

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

NAZWA ZAMÓWIENIA:

„Pełnienie funkcji inspektora nadzoru nad robotami budowlanymi wykonywanymi na terenie Nadleśnictwa Przemków w 2024 roku – postępowanie III”

Powyższe postępowanie nie podlega zapisom Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

Ilekróć w niniejszym Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia mowa jest o „Zadaniu” należy przez to rozumieć roboty budowlane.

1. Zakres czynności Inspektora Nadzoru Inwestorskiego obejmuje:
 - 1) na podstawie przeprowadzonych przeglądów stanu technicznego oraz uwzględniając stopień zużycia całego obiektu i poszczególnych jego elementów, celowość, rozmiar i stopień pilności Wykonawca, w uzgodnieniu z Zamawiającym, sporządza dane niezbędne do opracowania rocznego planu rzeczowo – finansowego remontów i/lub inwestycji;
 - 2) dla zadań ujętych w rocznym planie rzeczowo-finansowym oraz zadań awaryjnych, nieuwjętych w rocznym planie rzeczowo-finansowym, Wykonawca sporządza szacowanie wartości zadania (np. kosztorys inwestorski, wartość kosztorysową inwestycji);
 - 3) Współpracuje z Zamawiającym w zakresie wprowadzania danych do Systemu Informatycznego Lasów Państwowych (SILPWeb) ewidencji remontów, napraw oraz odpowiedniego klasyfikowania środków trwałych (zakończonych inwestycji budowlanych) zgodnego z przeznaczeniem obiektu budowlanego;
 - 4) reprezentowanie Inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z umową zawartą pomiędzy Inwestorem a Wykonawcą robót budowlanych, dokumentacją projektową i pozwoleniem na budowę, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - 5) opiniowanie i kontrolę przedłożonego przez Wykonawcę robót budowlanych harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz wprowadzanych w nim w trakcie realizacji budowy korekt, pod kątem identyfikacji i monitorowania jakichkolwiek zmian w kolejności wykonywania prac, zaangażowania odpowiedniej fachowej siły roboczej i środków techniczno-organizacyjnych, kontroli terminów rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych etapów robót i wskazanego przez Zamawiającego terminu ostatecznego zakończenia realizacji przedmiotu umowy zawartej pomiędzy Inwestorem a Wykonawcą robót budowlanych,
 - 6) udział w przekazaniu placu budowy Wykonawcy robót budowlanych,
 - 7) zaakceptowanie opracowanego przez Wykonawcę robót budowlanych Programu Zapewnienia Jakości, Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Środowiska,
 - 8) w razie konieczności, sporządzenie w ciągu 7 dni od złożenia stosownego wniosku przez Wykonawcę robót budowlanych, pisemnej opinii w zakresie formalnym i merytorycznym dotyczącej zmiany Kierownika Budowy wskazanego w ofercie Wykonawcy robót budowlanych,

