



Olsztyn, 6 grudnia 2024 r.

WIN-II.7820.1.23.2023 KP

Decyzja nr 22/24
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 12 ust. 1-4, 4c, 4d, 4e i 6, art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 1, 3, art. 20 ust. 3, art. 20a, art. 23 oraz art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 311) zwana dalej *specustawą drogową*, art. 95 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku Pana Andrzeja Kuryłowicza, pełnomocnika inwestora – Zarządu Województwa Warmińsko-Mazurskiego (Zarządu Dróg Wojewódzkich w Olsztynie) z 15.12.2023 r. (data wpływu do tut. urzędu 22.12.2023 r.), uzupełnianego 25.01.2024 r. i 06.05.2024 r. oraz skorygowanego 25.10.2024 r. (data wpływu do tut. urzędu 28.10.2024 r.),

udzielam
zezwolenia na realizację inwestycji drogowej dla zadania:

rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 536 w miejscowości Ława polegająca na: „Rozbiórcie starych i budowie nowych wiaduktów nad linią kolejową w ciągu drogi wojewódzkiej nr 536 w miejscowości Ława km 1+273 i km 1+360” wraz z dojazdami i towarzyszącą infrastrukturą.

Jednocześnie, działając na podstawie art. 17 ust. 1 *specustawy drogowej*, **nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.**

Wobec powyższego, decyzja niniejsza:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

I. Inwestycja realizowana będzie na działkach:

(w nawiasie podano numery działek ewidencyjnych przed podziałem)

1. w liniach rozgraniczających teren inwestycji:

- jednostka ewidencyjna 280701_1 Miasto Ława, obręb 0007 Ława, dz. nr: 76, 220, 1/21 (1/16), 1/17, 1/23 (1/19),
- jednostka ewidencyjna 280701_1 Miasto Ława, obręb 0010 Ława, dz. nr: 220, 261/1 (261), 290/3 (290/2);

2. do ograniczonego sposobu korzystania ze względu na przebudowę zjazdu, przebudowę innej drogi publicznej, budowę/przebudowę sieci uzbrojenia terenu, budowę tymczasowego obiektu budowlanego:

- jednostka ewidencyjna 280701_1 Miasto Ława, obręb 0007 Ława, dz. nr: 1/5, 1/6, 1/8, 1/22 (1/16), 1/24 (1/19),
- jednostka ewidencyjna 280701_1 Miasto Ława, obręb 0008 Ława, dz. nr: 1/36,
- jednostka ewidencyjna 280701_1 Miasto Ława, obręb 0010 Ława, dz. nr: 261/2 (261), 307;

3. stanowiących teren linii kolejowej, na których roboty budowlane będą wykonywane na podstawie art. 20a specustawy drogowej:

- jednostka ewidencyjna 280701_1 Miasto Ława, obręb 0008 Ława, dz. nr: 1/69,
- jednostka ewidencyjna 280701_1 Miasto Ława, obręb 0007 Ława, dz. nr: 1/20;

4. stanowiących nieruchomości, na których roboty budowlane będą realizowane na podstawie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane:

- jednostka ewidencyjna 280701_1 Miasto Ława, obręb 0007 Ława, dz. nr: 10/2, 1/2.

II. Wymagania dotyczące powiązania drogi wojewódzkiej nr 536 z innymi drogami publicznymi.

Na projektowanym odcinku droga wojewódzka nr 536 w km 1+286,0 jest powiązana z drogą gminną nr 207026N (ul. Dworcowa) klasy L o jednej jezdni, poprzez skrzyżowanie bez sygnalizacji świetlnej. Pomiedzy wiaduktami droga wojewódzka nr 536 łączy się również z drogą wewnętrzną – ul. Towarową klasy D o jednej jezdni.

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji w zakresie rozbudowywanej drogi wojewódzkiej nr 536 oznaczono linią przerywaną koloru czerwonego, na mapie w skali 1:500, przedstawiającej proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Linie rozgraniczające teren

ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią również linie podziału nieruchomości.

