do przebudowy urządzenia uzbrojenia terenu winny spełniać warunki podane przez odpowiednie instytucje branżowe zawarte w projekcie zagospodarowania terenu oraz w projekcie architektoniczno - budowlanym, w sposób umożliwiający korzystanie z tych urządzeń przez użytkowników.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.

1. Zatwierdzam projekty podziału nieruchomości wskazane w tabeli poniżej, sporządzone na mapach z projektem podziału nieruchomości, przyjęte w dniu 9 września 2024 r. do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Brzeskiego pod numerem P.1601.2024.1311.
2. Mapy z projektami podziału nieruchomości przedstawiono na załącznikach graficznych stanowiących integralną część decyzji, oznaczonych numerem 3 - 17.

Lp.	Numer działki ewidencyjnej pierwotnej	AM	Obręb	Gmina	Numer działki po podziale	Powierzchnia nabywana (ha)	Użytek gruntowy
1.	122/2	2	0042 Półwiosek	Grodków	122/4	0,1562	Tp
					122/3	1,3001	RIIIb RIVa
2.	121/4	2	0042 Półwiosek	Grodków	121/5	0,129	Tp
					121/6	1,1531	RIVa RIIIb
3.	120	2	0042 Półwiosek	Grodków	120/1	0,0264	Tp
					120/2	2,0288	RIVa RIIIb
4.	125	2	0042 Półwiosek	Grodków	125/2	0,0357	Tp
					125/1	0,7107	RIIIb RIVa
5.	126	2	0042 Półwiosek	Grodków	126/2	0,0098	Tp
					126/1	1,6324	RIIIb RIVa
6.	132/1	2	0042 Półwiosek	Grodków	132/4	0,1417	dr
					132/5	0,2512	dr
7.	147	2	0042 Półwiosek	Grodków	147/1	0,0038	Tp
					147/2	0,9701	RIIIb RIVa
8.	143	2	0042 Półwiosek	Grodków	143/1	0,0614	Tp
					143/2	0,7616	RIVa
9.	144	2	0042 Półwiosek	Grodków	144/1	0,2041	Tp
					144/2	0,6177	RIVa
10.	146	2	0042 Półwiosek	Grodków	146/1	0,0069	Tp
					146/2	0,3297	RIIIb
11.	145/3	2	0042 Półwiosek	Grodków	145/4	0,005	Tp
					145/6	0,0913	Tp
					145/5	0,4815	RIIIb RIVa
12.	148/3	2	0042 Półwiosek	Grodków	148/6	0,0038	dr
					148/7	0,1218	dr
13.	149/3	2	0042 Półwiosek	Grodków	149/6	0,0323	Tp
					149/7	1,0422	RIVa RIIIb
14.	148/1	2	0042 Półwiosek	Grodków	148/5	0,0066	dr
					148/4	0,1262	dr
15.	149/5	2	0042 Półwiosek	Grodków	149/8	0,0372	Tp
					149/9	1,3999	RIVa RIIIb
16.	150/7	2	0042 Półwiosek	Grodków	150/10	0,0725	Tp
					150/11	2,2272	RIIIb RIVa
17.	150/5	2	0042 Półwiosek	Grodków	150/8	0,0818	Tp
					150/9	2,6899	RIIIb RIVa
18.	151/1	2	0042 Półwiosek	Grodków	151/4	0,0011	dr
					151/5	0,0921	dr
19.	152/12	2	0042 Półwiosek	Grodków	152/13	0,0056	Tp
					152/14	0,0076	Tp

