

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)**

### **1. Przedmiot zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest:

**Wykonanie usług w zakresie ochrony i dozoru mienia obiektów przejętych pod pas drogowy dla nowobudowanego odcinka drogi ekspresowej S6 Koszalin – Słupsk.**

Wykonawca będzie wykonywał czynności określone w Umowie i niniejszym OPZ, w tym wynikające z aktualnych przepisów prawa, na zasadach określonych w Umowie.

### **2. Cel zamówienia:**

Zamawiający powierzy Wykonawcy realizację Przedmiotu Zamówienia, o którym mowa w pkt. 1 w celu ochrony mienia znajdującego się na terenie miejscowości Malechowo, Karwice, Bobrowice, Sławno, Warszkowo, Reblino w ramach zadania „Budowa drogi ekspresowej S6 Koszalin – Słupsk” odcinek 1 i 2.

### **3. Termin realizacji**

Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia został zrealizowany w terminie od protokolarnego przekazania obiektu budowlanego objętego usługą ochrony **do 6 miesięcy**, jednak nie dłużej niż do momentu przejęcia terenu przez Wykonawcę Robót Budowlanych. Przewiduje się okres realizacji usługi ochrony dla lokalizacji obiektu w Malechowie do 6 miesięcy, dla pozostałych lokalizacji do 4 miesięcy.

### **4. Zakres przedmiotu zamówienia**

#### **I. OCHRONA MIENIA POPRZEZ SYSTEM ALARMOWY ZASILANY BATERYJNIE Z PODJAZDEM GRUPY INTERWENCYJNEJ**

##### Przed zmianą

Ochrona obiektów znajdujących się w lokalizacjach wskazanych w tabeli 1 – przed kradzieżą, włamaniem, zniszczeniem, pożarem oraz innymi niepożądanymi zdarzeniami na dozorowanym terenie, w tym bezprawnym zasiedleniem budynków.

##### Po zmianie

Ochrona obiektów znajdujących się w lokalizacjach wskazanych w tabeli 1 – przed kradzieżą, włamaniem, zniszczeniem, oraz innymi niepożądanymi zdarzeniami na dozorowanym terenie, w tym bezprawnym zasiedleniem budynków.

Wykonawca zobowiązany jest do montażu systemu alarmowego wraz z zasilaniem bateryjnym w budynkach, których położenie opisane jest w tabeli 1.

Usługa montażu systemu powinna zapewnić wystarczającą ilość czujek, tak aby zabezpieczyć budynek w całości. Dodatkowo wykonawca musi zapewnić podłączenie systemu pod zasilanie zewnętrzne typu baterie / akumulatory z uwagi na brak podłączonej instalacji elektroenergetycznej w budynkach. Jednocześnie w przypadku awarii systemu bądź zasilania zewnętrznego Wykonawca zobowiązuje się naprawić / wymienić uszkodzony sprzęt w przeciągu 24 h od powzięcia informacji o awarii.

Monitorowanie systemu wraz z reakcją grupy interwencyjnej powinno być wykonywane codziennie, całodobowo także w dni wolne od pracy i powinno obejmować:

- rejestrowanie wszystkich informacji ( sygnałów alarmowych) przyjętych z chronionego budynku,
- w przypadku odebrania sygnału alarmowego z sygnalizacji włamania z obiektu Wykonawca podejmie niezwłocznie działania, w tym przyjazd grupy interwencyjnej w czasie do 45 min. Po dokonaniu stosownych sprawdzeń i stwierdzeniu zaistnienia sytuacji wymagającej interwencji odpowiednich służb, powiadomić

## Załącznik nr 1 do umowy

niezwłocznie te służby oraz osoby wskazane przez Zamawiającego. Następnie zabezpieczyć chroniony budynek do czasu przybycia odpowiednich służb i osób wskazanych przez Zamawiającego.

- wezwanie osób wskazanych przez Zamawiającego następuje również w przypadku stwierdzenia przez grupę interwencyjną sytuacji wskazującej na podejrzenie popełnienia przestępstwa, takiej jak otwarte drzwi lub okna, zauważony ruch wewnątrz zamkniętego obiektu, dochodzące stamtąd odgłosy, światło, itp.

