



WOJEWODA ŁÓDZKI

Łódź, 4 stycznia 2022 r.

IR-II.7820.9.2018.MM/WM

DECYZJA NR 2 / 22

Na podstawie art. 155 i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), zwanej dalej *kpa* oraz na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 7 i 8 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1363 ze zm.), zwanej dalej *specustawą*, po rozpatrzeniu wniosku złożonego 28.07.2021 r., skorygowanego 05.08.2021 r. i 8.10.2021 r., przez Zarząd Województwa Łódzkiego reprezentowany przez Dyrektora Zarządu Dróg Wojewódzkich w Łodzi, al. Piłsudskiego 12, 90-051 Łódź,

zmieniam

ostateczną decyzję Wojewody Łódzkiego Nr 145/19 z dnia 6 sierpnia 2019 r., zwaną dalej *Decyzją*, udzielającą Zarządowi Województwa Łódzkiego zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi wojewódzkiej Nr 481 przejście przez Pruszków, na odcinku od km 7+700 do km 9+437, w taki sposób że:

uchylam:

- mapę w skali 1:500 określającą linie rozgraniczające teren inwestycji stanowiącą załącznik Nr 2 do *Decyzji*, w zakresie linii rozgraniczających teren inwestycji od km 8+677 do km 8+740 (linia rozgraniczająca dla działek 226/1 i 226/2) oraz od km 9+090 do km 9+150 (linia rozgraniczająca dla działki 173/3);
- podział działki ewidencyjnej nr 226/1, obręb Pruszków, na działki ewidencyjne nr 226/7 (pod inwestycję) i nr 226/8 (pozostającą własnością dotychczasowego właściciela), który został zapisany w tabeli w punkcie 6 *Decyzji*, w pozycji 71 na stronie 6;
- podział działki ewidencyjnej nr 226/2, obręb Pruszków, na działki ewidencyjne nr 226/9 (pod inwestycję) i nr 226/10 (pozostającą własnością dotychczasowego właściciela), który został zapisany w tabeli w punkcie 6 *Decyzji*, w pozycji 72 na stronie 6;

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

- mapę z zatwierdzonym podziałem działki ewidencyjnej nr 226/1, obręb Pruszków, stanowiącą załącznik Nr 3 - ark. 110 do *Decyzji*;
- mapę z zatwierdzonym podziałem działki ewidencyjnej nr 226/2, obręb Pruszków, stanowiącą załącznik Nr 3 - ark. 10 do *Decyzji*;

i orzekam w tym zakresie poprzez:

- zatwierdzenie mapy w skali 1:500 określającej linie rozgraniczające teren inwestycji stanowiącej załącznik Nr 2a do niniejszej decyzji, w zakresie linii rozgraniczających teren inwestycji od km 8+677 do km 8+740;
- zatwierdzenie mapy w skali 1:500 określającej linie rozgraniczające teren inwestycji stanowiącej załącznik Nr 2b do niniejszej decyzji, w zakresie linii rozgraniczających teren inwestycji od km 9+090 do km 9+150;
- zatwierdzenie podziałów nieruchomości i ustalenie nowego zapisu w miejsce uchylonego zapisu w tabeli w punkcie 6 na stronie 6 *Decyzji*, w następującym brzmieniu:

71	226/1	226/13	0,0089	226/14
72a	226/7	226/15	0,0072	226/16
72b	226/8	226/17	0,0011	226/18