VI. Stwierdzam, że niżej wymienione w tabeli nieruchomości, stają się z mocy prawa własnością Województwa Opolskiego, z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Lp.	Numer działki (po podziale) podlegająca nabyciu	Arkusze mapy	Obręb	Gmina
1.	122/4	2	0042 Pótwiosek	Grodków
2.	121/5	2	0042 Pótwiosek	Grodków
3.	120/1	2	0042 Pótwiosek	Grodków
4.	125/2	2	0042 Pótwiosek	Grodków
5.	126/2	2	0042 Pótwiosek	Grodków
6.	132/4	2	0042 Pótwiosek	Grodków
7.	147/1	2	0042 Pótwiosek	Grodków
8.	143/1	2	0042 Pótwiosek	Grodków
9.	144/1	2	0042 Pótwiosek	Grodków
10.	146/1	2	0042 Pótwiosek	Grodków
11.	145/4	2	0042 Pótwiosek	Grodków
12.	145/6	2	0042 Pótwiosek	Grodków
13.	148/6	2	0042 Pótwiosek	Grodków
14.	149/6	2	0042 Pótwiosek	Grodków
15.	148/5	2	0042 Pótwiosek	Grodków
16.	149/8	2	0042 Pótwiosek	Grodków
17.	150/10	2	0042 Pótwiosek	Grodków
18.	150/8	2	0042 Pótwiosek	Grodków
19.	151/4	2	0042 Pótwiosek	Grodków
20.	152/13	2	0042 Pótwiosek	Grodków
21.	152/14	2	0042 Pótwiosek	Grodków

VII. Zatwierdzenie projektu budowlanego.

Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 401 w miejscowości Grodków, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

kategoria obiektów budowlanych: IV, XXV, XXVI, XXVII

opracowany przez:

mgr inż. Marcin Solis – uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności drogowej bez ograniczeń – nr upr. bud. OPL/0750/POOD/11, wpisany na listę Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ew. OPL/BM/0024/09).

mgr inż. Paulina Kornek – uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń – nr upr. bud. OPL/2326/PBD/23, wpisana na listę Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ew. OPL/BD/0030/24).

mgr inż. Ireneusz Kędzia – uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych – nr upr. bud. OPL/2337/PBE/23, wpisany na listę Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ew. OPL/IE/0005/24).

inż. Adam Wiej – uprawnienia budowlane w telekomunikacji do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą – nr upr. bud. DT-WBT/02389/02/U, wpisany na listę Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ew. OPL/BT/0235/04).

mgr inż. Urszula Tomana – uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych – nr upr. bud. SLK/6347/PBS/19, wpisana na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ew. SLK/IS/1320/20).

VIII. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

1. Zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 3 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, w związku z art. 11i ust. 1 ustawy z 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym stanowiącym załącznik nr 2

niniejszej decyzji oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami zapewniającymi bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz zapewniając dojazd i dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót, zachowując uwarunkowania zawarte w:

- decyzji Burmistrza Grodkowa (znak sprawy GK.III.6220.17.6.2023.MD) z 4 marca 2024 r. o środowiskowych uwarunkowaniach;
 - decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Nysie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (znak sprawy VN.ZUZ.4210.140.2024.WB) z 5 sierpnia 2024 r. pozwolenie wodnoprawne;
 - protokole z narady koordynacyjnej Starosty Brzeskiego nr G.6630.111.2024 z 6 września 2024 r.;
 - warunkach zawartych w pozostałych, dołączonych do projektu budowlanego uzgodnieniach z branżowymi jednostkami organizacyjnymi.
2. Przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach i uzgodnieniach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.
 3. Istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
 4. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć geodecie uprawnionemu.
 5. Elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
 6. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z 22 grudnia 2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu elektronicznego dziennika budowy (Dz. U. z 2023 r. poz. 45) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego – warunki prowadzenia robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126).

7. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Opolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie: oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane oraz oświadczenie inspektora nadzoru, stwierdzające przyjęcie obowiązków pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.
8. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych niewymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie inwestor jest zobowiązany zawiadomić Opolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
9. Przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych, do użytkowania obiektu budowlanego inwestor może przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie Opolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

IX. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie.