- 9) kontrolowanie i monitorowanie robót co do terminowości wykonania inwestycji zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz informowania Zamawiającego o postępach prac w terminach i w zakresie z nim uzgodnionym,
- 10) wykonywanie nadzoru inwestorskiego przy realizacji inwestycji, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 2351 z późn. zm.), przepisami wykonawczymi do tej ustawy i innymi obowiązującymi przepisami,
- 11) weryfikowanie w uzgodnieniu z Zamawiającym wszelkich materiałów i urządzeń, jakie mają być wbudowane / zainstalowane w trakcie robót budowlanych zgodnie z art. 10 Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j., poz. 2351 z późn. zm.), jak też sprawdzania jakości wykonywanych robót,
- 12) informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych, uzupełniających, zamiennych i innych z zachowaniem zasad wynikających z Prawem Zamówień Publicznych, a także aktywne uczestnictwo w ustalaniu wartości robót dodatkowych, uzupełniających bądź zamiennych, w tym opiniowanie przedstawianej przez wykonawcę robót budowlanych wyceny ich kosztów, przygotowywanie, przedkładanie Zamawiającemu ewentualnych protokołów konieczności dla robót dodatkowych, uzupełniających, zamiennych, z uwzględnieniem postanowień umowy zawartej pomiędzy Inwestorem a Wykonawcą robót budowlanych oraz przepisów ustawy PZP,
- 13) sprawdzanie i odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu w terminie do 7 dni roboczych (przez dni robocze strony przyjmują dni od poniedziałku do piątku za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy) od powiadomienia przez Wykonawcę robót budowlanych, potwierdzonego wpisem do dziennika budowy (uznaje się zgłoszenie telefoniczne, lub e-mailem), a w przypadku odbiorów wymagających powołania komisji z udziałem osób trzecich w terminie 10 dni roboczych (roboty zanikające i ulegające zakryciu) bądź do 14 dni roboczych (roboty objęte odbiorami częściowymi), sporządzanie protokołu odbioru robót zanikających / ulegających zakryciu,
- 14) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazania ich do użytkowania Zamawiającemu,
- 15) weryfikację i potwierdzenie wykonania robót oraz usunięcia wad, bądź zgłoszenie zastrzeżeń co do ich wykonania,
- 16) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
- 17) opracowanie opinii dotyczącej ewentualnych wad obiektu uznanych za nienadające się do usunięcia – w przypadku ujawnienia takich wad - oraz wnioskowanie o obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy robót z określeniem utraty wartości robót budowlanych i wysokości kwot obniżonego wynagrodzenia za te roboty,
- 18) dokonywanie spoczywających na inspektorze nadzoru oraz egzekwowanie od Wykonawcy robót budowlanych wszelkich wymaganych prawem wpisów do Dziennika Budowy,
- 19) nadzór nad zapewnieniem bezpieczeństwa i przestrzegania przepisów ppoż., bezpieczeństwa i higieny pracy, przez wszystkich uczestników procesu budowlanego, realizacji inwestycji, w rozumieniu wymagań stawianych przez Prawo budowlane i inne obowiązujące przepisy, podczas całego procesu realizacji inwestycji,
- 20) wyegzekwowanie od Wykonawcy przygotowania spoczywających na inspektorze nadzoru oraz skompletowanie wszelkich dokumentów wymaganych do odbioru końcowego inwestycji,
- 21) wnioskowanie do Zamawiającego o zwołanie Rady Budowy, jej prowadzenie, protokołowanie oraz przekazywanie uzgodnień Zamawiającemu do akceptacji, a następnie zainteresowanym stronom (Wykonawcy robót budowlanych i Zamawiającemu) w terminie do 3 dni roboczych po naradzie,