- zatwierdzenie mapy z projektem podziału działki ewidencyjnej nr 226/1 na działki ewidencyjne nr 226/13 (pod inwestycję) i nr 226/14 (pozostającą własnością dotychczasowego właściciela), stanowiącą załącznik Nr 1 - ark. 1 do niniejszej decyzji;
- zatwierdzenie mapy z projektem podziału działki ewidencyjnej nr 226/7 na działki ewidencyjne nr 226/15 (pod inwestycję) i nr 226/16 (pozostającą własnością dotychczasowego właściciela), stanowiącą załącznik Nr 1 - ark. 2 do niniejszej decyzji;
- zatwierdzenie mapy z projektem podziału działki ewidencyjnej nr 226/8 na działki ewidencyjne nr 226/17 (pod inwestycję) i nr 226/18 (pozostającą własnością dotychczasowego właściciela), stanowiącą załącznik Nr 1 - ark. 3 do niniejszej decyzji,
- dodanie punktu 6a, powyżej punktu 7, na stronie 9 *Decyzji*, w brzmieniu zgodnym z poniższym zapisem:

„6a. Zatwierdzam podział nieruchomości oznaczonych poniżej numerami ewidencyjnymi działek zgodnie z katastrzem nieruchomości, położonych w województwie łódzkim, w powiecie łaskim, w gminie Sędziejowice, w obrębie geodezyjnym Pruszków, zgodnie z linią rozgraniczającą teren inwestycji:

Lp.	A	B	C	D
Obręb Pruszków				
1	173/3	173/5	0,0053	173/6

Oznaczenie powyższych numerów ewidencyjnych działek:

Kolumna A - numer ewidencyjny działki stanowiącej własność Województwa Łódzkiego, dla której niniejszą decyzją zatwierdzono podział nieruchomości;

Kolumna B - numer ewidencyjny działki, powstałej wskutek podziału nieruchomości zatwierdzonego niniejszą decyzją, położonej w liniach rozgraniczających teren inwestycji, to jest w granicach pasa drogowego drogi powiatowej nr 2302E;

Kolumna C - powierzchnia działki w ha projektowanej do wydzielenia, położonej w liniach rozgraniczających teren inwestycji;

Kolumna D - numer ewidencyjny działki, powstałej wskutek podziału nieruchomości zatwierdzonego niniejszą decyzją, położonej poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, to jest poza granicami pasa drogowego drogi powiatowej nr 2302E, która z mocy prawa z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, stanie się własnością właściciela działki ewidencyjnej nr 173/4, położonej w obrębie Pruszków.

Mapy z zatwierdzonymi podziałami nieruchomości stanowią załącznik Nr 1 - ark. 4 do niniejszej decyzji.”

Pozostałe warunki i treść decyzji Wojewody Łódzkiego Nr 145/19 z dnia 6 sierpnia 2019 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi wojewódzkiej Nr 481 przejście przez Pruszków, na odcinku od km 7+700 do km 9+437, pozostają bez zmian.

Uzasadnienie

Decyzją Nr 145/19 z 6 sierpnia 2019 r. Wojewoda Łódzki udzielił Zarządowi Województwa Łódzkiego, reprezentowanemu przez Dyrektora Zarządu Dróg Wojewódzkich w Łodzi, zezwolenia na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej. Decyzji nadany został rygor natychmiastowej wykonalności. Decyzja stała się ostateczna z dniem 11.09.2019 r.

W dniu 28.07.2021 r. inwestor wystąpił do tutejszego organu z wnioskiem o zmianę ww. decyzji Wojewody Łódzkiego, w zakresie zmiany przebiegu linii rozgraniczającej od km 8+677 do km 8+740 i od km 9+090 do km 9+150 oraz uchylenia i zatwierdzenia podziałów nieruchomości.

W związku z brakami formalnymi wniosku organ wezwał Inwestora pismem z dnia 25.08.2021 r. do uzupełnienia wniosku w terminie 60 dni od daty otrzymania wezwania. Inwestor uzupełnił braki w dniu 8.10.2021 r., w wyznaczonym terminie.

O wszczęciu przedmiotowego postępowania organ zawiadomił strony postępowania, zgodnie z art. 11 f ust. 7 *specustawy*, poprzez obwieszczenie zamieszczone:

- 1) na tablicy ogłoszeń oraz na stronie urzędowego publikatora teleinformatycznego Biuletynu Informacji Publicznej Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w terminie od 9.11.2021 r. do 23.11.2021 r.;
- 2) na tablicy ogłoszeń oraz na stronie urzędowego publikatora teleinformatycznego Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Sędziejowice w terminie od 9.11.2021 r. do 23.11.2021 r.

