**Opis przedmiotu zamówienia**

**I Określenie przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest usługa: **„*Wykonanie świadectwa energetycznego dla budynków administrowanych przez Rejon Wysoki Brzeg”***

**Charakterystyka zadania:**

1. Ogólne wymagania dotyczące wykonania usługi:
2. Przedmiot zamówienia obejmuje sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej budynków na podstawie oceny energetycznej budynku, polegającej na obliczeniu zapotrzebowania budynku na energię potrzebną do: ogrzewania i wentylacji, przygotowania ciepłej wody, a także klimatyzacji i oświetlenia dla budynków Rejonu Wysoki Brzeg
3. Świadectwa zostaną sporządzone w dwóch egzemplarzach oraz w formie elektronicznej (plik PDF zapisane na przenośnej pamięci USB), osobno dla każdego z budynków , zgodnie z art.5 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków [(Dz.U. z 2024 r. poz. 101)](https://isap.sejm.gov.pl/isap.nsf/DocDetails.xsp?id=WDU20240000101)

3. Wykaz budynków stanowi załącznik nr 1.1 do OPZ

4. Wykonawca obowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością w sposób zgodny z wymaganiami prawa, a w szczególności:

1. Ustawa z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków [(Dz.U. z 2024 r. poz. 101)](https://isap.sejm.gov.pl/isap.nsf/DocDetails.xsp?id=WDU20240000101)
2. Ustawa z dnia 7 października 2022 r. w sprawie zmiany ustawy o charakterystyce energetycznej budynków i ustawy – Prawo budowlane [(Dz.U. z 2022 r. poz. 2206)](https://isap.sejm.gov.pl/isap.nsf/DocDetails.xsp?id=WDU20220002206)
3. Osoba(y) wykonująca(e ) świadectwo energetyczne budynku musi posiadać:

odpowiednią wiedzę, uprawnienia, umiejętności i doświadczenie wymagane w zakresie wykonania przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z art. 17 Ustawy o charakterystyce energetycznej budynków:

-posiadają pełną zdolność do czynności prawnych;

-nie były skazane prawomocnym wyrokiem za przestępstwo przeciwko mieniu, wiarygodności dokumentów, obrotowi gospodarczemu, obrotowi pieniędzmi i papierami wartościowymi lub za przestępstwo skarbowe

-ukończyły studia wyższe lub studia podyplomowe o odpowiednim kierunku, związanym z charakterystyką energetyczną budynków, budownictwem energetycznym, odnawialnymi źródłami energii oraz wykonywaniem audytów energetycznych budynków.

-są wpisane do centralnego rejestru charakterystyki energetycznej budynków do wykazu osób uprawnionych do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej budynków.

1. Kierowanie się przepisami prawa, wiedzą i praktyką ilekroć w trakcie realizacji umowy wystąpiłyby sytuacje lub zdarzenia w niej nieprzewidziane
2. Wykonanie świadectwa charakterystyki opierając się na ocenie własnej oraz dokumentacji Zamawiającego
3. Wykonawca we własnym zakresie wykona wizję lokalna oraz niezbędne pomiary   
   i ustalenia do wykonania świadectwa.
4. Wykonania usługi w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu, tj. w godzinach 7:00 -14:00

5. Inne

a) Przy szacowaniu zamówienia (w formularzu ofertowym) należy uwzględnić wszelkie koszty niezbędne do wykonania usługi. Zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej budynków połączone z możliwością zapoznania się z dokumentacją danego obiektu.

Termin wizyty należy uzgodnić z pracownikiem Rejonu Wysoki Brzeg, Obwodu Utrzymania Autostrady Kończyce oraz Obwodu Drogowego Mikołów.

Miejsca wykonania usługi:

* Rejon Wysoki Brzeg ul. Drogowców 6, 43-600 Jaworzno
  + Obwód Utrzymania Autostrady Kończyce, ul. Chudowska 1, 41-810 Zabrze
  + Obwód Drogowy Mikołów ul. Fitelberga 1, 43-195 Mikołów

Zapłata nastąpi po wykonaniu i protokolarnym potwierdzeniu wykonania całości usługi przez Strony, który to dokument stanowić będzie podstawę wystawienia faktury VAT.

Wynagrodzenie będzie płatne w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionych i zaakceptowanych przez Zamawiającego faktur VAT w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy.

Sporządził: Zaakceptował:

Dorota Konieczna Roman Długajczyk