

PROJEKT UMOWA

Zawarta w dniu roku w Wałczu pomiędzy:

Skarbem Państwa – Dyrektorem Generalnym Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad reprezentowanych przez pełnomocników:

1. - Z-ca Dyrektora Oddziału
2. - Z-ca Dyrektora Oddziału

Oddziału GDDKiA w Szczecinie al. Bohaterów Warszawy 33 70-340 Szczecin
NIP 852-23-53-687
zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....
.....
zwanym dalej „**Wykonawcą**”

Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy, zgodnie z Zarządzeniem nr 51 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z 23 grudnia 2020r. w sprawie realizacji, przez Generalną Dyrekcję Dróg Krajowych i Autostrad, zamówień publicznych o wartości mniejszej niż 130.000,00 PLN (netto) oraz wyłączonych spod stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania:

Prace remontowe w dwóch lokalizacjach :Rejon Nowogard- Zadanie 1-Uszczelnienie tarasu, wymiana rynny oraz naprawa rury spustowej w biurowcu Rejonu w Nowogardzie ul. Górna 2/2 oraz Rejonu Wałcz -zadanie 2-Odnowienie powłok malarskich w pomieszczeniach biurowych I piętro w Rejonie Wałcz ul. Kołobrzaska 33

2. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:
 - 1)Opis przedmiotu wraz z przedmiarem robót
 - 2) Oferta z dnia ...

§ 2.Termin realizacji

Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się: **20 dni od podpisania umowy**

§ 3.Wartość zamówienia

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy zgodnie z zakresem prac remontowych dla **zadania** 1 na: kwotę nettozł (słownie złotych:)
plus 23% podatek VAT w kwociezł (słownie złotych:)
co łącznie stanowi kwotę bruttozł (słownie złotych
dla **zadania** 2 na: kwotę nettozł (słownie złotych:)

plus 23% podatek VAT w kwociezł (słownie złotych:)
co łącznie stanowi kwotę bruttozł (słownie złotych)
2. Wynagrodzenie ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego.

§ 4.Płatność

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru bez zastrzeżeń do przedmiotu umowy.
2. Należności z tytułu faktury płatna będzie przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy:
.....

3. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie 21 dni licząc od daty dostarczenia do siedziby zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Datą zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do powiadomienia Zamawiającego o każdorazowej zmianie banku lub numeru rachunku bankowego. Wszelkie negatywne konsekwencje wynikające z braku informacji o zmianie rachunku bankowego będą obciążały Wykonawcę. Informacja o zmianie numeru konta musi być podpisana przez osoby upoważnione do działania w imieniu Wykonawcy.
5. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikającej z umowy na osobę trzecią.
6. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy (nr konta) wskazany w ust. 2, jest oraz będzie w dacie płatności, widniał w wykazie podmiotów prowadzonym w postaci elektronicznej, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, (tzw. „białej liście” podatników VAT).

§ 5. Obowiązki

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) wskazanie miejsca i udostępnienie pomieszczeń, w których będą prowadzone prace dla **zadania 1** - Uszczelnienie tarasu, wymiana rynny oraz naprawa rury spustowej w biurcu Rejonu w Nowogardzie oraz **Zadania 2**- odnowienia powłok malarskich w Rejonie Wałcz w terminie uzgodnionym do rozpoczęcia prac,
 - 2) zapłata za wykonane i odebrane roboty zgodnie z opisem zamówienia i przedmiarem robót.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) przestrzeganie ogólnych wymagań dotyczących prac remontowych przy wykonywaniu prac z zachowaniem warunków BHP,
 - 2) utrzymanie ładu i porządku w miejscu wykonywania prac, a po ich zakończeniu pozostawienie miejsca w którym były wykonywane czynności remontowe czystych i nadających się do użytkowania,
 - 3) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia prac,
 - 4) niezwłoczne informowanie Zamawiającego danego Rejonu o zaistniałych na terenie wykonywania prac kontrolach i wypadkach,
 - 5) zorganizowanie i kierowanie pracami w sposób zgodny z Prawem Budowlanym, obowiązującymi przepisami bhp oraz zapewnienie warunków p.poż. określonych w przepisach szczegółowych,
 - 6) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia majątku Zamawiającego – jego naprawa i doprowadzenie do stanu poprzedniego.

§ 6. Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie zdarzenia powstałe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy bezpośrednio związane z przedmiotem umowy w tym za zdarzenia dotyczące szkód osób trzecich.
2. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej w czasie realizacji przedmiotu umowy.

§ 7. Odbiór

1. Zawiadomienie o zakończeniu robót Wykonawca dokona emailowo lub telefonicznie.
2. Zamawiający przystąpi do odbioru wykonanych prac w terminie 2 dni roboczych od otrzymania zawiadomienia;
3. Z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół, podpisany przez obie strony.