IV. Termin wydania nieruchomości.

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 specustawy drogowej, określam termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej stała się ostateczna.

V. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

W trakcie realizacji robót należy zapewnić:

- dostęp do drogi publicznej,
- możliwość korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

VI. Ochrona środowiska, zabytków i dóbr kultury współczesnej.

Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia ustaliam obowiązek zachowania warunków określonych w decyzji Burmistrza Miasta Ława z 11.07.2023 r., znak: UMK.6220.1.1.2023 o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, poprzez spełnienie poniższych wytycznych:

- 1) na terenie robót używać wyłącznie sprawnego sprzętu i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, które mogą powstać w wyniku konserwacji i awarii sprzętu;
- 2) zabiegi związane z konserwacją, naprawami i postojami maszyn i urządzeń należy wykonywać w miejscach do tego odpowiednio przystosowanych, o podłożu zabezpieczonym przed przedostaniem się do gruntu i wód podziemnych zanieczyszczeń;
- 3) prace budowlane należy wykonywać przy użyciu urządzeń i sprzętu posiadającego zabezpieczone (szczelne) układy hydrauliczne i napędowe w celu niedopuszczenia do zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi;
- 4) zaplecze budowy i place postojowe środków transportu lokalizować na szczelnej, utwardzonej nawierzchni;
- 5) w celu neutralizacji wycieków substancji chemicznych i ropopochodnych należy na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów, których odpowiednia ilość powinna być stale zagwarantowana na terenie prowadzonych robót;
- 6) wytworzone odpady należy posegregować i gromadzić w kontenerach (pojemnikach)

- do czasu ich zapewnienia, następnie przekazać uprawnionym odbiorcom. Kontenery (pojemniki) zabezpieczyć przed opadami atmosferycznymi;
- 7) w celu ograniczenia uciążliwości hałasowej prace rozbiórkowe, montażowe i budowlane, z wyjątkiem wykonania podpory pośredniej wiaduktu nr 1, montażu dźwigarów oraz prac związanych z deskowaniami prowadzić tylko w porze dziennej, tj. w godzinach od 6:00 do 22:00;
 - 8) wycinkę drzew prowadzić poza sezonem lęgowym ptaków, tj. w terminie od 1 września do końca lutego;
 - 9) wykonać nasadzenia zastępcze w liczbie 4 drzew gatunku lipa drobnolistna oraz 4 drzew gatunku dąb szypułkowy o obwodach pni (mierzonych na wysokości 1 m) – min. 14 cm; nasadzeń dokonać w wieźbie 6-7 m w granicach działki pasa drogowego bądź w jej bezpośrednim sąsiedztwie;
 - 10) w celu zwiększenia szans na przeżycie materiału sadzeniowego należy pamiętać o ich regularnym podlewaniu; młodych drzewek nie należy sadzić w bezpośrednim sąsiedztwie gruntów leśnych, w tzw. „ścianie lasu”;
 - 11) nie dopuszcza się stosowania do nasadzeń zastępczych kultywarów i odmian ozdobnych oraz form mieszańcowych ww. gatunków drzew, zwłaszcza okazów szczepionych, sterylnych, modyfikowanych genetycznie, żyjących krócej niż formy typowe, o zniekształconym pokroju pnia i korony (np. okrągła, przerzedzona, zbyt silnie podkrzesana korona, powyginany pień lub konary), o niskim wzroście, o wielu pniach, o zniekształconych lub wybarwionych na inny niż zielony kolor liściach, o korze oraz owocach innych niż typowe;
 - 12) nasadzenia zastępcze opalikować oraz poddawać regularnej pielęgnacji przez okres minimum 3 lat; prawidłowo wyprowadzać koronę drzewa oraz unikać jej nadmiernego przycinania (podkrzesywania);
 - 13) w przypadku obumarcia lub uszkodzenia dokonanych nasadzeń zastępczych z winy inwestora (np. w wyniku braku podlewania lub nieprawidłowej pielęgnacji), drzewka wymienić na zdrowe, w podobnym wieku, należące do tego samego gatunku, w terminie do 3 lat od ich nasadzeń.

