

**Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207**

OGŁASZA

**Przetarg w trybie publicznej licytacji na sprzedaż nieruchomości
położonej w Sosnowcu w rejonie ul. Dmowskiego,
który odbędzie się w dniu 22.10.2019 r. o godz. 8⁰⁰
w Bytomiu, przy ul. Strzelców Bytomskich 207, pokój nr 222**

I. Przedmiot przetargu:

Przetarg nr 230-47/2019 – nieruchomość położona w Sosnowcu, w rejonie ul. Dmowskiego, o łącznej powierzchni działek gruntu 1,1855 ha, zapisana w księdze wieczystej KA1S/00039235/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sosnowcu, w skład której wchodzi:

- prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 1825/72, o pow. 0,0104 ha,
- prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 1825/96, o pow. 1,1751 ha.

Cena wywoławcza (netto): 240.000,00 zł

Wysokość wadium: 24.000,00 zł

Minimalne postąpienie: 2.000,00 zł

Sprzedaż przedmiotowych praw majątkowych podlega opodatkowaniu stawką podatku od towarów i usług w wysokości 23 %.

Działki, będące przedmiotem zbycia zlokalizowane są w Sosnowcu, w północnej dzielnicy miasta – Zagórze. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny przedsiębiorstwa wodno – kanalizacyjnego, tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny niezabudowane, tereny zieleni. Kompleks działek jest niezabudowany, nieogrodzony, porośnięty zielenią nieurządzoną. Działka 1825/96 posiada kształt wielokąta nieregularnego, z wąskim wydłużeniem w południowej części działki. Działka 1825/72 posiada kształt trapezu. Wielkość i kształt kompleksu umożliwia racjonalne zagospodarowanie gruntu.

Konfiguracja terenu wykazuje nieznaczne zmiany rzędnych wysokości. Nieruchomości zlokalizowane są na obszarze o niskim stopniu zurbanizowania, dostępność do sieci uzbrojenia w dalszej odległości.

Działki posiadają dostęp do drogi publicznej od strony ulicy Dmowskiego (dojazd ciężkim sprzętem oraz samochodami ciężarowymi utrudniony).

W przeszłości działki stanowiły szlak kolejowy KWK „Klimontów – Porąbka”. Z uwagi na poprzednie wykorzystanie gruntu, pod powierzchnią gruntu mogą występować pozostałości konstrukcji oraz nieczynnej infrastruktury technicznej.

W obrębie działki 1825/96 przebiegają odcinki sieci wodociągowej, stanowiących własność osób trzecich.

Ogrodzenie posadowione pomiędzy działkami 1825/72 i 2935/2 nie znajduje się w granicy nieruchomości, lecz jest przesunięte w teren parceli nr 1825/72.

Przy umowie przeniesienia przedmiotowych nieruchomości nabywca będzie zobowiązany oświadczyć, iż wie o powyższych okolicznościach, stan ten w pełni akceptuje i nie będzie dochodzić roszczeń wobec Spółki SRK. S.A.

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie przy umowie przeniesienia ustanowić nieodpłatną służebność przesyłu na czas nieoznaczony, polegającą na prawie przebiegu przez działkę 1925/96 urządzenia przesyłowego – przepustu Rowu odpływowego do rzeki Bobrek (Rowu Mortimerowskiego), odprowadzającego oczyszczone ścieki komunalne z oczyszczalni „Zagórze” w celu korzystania z części obciążonej nieruchomości w pasie szerokości 8 m (po 4 m od osi przepustu) wzdłuż urządzenia przesyłowego, w przypadku usunięcia jego awarii, modernizacji, remontów, przebudowy lub likwidacji.

Przedmiotowe działki położone są na obszarze dla którego obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Nr 416/XXXII/08 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 28 sierpnia 2008r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru „Zagórze Północ” i „Zagórze – rejon ul. Kosynierów” oznaczony jest symbolami:

N.3.U.P – teren zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, w tym logistyki,

N.5.ZI – teren zieleni urządzonej w formie zieleni izolacyjnej w tym infrastruktury technicznej, obiekty i urządzenia obsługi technicznej komunikacji dla działki nr 1825/96,

N.4.ITK – teren infrastruktury technicznej – kanalizacja, w tym: obiekty zaplecza technicznego i socjalno – administracyjnego, urządzenia infrastruktury technicznej oraz urządzenia budowlane, dojazdy, zieleń dla działki nr 1825/72.

Nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży można oglądać do **18.10.2019r.** w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **(32) 363-44-17, 363-44-54.**
Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **(32) 432-13-20, 432-13-13, 432-13-14.**

II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- a) wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **18.10.2019r.** przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.

Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583,

dla poszczególnego przetargu dot. sprzedaży nieruchomości, dla której zostało wpłacone wadium, na przelewie należy wpisać - Nr przetargu

Data wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki.

- b) okazanie członkom komisji przetargowej dowodu tożsamości a w przypadku podmiotów gospodarczych dodatkowo aktualnego (z ostatnich 3-ch miesięcy) wypisu z rejestru handlowego albo aktualnego (z ostatnich 3-ch miesięcy) zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokumentów, z których wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu,
- c) przedłożenie członkom komisji podpisanego oświadczenia (wg dołączonego wzoru) o tym, iż uczestnik licytacji zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń:
- stan prawny i faktyczny, w tym techniczny przedmiotu przetargu,
 - postanowienia "Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A."
 - treść „Ogłoszenia”.

III. Postanowienia ogólne:

1. W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej www.srk.com.pl.
2. Komisja przetargowa, niezwłocznie przed wywołaniem licytacji albo po otwarciu ofert sprawdza, czy oferenci wnieśli wadium w należytej wysokości i w wyznaczonym terminie.
3. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. jeżeli żaden z obecnych uczestników licytacji nie zaoferuje ceny wywoławczej.
4. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
5. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
6. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
7. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
8. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
9. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
10. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
 - 1) Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
 - 2) Strony zobowiązują się w szczególności do:
 - a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
 - b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będą mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
 - c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
 - d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
 - e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
 - 3) Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).
11. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70⁵ kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.