



**WOJEWODA ŁÓDZKI**

GPB-II.7820.16.2021.AS

Łódź, 5 lipca 2022 r.

**DECYZJA Nr 146 / 22  
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 11i ust. 1, art. 17 i art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 176), zwanej dalej *specustawą*, oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735, ze zm.), zwanej dalej *Kpa*, po rozpatrzeniu wniosku z 26.11.2021 r., skorygowanego 14.02.2022 r., 24.02.2022 r., 18.03.2022 r. i uzupełnionego 21.06.2022 r., o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej,

**udzielam**

Wójtowi Gminy Nieborów

z siedzibą w Nieborowie przy Alei Legionów Polskich 26

**zezwoleń na realizację inwestycji drogowej polegającej na:**

**„Budowie skrzyżowania skanalizowanego typu rondo w ciągu drogi krajowej Nr 70 (od km 13+534,50 do km 13+841,50) w miejscowości Bełchów, gmina Nieborów, w związku z budową dwóch dróg gminnych w m. Dzierzgów oraz Bełchów”,  
powiat łowicki,**

w tym dla potrzeb realizacji przedmiotowej inwestycji drogowej:

- 1. Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany dla zamierzenia inwestycyjnego obejmującego m.in.:**
  - budowę skrzyżowania typu rondo z wyspą o średnicy zewnętrznej 45,00 m (w km drogi krajowej Nr 70 od 13+534,50 do 13+841,50) wraz z czterema wlotami do ronda;
  - budowę odwodnienia ronda do projektowanych rowów przydrożnych;
  - budowę przepustów pod drogą;

**ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁÓDZI**

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP  
<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

- budowę nowego oświetlenia w obrębie projektowanego ronda;
- budowę wodociągu w obrębie ronda;
- budowę kanału technologicznego wzdłuż oraz w poprzek drogi krajowej Nr 70;
- budowę dróg wewnętrznych – dojazdowych do nieruchomości położonych w obrębie ronda, o nawierzchni bitumicznej;
- budowę zjazdów publicznych oraz indywidualnych do nieruchomości;
- budowę ścieżki pieszko-rowerowej o szerokości 3 m;
- budowę stacji transformatorowej;
- budowę odcinka kanalizacji deszczowej;
- przebudowę linii napowietrznej średniego napięcia;
- przebudowę sieci telekomunikacyjnej – światłowodu;
- likwidację istniejącego przepustu pod drogą,

**który opracowali niżej wymienieni projektanci:**

- 1) mgr inż. Marek Krawczyk, posiadający uprawnienia budowlane Nr MAZ/0202/PBD/17 do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym MAZ/BO/0211/06;
- 2) mgr inż. Paweł Krzysztof Orlikowski, posiadający uprawnienia budowlane Nr MAZ/0469/POOS/10 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym MAZ/IS/0074/08;
- 3) mgr inż. Zbigniew Wrona, posiadający uprawnienia budowlane Nr MAZ/0419/PWOE/11 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym MAZ/IE/5975/02;
- 4) inż. Stanisław Borko, posiadający uprawnienia budowlane Nr MAZ/0471/POT/15 do projektowania w ograniczonym zakresie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym MAZ/BT/0514/15.

Projekt budowlany, zawierający projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany, stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji.

2. **Określam linie rozgraniczające teren inwestycji**, zgodnie z linią przerywaną koloru zielonego, przedstawioną na mapie w skali 1:500 z proponowanym przebiegiem drogi, stanowiącej załącznik Nr 2 do niniejszej decyzji.
3. **Zatwierdzam podział nieruchomości**, oznaczonych poniżej numerami ewidencyjnymi działek zgodnie z katastrem nieruchomości, położonych w województwie łódzkim, na terenie powiatu łowickiego, w gminie Nieborów, w miejscowości Bełchów, w obrębie 0004 Bełchów, zgodnie z liniami rozgraniczającymi teren inwestycji (Tabela 1).