VII. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.

Zatwierdzam podział:

- nieruchomości położonej w powiecie ławskim, w jednostce ewidencyjnej 280701_1 Miasto Ława, obręb ewidencyjny 0007 Miasto Ława, w skład której wchodzi działka nr 1/16 dzielona na następujące działki:
 1. dz. nr 1/21 o pow. 0,0333 ha
 2. dz. nr 1/22 o pow. 0,5480 ha
- nieruchomości położonej w powiecie ławskim, w jednostce ewidencyjnej 280701_1

Miasto Łąwa, obręb ewidencyjny 0007 Miasto Łąwa, w skład której wchodzi działka nr 1/19 dzielona na następujące działki:

1. dz. nr 1/23 o pow. 0,1150 ha
 2. dz. nr 1/24 o pow. 3,0963 ha
- nieruchomości położonej w powiecie ławskim, w jednostce ewidencyjnej 280701_1 Miasto Łąwa, obręb ewidencyjny 0010 Miasto Łąwa, w skład której wchodzi działka nr 261 dzielona na następujące działki:
1. dz. nr 261/1 o pow. 0,0102 ha
 2. dz. nr 261/2 o pow. 0,3887 ha
- nieruchomości położonej w powiecie ławskim, w jednostce ewidencyjnej 280701_1 Miasto Łąwa, obręb ewidencyjny 0010 Miasto Łąwa, w skład której wchodzi działka nr 290/2 dzielona na następujące działki:
1. dz. nr 290/3 o pow. 0,0329 ha
 2. dz. nr 290/4 o pow. 1,2656 ha

Mapy z projektami podziału nieruchomości i wykazami zmian gruntowych stanowią załącznik nr 2 do decyzji Wojewody Warmińsko-Mazurskiego.

VIII. Nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

1. Zgodnie z art. 12 ust. 4 *specustawy drogowej* działki o numerach:
(w nawiasie podano numery działek ewidencyjnych, które zostały podzielone)
 - jednostka ewidencyjna 280701_1 Miasto Łąwa, obręb 0007 Łąwa, dz. nr: 1/21 (1/16), 1/23 (1/19), 1/17, 220,
 - jednostka ewidencyjna 280701_1 Miasto Łąwa, obręb 0010 Łąwa, dz. nr: 261/1 (261), 290/3 (290/2);

stają się z mocy prawa własnością Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

2. Zgodnie z art. 20 ust. 3 ww. ustawy działki wskazane w punkcie VIII.1 Zarząd Dróg Wojewódzkich w Olsztynie otrzymuje z mocy prawa, nieodpłatnie w trwały zarząd z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.
3. Zgodnie z art. 12 ust. 4c ww. ustawy jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, prawa te wygasają z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.
4. Zgodnie z art. 12 ust. 4d i 4e ww. ustawy, prawo użytkowania wieczystego do

nieruchomości gruntowych przeznaczonych na pasy drogowe, będących własnością Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

IX. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księgach wieczystych oraz wprowadzenia zmian w katastrze nieruchomości.

X. Ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości oraz przejście przez teren linii kolejowej.

1. Zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 *specustawy drogowej* decyzja ustala obowiązek budowy tymczasowego obiektu budowlanego, budowy sieci uzbrojenia terenu, przebudowy innej drogi publicznej, przebudowy zjazdu, a także ogranicza korzystanie z nieruchomości na rzecz inwestora w trakcie wykonywania tych robót na działkach:

(w nawiasie podano numery działek ewidencyjnych, które zostały podzielone)

- jednostka ewidencyjna 280701_1 Miasto Ława, obręb 0007 Ława, dz. nr: 1/5, 1/6, 1/8, 1/22 (1/16), 1/24 (1/19) – budowa drogi tymczasowej,
- jednostka ewidencyjna 280701_1 Miasto Ława, obręb 0008 Ława, dz. nr: 1/36 – budowa sieci wodociągowej,
- jednostka ewidencyjna 280701_1 Miasto Ława, obręb 0010 Ława, dz. nr: 261/2 (261) – przebudowa zjazdu, 307 – przebudowa drogi gminnej ul. Dworcowej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą.