Na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy Prawo budowlane nakładam obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego posiadającego właściwe uprawnienia budowlane na podstawie § 2 ust. 1 pkt 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie obiektów budowlanych, przy których jest wymagane ustanowienie inspektorów nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).

Inwestor jest obowiązany zapewnić: objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności – art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, w związku z art. 11i ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Na inwestorze ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości, w stosunku do których ograniczono sposób z ich korzystania, do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu prac związanych z ww. inwestycją oraz w przypadku, gdy będzie to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, wnioskodawca będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania zgodnie

z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit.i i ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w związku z art. 124 ust. 4 i art. 128 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

X. Określenie terminu odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń.

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, określam termin odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń, na 120 dzień od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

Działając na podstawie art. 17 ust. 1 ww. ustawy nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności. Wobec powyższego, decyzja niniejsza:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń,**
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,**
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych;**
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.**

Uzasadnienie

20 września 2024 r. do tut. organu wpłynął wniosek Zarządu Województwa Opolskiego reprezentowanego przez Bartłomieja Horaczuka Dyrektora Zarządu Dróg Wojewódzkich w Opolu w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającym na rozbudowie drogi wojewódzkiej nr 401 realizowanej na odcinku od km 24+793,00 do km 25+417,00 wraz z rozbudową istniejącego skrzyżowania i wlotów dróg podporządkowanych oraz przebudowie kolidującej infrastruktury technicznej, realizowanej w ramach dla zadania pn.: „Rozbudowa skrzyżowań w ciągu drogi wojewódzkiej nr 401 na odcinku obwodnicy m. Grodków Skrzyżowanie nr 2 DW 401/DW 385/ul. Otmuchowska”.

W dniu 4 października 2024 r., na podstawie art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), wezwano inwestora o uzupełnienie wniosku o wydanie ww. decyzji.

Pismem z 23 października 2024 r. (data wpływu do tut. organu) inwestor uzupełnił wniosek zgodnie z ww. wezwania.

Złożony wniosek (po uzupełnieniu) zawierał:

- 1) mapy przedstawiające proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu;
- 2) analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
- 3) mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 r., nr 268 poz. 2663);
- 4) określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa;
- 5) określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
- 6) trzy egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, aktualnymi na dzień opracowania projektu;
- 7) opinie:
 - tj. postanowienie Burmistrza Grodkowa (znak sprawy IGP.IV.7013.3.2024) z 29 lipca 2024 r.;
 - Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Katowicach (znak sprawy KAT.5120.225.2024) z 5 sierpnia 2024 r.;
 - Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu (znak sprawy V.RPP.430.104.2024.kb) z 29 lipca 2024 r.;
 - Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Katowicach (znak sprawy ES.2210.2.156.2024.KG) z 22 lipca 2024 r.;
 - Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (znak sprawy ZA.5183.142.2024.AW) z dnia 31 lipca 2024 r.;
 - Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Opolu (znak sprawy CWCR_OZ_Opole.0732.28.2024) z 30 lipca 2024 r.;

Do wniosku dołączono oświadczenie , że z uwagi na charakter zadania brak jest konieczności uzgadniania przedmiotowej inwestycji z:

- ministrem właściwym do spraw zdrowia – w odniesieniu do inwestycji zlokalizowanych w miejscowościach uzdrowiskowych, zgodnie z odrębnymi przepisami;
- dyrektorem właściwym urzędu morskiego – w odniesieniu do obszarów pasa technicznego, pasa ochronnego, morskich portów i przystani;
- podmiotem zarządzającym w rozumieniu ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich (Dz. U. z 2020 r. poz. 998 i 1086) w odniesieniu do obszaru portu lub przystani morskich.