Oznaczenia numerów ewidencyjnych działek, przyjęte w poniższej tabeli:

**Kolumna A** – numery ewidencyjne działek, dla których niniejszą decyzją zatwierdzony zostaje projekt podziału nieruchomości;

**Kolumna B:** – numery ewidencyjne działek, powstałych po podziale nieruchomości zatwierdzonym niniejszą decyzją, położonych w liniach rozgraniczających teren inwestycji, które z mocy prawa z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna staną się własnością Skarbu Państwa, za odszkodowaniem ustalonym przez Wojewodę Łódzkiego w odrębnej decyzji;

**Kolumna C** – powierzchnia wydzielonych działek (w ha), położonych w liniach rozgraniczających teren inwestycji, które staną się własnością Skarbu Państwa;

**Kolumna D** – numery ewidencyjne działek, powstałych wskutek podziału nieruchomości zatwierdzonego niniejszą decyzją, położonych poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, które pozostają własnością dotychczasowego właściciela.

**Tabela 1.**

<b>Lp.</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>
<b>Obręb 0004 Bełchów</b>				
1.	15	15/1	0,0039	15/2
2.	16	16/1	0,0067	16/2
3.	17/1	17/4	0,0619	17/5
4.	18	18/1	0,0544	18/2
5.	19	19/1	0,0741	19/2

6.	20	20/1	0,2404	20/2
7.	21	21/1	0,0242	21/2
		21/3	0,0913	21/4
8.	22	22/1	0,0265	22/2
		22/3	0,0529	22/4
9.	23	23/1	0,0190	23/2
		23/3	0,0279	23/4
10.	24/3	24/4	0,0167	24/5
		24/6	0,1578	24/7
11.	25	25/2	0,0044	25/1
				25/3
12.	27/2	27/4	0,1185	27/3
				27/5
13.	28	28/2	0,0130	28/1
14.	29	29/2	0,0229	29/1
15.	34	34/1	0,0047	34/2
16.	174	174/2	0,0131	174/1
		174/4	0,0093	173/3
17.	175/2	175/4	0,0141	175/3
		175/6	0,0087	175/5
18.	176	176/2	0,0112	176/1
		176/4	0,0076	176/3
19.	177	177/2	0,3222	177/1
				177/3
20.	178	178/2	0,1108	178/1
21.	179	179/2	0,0716	179/1
22.	180/3	180/5	0,0772	180/4
23.	181	181/2	0,0506	181/1
24.	182	182/2	0,0520	182/1
25.	183	183/2	0,0357	183/1

Powierzchnie działek z map podziałowych.

Mapy z zatwierdzonymi podziałami nieruchomości stanowią załącznik Nr 3 do niniejszej decyzji.

4. **Określam nieruchomość**, oznaczoną poniżej zgodnie z katastrem nieruchomości numerem ewidencyjnym działki, położonej w województwie łódzkim, na terenie powiatu łowickiego, w gminie Nieborów, w miejscowości Bełchów, tworzącą istniejący pas drogowy drogi krajowej Nr 70, położoną w części w liniach rozgraniczających teren inwestycji, stanowiącą własność Skarbu Państwa:

**Obręb 0004 Bełchów, działka nr 194/2.**

5. **Ustaliam warunki dotyczące budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, budowy lub przebudowy urządzeń wodnych, budowy lub przebudowy zjazdów:**

- a) określam obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, budowy lub przebudowy urządzeń wodnych, budowy lub przebudowy zjazdów, na działkach określonych poniżej w Tabelach nr: 2, 3, 4;
- b) dla realizacji obowiązku, o którym mowa w punkcie 5 podpunkt a) decyzji określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości położonych poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, poprzez udzielenie zezwolenia na budowę lub przebudowę sieci uzbrojenia terenu, budowę lub przebudowę urządzeń wodnych, budowę lub przebudowę zjazdów na rzecz Inwestora, zgodnie z poniższymi wykazami (Tabele nr: 2, 3, 4);
- c) określam ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości na działkach zgodnie z poniższymi wykazami (Tabele nr: 2, 3, 4) na rzecz każdego właściciela sieci – na potrzeby konserwacji i usuwania awarii sieci uzbrojenia terenu.

**Tabela 2.**

**Teren inwestycji niezbędny do zajęcia na cel budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu** – oznaczony na mapie z przebiegiem drogi linią przerywaną koloru niebieskiego.