§ 8. Upoważnione osoby

Nadzór nad realizacją i odbiorem prac remontowych z ramienia Zamawiającego zgodnie z zadaniem 1 / 2 *..... Rejon Nowogard/ Rejon Wałcz * sprawować będą:

- a) tel.....email
- c) tel.....email.....

Ze strony Wykonawcy osobą upoważnioną do kontaktu i współpracy przy realizacji umowy oraz podpisania protokołu odbioru jest:

b) tel.....email..... -.....

§ 9.Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji w przedmiocie umowy na okres 24 miesięcy od dnia odbioru.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru prac lub od dnia usunięcia wad i usterek wskazanych w protokole odbioru, a jeżeli nie stwierdzono wad, to od daty odbioru.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę lub usterkę przed upływem tego okresu.
4. Wykonawca usunie wadę/usterki niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia wady/usterki przez Zamawiającego.
5. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad lub usterek w terminie 5 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez uprzedniego wezwania.

§ 10.Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za przekroczenie określonego w umowie §2 terminu wykonania robót, w wysokości 0,5% wartości umowy brutto określonej w §1 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki;

b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w terminie 7 dni od podpisania umowy i wskazanie przyczyny odstąpienia w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §1 ust. 1;

c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, odbiorze w okresie rękojmi - w wysokości 1% wartości brutto umowy określonej w §1 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad zgodnie z postanowieniami § 9 pkt. 4.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego tzn. do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 11.Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszymi postanowieniami stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy prawa budowlanego
2. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd w Szczecinie.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

§ 12. Klauzula poufności

1. Wszystkie informacje i dokumenty uzyskane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem Umowy będą traktowane jako poufne. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania ich w tajemnicy bez ograniczenia w czasie, a ich ewentualne ujawnienie możliwe będzie jedynie za wyrażoną wprost zgodą Zamawiającego i w sposób określony przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do kontroli przestrzegania zobowiązania do zachowania w tajemnicy informacji, o których mowa w ust. 1 przez wszystkie osoby zatrudnione przez Wykonawcę.
3. Do informacji w rozumieniu ust. 1 i 2 nie zalicza się:
 - 1) informacji powszechnie dostępnych i informacji publicznych;
 - 2) informacji opracowanych przez lub będących w posiadaniu Wykonawcy przed zawarciem niniejszej Umowy, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez Wykonawcę nie zostały one określone jako zastrzeżone lub poufne bądź tajne lub ściśle tajne;
 - 3) informacji uzyskanych przez Wykonawcę w związku z pracami realizowanymi dla innych klientów, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez Wykonawcę nie zostały określone jako poufne bądź zastrzeżone, tajne lub ściśle tajne;
4. Zastrzeżenie tajemnicy, o której mowa w ust. 1 nie dotyczy informacji, których ujawnienie jest wymagane przepisami obowiązującego prawa, w tym między innymi orzeczeniami sądu lub organu władzy publicznej.
5. Wykonawca zapewni bezpieczne przechowywanie kopii wszystkich materiałów i dokumentów oraz przekazanie ich oryginałów Zamawiającemu niezwłocznie po zakończeniu trwania Umowy.

§ 13. Ochrona danych osobowych:

1. W związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy każda ze stron będzie samodzielnie i niezależnie od drugiej strony odpowiadać za przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”).

2. Administratorem danych osobowych po stronie Zamawiającego jest Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad. Administratorem danych osobowych po stronie Wykonawcy jest

3. Wykonawca zobowiązuje się poinformować wszystkie osoby fizyczne związane z realizacją niniejszej umowy (w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą), których dane osobowe w jakiegokolwiek formie będą udostępnione przez Wykonawcę Zamawiającemu lub które Wykonawca pozyska, jako podmiot przetwarzający działający w imieniu Zamawiającego, o fakcie rozpoczęcia przetwarzania tych danych osobowych przez Zamawiającego.

4. Obowiązek, o którym mowa w ust. 3, zostanie wykonany poprzez przekazanie osobom, których dane osobowe przetwarza Zamawiający aktualnej klauzuli informacyjnej dostępnej na stronie internetowej [https://www.gddkia.gov.pl/frontend/web/userfiles/articles/i/informacje-dotyczace-przetwarzan_40963/klauzla%20dla%20kontrahent%C3%B3w.pdf], oraz przeprowadzenie wszelkich innych czynności niezbędnych do wykonania w imieniu Zamawiającego obowiązku informacyjnego określonego w RODO wobec tych osób. Zmiana przez Zamawiającego treści klauzuli informacyjnej dostępnej na ww. stronie internetowej nie wymaga zmiany Umowy.

5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wskazanych powyżej.

PODPISY I PIECZĘCIE

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

GDDKiA O/Szczecin

1.

1.

2.

2.

.....

Pieczętka firmowa

.....

Pieczętka firmowa