Na podstawie art. 11b ww. ustawy inwestor wystąpił w dniu 10 lipca 2024 r. do Zarządu Województwa Opolskiego i w dniu 12 lipca 2024 r. do Zarządu Powiatu Brzeskiego o wydanie opinii. Do wniosku dołączono odpowiednio dokument z klauzulą wpływu wniosku z 10 lipca 2024 r. oraz potwierdzenie wysyłki z dnia 12 lipca 2024 r. oraz potwierdzenie odbioru. Zgodnie z ww. art. właściwy zarządca drogi składa wnioski o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej po uzyskaniu opinii właściwych miejscowo zarządu województwa, zarządu powiatu oraz wójta (burmistrza, prezydenta miasta). Niewydanie opinii, o których mowa w ust. 1, w terminie 14 dni od dnia zwrócenia się przez właściwego zarządcę drogi o jej wyrażenie, traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku.

Na podstawie art. 11d ust. 1 pkt 8 lit .ca i 8g ww. ustawy inwestor wystąpił odpowiednio w dniu 12 lipca 2024 r. do Ministra Klimatu i Środowiska oraz w dniu 10 lipca 2024 r. do PKP Polskie Linie Kolejowe S.A Zakład Linii Kolejowych w Opolu. Do wniosku dołączono kolejno potwierdzenie odbioru z 18 lipca 2024 r. oraz pismo z potwierdzeniem wpływu w dniu 10 lipca 2024 r. Zgodnie z art. 11d ust.2 ww. ustawy, niewydanie przedmiotowej opinii w terminie 30 dni od dnia zwrócenia się o jej wydanie, traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku.

Do wniosku dołączono oświadczenie projektanta, że:

- na mapie do celów projektowych, na dzień złożenia wniosku o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej zostały wskazane wszystkie istniejące zjazdy,
- dla przedmiotowej inwestycji postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na opracowanie projektu zostało wszczęte przed 21 września 2022 r., tj. przed wejściem w życie Rozporządzenia

Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie warunków techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych.

Po dokonaniu sprawdzenia kompletności wniosku pod względem formalnym, zgodnie z art. 11d ust. 5 ww. ustawy, Wojewoda Opolski zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie udzielenia zezwolenia na realizację inwestycji drogowej w przedmiotowej sprawie. Zawiadomienie zostało wysłane właścicielom i użytkownikom wieczystym na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości uznaje się za skuteczne. Pozostałe strony zawiadomiono w drodze obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej w miejscach wyszczególnionych poniżej:

- na tablicy ogłoszeń Opolskiego Urzędu Wojewódzkiego i w Biuletynie Informacji Publicznej,
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej,
- w prasie lokalnej: Gazeta Wyborcza.

Zgodnie z art. 11d ust. 6 ustawy zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

Zgodnie z treścią art. 11i ust. 1 ustawy z 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nieuregulowanych w niniejszej ustawie stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, z wyjątkiem art. 28 ust. 2.

W związku z powyższym organ dokonał sprawdzeń w dokumentacji projektowej w zakresie:

- zgodności projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;

- zgodności projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- kompletności projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b Prawo budowlane, oraz zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawo budowlane;
- wykonania i sprawdzenia projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnymi na dzień opracowania i sprawdzenia projektu zaświadczeniami, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawo budowlane.

Natomiast art. 35 ust. 3 Prawa budowlanego stanowi, iż w razie stwierdzenia naruszeń, w zakresie określonym w ust. 1, organ administracji architektoniczno-budowlanej nakłada postanowieniem obowiązek usunięcia nieprawidłowości, określając termin ich usunięcia.

Postanowieniem z 15 listopada 2024 r. tut. organ, na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane nałożył na inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości w przedłożonym do zatwierdzenia projekcie budowlanym, poprzez:

