

Łódź, 26 sierpnia 2022 r.

PNIK-I.4131.897.2022

**Rada Gminy**

**Rozprza**

**Zawiadomienie o wszczęciu postępowania**

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.)

**zawiadamiam,**

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr XXXII/43/2022 Rady Gminy Rozprza z dnia 28 czerwca 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rozprza dla części obrębu Gieski, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi 12 sierpnia 2022 r.

**Uzasadnienie**

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały, organ nadzoru stwierdził co następuje:

1) Ustalona granica opracowania przecina istniejącą zabudowę, zlokalizowaną częściowo na terenie o symbolu 1RM. W związku z powyższym jedynie część istniejącej zabudowy będzie podlegać ustaleniom przedmiotowego planu, co narusza podstawowe zasady ładu przestrzennego oraz prawidłowego planowania i zagospodarowania przestrzeni. Podobne stanowisko zostało zawarte w wyroku NSA w Warszawie z dnia 7 maja 2008 r., sygn. akt II OSK 281/08 - „Sytuacja, iż konkretne nieruchomości, a także należące do nich budynki zostały podzielone granicami planów miejscowych, skutkiem czego obowiązują względem nich dwa różne sposoby dopuszczalnego kształtowania terenu, jest rozwiązaniem sprzecznym z wymaganiami ładu przestrzennego, które narusza przepis art. 1 ust. 2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym”.

2) W ogłoszeniu/obwieszczeniu o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu nie zawarto informacji o wyłożeniu do publicznego wglądu również prognozy oddziaływania na środowisko oraz informacji o możliwości składania uwag także do tego dokumentu. Brak także informacji o udostępnieniu projektu planu na w Biuletynie Informacji Publicznej (art. 17 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

3) Do dokumentacji prac planistycznych nie dołączono uzasadnienia, o którym mowa w art. 15 ust. 1 ww. ustawy.

4) Wątpliwość budzi negatywna opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi o projekcie przedmiotowego planu.

5) W dokumentacji planistycznej nie zawarto jednoznacznej informacji, które instytucje/organy uzgadniająco – opiniujące, wypowiedziały się co do projektu planu w trybie tzw. „milczącej zgody”.

Wobec powyższego, proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie do 2 września 2022 r. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

**z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO**

***Piotr Cępa***

**Radca prawny - Koordynator**

**Oddziału nadzoru prawnego**

**i Wojewódzkiego Dziennika Urzędowego**

Do wiadomości:

Wójt Gminy Rozprza