

Łódź, 22 marca 2023 r.

PNIK-I.4131.275.2023

Rada Gminy Kowiesy

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr LII/280/23 Rady Gminy Kowiesy z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie zmiany uchwały Nr X/47/2003 Rady Gminy Kowiesy z dnia 27 czerwca 2003 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kowiesy, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 2 marca 2023 r.

Uzasadnienie

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały organ nadzoru stwierdził, co następuje:

1) zastrzeżenia organu nadzoru budzi wprowadzenie uchwałą Nr LII/280/23 Rady Gminy Kowiesy z dnia 28 lutego 2023 r. zmiany uchwały Nr X/47/2003 Rady Gminy Kowiesy z dnia 27 czerwca 2003 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kowiesy. Zgodnie z art. 87 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.), obowiązujące w dniu wejścia w życie ustawy miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalone przed dniem 1 stycznia 1995 r. zachowują moc do czasu uchwalenia nowych planów, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2003 r. Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Kowiesy

został przyjęty uchwałą Nr VI/17/94 Rady Gminy w Kowiesach z dnia 13 grudnia 1994 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kowiesy (Dz. Urz. Województwa Skierniewickiego Nr 18/19 poz. 180). Natomiast zgodnie z § 90 w związku z § 143 załącznika do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie „Zasad techniki prawodawczej” (Dz. U. z 2016 r., poz. 283) zmienia się zawsze pierwotny tekst aktów prawa miejscowego, a jeżeli wprowadzono do niego zmiany to tekst zmieniony. W analizowanej sprawie planu ogólnego z 1994 r. stracił z mocy prawa ważności, jednakże zgodnie z zasadami prawidłowej legislacji nie jest prawidłowe dokonywanie zmiany aktu, który stanowi nowelizację aktu pierwotnego;

2) w dokumentacji prac planistycznych brakuje informacji w zakresie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne bądź informacji o braku konieczności uzyskania takiej zgody. Powyższe stanowi naruszenie § 11 pkt 9 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2404);

3) w dokumentacji prac planistycznych brakuje poświadczenia w zakresie, że załączone kserokopie dokumentów związanych z podjęciem prac planistycznych są zgodne z oryginałami tych dokumentów.

W związku z powyższym proszę o złożenie wyjaśnień w niniejszej sprawie do dnia 27 marca 2023 r. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Justyna Szumańska-Chłodzińska
**Dyrektor Wydziału Prawnego, Nadzoru
i Kontroli**

Do wiadomości:

Wójt Gminy Kowiesy