

Przeglądarka danych planistycznych v.3.3

Wyciąg z Instrukcji Użytkownika

Główne zadania przeglądarki

Aktualna wersja przeglądarki danych planistycznych umożliwia wyświetlenie zawartości i weryfikację poprawności danych przestrzennych dla aktów planowania przestrzennego, czyli plików XML lub GML, a także ich wizualizację na podkładzie mapowym.

Przeglądarka jest darmowa i dostępna pod adresem:

<https://www.gov.pl/web/gov/spawdz-poprawnosc-danych-przestrzennych-oraz-metadanych>.

Opis działania

- **Krok 1** – Załadowanie pliku z danymi dla aktów planowania przestrzennego
- **Krok 2** – Weryfikacja poprawności danych w pliku
- **Krok 3** – Podgląd uproszczony aktów planowania przestrzennego
- **Krok 4** – Podgląd zaawansowany aktów planowania przestrzennego
- **Krok 5** – Podgląd szczegółowy aktu planowania przestrzennego

Krok 1. Załadowanie pliku z danymi dla aktów planowania przestrzennego

Dane aktów planowania przestrzennego przechowywane są w formie cyfrowej w postaci plików **gml** i **xml**. Użytkownik ma możliwość załadowania pliku zawierającego metadane lub dane przestrzenne dla aktów planowania przestrzennego, gdzie system automatycznie rozpozna typ aktu planowania przestrzennego zawartego w pliku. Pliki mogą być wczytywane tylko pojedynczo.

Przeglądarka danych planistycznych v.3.3 Wyciąg z Instrukcji Użytkownika

① * Pole jest obowiązkowe

Gdy dodasz plik aktu planowania przestrzennego (APP), możesz wyświetlić i sprawdzić dane planistyczne, które dotyczą:

- planu zagospodarowania przestrzennego województwa (PZPW),
- studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (SUIKZP),
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (MPZP),
- miejscowego planu rewitalizacji (MPR),
- miejscowego planu odbudowy (MPO),
- planu ogólnego gminy (POG).

Jeśli dane w pliku są zgodne ze schematem aplikacyjnym, możesz zobaczyć zawartość pliku na podglądzie mapowym, pobrać podgląd w pliku PDF i raport poprawności pliku w formacie .txt. Jeśli plik jest niezgodny ze schematem aplikacyjnym, możesz pobrać tylko raport o błędach.

Obsługiwane są pliki, które zawierają:

- pojedynczy akt planowania przestrzennego,
- zbiór aktów planowania przestrzennego,
- metadane opisujące zbiór danych aktu planowania przestrzennego.

Dodaj plik, który chcesz sprawdzić lub podejrzeć. Możesz dodać niepodpisane pliki GML, XML oraz podpisane XML *

Przeciągnij i upuść plik na to pole albo załaduj z dysku

DODAJ PLIK

Dopuszczalne formaty pliku: .gml, .xml
Maksymalny rozmiar: 20 MB
Maksymalna liczba plików: 1

Krok 2. Weryfikacja poprawności danych w pliku

Przeglądarka automatycznie rozpoznaje i dopasowuje kryteria walidacji do typu aktu planowania przestrzennego w załadowanym przez Użytkownika pliku.

Przeglądarka w pierwszej kolejności poddaje plik walidacji formalnej, tzn. weryfikuje czy struktura pliku jest poprawna oraz czy dane zapisane w pliku są zgodne z obowiązującymi regulacjami prawnymi i wytycznymi technicznymi.

Jeżeli walidacja się powiedzie, Użytkownik przechodzi do widoku umożliwiającego przeprowadzenie walidacji przestrzennej oraz wygenerowanie raportu poprawności pliku.

Krok 3. Podgląd uproszczony aktów planowania przestrzennego

Dla plików, które poprawnie przeszły proces walidacji formalnej, przeglądarka automatycznie wyświetla podgląd uproszczony, zawierający informacje z pliku odnośnie:

Przeglądarka danych planistycznych v.3.3

Wyciąg z Instrukcji Użytkownika

- zasięgu przestrzennego (granic) aktów, z możliwością ich wyświetlenia na mapie, a w przypadku POG również obiektów przestrzennych z ustaleniami
- szczegółowych danych aktów.

Podgląd uproszczony nie jest dostępny dla plików które nie przeszły pomyślnie walidacji formalnej.