W związku z powyższym władający winien udostępnić nieruchomość w terminie określonym w harmonogramie robót budowlanych. Zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. j *specustawy drogowej*, decyzją niniejszą zezwala się na wykonanie obowiązku budowy tymczasowego obiektu budowlanego, budowy sieci uzbrojenia terenu, przebudowy innej drogi publicznej, przebudowy zjazdu. Na inwestorze, zgodnie z art. 124 ust. 4 o gospodarce nieruchomościami, ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po wykonaniu tych robót.

2. Przejście inwestycji przez teren linii kolejowej.

Realizacja przedmiotowej inwestycji wymaga przejścia przez tereny linii kolejowej:

- jednostka ewidencyjna 280701_1 Miasto Ława, obręb 0008 Ława, dz. nr: 1/69,
- jednostka ewidencyjna 280701_1 Miasto Ława, obręb 0007 Ława, dz. nr: 1/20;

Zgodnie z art. 20a *specustawy drogowej*, w przypadku, gdy inwestycja drogowa wymaga przejścia przez teren linii kolejowej, właściwy zarządca drogi jest uprawniony do nieodpłatnego zajęcia tego terenu na czas realizacji tej inwestycji, a także na czas użytkowania inwestycji. Właściwy zarządca drogi nie później niż w terminie 30 dni przed planowanym zajęciem terenu, o którym mowa wyżej, uzgadnia w drodze pisemnego

porozumienia z zarządcą infrastruktury kolejowej, zakres, warunki i termin zajęcia tego terenu. W przypadku, gdy decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, porozumienie zawiera się niezwłocznie. Za powstałe szkody przysługuje odszkodowanie ustalane na zasadach wynikających z Kodeksu cywilnego, do którego zapłaty jest obowiązany właściwy zarządca drogi.

XI. Określenie okresu użytkowania tymczasowego obiektu budowlanego.

Okres użytkowania drogi tymczasowej zlokalizowanej na działkach nr: 1/5, 1/6, 1/8, 1/22 (1/16), 1/24 (1/19), obręb 0007 Ława, jednostka ewidencyjna 280701_1 Miasto Ława, określa się na 720 dni od dnia rozpoczęcia robót budowlanych.

XII. Zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego.

Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany pn.: Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 536 w miejscowości Ława polegająca na: „Rozbiórce starych i budowie nowych wiaduktów nad linią kolejową w ciągu drogi wojewódzkiej nr 536 w miejscowości Ława km 1+273 i km 1+360” wraz z dojazdami i towarzyszącą infrastrukturą, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej decyzji, obejmujące:

- rozbiórkę dwóch istniejących i budowę dwóch nowych wiaduktów z odwodnieniem, w km 1+273 i km 1+360 drogi wojewódzkiej nr 536 wraz z dowiązaniem do istniejącego układu drogowego,
- przebudowę sieci wodociągowej,
- przebudowę istniejącej kanalizacji sanitarnej,
- zabezpieczenie istniejącej sieci elektroenergetycznej SN i sieci telekomunikacyjnej na czas trwania robót oraz przełożenie ich bez zmiany długości,
- zmianę lokalizacji szafki telekomunikacyjnej,
- przebudowę oświetlenia drogi wraz z doświetleniem przejść dla pieszych,
- rozbiórkę sieci gazowej nieprzewidzianej do dalszego użytkowania,
- przebudowę zjazdu,
- budowę i rozbiórkę drogi tymczasowej,
- rozbiórkę istniejących murów z cegieł i wykonanie nowych murów oporowych, remont istniejących murów z cegieł do zachowania,
- przebudowę skrzyżowania z drogą gminną nr 207026N (ul. Dworcowa),
- przebudowę zjazdu na drogę wewnętrzną (ul. Towarową) wraz z odcinkiem tej drogi,
- wycinkę drzew i krzewów oraz wykonanie nasadzeń zastępczych zlokalizowanych w obrębie planowanej inwestycji.