- 22) raportowanie do Zamawiającego w przypadku występowania zdarzeń mogących skutkować lub wymagających naliczenia kar umownych oraz ewentualnych odszkodowań od wykonawców i dostawców,
- 23) archiwizację pełnej dokumentacji dotyczącej inwestycji i przekazanie jej Zamawiającemu w stanie kompletnym po jej zakończeniu,
- 24) udział w przeglądach gwarancyjnych oraz nadzór nad usuwaniem ewentualnych wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi, udział w odbiorze i protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad przez Wykonawcę robót budowlanych,
- 25) sprawdzenie pod względem merytorycznym i rachunkowym rozliczeń dostarczonych przez Wykonawcę robót budowlanych,
- 26) przekazywanie kierownikowi budowy potwierdzonych na piśmie poleceń dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badan, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz dostarczenie dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych stosowanych przez wykonawcę robót budowlanych przy realizacji inwestycji,
- 27) żądanie od kierownika budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z umową zawartą pomiędzy Inwestorem a wykonawcą robót budowlanych, z projektem lub pozwoleniem na budowę,
- 28) uzgadnianie z Wykonawcą robót budowlanych wszelkich propozycji zmian do projektu wykonawczego i harmonogramu robót oraz ich przekazania Zamawiającemu celem zatwierdzenia bądź odrzucenia,
- 29) kontrolę jakości urządzeń dostarczonych i zainstalowanych w miejscu przeznaczenia,
- 30) niezwłoczne udzielanie wszelkich koniecznych wyjaśnień dotyczących problemów zgłaszanych przez kierownika budowy w toku realizacji inwestycji,
- 31) informowanie Zamawiającego o wszystkich problemach istniejących i przewidywanych łącznie z informacją o możliwym sposobie ich rozwiązywania i/lub działaniami korygującymi mającymi na celu usuwanie takich problemów,
- 32) udział w kontrolach dotyczących inwestycji przeprowadzanych przez podmioty zewnętrzne oraz udzielanie na bieżąco wyjaśnień, informacji, okazanie dokumentów i sporządzenie zestawień związanych z nadzorowaną inwestycją,
- 33) współpracę z Zamawiającym w sytuacji wystąpienia ewentualnych roszczeń i sporów z wykonawcą robót budowlanych, w tym na żądanie Zamawiającego udział w ewentualnych negocjacjach, opiniowanie propozycji, zgłaszanych roszczeń,
- 34) informowanie Zamawiającego, niezwłocznie po wykryciu o zauważonych przypadkach wykonywania robót budowlanych niezgodnie z umową, dokumentacją projektową,
- 35) organizowanie prac związanych z nadzorem tak, aby z tego tytułu nie było zbędnych przerw w realizacji robót przez Wykonawcę robót budowlanych,
- 36) podejmowanie decyzji o dopuszczeniu do stosowania lub odrzucenia materiałów, wszystkich elementów i urządzeń przewidzianych do realizacji robót i przedstawiania do akceptacji Zamawiającemu; decyzje te muszą być oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentacji projektowej i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót oraz normach i przepisach związanych z realizacją zadania,
- 37) współpracę z nadzorem autorskim, w tym uzyskiwanie od Projektanta wyjaśnień wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań,
- 38) weryfikację dokumentacji Wykonawcy robót budowlanych koniecznej do wypłaty wynagrodzenia (w ciągu 14 dni od otrzymania rozliczenia Wykonawcy robót budowlanych),
- 39) ustalenie z Wykonawcą robót budowlanych sposobu zabezpieczenia przez niego terenu budowy w przypadku odstąpienia od umowy,

- 40) przedstawienie propozycji rozliczenia stopnia zaawansowania realizacji robót w przypadku odstąpienia od umowy, a także zaopiniowanie/ustosunkowanie się do ewentualnej propozycji w tym zakresie przedstawionej przez wykonawcę robót budowlanych,
- 41) kontrolę stosowania przez Wykonawcę robót budowlanych przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego,
- 42) uzgadnianie z Zamawiającym wszelkich zmian dotyczących zakresu i wartości robót budowlanych,
- 43) pisemne opiniowanie wystąpień wykonawcy robót budowlanych np. o zmianę terminu wykonania robót wraz z pisemną analizą skutków finansowych i formalno – prawnych,
- 44) opiniowanie (w aspekcie formalnym i merytorycznym) przyczyn niedotrzymania przez wykonawcę robót budowlanych terminów wykonania robót, stanowiących podstawę dla Zamawiającego do naliczenia kar umownych, a także ewentualnych roszczeń o odszkodowanie, w tym do dochodzenia (na zasadach ogólnych KC) odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych – do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody,
- 45) sukcesywne dokumentowanie fotograficzne procesu budowlanego (w szczególności robót ulegających zakryciu) w formie elektronicznej i sukcesywne jej przekazywanie Zamawiającemu,
a ponadto przekazanie Zamawiającemu kompletu dokumentacji fotograficznej procesu budowlanego po zakończeniu budowy,
- 46) nadzorowanie Wykonawcy robót budowlanych w zakresie spraw formalno–prawnych związanych z przekazaniem i prowadzeniem i zakończeniem robót w tym:
 - a. udział w kompletowaniu dokumentów niezbędnych dla właściwych organów nadzoru budowlanego i administracji budowlanej jeżeli będą wymagane,
 - b. sprawdzenia dokumentacji powykonawczej i przekazania Zamawiającemu.
- 47) przygotowywanie, w terminach podanych przez Zamawiającego, wszelkich dokumentów niezbędnych dla rozliczenia Inwestycji, w tym co najmniej sporządzenia sprawozdania w zakresie wykonania rzeczowego inwestycji i osiągnięcia zakładanego efektu, osiągnięcia wskaźników, sporządzenia końcowego rozliczenie Inwestycji i przedstawienia Zamawiającemu w wymaganym terminie,
- 48) współpracę z Zamawiającym w związku z rozliczaniem Inwestycji, w tym udzielanie wyjaśnień, przedkładanie dokumentów w związku z żądaniami instytucji finansującej w terminach umożliwiających złożenie odpowiedzi/wyjaśnień instytucji finansującej w określonym przez tę instytucję terminie,
- 49) udział /uczestniczenie/ w dokonaniu odbioru ostatecznego w ramach udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych gwarancji i rękojmi