Lp.	Nr działki lub nr działki po podziale, która pozostaje u dotychczasowego właściciela	Nr działki przed podziałem	Powierzchnia terenu zajęta na cel przebudowy [m2]	Wykonywane roboty
<b>Obręb 0004 Bełchów</b>				
1.	177/3	177	515	Przebudowa linii napowietrznej SN, budowa transformatora oraz linii doziemnej elektroenergetycznej.

**Tabela 3.**

**Teren inwestycji niezbędny do zajęcia na cel budowy lub rozbiórki urządzeń wodnych - oznaczony na mapie z przebiegiem drogi linią przerywaną koloru jasnoniebieskiego.**

Lp.	Nr działki lub nr działki po podziale, która pozostaje u dotychczasowego właściciela	Nr działki przed podziałem	Powierzchnia terenu zajęta na cel przebudowy [m2]	Wykonywane roboty
<b>Obręb 0004 Belchów</b>				
1.	177/3	177	292	Budowa rowu odwadniającego drogę.
2.	<b>30</b>	-	266	Likwidacja odcinka rowu odwadniającego oraz budowa rowu odwadniającego.
3.	<b>35</b>	-	40	Likwidacja odcinka rowu.
4.	<b>36/1</b>	-	20	Budowa odcinka rowu odwadniającego drogę.

**Działki nie podlegające podziałowi wytluszczone.**

**Tabela 4.**

**Teren inwestycji niezbędny do zajęcia na cel budowy zjazdów - oznaczony na mapie z przebiegiem drogi linią przerywaną koloru pomarańczowego.**

Lp.	Nr działki lub nr działki po podziale, która pozostaje u dotychczasowego właściciela	Nr działki przed podziałem	Powierzchnia terenu zajęta na cel przebudowy [m2]	Wykonywane roboty
<b>Obręb 0004 Belchów</b>				
1.	<b>30</b>	-	64	Budowa części zjazdu publicznego wraz z poboczem i przepustem pod zjazdem.

**Działki nie podlegające podziałowi wytluszczone.**

Granice terenu niezbędnego dla wykonania robót określonych w Tabelach nr: 2, 3 i 4 niniejszej decyzji, na nieruchomościach położonych poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, oznaczone zostały na projekcie zagospodarowania terenu i na mapie z proponowanym przebiegiem drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu, stanowiącej załącznik do decyzji o zezwoleniu na realizację ww. inwestycji drogowej.

Zgodnie z art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899):

1. Inwestor – Wójt Gminy Nieborów – jest zobowiązany do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po dokonaniu budowy lub przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości przysługuje odszkodowanie. Odszkodowanie powinno odpowiadać wartości poniesionych szkód. Jeżeli wskutek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu zmniejszy się wartość nieruchomości, odszkodowanie powiększa się o kwotę odpowiadającą temu zmniejszeniu.
2. Jeżeli budowa lub przebudowa istniejących sieci uzbrojenia terenu uniemożliwia właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby Inwestor nabył od niego na rzecz Skarbu Państwa w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości.
3. Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z budową lub przebudową sieci uzbrojenia terenu, a także wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii sieci uzbrojenia terenu. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.
4. Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

Odszkodowanie o którym mowa wyżej, ustala Wojewoda Łódzki w odrębnej decyzji.

d) zezwalam na wykonanie obowiązku dokonania budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, budowy lub rozbiórki urządzeń wodnych, budowy zjazdów poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, na działkach zgodnie z wykazem w Tabelach nr: 2, 3, 4 w punkcie 5 niniejszej decyzji.

**6. Określam szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**

a) budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym, obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną;

- b) należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych, postanowieniach i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych;
- c) budowę należy prowadzić przestrzegając obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy;
- d) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy;
- e) istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

**7. Określam szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych.**

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 15 i pkt 14 lit. b) oraz § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554) – nakładam obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności inżynierskiej drogowej oraz w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń kanalizacyjnych.

**8. Przed przystąpieniem do użytkowania Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.**

**9. Określam wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.**

Na odcinku objętym zakresem inwestycji droga krajowa Nr 70 (od km 13+534,50 do km 13+841,50) nie jest powiązana z innymi drogami publicznymi.