XIII. Wymagania dotyczące warunków realizacji inwestycji i nadzoru na budowie.

1. Inwestycja może być realizowana z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ustawy - Prawo budowlane:
 - Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: zgodnie z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami i zasadami BHP.
 - Terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – rozbiórki dokonać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie,
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych – rozbiórki dokonać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
 - Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: wymagany kierownik budowy i inspektor nadzoru inwestorskiego zgodnie z art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oraz §2 ust. 1 pkt 4, 14b, 15 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19.11.2001 r., w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).
 - Inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych, o których mowa w art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy - Prawo budowlane, uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
 - Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.
2. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które wymagane jest zezwolenie na realizację inwestycji drogowej, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając:
 - informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję: kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został on ustanowiony – oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym

oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego (zob. art. 41 ust. 4 i 4a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych niewymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy. Do użytkowania tych obiektów budowlanych można przystąpić, jeżeli właściwy organ nadzoru budowlanego w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
6. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a Prawa budowlanego. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy.

XIV. Integralną częścią niniejszej decyzji są załączniki nr 1, 2, 3.

Uzasadnienie

Pan Andrzej Kuryłowicz pełnomocnik inwestora – Zarządu Województwa Warmińsko-Mazurskiego (Zarządu Dróg Wojewódzkich w Olsztynie) 22.12.2023 r. złożył wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania: Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 536 w miejscowości Ława polegająca na: „Rozbiórce starych i budowie nowych wiaduktów nad linią kolejową w ciągu drogi wojewódzkiej nr 536 w miejscowości Ława km 1+273 i km 1+360” wraz z dojazdami i towarzyszącą infrastrukturą. Przedmiotowy wniosek został uzupełniony 25.01.2024 r. i 06.05.2024 r. oraz skorygowany 28.10.2024 r.

Inwestycja zlokalizowana będzie na działkach wymienionych w orzeczeniu niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 12 ust. 4a *specustawy drogowej*, odszkodowanie za przejęte z mocy prawa nieruchomości zostanie ustalone w odrębnej decyzji.

Inwestor zgodnie z art. 11b ust. 1 i 2 ww. ustawy uzyskał pozytywną opinię Zarządu Powiatu Ławskiego z 8 lutego 2023 r., uchwała nr 305/925/23, a także opinię Burmistrza Miasta Ława z 21.03.2023 r., znak: PIM.7013.46.2023.

Do wniosku zgodnie z art. 11d ust. 1 i 2 powyższej ustawy inwestor załączył:

- mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu,
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
- mapy zawierające projekty podziałów nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami,
- określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Województwa Warmińsko-Mazurskiego,
- określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone,
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego,
- pozytywną opinię PKP Polskich Linii Kolejowych S.A. Zakładu Linii Kolejowych w Olsztynie z 21.03.2022 r., znak: IZ12IN.2130.1.2023.JK.7,
- decyzję Burmistrza Miasta Ława z 11.07.2023 r., znak: UMK.6220.1.1.2023 o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Wojewoda Warmińsko-Mazurski w oparciu o art. 11d ust. 5 *specustawy drogowej* pismem z 30.10.2024 r., znak: WIN-II.7820.1.23.2023 zawiadomił o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcę, właścicieli oraz użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji oraz zawiadomił pozostałe strony w drodze obwieszczeń na tablicach ogłoszeń, odpowiednio w Warmińsko-Mazurskim Urzędzie Wojewódzkim oraz w Urzędzie Miasta w Ławie, a także na stronach BIP tych urzędów. Powyższe obwieszczenie ukazało się również w prasie lokalnej.

