

**Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.**  
**Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207**

**OGŁASZA**

**Przetarg w trybie aukcji elektronicznej na sprzedaż nieruchomości  
położonych w Katowicach w rejonie ul. Szopienickiej i Oswobodzenia.**  
Aukcja elektroniczna odbędzie się na portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>  
w dniu **23.07.2021r.** o godz. 9<sup>00</sup>

**I. Przedmiot przetargu:**

**Przetarg nr 230-198/2020** – nieruchomości niezabudowane położone w Katowicach w rejonie ul. Szopienickiej i Oswobodzenia, o łącznej powierzchni 8,3744 ha, w skład których wchodzi:

- 1) prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 449/147 o powierzchni 0,0960 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1K/00128256/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Katowicach,
- 2) prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 454/148 o powierzchni 0,4340 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1K/00128256/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Katowicach,
- 3) prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 890/160 o powierzchni 0,0305 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1K/00128256/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Katowicach,
- 4) prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 2304/147 o powierzchni 0,0198 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1K/00128256/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Katowicach,
- 5) prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 2308/146 o powierzchni 0,0090 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1K/00128256/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Katowicach,
- 6) prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 2622/148 o powierzchni 0,5940 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1K/00128256/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Katowicach,
- 7) prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 2718/160 o powierzchni 0,1068 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1K/00128256/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Katowicach,
- 8) prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 2747/149 o powierzchni 0,3417 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1K/00128256/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Katowicach,
- 9) prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 2775/157 o powierzchni 3,4667 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1K/00128256/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Katowicach,
- 10) prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 2776/151 o powierzchni 0,2100 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1K/00128256/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Katowicach,
- 11) prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 2777/151 o powierzchni 2,9561 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1K/00128256/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Katowicach,
- 12) prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 2713/160 o powierzchni 0,0660 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1K/00138451/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Katowicach,
- 13) prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 2716/160 o powierzchni 0,0438 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1K/00138451/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Katowicach,

**Cena wywoławcza (netto):** 12.000.000,00 zł

**Wysokość wadium:** 1.200.000,00 zł

**Minimalne postąpienie:** 100.000,00 zł

Sprzedaż przedmiotowych praw podlega zwolnieniu na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług.

Działki tworzą zwarty kompleks o kształcie nieregularnego wieloboku. Teren wykazuje nieznaczne zmiany rzędnych wysokości. Teren nieruchomości nie jest ogrodzony, porośnięty zielenią nieurządzoną. W centralnej części terenu przebiega ciepłociąg. Pozostałe sieci uzbrojenia dostępne na nieruchomościach lub w ich sąsiedztwie.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej ul. Oswobodzenia. Bezpośredni dojazd do nieruchomości odbywa się od ul. Oswobodzenia. Poprzez ustanowione służebności gruntowe nieruchomości posiadają również możliwość dojazdu od ul. Szopienickiej. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości zlokalizowane są obiekty zabudowy mieszkaniowej, przemysłowo-usługowej oraz garaże. W dalszym otoczeniu zlokalizowane są tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, obiekty sportowe, obiekty oświaty, obiekty służby zdrowia oraz tereny byłej KWK „Wieczorek”. Centrum miasta w odległości 6 km, DK 79 w odległości ok. 0,8 km, DK 86 w odległości ok 5 km, węzeł autostrady A4 w odległości ok. 7,5 km.

W obrębie nieruchomości została zrealizowana niwelacja składowiska odpadów wydobywczych oraz likwidacja obiektów byłego szybu „Ligoń” i w związku z tym pod powierzchnią terenu mogą wystąpić pozostałości konstrukcji fundamentów i nieczynnej infrastruktury technicznej, a właściwości geomechaniczne gruntu mogą być pogorszone.

W obrębie sprzedawanych działek przebiegają kolidujące sieci uzbrojenia technicznego, a nieruchomości są obciążone służebnościami przesyłu na rzecz Zakładów Energetyki Ciepłej S.A. w Katowicach.

W obrębie działki 2622/148 teren o powierzchni 0,0180 ha jest bezumownie użytkowany przez właścicieli nieruchomości sąsiedniej w związku z przekroczeniem granicy nieruchomości przez obiekty nietrwale związane z gruntem.

Działki nr 449/147, 454/148, 2622/148, 2747/149, 2775/157 i 2776/151 były przedmiotem zgody na wejście w teren udzielonej przez Katowicki Holding Węglowy S.A. KWK „Wieczorek” pismem z dnia 24.01.2011 r. dla Zakładów Energetyki Ciepłej S.A. w celu realizacji zadania pn.: „Przebudowa istniejących sieci ciepłych na nowe w systemie rur preizolowanych - napowietrznych”.

Przy umowie przeniesienia przedmiotowej nieruchomości nabywca będzie zobowiązany oświadczyć, iż wie o powyższych okolicznościach, stan ten akceptuje i nie będzie dochodzić z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń wobec SRK S.A.

Przedmiotowe nieruchomości położone są na obszarze, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie zapisów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Katowice zatwierdzonego przez Radę Miasta Katowice Uchwałą Nr XXI/483/12 z dnia 25 kwietnia 2012 r. przedmiotowy teren oznaczony jest symbolem: **U11/MN4** – *obszary zabudowy usługowej/obszary zabudowy mieszkaniowej niskiej*.

Nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży można oglądać do **21.07.2021r.** w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **696-009-952, (32) 432-13-11**.

Aukcja elektroniczna poprzedzona będzie koniecznością sporządzenia za pośrednictwem portalu aukcyjnego wstępnej oferty. Termin ofertowania upływa **21.07.2021r.**, o godz. **12<sup>00</sup>**.

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **(32) 432-13-13, 519-552-121, (32) 432-13-14, 573-104-153**.

## II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Posiadanie aktywnego konta na portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>
2. Złożenie w portalu aukcyjnym oferty, w terminie do **21.07.2021r.**, do godz. **12<sup>00</sup>**, na wyżej wymienioną pozycję przetargową.
3. W zakresie oferowanej ceny należy wpisać cenę wywoławczą podaną w niniejszym ogłoszeniu, **oferty z innymi cenami niż wpisana w niniejszym ogłoszeniu będą odrzucone.**
4. Wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **21.07.2021r.** przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.  
**Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583**  
na przelewie należy wpisać - Nr przetargu, którego dotyczy wpłata  
**Data wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki.**
5. Do oferty w portalu aukcyjnym należy dołączyć skany następujących dokumentów:
  - a) dowód wpłaty wadium,
  - b) dla podmiotów gospodarczych - aktualny (z ostatnich 3 miesięcy) wypis z właściwego rejestru handlowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokument, z którego wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu jeśli nie wynika to wprost z przedstawionych dokumentów,
  - c) dla osób fizycznych – oświadczenie, że oferent jest osobą fizyczną nie prowadząca działalności gospodarczej,
  - d) oświadczenie, że oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń:
    - stan prawny i faktyczny, w tym techniczny przedmiotu przetargu,
    - postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.,
    - treść ogłoszenia.

## III. Postanowienia ogólne:

1. W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej <https://srk.com.pl/oferta/regulaminy-i-wzory-dokumentow>
2. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. jeżeli oferent nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.
3. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
4. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
5. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
6. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.

7. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
8. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
9. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
  - a. Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
  - b. Strony zobowiązują się w szczególności do:
    - a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
    - b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będą mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
    - c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
    - d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
    - e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
  - c. Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).
10. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70<sup>5</sup> kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.