**10. Określam warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.**



### **1) Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej.**

W toku realizacji inwestycji należy zachować warunki określone w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840), a w szczególności, w przypadku odkrycia podczas prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy:

- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
- niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków pismem z dnia 11.02.2022 r., znak: WUOZ-ZA.5152.17.2022.MKU, uzgodnił projekt przedmiotowej inwestycji. Dla analizowanego obszaru nie stwierdzono zabytków nieruchomych figurujących w rejestrze zabytków bądź ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

### **2) Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa.**

Realizowana inwestycja powinna spełniać warunki techniczne i funkcjonalne w zakresie przygotowania dróg na potrzeby obronności państwa.

### **3) Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.**

W toku realizacji inwestycji należy zachować warunki określone w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1973, ze zm.).

## **11. Określam warunki dotyczące gospodarowania odpadami.**

Z odpadami powstającymi na etapie realizacji inwestycji należy postępować zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 699). Powstałe odpady budowlane należy gromadzić selektywnie, w warunkach uniemożliwiających szkodliwe działanie na środowisko i zdrowie ludzi, a następnie przekazać je podmiotowi posiadającemu stosowne zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie gospodarowania odpadami.

**12. Określam wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.**

Należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązującego prawa, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, ze zm.), a zwłaszcza zapewniające:

- dostęp do drogi publicznej;
- możliwość korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej;
- ochronę przed ponadnormatywnymi uciążliwościami spowodowanymi hałasem;
- ochronę przed ponadnormatywnym zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

**13. Określam termin wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, z zastrzeżeniem warunków wynikających z nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.**

**14. Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności ze względu na uzasadniony interes społeczny i gospodarczy.**

Zgodnie z art. 17 ust. 3 specustawy, nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń;
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadania przez właściwego zarządcę drogi;
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych;
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

#### UZASADNIENIE

W dniu 26.11.2021 r. Inwestor – Wójt Gminy Nieborów, reprezentowany przez pełnomocnika, wystąpił do Wojewody Łódzkiego z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej, w trybie art. 11a ust. 1 *specustawy*. W związku z brakami formalnymi wniosku, pismem z 23.12.2021 r. organ wezwał Inwestora do usunięcia braków, w terminie 90 dni od dnia otrzymania wezwania, tj. do 31.03.2022 r. Brakujące dokumenty zostały złożone w dniach: 14.02.2022 r., 24.02.2022 r. i ostatecznie, wraz z korektą wniosku, w dniu 18.03.2022 r., to jest w wyznaczonym terminie.

Wniosek zawierał m.in.:

- 1) porozumienie zawarte w dniu 15.09.2021 r. pomiędzy Skarbem Państwa - Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad, reprezentowanym przez Dyrektora Oddziału Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Łodzi a Gminą Nieborów, reprezentowaną przez Wójta Gminy Nieborów, w sprawie ustalenia zasad przygotowania, realizacji i finansowania przedmiotowego przedsięwzięcia oraz przejęcia przez Wójta Gminy Nieborów obowiązków zarządcy drogi, o których mowa w art. 20 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1376, ze zm.);
- 2) mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu;
- 3) analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
- 4) mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami;
- 5) określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa;
- 6) określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone;
- 7) określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
- 8) trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu;
- 9) opinię Zarządu Województwa Łódzkiego z dnia 6.10.2021 r., znak: BPPWŁ.ZP.4041.97.2021;
- 10) opinię Zarządu Powiatu Łowickiego (Powiatowy Zarząd Dróg i Transportu w Łowiczu) z dnia 2.10.2020 r., znak: PZDiT.5540.34.2020;
- 11) opinię Wójta Gminy Nieborów z dnia 22.09.2020 r., znak: GKI.271.1.2.2020;
- 12) opinię Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 30.09.2020 r., znak: WA.RPP.430.239.2020.JJ, informującą że planowana inwestycja nie obejmuje działań na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią;
- 13) decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 10.03.2021 r., znak: WA.ZUZ.5.4210.37.2021.KM, udzielającą pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie i likwidację urządzeń wodnych wraz z zaświadczeniem z 17.05.2021 r. o jej ostateczności z dniem 7.04.2021 r.;