Podgląd uproszczony aktów planowania przestrzennego Przełącz na podgląd zaawansowany

Filtruj Brak założonego filtra

Plany ogólne gminy (1 z 1)

- PL.ZIPPZP.2030/080405-POG/1POG **Plan ogólny gminy Nowa Sól1**
 - PL.ZIPPZP.2030/080405-POG/1POG/20231124T104643
 - Granica APP: ---
 - Status: prawnie wiążący lub realizowany
 - Wersja obowiązuje: od 01.11.2023 do 24.11.2023
 - Strefy planistyczne (13 z 13)
 - Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW) (1)
Wypełnienie i granica: [brown swatch] [dashed line]
 - Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SJ) (1)
Wypełnienie i granica: [yellow swatch] [dashed line]
 - Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową (SZ) (1)

Dostosowanie sposobu wyświetlania obiektów na mapie może odbywać się poprzez:

- filtrowanie obiektów (np. określonej wersji aktu planowania przestrzennego) przy pomocy przycisku **Filtruj**,

Przeglądarka danych planistycznych v.3.3 Wyciąg z Instrukcji Użytkownika

- zaznaczanie/odznaczanie checkboxa przy odpowiednim obiekcie (np. określonej wersji planu/ strefy/ regulacji).

W podglądzie uproszczonym i zaawansowanym Użytkownik ma także dostęp do wyszukiwarki aktów planowania przestrzennego.

Podgląd szczegółowy aktu planowania przestrzennego

Aby wyszukać akt planowania przestrzennego, wpisz tytuł, identyfikator lub wybierz datę jego obowiązywania. Jeśli chcesz zobaczyć konkretną wersję aktu, kliknij na niego na liście wyników.

[Wyczyść](#)

Wyniki wyszukiwania (1)

Plan ogólny gminy Nowa Sól
PL.ZIPPZP.2030/080405-POG/1POG/20231124T104643

ID: **PL.ZIPPZP.2030/080405-POG/1POG/20231124T104643**

Wersja obowiązuje do: **24.11.2023**

Status: **PRAWNIE WIĄŻĄCY LUB REALIZOWANY**

Tytuł: **PLAN OGÓLNY GMINY NOWA SÓL**

Tytuł alternatywny: **POG_NS**

Szczegóły

Geometria

Strefy planistyczne

STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ (1)

Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (1 z 1)

Identyfikator: **PL.ZIPPZP.2030/080405-POG/1POG-1SW/20231124T104832**

Symbol: **SW**

Oznaczenie: **1SW**

Nazwa: **STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ**

Nazwa alternatywna: **OSIEDLE A**

Profil funkcjonalny: **TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ , TEREN USŁUG , TEREN KOMUNIKACJI , TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ , TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ , TEREN HANDLU WIELKOPOWIERZCHNIOWEGO , TEREN ZIELENI NATURALNEJ , TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH , TEREN LASU , TEREN WÓD**

Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: **0.9**

Maksymalna wysokość zabudowy: **15.5 m**

Maksymalny udział powierzchni zabudowy: **31%**

Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: **31%**

Krok 4. Podgląd zaawansowany aktów planowania przestrzennego

Dla plików, które poprawnie przeszły proces walidacji formalnych i przeglądarka automatycznie wyświetliła podgląd uproszczony, Użytkownik może włączyć podgląd zaawansowany aktów planowania przestrzennego.

Podgląd zaawansowany nie jest dostępny dla plików które nie przeszły pomyślnie walidacji formalnej.

The screenshot shows the 'Podgląd zaawansowany aktów planowania przestrzennego' (Advanced Spatial Planning Act Viewer) interface. At the top, there is a title bar with a toggle switch for 'Przełącz na podgląd uproszczony' (Switch to simplified view). Below the title bar, there are three dropdown menus for 'Ustawienia widoku' (View settings): 'Wybór kolorystyki - domyślna' (Color selection - default), 'Wybór podkładu - ortofotomapa' (Map background selection - orthophoto), and 'Wybór usługi WMS' (WMS service selection). A search bar labeled 'Wpisz identyfikator działki' (Enter plot identifier) is located above the map. The map itself displays a satellite view with overlaid colored polygons representing planning zones. To the left of the map are navigation controls: zoom in (+), zoom out (-), full screen, and location. Below the map is a filter section with a dropdown menu showing 'Brak założonego filtra' (No filter set). The main content area is titled 'Plany ogólne gminy (1 z 1)' (Municipal general plans (1 of 1)) and contains a tree view of planning documents. The selected document is 'Plan ogólny gminy Nowa Sól1' (Municipal general plan Nowa Sól1), with ID 'PL.ZIPPZP.2030/080405-POG/1POG'. Underneath, it shows 'Granica APP: ---' (APP boundary: ---), 'Status: prawnie wiążący lub realizowany' (Status: legally binding or implemented), and 'Wersja obowiązująca: od 01.11.2023 do 24.11.2023' (Valid version: from 01.11.2023 to 24.11.2023). The 'Strefy planistyczne (13 z 13)' (Planning zones (13 of 13)) section is expanded, showing three zones: 'SW Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (1 z 1)' (SW Multifunctional zone with multi-family residential building), 'SJ Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną (1 z 1)' (SJ Multifunctional zone with single-family residential building), and 'SZ Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową (1 z 1)' (SZ Multifunctional zone with farm building). Each zone has a 'Wypełnienie i granica' (Fill and boundary) control with checkboxes and color swatches.