- 1) korektę części opisowej projektu zagospodarowania terenu zgodnie z §14 Rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r.(Dz.U. z 2022 r. poz. 1679, ze zm.) w zakresie:
 - strona 3 – błędnie wpisany identyfikator działki oraz nie potwierdzone parafką dane wprowadzone ręcznie długopisem,
 - doprowadzenie do zgodności treści projektu z przedłożoną dokumentacją przykładowo na stronie 3 błędnie wpisany zakres robót planowanych do realizacji, na stronie 7 opisuje się roboty prowadzone na ul. Warszawskiej, które nie są objęte niniejszym opracowaniem,
 - uzupełnienie informacji o robotach związanych z przepustami,
 - uzupełnienie informacji o planowanych rozbiórkach – przedłożona decyzja wodnoprawna wskazuje, że w obrębie skrzyżowania planuje się rozbiórkę przepustu,
 - uzupełnienie części opisowej projektu o informacje dotyczące zjazdów,

- uzupełnienie części opisowej o informacje dotyczące jezdni dodatkowej, oznaczenie jej klasy,
- 2) korektę części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu zgodnie z §15 Rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r.(Dz.U. z 2022 r. poz. 1679, ze zm.) w zakresie:
- czytelności naniesionych linii wymiarowych – przykładowo droga DW 385 wyjazd w kierunku wsi Wójtowice oraz DW 401 wyjazd w kierunku Nowej Wsi Małej nieczytelne wymiary,
 - uzupełnienie wymiarowania – brak linii wymiarowych przykładowo wyjazd w kierunku wsi Kolnica DW 401, zjazd na dz. 148/1 – dowiązanie do istniejącej drogi gruntowej, zjazd do przebudowy dz. 151/3,
 - uzupełnienie parametrów projektowanych zjazdów m.in. klasa zjazdu,
 - prawidłowe oznaczenie przepustów zgodnie z przedłożoną decyzją wodnoprawną,
 - prawidłowe zwymiarowanie projektowanych przejść dla pieszych,
 - wyjaśnienie oznaczenia w środkowej części skrzyżowania – pomarańczowe prostokąty na trasie likwidowanej sieci elektroenergetycznej,
 - doprowadzenie do zgodności kolorystyki oznaczeń zastosowanych na rysunku z legendą: przykładowo oprawy oświetleniowe,
 - naniesienie układu istniejącej zieleni z oznaczeniem jej elementów podlegających likwidacji,
 - wyjaśnienie oznaczenia zastosowanego na początku ścieżki pieszo – rowerowej przy drodze gminnej ul. Otmuchowskiej. Dodatkowo wyjaśnienie zastosowania na wjeździe na ścieżkę balustrady, która uniemożliwia wjazd na ścieżkę,
 - oznaczenie na rysunku miejsc, dla których sporządzono przekroje,
- 3) korektę części opisowej projektu architektoniczno - budowlanego zgodnie z §20 Rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r.(Dz.U. z 2022 r. poz. 1679, ze zm.) w zakresie:
- doprowadzenie do zgodności treści projektu z przedłożoną dokumentacją przykładowo na stronie 18 błędnie wpisana klasa drogi – ul. Otmuchowskiej, strona 19 i 20 błędnie wpisane parametry dróg oraz skrzyżowania, zakres robót planowanych do realizacji, na stronie 7 opisuje

się roboty prowadzone na ul. Warszawskiej, które nie są objęte niniejszym opracowaniem,

- uzupełnienie informacji o charakterystycznych parametrach obiektu budowlanego tj. m. in. przepusty, zjazdy, jezdni dodatkowa, odwodnienie drogi,
- 4) doprowadzenie projektu do zgodności z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2016 r. poz. 124 ze zm.) m. in.:
- szerokość jezdni dodatkowej,
 - pobocze przy chodniku w obrębie ronda – doprowadzenie do zgodności z częścią opisową oraz ww. rozporządzeniem – pobocze zaprojektowano na szerokość 1,08 m,
- 5) korektę w całym opracowaniu informacji dotyczących planowanych robót, zgodnie z opisem zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu przedłożonym do wniosku,
- 6) przedłożenie ostatecznej decyzji pozwolenia wodnoprawnego na roboty dotyczące przepustu na dz. 151/3 pod zjazdem nr 1 – zgodnie z art. 394 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2024 r. poz. 1087 ze zm.) przebudowa rowu polegająca na wykonaniu przepustu lub innego przekroju zamkniętego na długości nie większej niż 10 m wymaga jedynie zgłoszenia. Wskazany przepust mierzy zgodnie z rysunkiem 12,85 m., dlatego zgodnie z powyższym przepisem należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne na roboty prowadzone przy przepuście. Załączona do dokumentacji decyzja Dyrektora Zarządu Zlewni w Nysie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nr VN.ZUZ.4210.140.2024.WB z dnia 5.08.2024 r. nie opiewa na roboty dotyczące wyżej wymienionego przepustu,
- 7) przedłożenie ostatecznej decyzji pozwolenia wodnoprawnego Dyrektora Zarządu Zlewni w Nysie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nr VN.ZUZ.4210.140.2024.WB z dnia 5.08.2024 r. – przedłożona decyzja nie posiada klauzuli ostateczności.