- 14) pismo Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Łodzi z dnia 23.09.2020 r., znak: ZS.2211.71.2020, w którym zawarto informację, że przedmiotowa inwestycja nie będzie zlokalizowana na gruntach Skarbu Państwa będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe;
- 15) opinię Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 11.02.2022 r., znak: WUOZ-ZA.5152.17.2022.MKU;
- 16) uzgodnienie projektu budowlanego przez Dyrektora Oddziału Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Łodzi z 29.09.2020 r., znak: O.Ł.I-1.4110.11.2020.2.mb;
- 17) decyzję Wojewody Łódzkiego Nr 217/20 z 16.10.2020 r., znak: GPB-II.7840.166.2020.GR, umarzającą postępowanie w sprawie wyrażenia zgody na odstępstwo od przepisu techniczno-budowlanego zawartego w § 9 ust. 1 pkt 3 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124, ze zm.).

Ze względu na fakt, iż na odcinku drogi objętym zakresem wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej brak jest terenów i obiektów, o których mowa w art. 11d ust. 1 pkt 8) lit. a), b), c), g), ga) *specustawy*, opinie: ministra właściwego do spraw zdrowia, dyrektora właściwego urzędu morskiego, właściwego organu nadzoru górniczego, właściwego zarządcy infrastruktury kolejowej, podmiotu zarządzającego w rozumieniu ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich, nie są wymagane.

Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839). W związku z powyższym zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029) uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie było wymagane.

Inwestor oświadczył, że inwestycja nie należy do transeuropejskiej sieci drogowej.

O wszczęciu przedmiotowego postępowania, stosownie do art. 11 d ust. 5 *specustawy*, organ zawiadomił Inwestora pismem z 21.04.2022 r. Do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji, zostały skierowane

indywidualne zawiadomienia na adres wskazany w ewidencji gruntów. Pozostałe strony postępowania zostały zawiadomione poprzez obwieszczenie zamieszczone:

- w prasie lokalnej (Dziennik Łódzki) – w dniu 25.04.2022 r.;
- na tablicy ogłoszeń Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniach od 25.04.2022 r. do 9.05.2022 r.;
- w urzędowym publikatorze teleinformatycznym - Biuletynie Informacji Publicznej Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi - w dniu 25.04.2022 r. na okres 14 dni od dnia zamieszczenia;
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nieborowie oraz w urzędowym publikatorze teleinformatycznym – Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Nieborowie w dniach od 25.04.2022 r. do 10.05.2022 r.

W toku prowadzonego postępowania, w dniu 14.06.2022 r. do tegoż organu wpłynęło pismo od właściciela działek ewid. nr: 24/3 i 27/2, obręb 0004 Bełchów, gm. Nieborów, pow. łowicki, informujące o zmianie właściciela tych działek z dniem 7.06.2022 r. Pismem z 17.06.2022 r. tenże organ wezwał byłego właściciela do przedłożenia dokumentu potwierdzającego zbycie ww. nieruchomości. W dniu 23.06.2022 r. do organu wpłynęła kopia Aktu Notarialnego Repertorium A Nr 4275/2022, na podstawie którego tenże organ określił dane nowego właściciela ww. nieruchomości i w dniu 24.06.2022 r. skierował do niego indywidualne zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie. Ponadto, w toku prowadzonego postępowania, do tegoż organu nie wpłynęły inne pisma od stron postępowania.

Wskazać należy, że zgodnie z przepisami *specustawy* wojewoda pełni funkcję organu administracyjnego, który zobowiązany jest do działania wyłącznie w ramach złożonego przez inwestora wniosku, nie jest natomiast upoważniony do wyznaczania i korygowania trasy inwestycji ani też do zmiany proponowanych we wniosku wariantów lokalizacji drogi jeżeli zaproponowane rozwiązanie nie narusza obowiązujących przepisów.

W związku z nieprawidłowościami w przedłożonym projekcie budowlanym Wojewoda Łódzki, postanowieniem Nr 63/22 z 2.05.2022 r., nałożył na Inwestora obowiązek usunięcia braków w terminie 60 dni od daty otrzymania postanowienia, tj. do dnia 9.07.2022 r. Inwestor przedłożył niezbędne dokumenty w dniu 21.06.2022 r. i tym samym wypełnił obowiązek wynikający z postanowienia.

