

ZARZĄDZENIE Nr 73 /2023

WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

z 28 marca 2023 roku

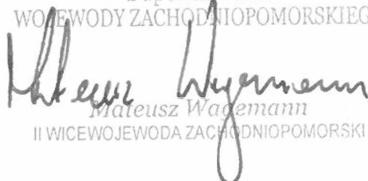
**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości
stanowiących własność Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2022 r., poz. 344) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą, na okres 5 lat, kolejnej umowy dzierżawy części – o powierzchni 54 m² – nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 1036/1 o powierzchni 3,3975 ha, położonej w obrębie 0003, Nowe Warpno, ujętej w prowadzonej przez Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach księdze wieczystej nr SZ2S/00032480/0, z przeznaczeniem na wypoczynek i rekreację.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się **Staroście Polickiemu**.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z upoważnienia
WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Mateusz Wagemann
II WICEWOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI

UZASADNIENIE

Starosta Policki wniósł o wyrażenie zgody na zawarcie - na okres 5 lat, - kolejnej umowy dzierżawy, części o powierzchni 54 m², nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie 0003, Nowe Warpno, oznaczonej numerem działki nr 1036/1, o powierzchni 3,3975 ha, ujętej w księdze wieczystej nr SZ2S/00032480/0. Umowa dzierżawy zostanie zawarta z właścicielem nieruchomości przyległej (działki nr 402/5) z przeznaczeniem na wypoczynek i rekreację.

W myśl art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2022 r., poz.344) – starostowie wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej wydzierżawiają, wynajmują, użyczają oraz oddają w użytkowanie nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody wojewody; zgoda wojewody jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Nieruchomość stanowi przedmiot dzierżawy od 2006 r. Dotychczasowy dzierżawca jest właścicielem nieruchomości sąsiedniej, oznaczonej numerem działki 402/5.

Nieruchomość o użytku - Tr - tereny różne. Teren znajduje się w pasie technicznym morskich wód wewnętrznych przy Jeziorze Nowowarpieńskim. Dyrektor Urzędu Morskiego w Szczecinie wyraził zgodę na dzierżawę ww. gruntu.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i warunków zagospodarowania, nieruchomość położona jest poza granicami obszarów, dla których gmina zamierza sporządzić plan zagospodarowania przestrzennego oraz w obszarze pasa technicznego morskich wód wewnętrznych, w strefie użytków ekologicznych, nieużytków, terenów różnych i gruntów pod wodami, a także miejscami w granicy strefy stałego przebywania i rozrodu gatunków rzadkich i chronionych.

Wysokość czynszu za dzierżawę terenu wynosić będzie 4, 53 zł rocznie za 1m². Uwzględniając powyższe, czynsz za 5-letnią dzierżawę przedmiotowego terenu wyniesie 1.504,41 zł brutto zł + waloryzacja. Czynsz został ustalony na podstawie właściwego Zarządzenia Starosty Polickiego.

Mając na uwadze powyższe oraz pozytywną opinię Zespołu ds. Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa, zachodzą przesłanki do wyrażenia zgody na oddanie przedmiotowej nieruchomości w dzierżawę na okres 5 lat.