



Generalna Dyrekcja
Dróg Krajowych i Autostrad
Oddział w Łodzi

Łódź, dnia 26 kwietnia 2021 r.

O.Ł.Z-1.632.3.2021.3.kb

Uczestnicy postępowania
/wszyscy/

W odpowiedzi na przesłane przez Państwa pytania w przetargu na dzierżawę nieruchomości usytuowanych przy południowej jezdni (relacji Wrocław – Łódź) drogi ekspresowej S 8, pomiędzy węzłem Pabianice Południe, a węzłem Rzgów - MOP II Guzew Południe, Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Łodzi udziela następujących odpowiedzi:

Pytanie 1:

Wydaje się, iż zawarcie umowy z dostawcą energii elektrycznej bezpośrednio przez Dzierżawcę (co jest wymogiem Umowy Dzierżawy - vide art. 10.2) będzie możliwe w przypadku dysponowania przez Dzierżawcę trafostacją (lub jej częścią). Czy istniejąca trafostacja jest też przedmiotem Umowy Dzierżawy i co oznacza w szczególności obowiązek „zabezpieczenia” trafostacji sformułowany w OPF na str. 12?

Czy trafostacja zasila też inne punkty odbioru energii poza MOP, np. oświetlenie drogi ekspresowej?

Odpowiedź:

Znajdująca się na MOP-ie trafostacja, to abonencka stacja transformatorowa (*własność GDDKiA*), którą wraz z linią zasilającą (*na terenie MOP*) przyszły Dzierżawca będzie zobowiązany przejąć w utrzymanie tak jak pozostałą infrastrukturę znajdującą się na MOP-ie i służącą do jego właściwego funkcjonowania. Przez użyte słowo w OPF „zabezpieczenie” oraz pozostałą treść zapisu należy rozumieć jej utrzymanie (*reakcja na awarie, usuwanie usterek, dokonywanie napraw, przeglądy techniczne okresowe oraz przeglądy bieżące, wykonywanie czynności bieżącego utrzymania, reprezentowanie GDDKiA przed OSD pokrywanie wszelkich kosztów eksploatacji i wywiązywanie się z wszelkich prawnych obowiązków np. aktualizacje dokumentacji dot. współpracy*

ruchowej w trakcie trwania dzierżawy) oraz ewentualną rozbudowę jeśli rozbudowa MOP-u do kategorii II będzie tego wymagała.

Ponadto, informujemy, że na MOP Guzew II Pd jest jeden licznik energetyczny co oznacza, że dzierżawca będzie ponosił koszty zasilania budynków, oświetlenia MOP-u, zainstalowanych na MOP-ie urządzeń ITS, jak i oświetlenia drogowego w obrębie MOP-ów (*jezdnia lewa i prawa*) oraz oświetlenia kładki, którą podróżujący będą mogli przejść z MOP I na MOP II.

Drugi licznik (*obecnie tylko oświetlenie MOP-u, stacja ładowania pojazdów elektrycznych i zasilanie budynku WC*) jest na MOP I Pn.

Pytanie 2:

Przy wjeździe na MOP znajduje się rów (zapewne odwadniający) o głębokości około 2m bezpośrednio sąsiadujący z drogą, niewydzielony fizyczną barierą a tylko tymczasowym oznaczeniem.

Czy GDDKiA zamierza utrzymać ten stan do czasu przekazania MOP-u i czy GDDKiA oczekuje, że jest to stan docelowy?

Odpowiedź:

Rów z prawej strony drogi wjazdowej na MOP Południowy jest docelowym rowem odwadniającym. Na poboczu przed rowem postawiono tablice kierujące U-21b aby nie dochodziło do rozjeżdżania pobocza przez TIR-y.