2. Inspektor w ramach umowy nie będzie miał prawa:

- 1) Zwolnić Wykonawcy robót z jakichkolwiek zobowiązań lub odpowiedzialności wynikających z umowy na roboty budowlane.
- 2) Wyrażać zgody na ograniczenie zakresu robót budowlanych lub przekazania robót budowlanych innemu niż ten, który został wybrany w drodze zamówienia publicznego i z którym została podpisana umowa na roboty budowlane.
- 3) Zawierać umów z wykonawcami robót i innymi osobami czy instytucjami w imieniu Zamawiającego.

3. Dodatkowe obowiązki Inspektora:

- 1) Zapewnienie należycie wykwalifikowanego personelu, posiadającego odpowiednie doświadczenie i uprawnienia wymagane polskim prawem.
- 2) Zachowanie poufności informacji objętych tajemnicą handlową lub zawodową, według wytycznych Zamawiającego lub obowiązujących przepisów prawa w tym zakresie.

- 3) Występowanie o pisemną zgodę Zamawiającego w każdym przypadku, gdy:
 - a. podejmowane przez Inspektora decyzje będą wymagały takiej aprobaty zgodnie z umową na roboty budowlane,
 - b. podejmowane przez Inspektora decyzje nie będą wymagały takiej aprobaty zgodnie z umową na roboty budowlane, ale będą mogły spowodować zwiększenie wydatkowanych środków Zamawiającego i / lub przedłużenie terminu wykonania robót budowlanych i/lub zasadnicze zmiany techniczne i/lub technologiczne, lub kiedy takie decyzje będą istotne.
 - 4) Monitorowanie i stosowanie się do wszelkich zmian dotyczących przepisów, zasad, wytycznych i dokumentów związanych z realizacją umowy na roboty budowlane i niezwłocznie pisemnie przekazywanie Zamawiającemu niezbędnych informacji, opinii i dokumentów dotyczących tych zmian, a także wprowadzanie na bieżąco stosownych zmian do przygotowywanych raportów i innych dokumentów.
4. Warunki udziału:
- 1) Posiadanie uprawnień budowlanych do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie zgodnie z Ustawą z 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2018 r. poz. 1202 z późn, zm.) i rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z 11 września 2014r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014r. poz. 1278 z późn.zm.) w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, inżynieryjno-drogowej, inżynieryjno-mostowej, inżynieryjno-hydrrotechnicznej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie przepisów obowiązujących w chwili ich uzyskania, a które uprawniają do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy wykonywaniu robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia. Dopuszcza się również odpowiadające im uprawnienia wydane dla państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów Prawo Budowlane (tj. Dz.U. z 2018r. poz. 1202 z późn, zm.) oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. 2016.65).
5. Przygotowanie ofert:
- 1) Podpisany i wypełniony Formularz ofertowy
6. Ocena ofert:
- 1) Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie następujących kryteriów:
 - a. Cena
 - b. Preferowane doświadczenie w świadczeniu przedmiotowej usługi w Lasach Państwowych

Referent w dziale administracji


Nadia Miłkowska