

**Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.**  
**Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207**

**OGŁASZA**

**Przetarg w trybie aukcji elektronicznej na sprzedaż nieruchomości  
położonych w Mysłowicach przy ul. Świerczyny.**  
**Aukcja elektroniczna odbędzie się na portalu aukcyjnym: <https://lain3-srk.coig.biz/>  
w dniu 28.03.2022r. o godz. 13<sup>00</sup>**

**I. Przedmiot przetargu:**

**Przetarg nr 230-134/2021** – nieruchomości położone w Mysłowicach przy ul. Świerczyny, o łącznej powierzchni 0,3879 ha, w skład których wchodzi:

1. prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 649/106 o powierzchni 0,1856 ha, zapisanej w księdze wieczystej KAlL/00020700/6,
2. prawo użytkowania wieczystego zabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 576/106 o powierzchni 0,2023 ha, zapisanej w księdze wieczystej KAlL/00011291/9,
3. prawo własności budynku profilaktyczno-leczniczego o powierzchni zabudowy 862,28 m<sup>2</sup>, posadowionego na działce gruntu 576/106, nr inwentarzowy 106/300882,
4. prawo własności rurociągu wody pitnej do Zespołu Lecznictwa Zakładowego (ZLZ) o długości 80 m, posadowionego na działce gruntu 576/106, nr inwentarzowy 211/300754,
5. prawo własności kanalizacji z budynku Zespołu Lecznictwa Zakładowego (ZLZ) o długości 60 m, posadowionego na działce 576/106, nr inwentarzowy 211/300757.

**Cena wywoławcza (netto):**           **2 500.000,00 zł**

**Wysokość wadium:**               **250.000,00 zł**

**Minimalne postąpienie:**         **20.000,00 zł**

Sprzedaż prawa wskazanego w pkt. 1 podlega opodatkowaniu podatkiem o towarów i usług według stawki 23%, natomiast sprzedaż praw wskazanych w pkt. 2-5 podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10.

Działka nr 649/106 ma kształt zbliżony do trapezu, natomiast działka nr 576/106 ma kształt regularny, brak ograniczeń w racjonalnym zagospodarowaniu nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem. Teren nieruchomości płaski i posiada możliwość dostępu do pełnego uzbrojenia – energia elektryczna, woda, kanalizacja sanitarna i deszczowa, instalacja teletechniczna, gazociąg, ciepłociąg. Przez nieruchomości przebiegają kolidujące sieci uzbrojenia technicznego w postaci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, ciepłociągu, kablowej sieci energetycznej i wodociągu.

Budynek Profilaktyczno-Leczniczy: rok budowy 1986, powierzchnia zabudowy 862,28 m<sup>2</sup>, kubatura 10.849 m<sup>3</sup>. Budynek o konstrukcji stalowej, fundamenty betonowe, ściany fundamentowe żelbetowe, konstrukcja nośna stalowa. Konstrukcja ścian zewnętrznych typu lekkiego – płyty z rdzeniem styropianowym, wykończone od zewnątrz blachą trapezową. Ściany wewnętrzne wykonane z cegły ceramicznej wykończone w zależności od funkcji pomieszczeń: tynkowane i malowane, pokryte glazurą oraz płytami z tworzywa PCV. Dach o konstrukcji stalowej, ocieplony, pokrycie dachu blachą fałdowaną. Stropy międzykondygnacyjne wykonane z płyt żelbetowych wylewanych, okna PCV, stolarka drzwiowa płytowa, PCV i stalowa, posadzki wykładzina PCV, płytki ceramiczne. Budynek wyposażony jest w instalacje wewnętrzne energetyczną (w tym siły), wodnokanalizacyjną, teletechniczną, wentylacji mechanicznej, centralnego ogrzewania.

Rurociąg wody pitnej do Zespołu Lecznictwa Zakładowego (ZLZ), rok budowy 1987, długość 80 m.

Kanalizacja z budynku Zespołu Lecznictwa Zakładowego (ZLZ), rok budowy 1987, długość 60 m.

Nieruchomości posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Świerczyny. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy przemysłowo-usługowej, usługowej oraz usługowo-handlowej, tereny po byłej KWK „Mysłowice”, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną, komunikacja miejska autobusowa i tramwajowa. W niewielkiej odległości od nieruchomości znajdują się tereny kolejowe.