- odwołanie alarmu w komunikacie telefonicznym zawierającym hasło powinno nastąpić nie później niż 5 min po zajściu zdarzenia.

Zamawiającemu przysługuje prawo do jednokrotnego sprawdzenia gotowości załóg interwencyjnych, każdego miesiąca trwania umowy.

Tabela 1.

Lp.	Nr działki	obręb	adres	powierzchnia zabudowy [m <sup>2</sup> ]	typ budynku
1	114/1	Malechowo	Malechowo 86B	134	Mieszkalny
				13	Gospodarczy
2	132/3	Karwice	Karwice 5	204	Mieszkalny
				300	Gospodarczy
				159	fundamenty Gospodarczy/Mieszkalny
3	325	Bobrowice	Bobrowice 40C	155	Handlowy
				9	Gospodarczy
				16	Gospodarczy
4	1431	Warszkowo	Kolonja 2	117	Mieszkalno / Gospodarczy
				181	Mieszkalny
5	156/7	Warszkowo	Kolonja 4	250	Mieszkalny
				31	Gospodarczy
6	156/8	Warszkowo	Kolonja 6	134	Mieszkalno / Gospodarczy
				36	Mieszkalny
7	54/7	Reblino	Reblino 4	127	Mieszkalny
				293	Gospodarczy

Wykonawca zobowiązany jest przed złożeniem formularza oferty z zapoznaniem się z terenem i położeniem budynków.

Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub częściowo w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie zgodnie z art. 456 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, np. brak wydania nieruchomości, przekazanie terenu Wykonawcy Robót Budowlanych. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.

### II. Obowiązki wykonawcy i jego pracowników:

- Ochronę należy prowadzić w formie ciągłej obserwacji z reakcją grupy interwencyjnej
- Inne obowiązki wynikające z umowy z Zamawiającym.

III. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za organizację pracy zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp oraz poniesienia konsekwencji ich nieprzestrzegania.

IV. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia bieżącego szkolenia z zakresu bhp, jak również aktualnych badań lekarskich wszystkich pracowników uczestniczących w realizacji zamówienia.

V. Wykonawca i pracownicy ochrony zobowiązani są do zachowania tajemnicy mającej wpływ na bezpieczeństwo Zamawiającego i prowadzonych przez niego spraw urzędowych, zarówno w trakcie trwania umowy jak i po jej zakończeniu.

## Załącznik nr 1 do umowy

- VI. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać usługę z należytą starannością, w oparciu o przepisy ustawy o ochronie osób i mienia z dnia 22 sierpnia 1997r. oraz rozporządzenia wykonawcze do ww. ustawy.
- VII. Pracownikowi ochrony nie wolno udzielać informacji związanych z działalnością i zabezpieczeniem ochrony mienia.

Ochronie podlegają obiekty znajdujące się na terenach nieruchomości wskazanych w pkt. 4 Tabela 1 niniejszego OPZ.

### 5. Elementy uwzględnione w cenie Oferty

W cenie Oferty Wykonawca powinien uwzględnić koszty m.in.:

- montażu i demontażu elementów systemu alarmowego z niezależnym zasilaniem baterijnym,
- dzierżawy, utrzymania i ewentualnej wymiany elementów systemu i zasilania,
- zapewnienia środków transportu i łączności,
- w cenie abonamentu za ochronę ująć minimum 3 podjazdy interwencyjne w miesiącu,
- wszelkie inne koszty związane z realizacją Przedmiotu Zamówienia.

Wykonawca uwzględniając wszystkie wymogi opisane jw., zobowiązany jest ująć w cenie wszelkie koszty niezbędne dla prawidłowego i pełnego wykonania przedmiotu zamówienia oraz uwzględnić wszystkie opłaty i podatki, a także ewentualne upusty i rabaty zastosowane przez Wykonawcę.

### 6. Opis sposobu obliczania ceny

- Wykonawca określi w formularzu cenowym wartość realizacji usługi dla poszczególnych lokalizacji i obiektów oraz ceny jednostkowe zgodnie z treścią formularza oferty i formularza cenowego.
- Ceny winny być wyrażone w złotych polskich. W złotych polskich będą również prowadzone rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
- Cena winna być podana z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- Cena zawarta w ofercie musi być określona jednoznacznie i być ceną ostateczną, stałą.