10 grudnia 2024 r. inwestor ustosunkował się do ww. postanowienia w całości. Po dokonaniu szczegółowej analizy przedłożonej do wniosku w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, dokumentacji projektowej ustalono, iż spełnia ona wymogi art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Przedmiotowa inwestycja została zakwalifikowana przez projektanta do drugiej kategorii geotechnicznej, a stopień skomplikowania warunków gruntowych i wodnych określono jako proste.

Przedmiotowa decyzja nie wskazuje nieruchomości lub ich części, które stanowią już własność Skarbu Państwa, dla których zachodzi konieczność wygaszenia użytkowania wieczystego, a także nieruchomości lub ich części, które stanowią już własność Skarbu Państwa, dla których zachodzi konieczność wygaszenia trwałego zarządu, gdyż nie obejmuje swoim zakresem takich nieruchomości.

Ponadto nie określono obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych, a także nie określono obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych, ponieważ przedmiotowa inwestycja nie przewiduje realizacji takich obiektów.

Po dokonaniu szczegółowej analizy przedłożonej do wniosku w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, dokumentacji projektowej ustalono, iż spełnia ona wymogi art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Mapy z projektami podziału nieruchomości zostały opatrzone podpisem elektronicznym i przyjęte w dniu 9 września 2024 r. do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Brzeskiego.

Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości – zgodnie z art. 12 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Zgodnie z art. 11f ust. 2a niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do przekazania wybudowanych i oddanych do użytkowania dróg, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g ustawy, właściwym zarządcom dróg.

Zgodnie z zapisami art. 82 ust. 1 pkt 4 oraz art. 88 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji nie wystąpiła potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, bowiem w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Burmistrza

Grodkowa (znak sprawy GK.III.6220.17.6.2023.MD) z 4 marca 2024 r. nie stwierdzono takiej konieczności. Także wniosek podmiotu planującego realizację przedsięwzięcia nie obejmuje przeprowadzenia oceny. Ustalono też, że projekt architektoniczno-budowlany wraz z projektem zagospodarowania terenu objętego wnioskiem o wydanie przedmiotowej decyzji spełnia wymagania określone w ww. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia oraz posiada wymagane przepisami szczególnymi opinie, uzgodnienia i pozwolenia .

Ustalono też, że projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany objęty wnioskiem o wydanie przedmiotowej decyzji spełnia wymagania ustawy Prawo budowlane i przepisów szczególnych, posiada wymagane przepisami opinie, uzgodnienia i pozwolenia, wykonany został przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i legitymujące się stosownymi zaświadczeniami, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego.

Zgodnie z art. 11i ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz przepisów ustawy z 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278).

Zgodnie z art. 21 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

Wnioskiem z 20 września 2024 r. inwestor, wystąpił o nadanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności.