W dniu 21.06.2022 r. Inwestor wniósł także o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności z uwagi na uzasadniony interes społeczny i gospodarczy. Wniosek ten, skorygowany w dniu 28.06.2022 r., zawierał następujące uzasadnienie.

Z uwagi na zwiększające się natężenie ruchu w ciągu drogi krajowej Nr 70, dynamicznie rozwijające się tereny usługowe położone w obrębie projektowanej inwestycji, wykonanie ronda w ciągu drogi krajowej Nr 70 poprawi bezpieczeństwo kierowców, rowerzystów oraz pieszych, dzięki zastosowanym rozwiązaniom projektowym, użytym materiałom oraz projektowanym elementom bezpieczeństwa ruchu jak również projektowanemu oznakowaniu pionowemu i poziomemu. W ramach inwestycji wykonana zostanie ścieżka pieszo-rowerowa wyprowadzająca ruch pieszego oraz rowerowego poza jezdnię oraz zostanie wykonane oświetlenie projektowanego ronda, co przyczyni się do poprawy bezpieczeństwa ruchu. Dodatkowo budowa ronda wymusi na kierujących pojazdami mechanicznymi zmniejszenie prędkości. Powyższe działania mają na celu ograniczenie ilości wypadków, co wiąże się z poprawą bezpieczeństwa wszystkich użytkowników drogi krajowej Nr 70 w obrębie projektowanej inwestycji. Dodatkowym aspektem dla wykonania przedmiotowej inwestycji jest fakt, że budowa ronda przyczyni się do rozwoju usług i zapewni wpływy do Gminy z podatków od wybudowanych obiektów oraz zapewni nowe miejsca pracy dla mieszkańców pobliskich terenów. Gmina Nieborów poniosła już koszty ze środków publicznych na pierwszą fazę inwestycji – opracowanie dokumentacji projektowej, dlatego zasadnym jest, aby Inwestor niezwłocznie przeszedł do etapu obejmującego budowę przedmiotowej inwestycji.

Biorąc pod uwagę fakt, że powyższe względy stanowią uzasadniony interes społeczny i gospodarczy, o którym mowa w art. 17 ust. 1 *specustawy*, organ przychylił się do wniosku Inwestora nadając niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Wojewoda wydaje decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na wniosek i zgodnie z wnioskiem właściwego zarządcy drogi, jeśli wniosek spełnia wymogi określone przepisami prawa.

Niniejsza decyzja, zgodnie z art. 11f i art. 12 *specustawy*, zezwala na realizację inwestycji drogowej określając linie rozgraniczające teren inwestycji, zatwierdzając zgodnie z ww. liniami podziały nieruchomości oraz zatwierdza projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany.

Po ostatecznym dokonaniu oceny przedstawionych dokumentów, zebraniu i rozpatrzeniu całego materiału dowodowego oraz stwierdzeniu, że wnioskowana inwestycja spełnia łącznie warunki określone w ustawie z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych

zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, a Inwestor przedłożył wymagane przepisami powołanej powyżej ustawy dokumenty, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii w Warszawie, Plac Trzech Krzyży 3/5, za pośrednictwem Wojewody Łódzkiego, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

**Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO**

*Agata Urban*  
**Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Przestrzennej  
i Budownictwa**

*/dokument podpisano kwalifikowanym  
podpisem elektronicznym/*

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej, na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1923, ze zm.).

Załączniki:

Nr 1 – projekt budowlany – (..... egz.)

Nr 2 – mapa w skali 1:500 określająca linie rozgraniczające teren inwestycji - (..... egz.)

Nr 3 – mapy z zatwierdzonymi podziałami nieruchomości położonych w woj. łódzkim, w pow. łowickim, w gm. Nieborów, w obrębie 0004 Bełchów, m. Bełchów - (..... egz.)

