

ZARZĄDZENIE Nr 96 /2023

WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

z 27 kwietnia 2023 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym, na okres 5 lat, kolejnej umowy dzierżawy części, o powierzchni 600 m<sup>2</sup>, nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 217/22 o powierzchni 24,5126 ha, położonej w obrębie 0001, Międzywodzie, Gmina Dziwnów, dla której Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1K/00028162/0.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się **Staroście Kamińskiemu**.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z upoważnienia  
WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO  
  
Tomasz Wójcik  
I WICEWOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI

## UZASADNIENIE

Starosta Kamieński wniósł o wyrażenie zgody na zawarcie, w trybie bezprzetargowym na okres 5 lat, kolejnej umowy dzierżawy części, o powierzchni 600 m<sup>2</sup>, nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 217/22 o powierzchni 24,5126 ha, położonej w obrębie 0001, Międzywodzie, Gmina Dziwnów, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SZ1K/00028162/0, z przeznaczeniem na uprawę warzyw i kwiatów.

W myśl art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) – starostowie wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej wydzierżawiają, wynajmują, użyczają oraz oddają w użytkowanie nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody wojewody; zgoda wojewody jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Działka jest przedmiotem dzierżawy od 1999 r. Ostatnia umowa została zawarta na okres 3 lat w wyniku przetargu nieograniczonego.

Nieruchomość stanowi: nieużytki, pastwiska, lasy, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, grunty pod rowami. Teren położony w kompleksie leśnym. Nadleśnictwo Międzyzdroje nie jest zainteresowane przejęciem terenu.

Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest w strefie zieleni leśnej do uzupełnienia zielenią wysoką.

Czynsz za roczną dzierżawę nieruchomości ustalono w wysokości 2,00 zł za 1 m<sup>2</sup>. Stawka czynszu została określona na podstawie Zarządzenia Starosty Kamieńskiego nr Or.120.8.2022.ADC z 1 lutego 2022 r.

Mając na uwadze powyższe oraz pozytywną opinię Zespołu ds. Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa, zachodzą przesłanki do wyrażenia zgody na oddanie przedmiotowej nieruchomości w dzierżawę na okres 5 lat.

Wnioskodawca:

Szczecin, dn.