Realizacja zadania jest szczególnie ważna z punktu widzenia interesu społecznego, albowiem rozbudowa skrzyżowania na skrzyżowanie typu rondo w ciągu drogi wojewódzkiej nr 401 w miejscowości Grodków ma na celu podnieść znacząco bezpieczeństwo na trasie Nysa – węzeł autostrady A4 Przylesie – Wrocław oraz upłynnić przepływ ruchu drogowego na drogach podporządkowanych. Z racji dużego znaczenia regionalnego tej drogi, inwestycja przyczyni się do usprawnienia bezpiecznego przepływu ruchu pomiędzy ośrodkami miejskimi jak Nysa, Grodków,

Niemodlin, Brzeg, Wrocław, Ząbkowice Śląskie oraz poprawi skomunikowanie obszaru powiatu brzeskiego z pozostałą częścią województwa opolskiego, autostradą A4 oraz z województwami śląskim i dolnośląskim. Jednocześnie droga ta stanowi ważną alternatywę objazdową dla pobliskiej autostrady A4, w przypadku zdarzeń drogowych powodujących konieczność przekierowania ruchu z autostrady na inne drogi, co ma znaczenie ponad regionalne.

Ponadto inwestycja planowana jest do realizacji w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Opolskiego 2021-2027.

Zgodnie z treścią art. 17 ust. 1 ustawy, wojewoda w odniesieniu do dróg krajowych i wojewódzkich albo starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych nadają decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Literalna wykładnia powyższego przepisu wskazuje, że nadanie rygoru ww. jest obligatoryjne, jeżeli zarządca złoży wniosek uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Powyżej przedstawione okoliczności w ocenie tut. organu uzasadniają nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Wobec spełnienia wymagań określonych przepisami ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia wnioskodawcy, a dla pozostałych stron w terminie 14 dni liczonych po upływie 14 dni od ukazania się zawiadomienia o jej wydaniu w drodze obwieszczenia.

Odwołanie strony od decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej musi zawierać zarzuty odnoszące się do tej decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej

oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. Wojewody Opolskiego

Marek Świetlik

Dyrektor

Wydział Infrastruktury i Nieruchomości

Załączniki:

- Nr 1 Mapy określające linie rozgraniczające teren z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych,
- Nr 2 Projekt zagospodarowania terenu wraz z projektem architektoniczno-budowlanym
- Nr 3 - 17 Mapy z projektami podziału nieruchomości

Otrzymują:

- 1. Zarząd Województwa Opolskiego
 reprezentowany przez Pana Bartłomieja Horaczuka
 Dyrektora Zarząd Dróg Wojewódzkich w Opolu
 ul. Oleska 127, 45-231 Opole
 + 2 egz. decyzji (wraz z załącznikami Nr 1 ÷ 17)

Do wiadomości

- 1. Burmistrz Grodkowa
 (jako organ właściwy w sprawach zagospodarowania przestrzennego (art. 66 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) + załączniki Nr 1
- 2. Burmistrz Grodkowa
 (jako organ podatkowy właściwy w sprawach podatku od nieruchomości)
- 3. Burmistrz Grodkowa
 (jako organ właściwy w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach - znak sprawy GK.III.6220.17.6.2023.MD z 4 marca 2024 r.)
- 4. Starosta Brzeski (jako organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków) + załączniki Nr 1 oraz 3 - 17
- 5. Opolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego
 ul. Ozimska 19, 45-057 Opole

+ załącznik Nr 2

6. Aa x 2 + załączniki Nr 1 ÷ 17

Dotychczasowym właścicielom i użytkownikom wieczystym zajmowanych działek, zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji, zostanie wysłane na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Pozostałe strony w myśl art. 11f ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art.49 Kodeksu postępowania administracyjnego, zostaną zawiadomione o wydaniu niniejszej decyzji, w drodze obwieszczenia. Obwieszczenie Wojewody Opolskiego wywieszane zostanie na tablicy ogłoszeń Opolskiego Urzędu Wojewódzkiego, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie w Biuletynie Informacji Publicznej ww. urzędów oraz opublikowane w prasie lokalnej.