W podglądzie zaawansowanym Użytkownik ma możliwość zmiany kolorystyki domyślnej (przezroczystej) na kolorystykę nieprzezroczystą (dostępne dla planu ogólnego gminy), a także wyboru podkładu mapowego spośród dostępnych usług WMS.

Przeglądarka danych planistycznych v.3.3

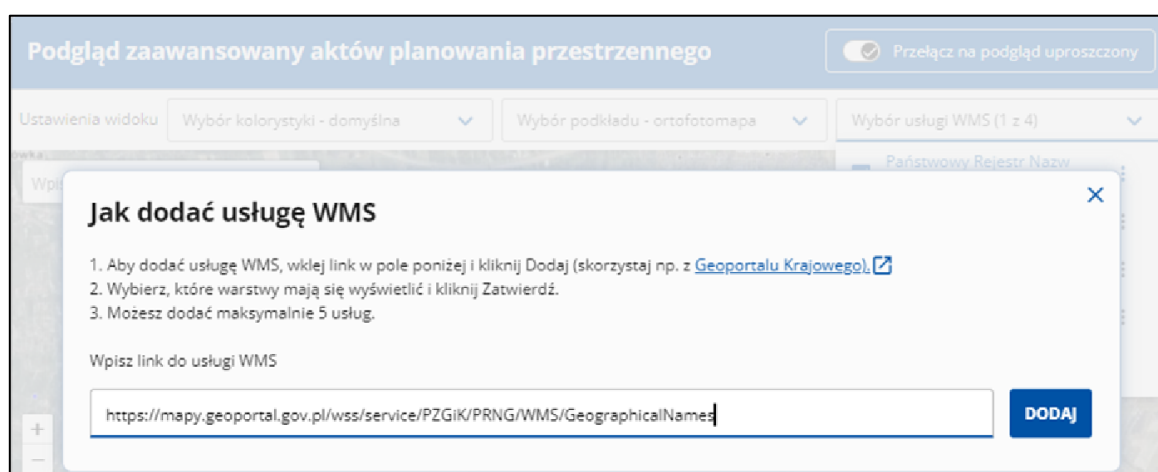
Wyciąg z Instrukcji Użytkownika

W podglądzie zaawansowanym Użytkownik ma także dostęp do wyszukiwarki działek.



W podglądzie zaawansowanym Użytkownik ma także możliwość dodania zewnętrznej usługi WMS, w celu wykorzystania jej jako podkład.

Poprawny adres usługi powinien rozpoczynać się od <https://> lub <http://> w zależności od usługi. Aplikacja dopuszcza dodawanie usług przeglądania z Geoportalu i ujawnionych w Ewidencji Zbiorów i Usług Danych Przestrzennych.



Krok 5. Podgląd szczegółowy aktu planowania przestrzennego

Niezależnie od tego czy Użytkownik korzysta z podglądu uproszczonego czy zaawansowanego, ma także dostęp do Podglądu szczegółowego aktu planowania przestrzennego, w którym znajduje się wyszukiwarka aktów.

Użytkownik ma podgląd danych szczegółowych dla każdego aktu planowania przestrzennego z załadowanego pliku (jednorazowo może wyświetlić dane dla tylko jednej wersji). Aby wyświetlić szczegóły danej wersji aktu planowania przestrzennego należy ją zaznaczyć na liście wyników wyszukiwania, a Przeglądarka automatycznie wyświetli je pod listą wyników wyszukiwania.

Podgląd szczegółowy aktu planowania przestrzennego

Aby wyszukać akt planowania przestrzennego, wpisz tytuł, identyfikator lub wybierz datę jego obowiązywania. Jeśli chcesz zobaczyć konkretną wersję aktu, kliknij na niego na liście wyników.

Wpisz minimum 3 znaki

[Wyczyść](#)

Wyniki wyszukiwania (1)

Plan ogólny gminy Nowa Sól
PL.ZIPPZP.2030/080405-POG/1POG/20231124T104643

ID: [PL.ZIPPZP.2030/080405-POG/1POG/20231124T104643](#)

Wersja obowiązuje do: **24.11.2023**

Status: **PRAWNIE WIĄŻĄCY LUB REALIZOWANY**

Tytuł: [PLAN OGÓLNY GMINY NOWA SÓL](#)

Tytuł alternatywny: [POG_NS](#)

Szczegóły

Geometria

Strefy planistyczne

STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ (1)

Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (1 z 1)

Identyfikator: [PL.ZIPPZP.2030/080405-POG/1POG-1SW/20231124T104832](#)

Symbol: **SW**

Oznaczenie: **1SW**

Nazwa: [STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ](#)