Do właścicieli nieruchomości, objętych wnioskiem inwestora, zostało skierowane indywidualne zawiadomienie, na adres wskazany w ewidencji gruntów. W toku prowadzonego postępowania do organu nie wpłynęły żadne wnioski ani zastrzeżenia.

Decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony (art. 155 *kpa*).

W uzasadnieniu wniosku Inwestor wskazał na konieczność zatwierdzenia podziału działki ewid. nr 173/3 w obrębie Pruszków, z uwagi na inne położenie komory szamba w rzeczywistości niż przedstawiono na mapie do celów projektowych. Konieczność zatwierdzenia nowych podziałów działek nr ewid. 226/1, 226/7 i 226/8 uzasadniono podziałem działek, dokonany w ramach postępowania sądowego, o którym Inwestor dowiedział się na etapie postępowania odszkodowawczego.

W związku z powyższym zaszła konieczność zmiany decyzji Wojewody Łódzkiego Nr 145/19 z dnia 6 sierpnia 2019 r. udzielającej zezwolenia na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej w zakresie zmiany przebiegu linii rozgraniczającej oraz uchylecia i zatwierdzenia podziałów nieruchomości.

Po dokonaniu weryfikacji i analizy wniosku oraz załączonej dokumentacji, organ stwierdził, że zmiana o którą wnioskował Zarząd Województwa Łódzkiego reprezentowany przez Dyrektora Zarządu Dróg Wojewódzkich w Łodzi, spełnia przesłanki art. 155 *kpa* z uwagi na ważny interes inwestora oraz słuszny interes społeczny. Ponadto Inwestor oświadczył, że rozwiązania projektowe, zawarte w projekcie budowlanym, zatwierdzonym decyzją Wojewody Łódzkiego Nr 145/19 z dnia 6 sierpnia 2019 r., pozostają bez zmian.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii w Warszawie, Plac Trzech Krzyży 3/5, za pośrednictwem Wojewody Łódzkiego, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Agata Urban
**Dyrektor Wydziału Gospodarki
Przestrzennej i Budownictwa**

*(dokument podpisany kwalifikowanym podpisem
elektronicznym)*

Nie pobrano opłaty skarbowej za wydanie decyzji na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 ze zm.).

Załączniki:

- Nr 1 – ark. 1 – mapa z zatwierdzonym podziałem nieruchomości – działka ewid. nr 226/1, obręb Pruszków (.....egz.)
- Nr 1 – ark. 2 - mapa z zatwierdzonym podziałem nieruchomości – działka ewid. nr 226/7, obręb Pruszków (.....egz.)
- Nr 1 – ark. 3 - mapa z zatwierdzonym podziałem nieruchomości – działka ewid. nr 226/8, obręb Pruszków (.....egz.)
- Nr 1 – ark. 4 - mapa z zatwierdzonym podziałem nieruchomości – działka ewid. nr 173/3, obręb Pruszków (.....egz.)
- Nr 2a - mapa w skali 1:500 określająca linie rozgraniczające teren inwestycji od km 8+677 do km 8+740 (.... egz.)
- Nr 2b - mapa w skali 1:500 określająca linie rozgraniczające teren inwestycji od km 9+090 do km 9+150 (.... egz.)

