

Łódź, 15 kwietnia 2021 r.

PNIK-I.4131.344.2021

Rada Miejska w Działoszynie

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.)

zawiadamiam,

o wszczęciu z urzędu postępowania określonego w rozdziale 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały nr XXXVI/237/21 Rady Miejskiej w Działoszynie z dnia 19 lutego 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie ewidencyjnym Działoszyn, Trębaczew, Zalesiaki położonych w gminie Działoszyn, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w dniu 26 marca 2021 r.

Uzasadnienie

Na załączniku graficznym nr 1 – Arkusz 1 rysunku przedmiotowego planu miejscowego brak jest linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania pomiędzy terenem zabudowy zagrodowej o symbolu 1RM, a terenem rolnym z przewagą trwałych użytków zielonych o symbolu 1R.

Sposób określenia linii zabudowy w terenie przeznaczonym pod zabudowę produkcyjną, usługową, składów i magazynów o symbolu 3PU, na którym uwzględniono występowanie udokumentowanego i aktualnego wg. *Bilansu zasobów złóż kopalin w Polsce* złoża kopalin „Zalesiaki” jest niezgodny art. 15 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.). Przebieg linii zabudowy w granicach ww. terenu sugeruje, że na obszarze, na którym występuje złożo kopalin można lokalizować zabudowę produkcyjną, usługową, czy magazyny, podczas gdy zabudowanie takiego terenu może uniemożliwić przyszłą eksploatację złoża. Tym bardziej, że dotychczas obowiązujący na przedmiotowym terenie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr XXIX/189/09 Rady Miejskiej w Działoszynie z dnia 27 lutego

2009 r.) umożliwi eksploatację kopalni określając przeznaczenie terenu o symbolu 1PGa jako eksploatacja górnicza. Ujawnienie złoża wywołuje określone konsekwencje, związane z tym, że zagospodarowanie danego terenu powinno uwzględniać istnienie złoża tak, aby możliwa była jego eksploatacja w przyszłości.

Do ocenianej uchwały nie dołączono danych przestrzennych, płyta CD dołączona do dokumentacji prac planistycznych i podpisana jako załącznik nr 4 do uchwały nie zawiera żadnych danych.

Wobec powyższego, w terminie do dnia 20 kwietnia 2021 r., proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Ewa Wardęga
**Dyrektor Wydziału Prawnego, Nadzoru
i Kontroli**

Do wiadomości:
Burmistrz Działoszyna