SRK S.A. przeniesie na kupującego wszelkie prawa i obowiązki wynikające ze zgód na wejście w teren:

dla działki 649/106

- nr 179/KWKM-ce/2016 z dnia 05.04.2016 r. (przedłużenie ważności zgody z dnia 15.12.2016 r.) wydanej dla spółki Zakłady Energetyki Ciepłej S.A. w celu wykonania zadania pn.: „Budowa przyłączy kanalizacji deszczowej i sanitarnej do kanalizacji miejskiej dla ZEC S.A. – Wydział III Mysłowice” a kupujący wstąpi w prawa i obowiązki wynikające z wyżej wskazanej zgody na wejście w teren. SRK S.A. zobowiąże się powiadomić spółkę ZEC S.A. (obecnie Dalkia Polska Energia S.A.) o przejściu praw i obowiązków wynikających z wyżej wskazanej zgody na wejście w teren,

- nr 181/KWKM-ce/2016 z dnia 12.04.2016 r. wydanej dla spółki TAURON Ciepło Sp. z o.o. w celu wykonania zadania pn.: „Przebudowa sieci ciepłowniczej ul. Gwarków-Świerczyny-Boliny w Mysłowicach” a kupujący wstąpi w prawa i obowiązku wynikające z wyżej wskazanej zgody na wejście w teren. SRK S.A. zobowiąże się powiadomić spółkę TARON ciepło Sp. z o.o. o przejściu praw i obowiązków wynikających z wyżej wskazanej Zgody na wejście w teren,
- nr 446/KWKM-ce/2019 z dnia 01.10.2019 r. wydanej dla spółki Zakłady Energetyki Ciepłej S.A. obecnie Dalkia Polska Energia S.A. w celu wykonania zadania pn.: „Wykonanie nowego przyłącza wody dla potrzeb kotłowni Wydział 3 „Mysłowice ZEC” a kupujący wstąpi w prawa i obowiązku wynikające z wyżej wskazanej zgody na wejście w teren. SRK S.A. zobowiąże się powiadomić spółkę ZEC S.A. (obecnie Dalkia Polska Energia S.A.) o przejściu praw i obowiązków wynikających z wyżej wskazanej zgody na wejście w teren,
- nr 520/KWKcl/2020 z dnia 13.08.2020 r. wydaną dla spółki SILEMAN Sp. z o.o. w celu wykonania zadania pn.: „Budowa przyłącza telekomunikacyjnego do budynku Dalkia Polska Energia przy ul. Bernarda Świerczyny 3 w Mysłowicach” a kupujący wstąpi w prawa i obowiązku wynikające z wyżej wskazanej zgody na wejście w teren. SRK S.A. zobowiąże się powiadomić spółkę SILEMAN SP. z o.o. o przejściu praw i obowiązków wynikających z wyżej wskazanej zgody na wejście w teren,
- nr 566/KWKcl/2021 z dnia 29.04.2021 r. wydaną dla spółki Dalkia Polska Energia S.A. w celu wykonania zadania pn.: „Opracowanie projektu budowlano-wykonawczego wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę linii kablowej SN pomiędzy Zakładem Produkcyjnym nr 3 „Mysłowice” a GPZ Mysłowice R20kV pole 34” a kupujący wstąpi w prawa i obowiązku wynikające z wyżej wskazanej zgody na wejście w teren. SRK S.A. zobowiąże się powiadomić spółkę Dalkia Polska Energia S.A. o przejściu praw i obowiązków wynikających z wyżej wskazanej zgody na wejście w teren.