Pytanie 3:

Wg aktualnej obserwacji zieleni niskiej na MOP-ie - występują objawy stepowienia, trawa rośnie w kępach pomiędzy fragmentami niezazielenionej gleby. Czy GDDKiA zamierza utrzymać ten stan do czasu przekazania MOP-u i czy GDDKiA zamierza utrzymać ten stan do czasu przekazania MOP-u i czy GDDKiA ewentualnie oczekuje, że jest to stan docelowy utrzymania MOP-u?

Odpowiedź:

Zamawiający zaplanował w okresie wiosennym 2021 w ramach utrzymania wykonanie prac z zakresu dosiania trawy na terenie MOP-u.

Pytanie 4:

Bezpośrednia obserwacja terenu przeznaczonego na stację paliw i restaurację prowadzi do konkluzji, iż na tym terenie są już poczynione

inwestycje w zielen ̄redniowysoką (grupa gęstych krzewów), drzewa oraz w infrastrukturę podziemną – widoczne studzienki telekomunikacyjne.

Czy GDDKiA dysponuje koncepcją MOP-u uwzględniającą stację paliw i restaurację, która uwzględniałaby także poczynione nasadzenia i infrastrukturę telekomunikacyjną?

Odpowiedź:

Infrastruktura wybudowana została dla potrzeb związanych z zarządzaniem ruchem na drodze ekspresowej i nie uwzględnia potrzeb związanych z budowaną stacją paliw. Usunięcie ewentualnej kolizji istniejącej infrastruktury teletechnicznej leży po stronie Dzierżawcy, po uzgodnieniu z GDDKiA. Istnieje możliwość wykorzystania części infrastruktury teletechnicznej na terenie MOP dla potrzeb związanych z budowaną stacją paliw o ile nie kolidować to będzie z potrzebami zarządzania ruchem. Ewentualna kolizja z istniejącymi nasadzeniami wymaga odtworzenia jej w innym uzgodnionym miejscu, w zakresie zniszczeń poczynionych przez Dzierżawcę.

W załączeniu do pisma przekazujemy posiadaną koncepcję zagospodarowania MOP.

Pytanie 5:

Czy Wydierżawiający przewiduje procedowanie pozwoleń na budowę stacji paliw i/lub restauracji wolnostojącej w imieniu i na rzecz Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad, a jeśli tak, to czy udzieli stosownego pełnomocnictwa do działania przedstawicielowi biura projektów – architektowi, który działałby na zlecenie Dzierżawcy, ale w imieniu i na rzecz GDDKiA w celu realizacji – uzyskania pozwoleń na budowę zgodnie treścią Umowy dzierżawy wraz z załącznikami, w szczególności OPF?

Czy stanowisko Wydierżawiającego w tej materii jest uzgodnione z organem administracji architektonicznobudowlanej, który to będzie wydawał przedmiotowe pozwolenia (Łódzki Urząd Wojewódzki)?

Odpowiedź:

Wszelkie koszty i czynności związane z rozbudową MOP oraz późniejszą jego eksploatacją będą ponoszone i wykonywane przez przyszłego dzierżawcę. GDDKiA Oddział w Łodzi informuje, że nie uzgadniał z Łódzkim Urzędem Wojewódzkim w Łodzi ani innym organem administracji podziału zadań pomiędzy GDDKiA, a przyszłym dzierżawcą. Przedmiotowy podział ról jest uregulowany w projekcie umowy dzierżawy oraz wynika z przepisów prawa. W tym miejscu wyjaśniamy, że z naszego doświadczenia wynika, że do załatwienia spraw związanych z rozbudową MOP-ów wystarcza umowa dzierżawy

wraz pełnomocnictwem, które wystawia Dzierżawca oraz uzgodnienie dokumentacji dokonane przez GDDKiA. Jeśli zajdzie taka konieczność (*wymóg organu*) to GDDKiA Oddział w Łodzi wystawi stosowne pełnomocnictwo dla pełnomocnika Dzierżawcy na jego wniosek, który będzie zawierał :

- imię i nazwisko pełnomocnika
- kogo reprezentuje
- zakres pełnomocnictwa
- termin obowiązywania
- wskazanie danych identyfikacyjnych umowy dzierżawy

Dzierżawca będzie ponosił odpowiedzialność za działania i zaniechania w/w pełnomocnika oraz Poddzierżawców / Wykonawców, w trakcie projektowania, budowy oraz eksploatacji jak za własne.