W toku postępowania wpłynął wniosek Polskich Kolei Państwowych S.A. Oddziału Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku z prośbą o udzielenie wyjaśnień odnośnie zakresu inwestycji planowanego do realizacji na obszarze kolejowym. Organ wojewódzki przesłał przedmiotowy wniosek pełnomocnikowi inwestora pismem z 20.11.2024 r. Po udzieleniu wyjaśnień przez pełnomocnika inwestora, Wojewoda Warmińsko-Mazurski przekazał je do PKP S.A. pismem z 25.11.2024 r.

Załączony do wniosku projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany są zgodne z ustaleniami ostatecznej decyzji Burmistrza Miasta Ława

z 11.07.2023 r., znak: UMK.6220.1.1.2023 o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, a także posiadają niezbędne uzgodnienia i opinie przewidziane ustawą o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych - art. 11d ust. 1 pkt 8 oraz Prawo budowlane - art. 35 ust. 1.

Zgodnie z art. 18 ust. 1e pkt 1 *specustawy drogowej* w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel, użytkownik wieczysty nieruchomości objętej przedmiotową decyzją wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenie niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji – wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności z uwagi na ważny interes społeczny. Aktualna konstrukcja wiaduktów posiada wiele uszkodzeń, które przyspieszają degradację obiektów oraz negatywnie wpływają na bezpieczeństwo ich użytkowania oraz komfort korzystania z nich. Drogi dojazdowe również są w złym stanie technicznym, stwarza to zagrożenie potrącenia pieszych. Niezwłoczna realizacja inwestycji zdecydowanie wpłynie na poprawę jakości użytkowania obiektów. Wykonanie nowej nawierzchni na obiektach oraz na dojazdach, a także budowa ciągu pieszo-rowerowego i nowego chodnika poprawi bezpieczeństwo ich użytkowników. Zaprojektowane systemy odwodnienia zapewnią długoletnią i bezawaryjną eksploatację istniejącej jezdni bitumicznej na odcinku objętym rozbudową. Planowana inwestycja jest inwestycją celu publicznego służącą zaspokojeniu m.in. potrzeb lokalnej społeczności rozumianej jako podmioty indywidualne i gospodarcze. Jej realizacja poprawi warunki komunikacyjne mieszkańców miasta Ława oraz osób przejeżdżających drogą wojewódzką nr 536, a także umożliwi pieszym i rowerzystom bezpieczną przeprawę przez obiekty.

Wobec czego należało orzec, jak na wstępie. Decyzja nie jest ostateczna. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Warmińsko–Mazurskiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Za niniejsze zezwolenie na realizację na realizację inwestycji drogowej nie pobrano opłaty skarbowej zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 2111).

Załączniki:

1. Mapa w skali 1:500 przedstawiająca proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu (rys. nr Z1 i Z2)

2. Mapy z projektami podziału nieruchomości i wykazami zmian gruntowych (wersja elektroniczna)
3. Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany



Z up. WOJEWODY
WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO
Izabela Sielicka-Werner
Zastępca Dyrektora
Wydziału Infrastruktury i Nieruchomości
/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymują:

1. Pan Andrzej Kuryłowicz - pełnomocnik inwestora
(6 egz. decyzji, 3 egz. zał. nr 1, zał. nr 2, 1 egz. zał. nr 3)
2. aa.

Do wiadomości:

1. Zarząd Województwa Warmińsko-Mazurskiego ePUAP
2. Warmińsko-Mazurski Wojewódzki Inspektorat Nadzoru Budowlanego (1 egz. decyzji, 1 egz. zał. nr 3)
3. Starostwo Powiatowe w Łławie ePUAP