dla działki 576/106

- nr 181/KWKM-ce/2016 z dnia 12.04.2016 r. wydanej dla spółki TAURON Ciepło Sp. z o.o. w celu wykonania zadania pn.: „Przebudowa sieci ciepłowniczej ul. Gwarków-Świerczyny-Boliny w Mysłowicach” a kupujący wstąpi w prawa i obowiązku wynikające z wyżej wskazanej zgody na wejście w teren. SRK S.A. zobowiąże się powiadomić spółkę TARON ciepło Sp. z o.o. o przejściu praw i obowiązków wynikających z wyżej wskazanej zgody na wejście w teren,
- nr 301/KWKM-ce/2018 z dnia 27.04.2018 r. wydanej dla spółki TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Będzinie w celu wykonania zadania pn.: „Budowa przyłącza elektroenergetycznego nN dla zasilania Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. w Mysłowicach przy ul. Świerczyny” a kupujący wstąpi w prawa i obowiązku wynikające z wyżej wskazanej zgody na wejście w teren. SRK S.A. zobowiąże się powiadomić spółkę TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Będzinie o przejściu praw i obowiązków wynikających z wyżej wskazanej zgody na wejście w teren.

Przy umowie przeniesienia praw do przedmiotowej nieruchomości nabywca będzie zobowiązany oświadczyć, iż wie o powyższych okolicznościach, stan ten akceptuje i nie będzie dochodzić z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń wobec SRK S.A.

W dziale III księgi wieczystej nr. KA1L/00020700/6 widnieją wpisy nie dotyczące działki będącej przedmiotem niniejszego przetargu.

Nieruchomości położone są na obszarze, dla którego obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą nr XLVII/889/2013 Rady Miasta Mysłowice z dnia 31 października 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Katowicka – Obrzeźna Północna”, „Bytomska – Obrzeźna Północna – Świerczyny” w Mysłowicach obejmującego zmianę mpzp: zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Mysłowic „28 zmian” w części obszaru nr 28,

- działka nr 649/106 znajduje się w obszarze oznaczonym jako **B-MW** – *tereny zabudowy mieszkaniowej (w przeważającej części)*, **B-3KDD** – *tereny dróg publicznych – dojazdowych*,
- działka nr 576/106 znajduje się w obszarze oznaczonym jako **B-5U** – *tereny zabudowy usługowej (w przeważającej części ok 90%)*, **B-3KDD** – *tereny dróg publicznych – dojazdowych (w niewielkim fragmencie ok 10%)*.

Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży można oglądać do **24.03.2022r.** w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **(32) 707-50-41**.

Aukcja elektroniczna poprzedzona będzie koniecznością sporządzenia za pośrednictwem portalu aukcyjnego wstępnej oferty. Termin ofertowania upływa **24.03.2022r.**, o godz. **12<sup>00</sup>**.

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **501-552-042, 519-552-121, (32) 432-13-13, (32) 432-13-14**.

## II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- 1) Złożenie w portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>, w terminie do **24.03.2022r.** do godz. **12<sup>00</sup>**, oferty na wyżej wymienioną pozycję przetargową.
- 2) Wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **24.03.2022r.** przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. **Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583**

na przelewie należy wpisać – Nr aukcji, której dotyczy wpłata

Data wnieścia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki.

- 3) Do oferty w portalu aukcyjnym należy dołączyć skany następujących dokumentów:
- a) dowód wpłaty wadium,
  - b) dla podmiotów gospodarczych - aktualny (z ostatnich 3 miesięcy) wypis z właściwego rejestru handlowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokument, z którego wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu jeśli nie wynika to wprost z przedstawionych dokumentów,
  - c) dla osób fizycznych – oświadczenie, że oferent jest osobą fizyczną nie prowadzącą działalności gospodarczej,
  - d) oświadczenie, że:
    - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń stan prawny i faktyczny, (w tym techniczny) przedmiotu przetargu,
    - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”,
    - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń treść ogłoszenia o postępowaniu przetargowym,
    - oferent zobowiązuje się do zapłaty należnego podatku VAT z tytułu sprzedaży nieruchomości z uwzględnieniem ewentualnych zmian opodatkowania na każdym etapie procesu sprzedaży.

### **III. Postanowienia ogólne:**

1. W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej <https://srk.com.pl/oferta/regulaminy-i-wzory-dokumentow>
2. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. jeżeli oferent nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.
3. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
4. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
5. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
6. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
7. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
8. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
9. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
  - a. Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
  - b. Strony zobowiązują się w szczególności do:
    - a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
    - b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będę mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
    - c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
    - d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
    - e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
  - c. Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).
10. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70<sup>5</sup> kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.