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Nieborów

Pan Marek Krawczyk – pełnomocnik

IN-TEC-Plan Marek Krawczyk

ul. Fabryczna 3, 09-540 Sanniki (zał. Nr 1, 3)

2. Starosta Łowicki

ul. Stanisławskiego 30, 99-400 Łowicz (zał. Nr 3)

*(po uzyskaniu przez niniejszą decyzję waloru ostateczności celem ujawnienia w ewidencji gruntów)*

3. Starosta Łowicki

ul. Stanisławskiego 30, 99-400 Łowicz (zał. Nr 3)

*(po uzyskaniu przez niniejszą decyzję waloru ostateczności celem ujawnienia w księgach wieczystych)*

4. Wydział Gospodarki Nieruchomościami

Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi

ul. Tuwima 28, 90-002 Łódź (zał. Nr 3)

5. aa (zał. Nr 1, 2, 3)

Do wiadomości:

1. Łódzki Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego

ul. Traugutta 25, 90-113 Łódź (zał. Nr 1)



## **Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych**

25 maja 2018 r. na terytorium wszystkich krajów Unii Europejskiej zaczęło obowiązywać rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - RODO). RODO określa zasady, na jakich można przetwarzać dane osobowe. Z przepisów rozporządzenia o ochronie danych wynika też obowiązek ochrony danych osobowych.

### **Kto jest administratorem Państwa danych? Jak skontaktować się z administratorem danych?**

Administratorem Państwa danych osobowych jest Wojewoda Łódzki.

- adres: Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź

- e-mail: [kancelaria@lodz.uw.gov.pl](mailto:kancelaria@lodz.uw.gov.pl)

### **Jak skontaktować się z inspektorem ochrony danych?**

- adres: Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź

- e-mail: [iod@lodz.uw.gov.pl](mailto:iod@lodz.uw.gov.pl).

### **W jakim celu administrator będzie przetwarzać Państwa dane?**

Administrator przetwarza Państwa dane, aby Wojewoda Łódzki mógł wykonywać swoje ustawowe zadania, w szczególności:

- rozpatrywać sprawy – prowadzić postępowania administracyjne, należące do właściwości wojewody jako organu administracji architektoniczno-budowlanej I instancji;
- prowadzić rejestr wniosków o pozwolenie na budowę i rejestru decyzji o pozwoleniu na budowę wydawanych przez wojewodę;
- rozpatrywać sprawy należące do właściwości wojewody jako organu administracji rządowej (skargi, wnioski, zapytania itp.);

### **Na jakiej podstawie administrator przetwarza Państwa dane osobowe?**

Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest obowiązek prawny, który ciąży na administratorem. Przetwarzanie danych jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze.

### **Źródła danych**

Administrator może pozyskiwać dane osobowe od osoby, której te dane dotyczą, ze źródeł publicznie dostępnych, od organów administracji państwowej, od innych podmiotów, od osób fizycznych zobowiązanych do przekazania danych osobowych.

### **Kto będzie mieć dostęp do Państwa danych osobowych?**

Administrator może przekazywać (udostępniać) – w celu wskazanym wyżej - Państwa dane osobowe innym kategoriom odbiorców danych osobowych. Odbiorcami tych danych osobowych są strony postępowania, prowadzonego przez wojewodę i ich pełnomocnicy, podmioty działające na prawach strony, i ich pełnomocnicy, a także uczestnicy postępowań (np. biegli itp.), organy publiczne i urzędy państwowe lub inne podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa lub wykonujący zadania realizowane w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej.

### **Jak długo administrator będzie przetwarzać Państwa dane?**

Administrator będzie przetwarzać Państwa dane do czasu, aż wykona określone zadanie.

Czas ten obejmuje też archiwizację dokumentów, które administrator zgromadzi w związku z realizacją tego zadania.

### **Jakie przysługują Państwu prawa?**

Mają Państwo prawo żądać od administratora danych, aby:

- umożliwił Państwu dostęp do swoich danych osobowych,
- sprostował przetwarzane dane,

Żądanie realizacji wymienionych praw proszę przesłać w formie pisemnej do administratora danych (dane kontaktowe jak wyżej, z dopiskiem „Ochrona danych osobowych”).

Przysługuje też Państwu prawo, aby wnieść skargę do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy.

### **Czy Państwa dane są bezpieczne?**

Tak. Administrator nie wykorzystuje ich po to, aby w sposób zautomatyzowany podejmować decyzje lub profilować dane.