Pytanie 6:

Prosimy o udostępnienie treści Zarządzenia Nr 31 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z 5 września 2017 r. w sprawie wprowadzenia "Wytycznych zimowego utrzymania dróg" (vide OPF str. 12).

Odpowiedź:

Zarządzenia GDDKiA są dostępne na stronie internetowej GDDKiA w zakładane akty prawne. Przedmiotowe zarządzenie jest dostępne pod adresem:
https://www.gddkia.gov.pl/userfiles/articles/z/zarzadzenia-generalnego-dyrektor_24305/zarzadzenie_31.pdf

Pytanie 7:

Prosimy o potwierdzenie, że dla celów rozbudowy MOP Guzów Południe do kat. II nie jest wymagany audyt BRD.

Odpowiedź:

Potwierdzamy, że do celów rozbudowy MOP do II kategorii nie jest wymagane wykonanie audytu BRD. Jednakże informujemy, że jeśli w tym zakresie dojdzie do zmian (*na etapie eksploatacji*) w przepisach prawa, to Dzierżawca będzie zobowiązany taki audyt wykonać, a powstałe zalecenia wdrożyć.

Pytanie 8:

Dzierżawca zamierza postawić na MOP pylon – totem reklamowy o wysokości nawet do 50 m (określonej na podstawie planowanej próby widoczności). Podobne totemy znajdują się na większości MOP-ów Polsce. Czy Wydzierżawiający wyrazi zgodę na posadowienie takiego totemu na MOP Guzew Południe?”.

Prosimy o możliwie pilne wyrażenie zgody na wykonanie próby widoczności pylonu (pojazd z podnośnikiem na MOP, ewentualnie również w terenie zielonym przez okres około 8 godzin w ustalonym dniu), co pozwoli na określenie jego niezbędnej wysokości.

Odpowiedź:

Wydzierżawiający wyrazi zgodę na postawienie totemu reklamowego o wysokości nie większej niż pylony zlokalizowane na innych MOP-ach przy drodze ekspresowej S8 w woj. łódzkim. Dokładna jego lokalizacja na terenie MOP-u zostanie uzgodniona na etapie uzgadniania zmian Planu Zagospodarowania Terenu (PZT) gdyż wymaga to oceny pod względem bezpieczeństwa ruchu na MOP-ie. Przedmiotowy totem nie może również stwarzać zagrożenia dla uczestników ruchu drogowego podróżujących drogą ekspresową (np. emitujący zbyt silne światło). W tym miejscu informujemy, że przyszły dzierżawca na etapie uzgadniania zmiany projektu organizacji ruchu terenu MOP będzie zobowiązany do aktualizacji oznakowania dot. MOP-u znajdującego się w ciągu drogi ekspresowej, co już jest wystarczającą informacją o zbliżaniu się do MOP-u. Dodatkowo teren wokół MOP-ów jest oświetlony.

Jednocześnie, GDDKiA Oddział w Łodzi informuje, że wyraża zgodę na przeprowadzenie prób jak wyżej. Czynności te nie mogą wpływać negatywnie na ruch odbywający się na terenie MOP-u i muszą być uzgodnione z Kierownikiem Rejonu GDDKiA w Sieradzu. Próby winny być przeprowadzone na terenie wolnym od nasadzeń, a wszelkie uszkodzenia nasadzeń i terenów zielonych winny być odtworzone .

p.o. Dyrektora Oddziału

mgr inż. Jacek Gryga

Do wiadomości:

1. GDDKiA Departament Zarządzania Siecią Dróg,
2. GDDKiA Oddział w Łodzi Rejon w Sieradzu,
3. a/a.