Otrzymują:

1. Zarząd Województwa Łódzkiego reprezentowany przez
Dyrektora Zarządu Dróg Wojewódzkich w Łodzi
al. Piłsudskiego 12, 90-051 Łódź (zał. 1) (ePUAP)
2. Starosta Łaski
ul. Południowa 1, 98-100 Łask (zał. 1)
(po uzyskaniu przez niniejszą decyzję waloru ostateczności celem ujawnienia w ewidencji gruntów)
3. Zarząd Dróg Wojewódzkich w Łodzi
al. Piłsudskiego 8, 90-058 Łódź (zał. 1)
(po uzyskaniu przez niniejszą decyzję waloru ostateczności celem ujawnienia w księgach wieczystych)
4. Wydział Gospodarki Nieruchomościami
Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi
ul. Tuwima 28, 90-926 Łódź (zał. 1)
5. Pozostałe strony w drodze obwieszczenia
6. aa (zał. 1, 2a, 2b)

Do wiadomości:

1. Łódzki Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Traugutta 25, 90-113 Łódź (ePUAP)

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

25 maja 2018 r. na terytorium wszystkich krajów Unii Europejskiej zaczęło obowiązywać rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - RODO). RODO określa zasady, na jakich można przetwarzać dane osobowe. Z przepisów rozporządzenia o ochronie danych wynika też obowiązek ochrony danych osobowych.

Kto jest administratorem Państwa danych? Jak skontaktować się z administratorem danych?

Administratorem Państwa danych osobowych jest Wojewoda Łódzki.

- adres: Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź

- e-mail: kancelaria@lodz.uw.gov.pl

Jak skontaktować się z inspektorem ochrony danych?

- adres: Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź

- e-mail: iod@lodz.uw.gov.pl

W jakim celu administrator będzie przetwarzać Państwa dane?

Administrator przetwarza Państwa dane, aby Wojewoda Łódzki mógł wykonywać swoje ustawowe zadania, w szczególności:

- rozpatrywać sprawy – prowadzić postępowania administracyjne, należące do właściwości wojewody jako organu administracji architektoniczno-budowlanej I instancji;

- prowadzić rejestr wniosków o pozwolenie na budowę i rejestru decyzji o pozwoleniu na budowę wydawanych przez wojewodę;

- rozpatrywać sprawy należące do właściwości wojewody jako organu administracji rządowej (skargi, wnioski, zapytania itp.);

Na jakiej podstawie administrator przetwarza Państwa dane osobowe?

Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest obowiązek prawny, który ciąży na administratorze. Przetwarzanie danych jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze.

Źródła danych

Administrator może pozyskiwać dane osobowe od osoby, której te dane dotyczą, ze źródeł publicznie dostępnych, od organów administracji państwowej, od innych podmiotów, od osób fizycznych zobowiązanych do przekazania danych osobowych.

Kto będzie mieć dostęp do Państwa danych osobowych?

Administrator może przekazywać (udostępniać) – w celu wskazanym wyżej - Państwa dane osobowe innym kategoriom odbiorców danych osobowych.

Odbiorcami tych danych osobowych są strony postępowania, prowadzonego przez wojewodę i ich pełnomocnicy, podmioty działające na prawach strony, i ich pełnomocnicy, a także uczestnicy postępowań (np. biegli itp.), organy publiczne i urzędy państwowe lub inne podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa lub wykonujący zadania realizowane w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej.

Jak długo administrator będzie przetwarzać Państwa dane?

Administrator będzie przetwarzać Państwa dane do czasu, aż wykona określone zadanie.

Czas ten obejmuje też archiwizację dokumentów, które administrator zgromadzi w związku z realizacją tego zadania.

Jakie przysługują Państwu prawa?

Mają Państwo prawo żądać od administratora danych, aby:

- umożliwił Państwu dostęp do swoich danych osobowych,

- sprostował przetwarzane dane,

Żądanie realizacji wymienionych praw proszę przesłać w formie pisemnej do administratora danych (dane kontaktowe jak wyżej, z dopiskiem „Ochrona danych osobowych”).

Przysługuje też Państwu prawo, aby wnieść skargę do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy.

Czy Państwa dane są bezpieczne?

Tak. Administrator nie wykorzystuje ich po to, aby w sposób zautomatyzowany podejmować decyzje lub profilować dane.